



COMUNE DI VALFENERA

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Tommaso Villa, n. 3 – C.A.P. 14017 – tel. 0141.93.91.25

C.F. 00091920058 - Indirizzo E-mail: valfenera@cert.ruparpiemonte.it - Sito: www.comune.valfenera.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROTOCOLLO n. 2846 del 20/05/2025

Riscontro alla richiesta protocollo n. 2025/02845 del 20/05/2025

MARCA DA BOLLO
n. 01221054146090

C.D.U. n. 1357/2025

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica, ex art. 30 d.P.R. 6.6.2001, n. 380.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda avanzata dal sig. BLANDI Tommaso, nato a CUNEO il 07/01/1964, cod. fisc. BLNTMS64A07D2050, diretta ad ottenere, per gli usi previsti dall'art. 30 d.P.R. 6.6.2001, n. 380, il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili siti in questo Comune, come successivamente identificati;

FG.	partic.	Qualità	HA	A	CA
7	79	Seminativo	0	66	70
7	83	Seminativo	0	66	60

Visto l'art. 30 d.P.R. 6.6.2001, n. 380;

Visto che il Comune di Valfenera è dotato di P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte con delibera della Giunta Regionale n. 68-5519 in data 22 aprile 1991 modificato con Variante Generale approvata dalla Giunta Regionale con D.G.R n. 24-14180 del 29 novembre 2004

Vista la Revisione del P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 24-14180 del 29 novembre 2004;

Vista la Variante Parziale n. 1 ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. n. 56/1977 approvata con D.C.C. n. 73 del 20 giugno 2005;

Vista la Variante Parziale n. 2 ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. n. 56/1977 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30 novembre 2007;

Vista la Variante Parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. n. 56/1977 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 9 febbraio 2011;

Vista la Variante Parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. n. 56/1977 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30 dicembre 2016;

Visto il Regolamento edilizio approvato con D.C.C. n. 113 del 17/7/2001 e s.m.i.;

Atteso che il Comune di Valfenera non è dotato di PPdA, in quanto non obbligato ai sensi dell'art. 6 DL 9/82, convertito in Legge 94/82 e dell'art. 36 LR 56/77 e s.m.i. (popolazione inferiore ai 10.000 abitanti);

Visto l'art. 107, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area identificata presso l'U.T. di Asti alle particelle mappali sotto riportate, sono le seguenti:

FG	part.	Zona PRGC	VINCOLI di P.R.G.C.																					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14*	15	16	17	18	19	20	21	22
7	79	E																						
7	83	E																						

DI SEGUITO AL PROSPETTO SONO RIPORTATE IN MODO ESTESO LE DESTINAZIONI DI P.R.G.C. E LE DESCRIZIONI DEI VINCOLI:

aree di tipo E – aree agricole: Generalità, Residenze e strutture di servizio (art. 30 N.d.A) - (assimilata alle zone E di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444);

ELENCO DEI VINCOLI:

- Vincolo di PRGC 1 = idrogeologico (R.D. 30.12.1923, n. 3267 – art. 31 L.R. 56/77 e L.R. 45/89 e s.m.i. – art. 17 N.d.A);
- Vincolo di PRGC 2 = fascia di rispetto stradale – (CdS approvato con D. Lgs 30.4.1992 n. 285 – art. 16 N.d.A.);
- Vincolo di PRGC 3 = fascia di rispetto dei cimiteri (art. 16 N.d.A.);
- Vincolo di PRGC 4 = fascia di rispetto opere di presa degli acquedotti (D.P.R. 24/05/1988 n. 236 – art. 16 N.d.A.);
- Vincolo di PRGC 5 = fascia di rispetto depuratori – (L. 366/41- art. 16 N.d.A.);
- Vincolo di PRGC 6 = fascia di rispetto degli elettrodotti (D.C.P.M. 23/4/1992 - art. 16 N.d.A);
- Vincolo di PRGC 7 = fascia di rispetto della pubblica discarica (art. 16 N.d.A.);
- Vincolo di PRGC 8 = Vincolo di verde privato e orti urbani (art. 34 N.d.A PRGC);
- Vincolo di PRGC 9 = fascia di rispetto delle Acque pubbliche relativa al Rio Stanavasso – Rio Riccarello – Rio d’Isola – mt. 150 – beni paesistici (aree tutelate per legge ai sensi dell’art. 142, comma 1., lett. c) del D. Lgs 22.1.2004, n. 42) – corso d’acqua compreso nell’elenco allegato “A” alla L.R. 30.4.1996, n. 23;
- Vincolo di PRGC 10 = aree per interesse comune;
- Vincolo di PRGC 11= fascia di rispetto dei corsi d’acqua – (mt. 10 – di cui al T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. 25.7.1904, n. 523 ed art. 90 DPR 616/77 - aree di classe IIIa ai sensi della Circolare PGR n. 7/LAP del 6.5.1996);
- Vincolo di PRGC 12 = aree ad usi civici – beni paesistici (Art. 17 N.d.A. - aree tutelate per legge ai sensi dell’art. 142, comma 1., lett. h) del D. Lgs 22.1.2004, n. 42);
- Vincolo di PRGC 13 = aree boscate - (Art. 17 N.d.A. - aree tutelate per legge ai sensi dell’art. 142, comma 1., lett. g) del D. Lgs 22.1.2004, n. 42) – aree boscate di cui all’art. 30 L.R. 5.12.77 n. 56 e s.m.i;
- Vincolo di PRGC 14* = aree “non aedificandi” – (art. 25 comma 19. L.R. 56/77 e s.m.i.);* la verifica circa la sussistenza del vincolo deve essere effettuata presso gli Uffici del Territorio ex C.RR.II.
- Vincolo di PRGC 15 = condizioni di pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata – classe III
- Vincolo di PRGC 16 = condizioni di pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata – classe IIIa1: frane attive;
- Vincolo di PRGC 17 = condizioni di pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata – classe IIIa2: *frane quiescenti*;
- Vincolo di PRGC 18 = condizioni di pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata – classe IIIa3: *aree potenzialmente inondabili – intensità del processo elevata per il Rio Stanavasso e il Rio Riccarello*;
- Vincolo di PRGC 19 = condizioni di pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata – classe IIIa4: *aree potenzialmente inondabili – intensità del processo medio - elevata per i restanti corsi d’acqua*;
- Vincolo di PRGC 20 = fascia di rispetto corsi d’acqua 50 mt (art. 29 L.R. 56/77);
- Vincolo di PRGC 21 = aree di riserva urbanistica (art. 34 N.d.A);
- Vincolo di PRGC 22 = tutela dei beni culturali – (L. 1089/39 e art. 10 e 11 D. Lgs 22.1.2004, n. 42);

Si invita il Notaio rogante ad accertare l’esistenza di altri eventuali vincoli relativi ad atti pubblici, presso il servizio pubblicitario immobiliare dell’Ufficio del Territorio di Asti.

ESTRATTO DELLE RELATIVE NORME DI ATTUAZIONE DEL PRGC

... omissis...

Per una più completa definizione delle caratteristiche urbanistiche degli immobili occorre visionare integralmente gli strumenti urbanistici vigenti ed in salvaguardia, onde evitare errate considerazioni ed interpretazioni di quanto sopra sinteticamente riportato per estratto.

Il presente certificato viene rilasciato in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge, e conserva validità' per anni 1 (uno) dalla data del rilascio, se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge 12/11/2011 n. 183.

Valfenera, lì 20/05/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Urb. FERRARIS Donato

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

Il presente certificato è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria stabiliti dalla DGC n. 60 del 09.07.2005, nella seguente misura:

TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA di cui all'art. 10, c. 10., della L. 19.3.1993, n. 68		
a)	certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 30, secondo comma, del D.P.R. 6.6.2001, n. 380, e s.m.i.	€. 42,00