

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: CASTELL'ALFERO
Indirizzo: Fraz. Callianetto - Via Lasca,
NCEU: f. 17 n. 294 sub. 13
Piano: n 4 N 4
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale =
176,06 kWh/m²



limite di legge 70 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per
acqua calda sanitaria = 61,2 kWh/m²

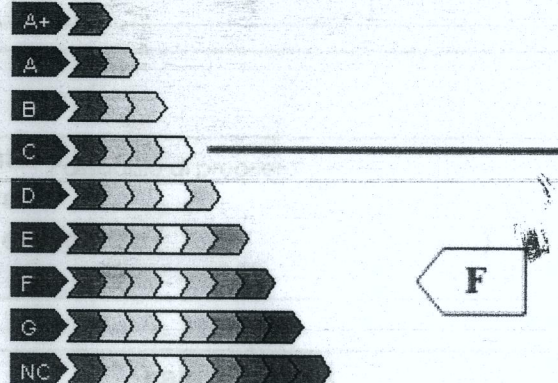


DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1 (I)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1970
Tipologia edificio: Abitazione di tipo civile
Volume lordo riscaldato (m³): 166,7
Superficie disperdente totale (m²): 111,5
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,6689
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 0,65
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 4,8
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2680
Superficie utile Su (m²): 51,9
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

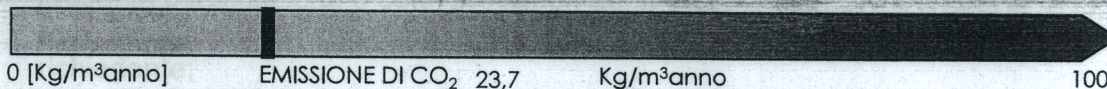
Indice prest. energ. reale: 317,8472 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,04

Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione di tutti i serramenti esterni	MEDIA	> 10 Anni
IMPIANTO			

N. certificato: 2012 204334 0012 B1 Scadenza: 25/06/2022

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2012 204334 0012

B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	227,29 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	256,62 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	84,97 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,686
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,824
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore PIETRO CANALELLA, nato a ASTI (ASTI),
il 15/09/1981 residente a ASTI (ASTI), CF CNLPTR81P15A479M ai sensi degli
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al
richiedente;

☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai
vantaggi che possano derivarne al richiedente;

☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196
"Codice in materia di dati personali".

Li ASTI il 25/06/2012



Firma digitale del Certificatore

PIETRO CANALELLA N. 204334

RICEVUTA CODICE ACE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Data invio: 25/06/2012

Certificatore: CANALELLA PIETRO

Co-certificatore:

Codice ACE: 2012 204334 0012

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo,

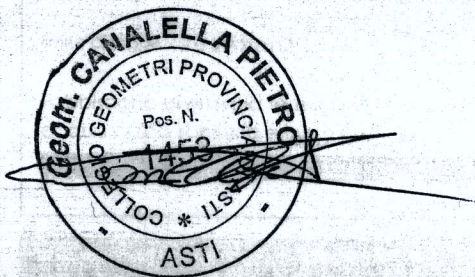
Tipologia edificio: appartamento in edificio multipiano

Provincia: ASTI

Comune: CASTELL'ALFERO

Indirizzo: Fraz. Callianetto - Via Lasca, 40

Dati catastali: sez. - foglio 17 particella 294 subalterno 13.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Torino, 1 25/06/2012

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ing. Stefania Crotta
REGIONE PIEMONTE
Direzione Innovazione, Ricerca e Universit
Settore politiche energetiche
Torino