

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: CANELLI  
Indirizzo: STRADA GHERZI

NCEU: f. 21 n. 1125 sub.  
Piano: n. 0 N. 2

Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
121,489 kWh/m2



limite di legge 70 kWh/m2

Fabbisogno di energia termica primaria per  
acqua calda sanitaria = 30,498 kWh/m2

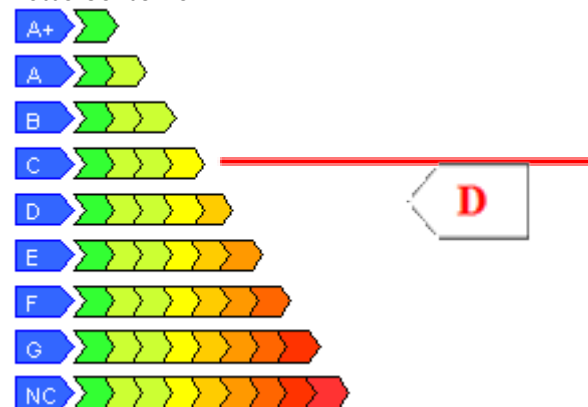


**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (1)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2006  
Tipologia edificio: villetta a schiera  
Volume lordo riscaldato (m³): 458,07  
Superficie disperdente totale (m²): 396,43  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,8654  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,4743  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 2,5078  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2540  
Superficie utile Su (m²): 110,35  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



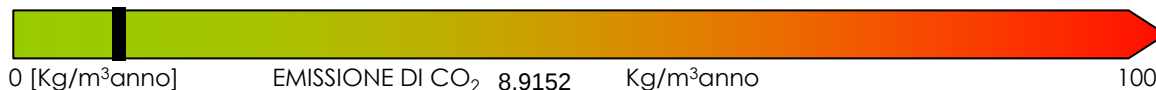
Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 182,3023 kWh/m2

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,04084 Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO<sub>2</sub> 8,9152

Kg/m³anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

| SISTEMA  | INTERVENTO                                       | PRIORITA' | TEMPO DI RITORNO |
|----------|--------------------------------------------------|-----------|------------------|
| EDIFICIO | Installazione di isolamento termico a "cappotto" | BASSA     | 10               |
|          |                                                  |           |                  |
|          |                                                  |           |                  |
|          |                                                  |           |                  |
| IMPIANTO |                                                  |           |                  |
|          |                                                  |           |                  |
|          |                                                  |           |                  |
|          |                                                  |           |                  |

N. certificato: 2015 106850 0004 C1 Scadenza: 04/01/2025

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2015 106850 0004

C1

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Classe energetica globale nazionale dell'edificio                                 | E              |
| Prestazione energetica raggiungibile                                              | 128,587 kWh/m2 |
| Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale                          | 151,81 kWh/m2  |
| Limite normativo nazionale per il riscaldamento                                   | 98,64 kWh/m2   |
| Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)                                 | IV             |
| Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento                | 0,8003         |
| Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)                     | 0,8124         |
| Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)                 |                |
| Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata) |                |

Motivazione di rilascio del presente attestato: Annuncio immobiliare

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( )

Il sottoscritto certificatore FIorenzo DOGLIO, nato a ASTI (ASTI),  
il 09/06/1980 residente a AGLIANO TERME (ASTI), CF DGLFNZ80H09A479F ai sensi degli  
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni  
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci  
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di  
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel  
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della  
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in  
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al  
richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di  
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori  
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai  
vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in  
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto  
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di  
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali  
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini  
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196  
"Codice in materia di dati personali".

Li Agliano Terme il 04/01/2015

Firma digitale del Certificatore

FIORENZO DOGLIO N. 106850



**RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO**

Data invio: 13/01/2015  
Certificatore: DOGLIO FIORENZO  
Co-certificatore:  
Codice Attestato: 2015 106850 0004

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo

Tipologia edificio: villetta

Provincia: ASTI

Comune: CANELLI

Indirizzo: STRADA GHERZI

Dati catastali: sez. - foglio 21 particella 1125 subalterno -



Torino, 13/01/2015



Ing. Stefania Crotta  
Responsabile Settore  
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,  
UNIVERSITÀ, SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 2