

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

 Comune: CANELLI  
 Indirizzo: STRADA GHERZI

 NCEU: f. 21                      n. 1114                      sub.  
 Piano: n. 0                      N. 2

 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

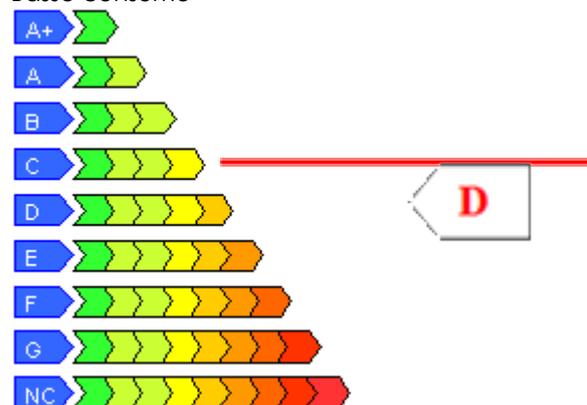
**DATI GENERALI**

 Destinazione d'uso: E1 (1)  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2006  
 Tipologia edificio: villetta a schiera  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 458,07  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 396,43  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,8654  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 0,4743  
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>k): 2,5078  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2540  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 110,35  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
 Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

 Indice prest. energ. reale: 182,3023 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

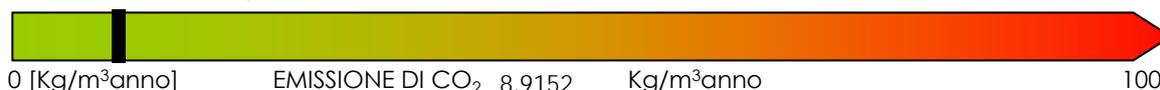
 Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
 121,489 kWh/m<sup>2</sup>

 limite di legge 70 kWh/m<sup>2</sup>

 Fabbisogno di energia termica primaria per  
 acqua calda sanitaria = 30,498 kWh/m<sup>2</sup>

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,04084      Ha


**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Installazione di isolamento termico a "cappotto"	BASSA	10
IMPIANTO			

N. certificato: 2015 106850 0002      7 % Gcadenza: 04/01/2025

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2015 106850 0002

71

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	128,587 kWh/m <sup>2</sup>
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	151,81 kWh/m <sup>2</sup>
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	98,64 kWh/m <sup>2</sup>
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	IV
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,8003
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8124
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

 Motivazione di rilascio del presente attestato: Annuncio immobiliare

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( )

Il sottoscritto certificatore FIRENZO DOGLIO, nato a ASTI (ASTI), il 09/06/1980 residente a AGLIANO TERME (ASTI), CF DGLFNZ80H09A479F ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agliano Terme il 04/01/2015

Firma digitale del Certificatore

FIORENZO DOGLIO N. 106850

**ASTE**  
**RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO**  
GIUDIZIARIE.it

Data invio: 05/01/2015

Certificatore: DOGLIO FIORENZO

Co-certificatore:

Codice Attestato: 2015 106850 0002

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo

Tipologia edificio: villetta

Provincia: ASTI

Comune: CANELLI

Indirizzo: STRADA GHERZI

Dati catastali: sez. - foglio 21 particella 1114 subalterno -

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Torino, 05/01/2015

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Ing. Stefania Crota  
Responsabile Settore  
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA  
UNIVERSITÀ E SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG