

ASTE
GIUDIZIARIE®

DIRITTI DI SEGRETERIA € 30,99

versati il 7/01/19 quietanza n° _____



COMUNE di ISOLA D'ASTI Provincia di Asti

P.zza Merlino, 1 - C.a.p. 14057 - Tel. 0141-958134 Fax 0141-958866
sito internet: www.comune.isoladasti.at.it - e-mail: urbanistica@comuneisoladasti.it
p.e.c.: urbanistica.isoladasti.at@legalmail.it

SETTORE TECNICO UFFICIO URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.2 /19

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **AVVALENDOSI** delle facoltà concesse dalle leggi Comunali e Provinciali;
- **VISTA** l'istanza prodotta in data 08-01-2019, ns. protocollo n. 91 /19, dal sig. BALDI CRISTINA (BLDCST73R63A479Z) residente in PIAZZETTA SAN BRUNONE N.1, ASTI (AT), in qualità di TECNICO INCARICATO, tendente ad ottenere il rilascio del prescritto certificato di destinazione urbanistica relativo ad appezzamenti di terreno siti nel Comune di Isola d'Asti, ai sensi dell'art. 18, 2° comma della Legge 28.02.1985, n. 47 così come sostituito dall'art. 30, 2° comma del D.P.R. 30 giugno 2001 n° 380;
- **CONSIDERATO** che il Comune di ISOLA D'ASTI è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Giunta Regionale del Piemonte con D.G.R. n° 15 - 5669 del 10 aprile 2007;
- **VISTA** la 1a Variante parziale al vigente P.R.G.C. adottata in data 30 giugno 2008 con D.C.C. n. 22 ed approvata in data 30 settembre 2008 con D.C.C. n. 30;
- **VISTA** la 2a Variante parziale al vigente P.R.G.C. adottata in data 06 marzo 2009 con D.C.C. n. 6 ed approvata in data 30 aprile 2009 con D.C.C. n. 17;
- **VISTA** la Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77 smi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 19.12.2013;
- **VISTA** la 3a Variante parziale ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. n. 56/77 smi approvata in data 30/09/2014 con D.C.C. n. 45;
- **VISTA** la modifica ai sensi dell'art. 17 c. 12 della LR n. 56/77 smi approvata in data 17/12/2014 con D.C.C. n. 53;

in base alle risultanze degli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che, AI SENSI DEL VIGENTE P.R.G.C., le particelle site nel Comune di ISOLA D'ASTI, censite al N.C.T. di Asti hanno la seguente destinazione urbanistica e sono normate dai disposti di cui ai sotto elencati articoli:

Foglio	Numero	Aree Normative	% Intersezione
12	460	Area Agricola - Art.17	100,00

Foglio	Numero	Classi di Edificabilità	% Intersezione
12	460	Autor. di bacino-Aree in Fascia B	100,00
"	"	Classe IIIa3-Aree a rischio idraulico Fiume Tanaro	100,00
"	"	Aree in fascia di esondazione per piene con Tr 200 anni	0,50

Foglio	Numero	Fasce di Rispetto e Vincoli	% Intersezione
12	460	Fascia di rispetto stradale - Art.25	68,42
"	"	Tutela del Percorso Canale dei Molini-Art.22	26,90

DI SEGUITO SONO RIPORTATI I RIFERIMENTI NORMATIVI DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE E DEI VINCOLI E L'INDICAZIONE DELLE N.d.A. DEL PRGC APPROVATO:

P.R.G. - Aree Urbanistiche:

- Area agricola
- ... omissis ...

Art. 17 NTA "Area agricola"

P.R.G. - CLASSI EDIFICABILITA':

- Autor. di bacino-Aree in Fascia B
- ... omissis ...
- Aree in fascia di esondazione per piene con Tr 200 anni

NORME di ATTUAZIONE della CARTA di SINTESI della PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA e dell'IDONEITA' all'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

NORME di ATTUAZIONE della CARTA di SINTESI della PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA e dell'IDONEITA' all'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

... omissis ...

- Classe IIIa3-Aree a rischio idraulico Fiume Tanaro

NORME di ATTUAZIONE della CARTA di SINTESI della PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA e dell'IDONEITA' all'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

... omissis ...

P.R.G. - FASCE RISPETTO e VINCOLI:

- Fascia rispetto stradale
- ... omissis ...

Art. 25 NTA "Fasce di rispetto e vincoli"

- Tutela del Percorso Canale dei Molini
- ... omissis ...

Art. 22 NTA "Aree per la viabilità"

Si invita il Notaio rogante ad accertare l'esistenza di altri eventuali vincoli relativi ad atti pubblici, presso il servizio pubblicitario immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Asti.

Per una più completa definizione delle caratteristiche urbanistiche degli immobili occorre visionare integralmente gli strumenti urbanistici vigenti ed/o in salvaguardia, onde evitare errate considerazioni ed interpretazioni di quanto sopra sinteticamente riportato per estratto.

Verificare le indicazioni e le prescrizioni operative contenute nelle TABELLE di ZONA, tabelle che integrano gli articoli delle Norme di Attuazione.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'articolo 30, comma 3° del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 e s. m. ed i. in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge, e conserva validità per anni 1 (uno) dalla data del rilascio, se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Isola D'Asti, lì 08/01/2019

Il Responsabile del Settore
VIGLIECCA geom. Paolo

Il Responsabile del Procedimento
Andrea Arch. De Angelis

DOCUMENTAZIONE ORIGINALE RITIRATA dal Sig. _____

in data _____ in QUALITA' di _____