

**TRIBUNALE DI ASTI**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 326/2015**

Promossa da

**CREDITORI PROCEDENTI:**

[REDACTED]  
(avv. Antonio Giannone)

**CONTRO**  
**DEBITORE ESECUTATO:**

[REDACTED]

**CREDITORI INTERVENTUTI:**

[REDACTED]  
(avv. ti Francesca TETTO, Candida BODRERO, Monica TRAVERSA)

[REDACTED]  
(avv. Carlo Otonelli)

[REDACTED]  
(Avv. Alide Lupo)

**G.E.: dott. P. PERFETTI**  
**CTU.: dott. arch. C. BALDI**

**PRECISAZIONI SULLA RELAZIONE DELLA CONSULENZA  
TECNICA D'UFFICIO**

La sottoscritta arch. Cristina BALDI, nominata Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva in epigrafe indicata, in data 01/08/2017, a seguito della richiesta formulata dal Delegato alla vendita, avv. Nicoletta Gay, formula le seguenti precisazioni alla propria relazione depositata in data 01/02/2019:

1. a pagina 10, è stata riportata per errore la frase "... e per la quota di **1/4** dell'usufrutto di [REDACTED]" mentre da dicitura corretta deve essere "... e per la quota di **3/4** dell'usufrutto di [REDACTED]", come correttamente indicato nella relazione notarile della dott.ssa Di Matteo allegata agli atti.
2. a pagina 14, è stata riportata per errore la frase "... e per la quota di **1/4** dell'usufrutto a [REDACTED] in virtù dell'atto di donazione ....." mentre da dicitura corretta deve

essere "... e per la quota di **3/4** dell'usufrutto a [REDACTED] in virtù dell'atto di donazione .....

3. A pagina 17, la descrizione del compendio immobiliare va completata integrando la frase che inizia alla quinta riga "Completano il compendio immobiliare 14 serre, a struttura fissa, individuate dalla lettera "M" in planimetria." che dovrà invece recitare "Completano il compendio immobiliare 14 serre, a struttura fissa, individuate dalla lettera "M" in planimetria, **di cui una insiste parte sul mappale 538 e parte sul mappale 537 confinante.**"
4. A pagina 20, il titolo del paragrafo a metà pagina "Serre a struttura fissa (mappale 538 lettere "M") dovrà essere integrato e diventare "Serre a struttura fissa (mappali **537 e 538**, lettere "M").
5. A pagina 30, l'ultima porzione di frase in risposta al quesito 10 "L'immobile è pignorato per l'intera quota di proprietà, in capo al debitore esecutato" va eliminata.

Tanto dovevo in risposta al la richiesta di chiarimenti formulata dal Delegato alla vendita.

Asti, 04/11/2020



Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
dott. arch. Cristina Baldi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cristina Baldi".

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT