

# ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

ENTE GESTORE IFIR PIEMONTE I.V.G. S.R.L.

STRADA SETTIMO 399/15 - TORINO

(Art. 534 c.p.c. e art. 159 disposizioni di attuazione c.p.c. - D.M. 11 febbraio 1997 n. 109)

Torino, li 26/03/2024

Ill.mo Giudice delle Esecuzioni

Tribunale di Asti

## Oggetto: Relazione dettagliata sullo stato dei luoghi Lotto IV

R.G.E. n. AT 255/16 LOTTO IV I.V.G. n. 814/2019

Esecuzione immobiliare contro:

Promossa da:

Avvocato:

In merito alla procedura espressa in oggetto, a seguito di provvedimento del 14/03/24 nella quale si richiedeva relazione maggiormente dettagliata sullo stato degli immobili e sui rifiuti ivi collocati da terzi:

### si comunica

che il custode ha provveduto ad effettuare accesso a seguito di segnalazione pervenuta da parte esecutata circa lo stato degli immobili e dei rifiuti presenti nelle parti comuni, si è potuto constatare che i locali uso ufficio, confinanti con porticato chiuso, risultavano vandalizzati, la porta blindata era stata sfondata e piegata, all'interno si poteva constatare che il mobilio risultava rotto, le porte interne asportate, infissi esterni danneggiati e alcuni vetri rotti.

Spostandosi nell'area esterna comune, si notava una notevole quantità di rifiuti tra cui: scarti edili, macerie, cartongesso, infissi, legname, plastica varia, pneumatici, ricambi auto, materassi, lana di vetro e materiale misto, il tutto oltre la parte sommersa non identificabile. Si segnala che la parte esecutata ha sporto regolare denuncia alla stazione dei Carabinieri di Costigliole D'Asti e lo scrivente ha preso un primo contatto con l'ufficio Arpa del territorio Piemonte sud est di Asti e provvederà, sotto loro consiglio, ad informare anche il Sindaco di Costigliole. Si è provveduto a interdire l'accesso all'area con posizionamento di transenne.

Si rimette la presente relazione per i provvedimenti che l'Ill.mo Sig. Giudice vorrà adottare e restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito si porgono deferenti ossequi.



Il Custode Giudiziario  
IFIR PIEMONTE I.V.G. S.R.L.

Direzione ed Amministrazione: Strada Settimo 399/15 - 10156 Torino - Tel.: 011/473.17.14 - Fax: 011/473.05.62

Posizione I.V.A. 02258790019 C.C.I.A.A. Torino n. 543192

E-mail: [immobiliari@ivipiemonte.it](mailto:immobiliari@ivipiemonte.it) Sito web: [www.ivtorino.it](http://www.ivtorino.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

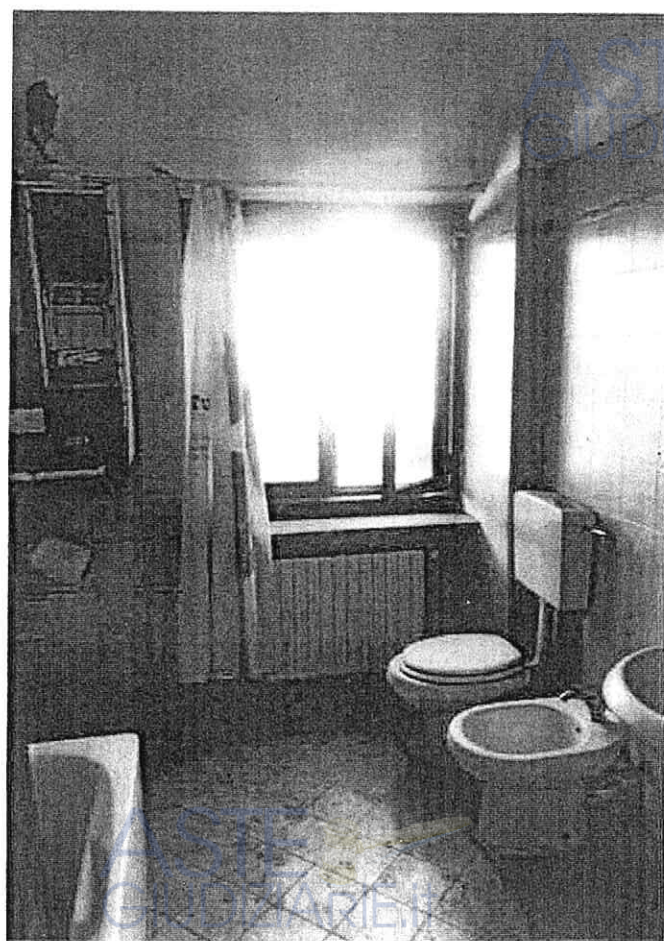
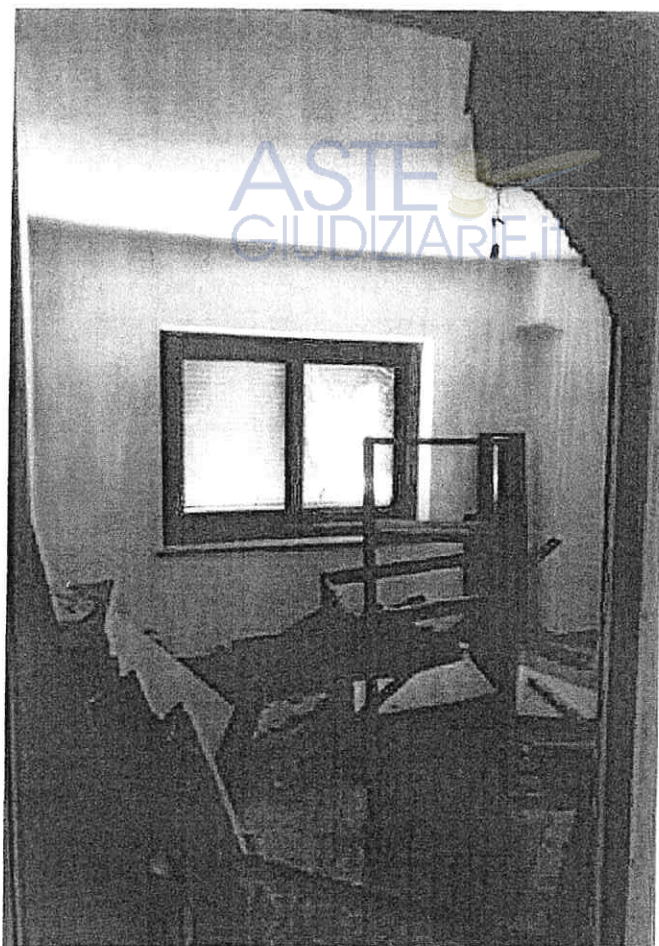
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

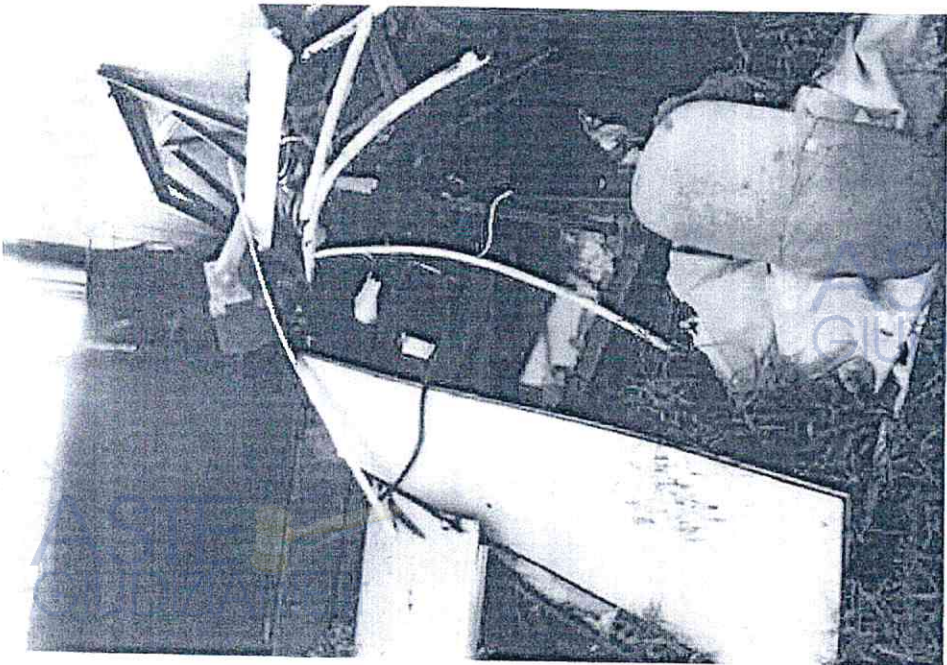
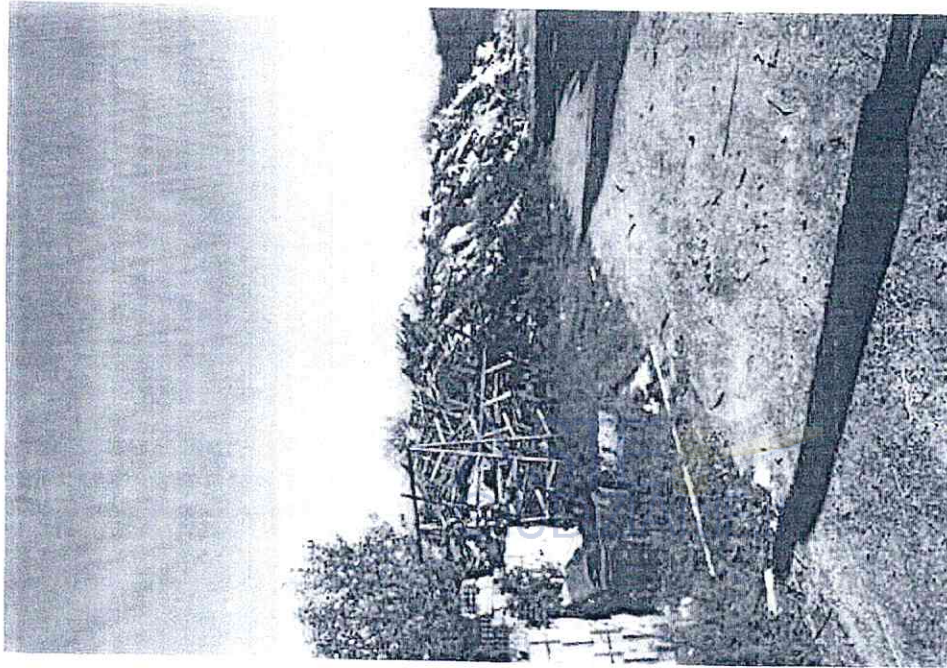
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

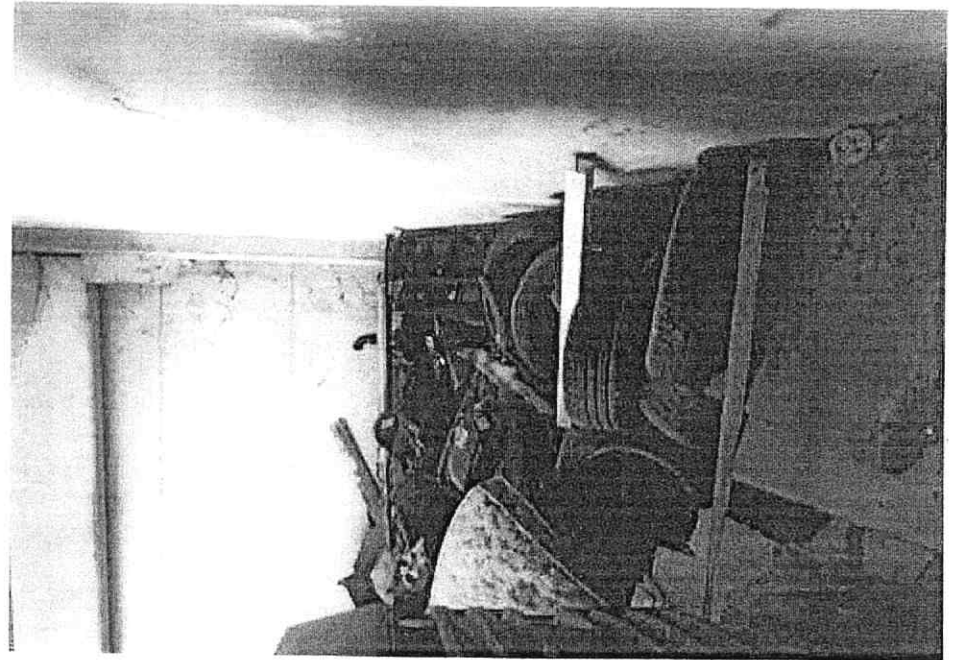




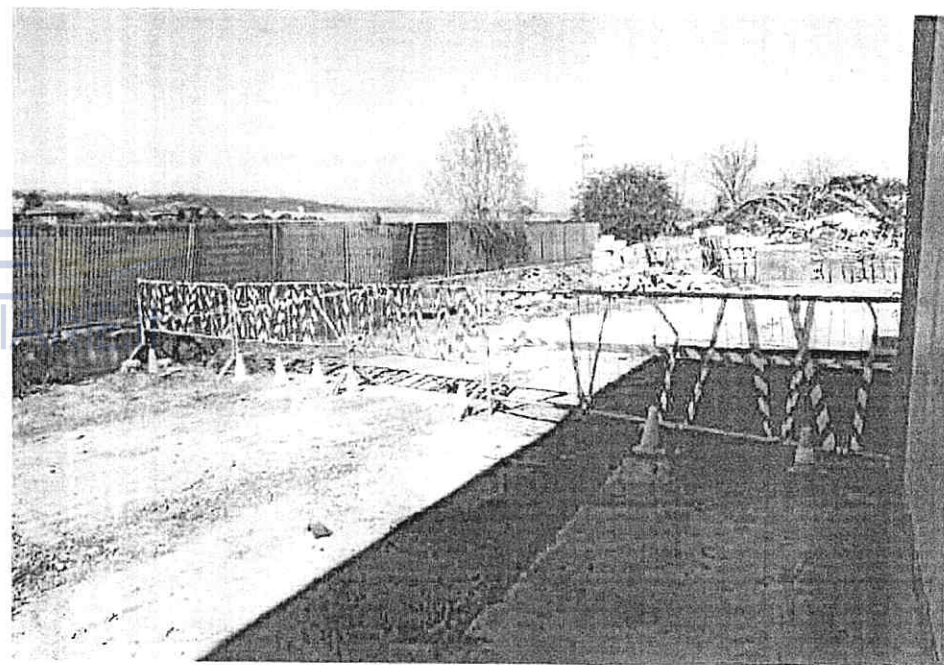
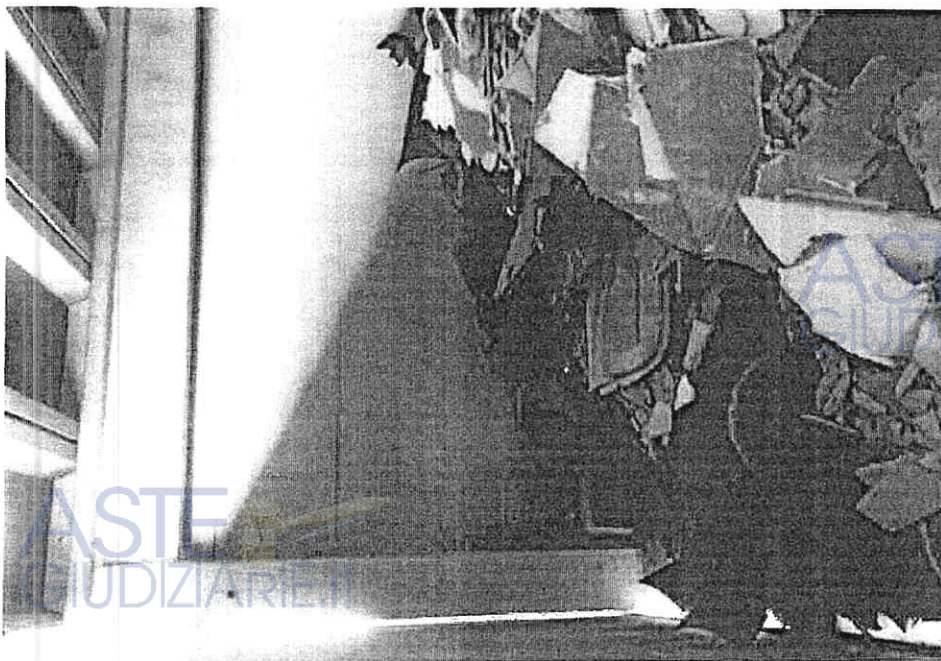
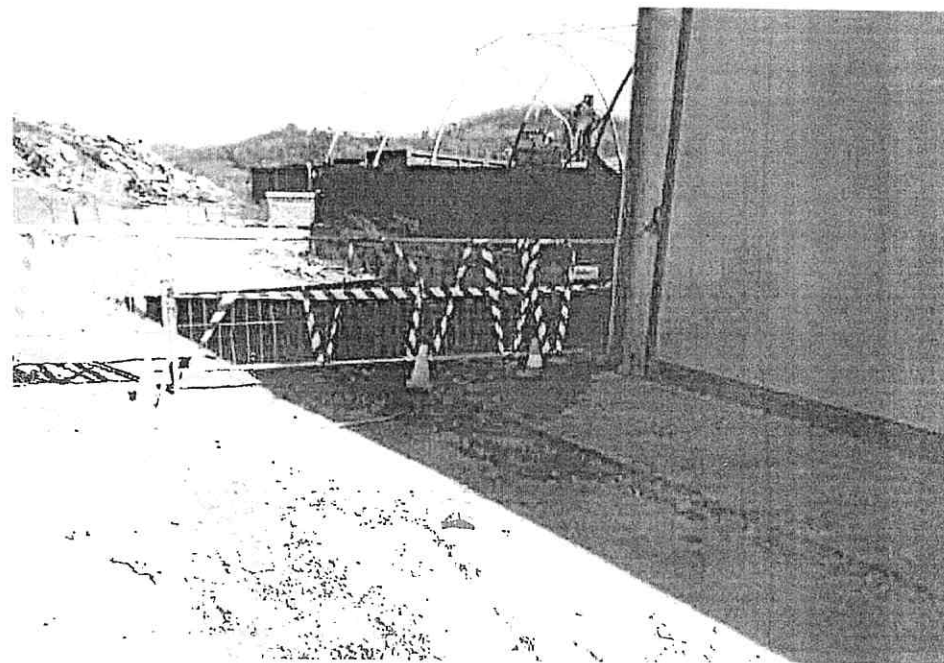




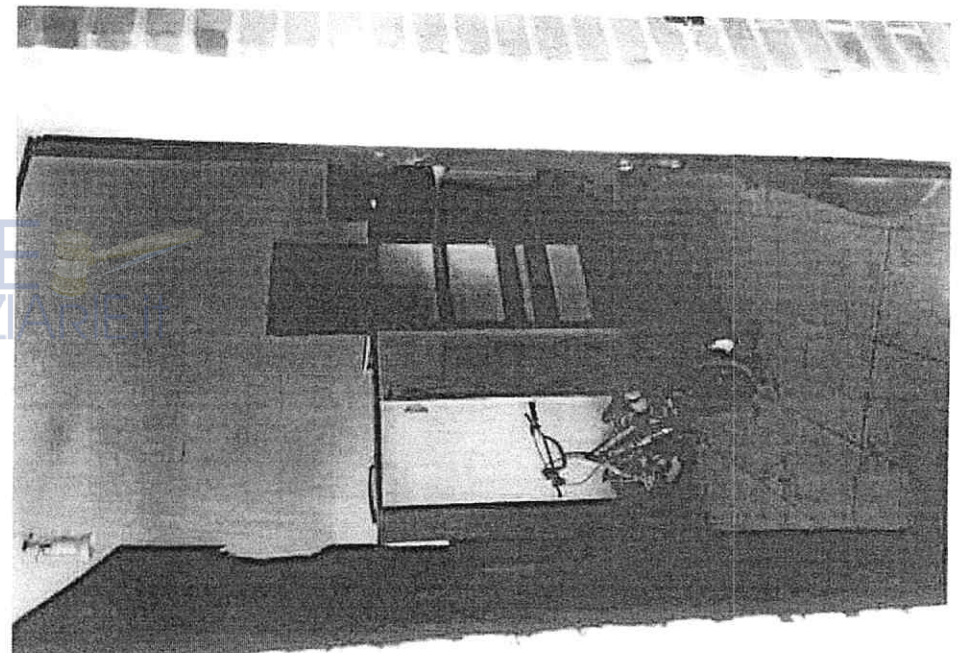
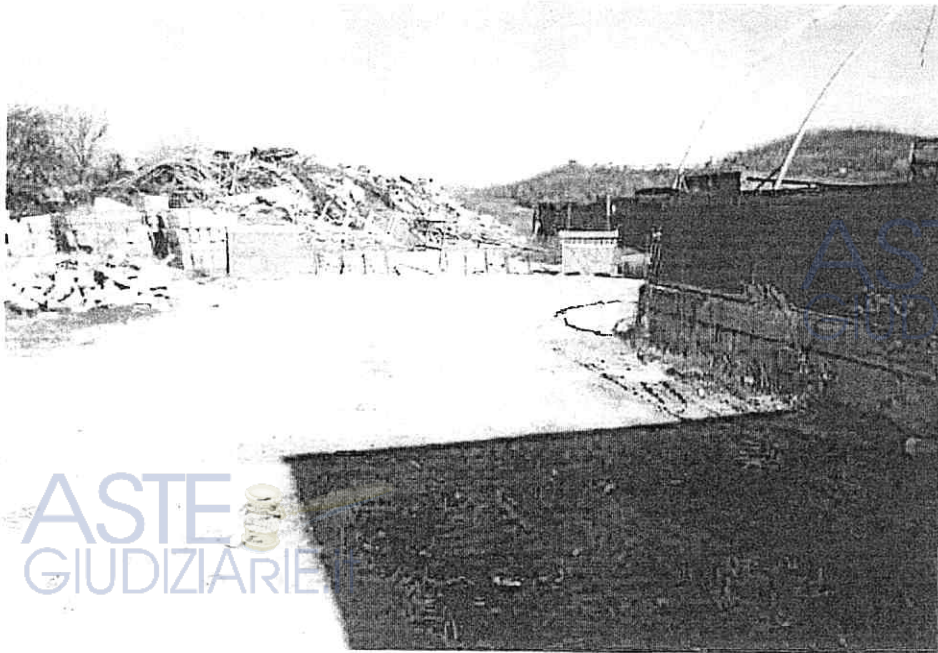
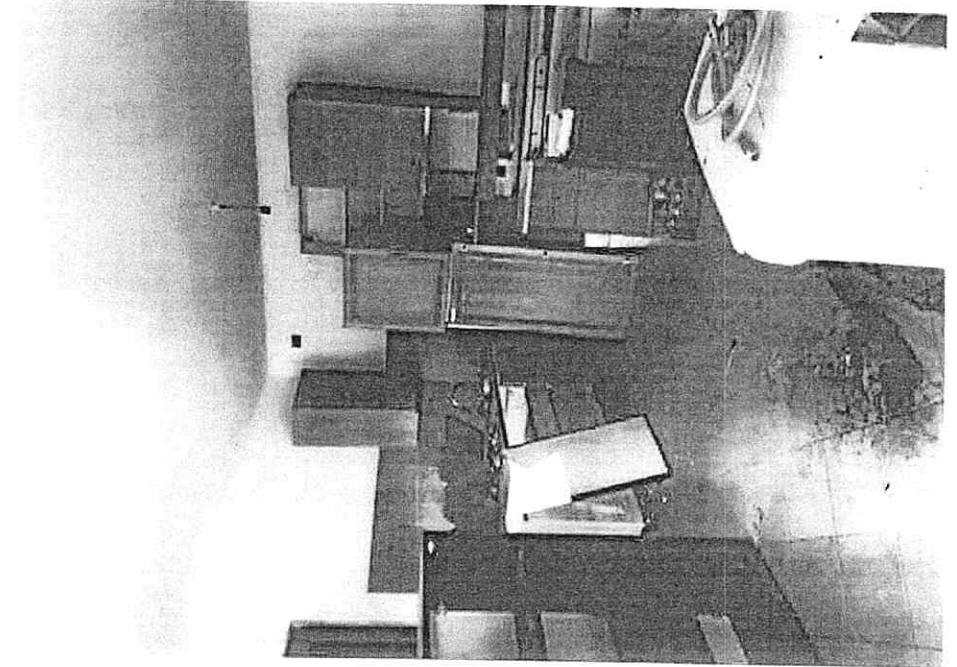












ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





LEGIONE CARABINIERI PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
Stazione di Costigliole d'Asti

Tel. 0141 966096 - fax 0141 962470

e-mail stat1382a0@carabinieri.it - p.e.c. tat29076@pec.carabinieri.it

VERBALE di ricezione denuncia orale sporta da:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il giorno 15/01/2024 alle ore 14:24, negli uffici del comando in intestazione, il sottoscritto Ufficiale di Polizia Giudiziaria effettivo al suddetto Reparto dà atto che è presente la persona in epigrafe compiutamente generalizzata, la quale denuncia quanto segue: --//  
"Fino alla data 3 Febbraio 2021, sono stato proprietario dell'immobile ove era ubicata la sede della mia ditta dichiarata fallita ufficialmente a fine anno 2023. Con atto del Tribunale di Asti, qualche anno fa sono stato nominato custode affidatario dell'immobile in questione, in quanto per problemi fiscali mi era stato sequestrato dall'Autorità Giudiziaria. All'interno di esso, erano ubicati gli uffici, ove era presente del mobilio quale scrivanie armadi cassettiere e sedie. Nell'arco degli ultimi mesi, circa dall'Agosto 2023 a fine Dicembre 2023, ho effettuato alcuni passaggi presso l'immobile in quanto sono in possesso delle chiavi, per verificare che fosse tutto in ordine. Ho però riscontrato che in detto periodo, ignoti erano penetrati all'interno dove distruggevano gli arredi presenti oltre ad aver danneggiato porte finestre e muri perimetrali interni causando un danno alla struttura. All'interno del cortile delimitato da recinzione, nella parte laterale destra del capannone ho anche riscontrato la presenza di una discarica con materiale quale macerie edili pneumatici plastica e ferro vario di cui non ne conosco la provenienza, deducendone che ignoti la scaricavano abusivamente sul luogo. L'accio inoltre presente che, la struttura in questione è suddivisa in più proprietà, ovvero, oltre alla mia ex parte di capannone, è presente nel retro della struttura un'area di proprietà della ditta mentre al piano superiore degli Uffici danneggiati, vi sono nr 2 alloggi di proprietà di la quale gli ha dati in affitto a terzi. Sul luogo non è presente un sistema di videosorveglianza né allarme intrusione. Il danno subito non è coperto da assicurazione. " --//

Posso fornire le seguenti informazioni circa gli oggetti e le persone coinvolte: --//

Il fatto è avvenuto a Costigliole D'Asti (AT) in Strada Chiabotti Fiori nr.5. --//

Posso aggiungere i seguenti dettagli: Tipo danneggiamento: distruzione; Vittima disabile/invalido/portatore di handicap: no; Documentazione contabile coinvolta: sì --//



A.D.R.: Non ho sospetti sul conto di alcuno.---//

A.D.R.: Non ho altro da aggiungere né da modificare.---//

A.D.R.: Non ho richiesto l'intervento di alcuna pattuglia delle Forze dell'Ordine per constatare l'accaduto.---//

A.D.R.: Non sono in grado di riconoscere i rei.---//

A.D.R.: Non sono coperto/a da assicurazione contro tale evento.---//

Si dà atto che la persona offesa dal reato è stata resa edotta delle informazioni, facoltà e diritti di cui all'art. 90 bis del C.P.P.---//

A norma dell'art. 107 delle norme di attuazione del C.P.P. (D.L.G. 28.07.1989 n. 271), si rilascia copia della presente per gli usi consentiti dalla legge.---//

Le operazioni si sono concluse alle ore 15:33 del 15/01/2024 coincidenti con la chiusura del verbale.---//

Il querelante indica la propria residenza quale luogo per la comunicazione e la notificazione degli atti del procedimento.---//

Fatto, letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra. ---//

Il denunciante



L'Ufficiale/Agente di P.G.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it