



Città di Asti

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Protocollo n. 2023/42470

Progressivo CDU: 112

Marca da bollo € 16,00

01210633255430 (16-01-2023)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista l'istanza protocollata in data 05/04/2023 dalla Sig.ra BALDI CRISTINA in qualità di Tecnico Incaricato (CTU);

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2011;

Visto l'art. 107 del Dlgs n. 267/2000;

Visto il vigente PRGC, approvato con DGR n. 30-71 del 24/05/2000. Pubblicata sul BUR n. 23 del 7/06/2000, e le successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che i seguenti immobili:

Sezione: A	Foglio: 76	Particella: 1131
Sezione: A	Foglio: 76	Particella: 1538
Sezione: A	Foglio: 76	Particella: 6222
Sezione: A	Foglio: 76	Particella: 6223
Sezione: A	Foglio: 76	Particella: 6224
Sezione: A	Foglio: 76	Particella: 6225
Sezione: A	Foglio: 76	Particella: 6226
Sezione: A	Foglio: 76	Particella: 6227

Ricadono come segue:

Sezione: A Foglio n. 76 Particella 1131 di superficie pari a Ettari: 0 are: 1 centiare: 0

- Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione - C1.3 percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.21** del vigente PRGC;
- Aree destinate alla viabilità in progetto percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.9** del vigente PRGC;

classificata, dal punto di vista geomorfologico, come segue:

- CLASSE 3B1.1 - Aree urbanizzate o di espansione inondate nell'evento alluvionale del 1994, aree classificate III a - III b nel PRGC del 2000, aree già indagate dal Cronoprogramma percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.11** del vigente PRGC;

inoltre, risultano presenti i seguenti vincoli:

- Limite delle fasce di rispetto dalle ferrovie (D.P.R. 11/07/1980 n.753) percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Limite della fascia C del P.S.F.F. e dell'Autorità di Bacino percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC.



Sezione: A Foglio n. 76 Particella 1538 di superficie pari a Ettari: 0 are: 4 centiare: 35

- Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione - C1.3 percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.21** del vigente PRGC;

classificata, dal punto di vista geomorfologico, come segue:

- CLASSE_3B1.1 - Aree urbanizzate o di espansione inondate nell'evento alluvionale del 1994, aree classificate III a – III b nel PRGC del 2000, aree già indagate dal Cronoprogramma percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.11** del vigente PRGC;

inoltre, risultano presenti i seguenti vincoli:

- Limite delle aree soggette al vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.lgs n° 42 del 2004 e s.m.e i. (ex Legge Galasso) percentuale pari a **1,6%**;
- Limite della fascia C del P.S.F.F. e dell'Autorità di Bacino percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.8** del vigente PRGC.

Sezione: A Foglio n. 76 Particella 6222 di superficie pari a Ettari: 0 are: 6 centiare: 32

- Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione - C1.3 percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.21** del vigente PRGC;

classificata, dal punto di vista geomorfologico, come segue:

- CLASSE_3B1.1 - Aree urbanizzate o di espansione inondate nell'evento alluvionale del 1994, aree classificate III a – III b nel PRGC del 2000, aree già indagate dal Cronoprogramma percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.11** del vigente PRGC;

inoltre, risultano presenti i seguenti vincoli:

- Limite delle aree soggette al vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.lgs n° 42 del 2004 e s.m.e i. (ex Legge Galasso) percentuale pari a **69,1%**;
- Limite delle fasce di rispetto dalle ferrovie (D.P.R. 11/07/1980 n.753) percentuale pari a **30,3%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Limite della fascia C del P.S.F.F. e dell'Autorità di Bacino percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport percentuale pari a **50,2%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.8** del vigente PRGC.

Sezione: A Foglio n. 76 Particella 6223 di superficie pari a Ettari: 0 are: 14 centiare: 40

- Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione - C1.3 percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.21** del vigente PRGC;
- Aree destinate alla viabilità in progetto percentuale pari a **2,5%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.9** del vigente PRGC;

classificata, dal punto di vista geomorfologico, come segue:

- CLASSE_3B1.1 - Aree urbanizzate o di espansione inondate nell'evento alluvionale del 1994, aree classificate III a – III b nel PRGC del 2000, aree già indagate dal Cronoprogramma percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.11** del vigente PRGC;

inoltre, risultano presenti i seguenti vincoli:

- Limite delle aree soggette al vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.lgs n° 42 del 2004 e s.m.e i. (ex Legge Galasso) percentuale pari a **40,6%**;
- Limite delle fasce di rispetto dalle ferrovie (D.P.R. 11/07/1980 n.753) percentuale pari a **94,5%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Limite della fascia C del P.S.F.F. e dell'Autorità di Bacino percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport percentuale pari a **93,8%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.8** del vigente PRGC.

Sezione: A Foglio n. 76 Particella 6224 di superficie pari a Ettari: 0 are: 0 centiare: 16

- Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione - C1.3 percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.21** del vigente PRGC;

classificata, dal punto di vista geomorfologico, come segue:

- CLASSE 3B1.1 - Aree urbanizzate o di espansione inondate nell'evento alluvionale del 1994, aree classificate III a – III b nel PRGC del 2000, aree già indagate dal Cronoprogramma percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.11** del vigente PRGC;

inoltre, risultano presenti i seguenti vincoli:

- Limite delle aree soggette al vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.lgs n° 42 del 2004 e s.m.e i. (ex Legge Galasso) percentuale pari a **100%**;
- Limite delle fasce di rispetto dalle ferrovie (D.P.R. 11/07/1980 n.753) percentuale pari a **66,7%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Limite della fascia C del P.S.F.F. e dell'Autorità di Bacino percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport percentuale pari a **75,1%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.8** del vigente PRGC.

Sezione: A Foglio n. 76 Particella 6225 di superficie pari a Ettari: 0 are: 0 centiare: 77

- Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione - C1.3 percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.21** del vigente PRGC;

classificata, dal punto di vista geomorfologico, come segue:

- CLASSE 3B1.1 - Aree urbanizzate o di espansione inondate nell'evento alluvionale del 1994, aree classificate III a – III b nel PRGC del 2000, aree già indagate dal Cronoprogramma percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.11** del vigente PRGC;

inoltre, risultano presenti i seguenti vincoli:

- Limite della fascia C del P.S.F.F. e dell'Autorità di Bacino percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.8** del vigente PRGC.

Sezione: A Foglio n. 76 Particella 6226 di superficie pari a Ettari: 0 are: 2 centiare: 39

- Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione - C1.3 percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.21** del vigente PRGC;

classificata, dal punto di vista geomorfologico, come segue:

- CLASSE 3B1.1 - Aree urbanizzate o di espansione inondate nell'evento alluvionale del 1994, aree classificate III a – III b nel PRGC del 2000, aree già indagate dal Cronoprogramma percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.11** del vigente PRGC;

inoltre, risultano presenti i seguenti vincoli:

- Limite delle aree soggette al vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.lgs n° 42 del 2004 e s.m.e i. (ex Legge Galasso) percentuale pari a **3,1%**;
- Limite delle fasce di rispetto dalle ferrovie (D.P.R. 11/07/1980 n.753) percentuale pari a **33%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Limite della fascia C del P.S.F.F. e dell'Autorità di Bacino percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.8** del vigente PRGC.

Sezione: A Foglio n. 76 Particella 6227 di superficie pari a Ettari: 0 are: 0 centiare: 6

- Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione - C1.3 percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.21** del vigente PRGC;

classificata, dal punto di vista geomorfologico, come segue:

- CLASSE 3B1.1 - Aree urbanizzate o di espansione inondate nell'evento alluvionale del 1994, aree classificate III a – III b nel PRGC del 2000, aree già indagate dal Cronoprogramma percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.11** del vigente PRGC;

inoltre, risultano presenti i seguenti vincoli:

- Limite delle aree soggette al vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.lgs n° 42 del 2004 e s.m.e i. (ex Legge Galasso) percentuale pari a **23,1%**;
- Limite delle fasce di rispetto dalle ferrovie (D.P.R. 11/07/1980 n.753) percentuale pari a **0,7%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;
- Limite della fascia C del P.S.F.F. e dell'Autorità di Bacino percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.10** del vigente PRGC;

- Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport percentuale pari a **100%** a cui afferiscono le norme presenti all'**art.8** del vigente PRGC.

Si rilascia il presente certificato per ogni legale effetto. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.15 legge 12/11/2011 n. 183).

Data: 06/04/2023

Il Dirigente
Ing. Chiaffredo Fantone *

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n°82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata nelle forme di legge da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

ASTE
GIUDIZIARIE.it