REGIONE PIEMONTE

Attestato N. 2017 101848 0004

[redacted]

RICEVUTA A.P.E.

Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:

Codice identificativo A.P.E.: 2017 101848 0004 Data invio: 22/03/2017
Certificatore: GAIA GUIDO
Co-certificatore:

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali
Motivazione attestato: Passaggio di proprieta'
Provincia: CUNEO
Comune: BRA
Codice Catastale: B111
Indirizzo: STRADA FALCHETTO, 82
Dati catastali principali: sez. - foglio 38 particella 108 subalterno 32.

Per verificare la validita' della firma digitale dell'APE, e' necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
425 Dott. Ing. Guido Gaia

Torino, 22/03/2017

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE COMPETITIVITA
DEL SISTEMA REGIONALE
SETTORE SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FANTINO MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 681c2a608aaedde41509bc6e6160fbd3

Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 101848 0004 **VALIDO FINO AL:** 22/03/2027

APE 201

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione	PIEMONTE	Zona climatica:	E
Comune:	BRA	Anno di costruzione:	1800
Indirizzo:	STRADA FALCHETTO 82	Superficie utile riscaldata (m^2) :	121,51
Piano:		Superficie utile raffrescata (m^2):	
Interno:		Volume lordo riscaldato (m3):	479,88
Coordinate GIS:	44.7002903 7.824102	Volume lordo raffescato	

Comune catastale: B111 Sezione: Foglio: 38 Particella: 108

Subalterni:	da:	a:	da:	a:	da:	a:	da:	a:
	32	32						

Altri subalterni:

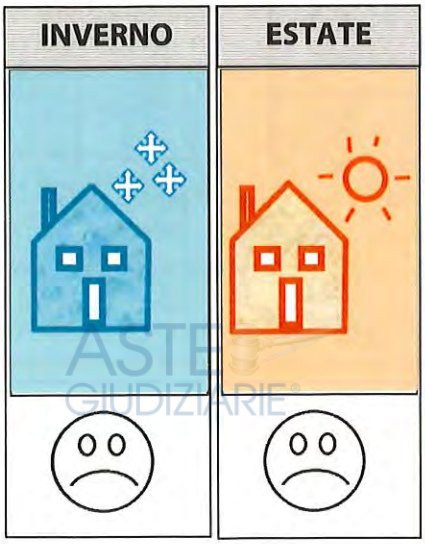
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

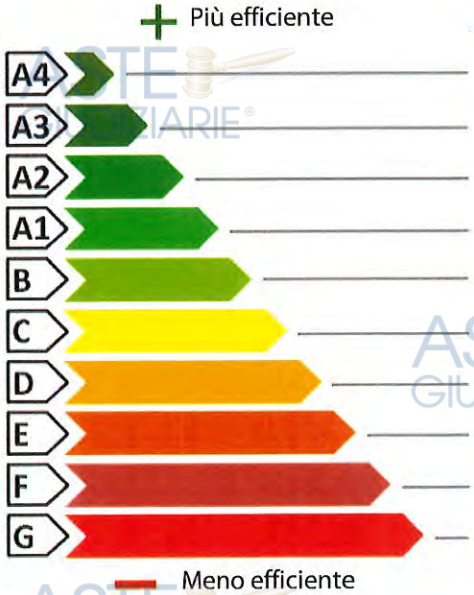
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO [ ]

CLASSE ENERGETICA

D

EPgl,nren (kWh/m^2anno): 209,99

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

EPgl,nren(kWh/m^2anno):

Se esistenti:

EPgl,nren(kWh/m^2anno):

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FANTINO MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 681c2a608aaedde41509bc6e6160fbd3

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 101848 0004 **VALIDO FINO AL:** 22/03/2027

APE 201

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annual-mente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard(specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica			
☐	Gas naturale			
☒	GPL	935	Nm3	
☐	Carbone			
☐	Gasolio e Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro (specificare) :			

Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EPgl,nren (kWh/m² anno)
209,99

Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren (kWh/m² anno)
0

Emissioni di CO2 (kg/m² anno)
46

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrut-turazione importante	Tempo di ritorno dell'investi-mento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	MAGGIORAZIONE ISOLAMENTO TERMICO SOLAIO SOTTOTETTO	NO	5	113,62	A1	A1

EPgl,nren (kWh/m²anno):
113,62

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FANTINO MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 681c2a608aaedde41509bc6e6160fbd3

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 101848 0004 **VALIDO FINO AL:** 22/03/2027

APE 201

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	**kWh/anno**	**Vettore energetico**		

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	479,88	m^3
S - Superficie disperdente	275,97	m^2
Rapporto S/V	0,5751	
$EP_{H,nd}$	117,56	kWh/m^2 anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,0689	-
Y_{IE}	0,9398	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	CALDAIA A CONDENSAZIONE	2015	1100153	GPL	24,1	61,3	η_H	0	191,91
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	CALDAIA A CONDENSAZIONE	2015	1100153	GPL	24,1	88,9	η_W	0	18,08
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di cose o persone									

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FANTINO MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 681c2a608aaedde41509bc6e6160fbd3

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 101848 0004 **VALIDO FINO AL:** 22/03/2027

APE 201

NFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome/ Denominazione	GUIDO GAIA / STUDIO TECNICO GAIA E ASSOCIATI
Indirizzo	Piazza Carlo Alberto 23 BRA (CUNEO)
E-mail	studio.gaia@alice.it
Telefono	0172413780
Titolo	Ingegneria civile
Ordine/iscrizione	A425
Dichiarazione di indipendenza	nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonchè rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere nè coniuge , nè parente fino al quarto grado
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 22/03/2017 **Firma o firma del tecnico o firma digitale** GAIA GUIDO N. 101848

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
425 Dott. Ing. Guido Gaia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FANTINO MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 681c2a608aaedde41509bc6e6160fbd3

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag 2)

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FANTINO MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 681c2a608aaedde41509bc6e6160fbd3