

ALLEGATO 4



Esecuzione Immobiliare n.23/2016



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652											
Tipo Mappale n. <b>53770</b> del <b>13/07/2015</b>		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione	n.	<b>8</b>			
			speciale e particolare	n.	<b>3</b>	in variazione	n.				
			beni comuni non censibili	n.	<b>2</b>	in costituzione	n.	<b>6</b>			
Causali: <b>FRAZIONAM. FUSIONE E MUTAM. USO</b>											
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>25/01/2019</b>											
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte I		n.	<b>3</b>	planimetrie		n.	<b>4</b>
Mod. 1N parte II		n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte II		n.	<b>3</b>	pagine elaborato planimetrico		n.	<b>2</b>
Preallineamento		Volture	n.	Variazioni		n.		Accatastamenti		n.	
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti		n.					

Quadro U   Unità Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.		
										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1	BCNC	S		17	5				9										
2	BCNC	S		17	5				11										
3		S		17	5				12										
4		S		17	5				13										
5		S		17	5				14										
6		S		17	5				17										
7		S		17	5				18										
8		S		17	5				19										
9	BCNC	C		17	5				20										
via pierino testore 66																			
10	BCNC	C		17	5				21										
via pierino testore 66																			
11		C		17	5				22	U	D/8	0703			6.440,00	SI	SI		
via pierino testore 66																			
12		C		17	669					U	D/7	0402			2.855,00	SI	SI		
via pierino testore 66																			
13		C		17	670					U	D/7	0402			1.860,00	SI	SI		
via pierino testore 66																			
14		C		17	671					U	C/2	2	364	428	751,96	SI	SI		
via pierino testore 66																			

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la particella f. 17 n. 5 al catasto terreni e' stata precedentemente frazionata con tipo n. 53770 del 13/07/2015 allegato in copia alla presente variazione. il tribunale di asti sta provvedendo alla vendita all'asta dei beni della ditta i.m.a.c., dovendo comporre lotti di vendita ha incaricato l'architetto gaccioli valeria a provvedere alle variazioni catastali



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**GAGGIOLI VALERIA**

quale soggetto obbligato, residente in **ASTI (AT) - PIAZZA STATUTO n. 00001 c.a.p. 14100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. GAGGIOLI VALERIA**

**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI ASTI n. 269**

Codice Fiscale: **GGGVLR69H57A479W**

Riservato all'Ufficio

Data \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 17 ple. 5  
C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 17 ple. 5

**B | Riferimenti Temporalis del Fabbricato**  
Anno:  
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato  Contiguo  A schiera  
Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
Se SI specificare: fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 3  Negozi n. 1  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. 3  
 Uffici n. 1  Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 2 SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola   
Alloggio custode   
Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b>	
<b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b>	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input checked="" type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
<b>2. COPERTURA</b>	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>3. TAMPONATURE</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input checked="" type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b>	
<b>IMPIANTO</b>	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

<b>H   Recinzioni</b>	
<b>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</b>	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b>		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b>		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b>		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b>		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b>		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b>		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b>		
Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b>	
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>17</u>	<u>671</u>	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1984</u>	Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>S1</u>	lordi m <sup>2</sup> <u>373</u> di cui utili m <sup>2</sup> <u>360</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano <u>S1</u>	lordi m <sup>2</sup> <u>5</u> di cui utili m <sup>2</sup> <u>4</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> <u>538</u>
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>450</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <u>17</u> ple. <u>5</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>17</u> pla. <u>5</u> sub <u>22</u>	<b>F   Sistemazioni Esterne</b>  1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____  2. SPAZI A VERDE _____  3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____  4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____  5. ALTRO _____
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>1984</u> Di ristrutturazione totale _____	
<b>C   Azienda (2)</b> <b>NEGOZIO VENDITA</b> _____ Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>40</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>2</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
<b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b> <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input checked="" type="checkbox"/> Altro <b>MONTACARICHI</b>	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b>  1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <u>730</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> <u>730</u> - tettoie m <sup>2</sup> _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> _____ - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> _____ - parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____ - a verde m <sup>2</sup> _____  2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> <u>4.300</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>17</u> Particella <u>5</u> sub. <u>22</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><b>COMMERCIALE ARTIGIANALE</b></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <b>LATERO CEMENTO</b></p> <p>Tamponature <b>MURATURA</b></p> <p>Finestre, luci, porte <b>FERRO ALLUMINIO</b></p> <p>Pavimentazione prevalente <b>CEMENTO</b></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <b>INTONACO</b></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <b>5</b></p>
<p><b>D   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <b>1984</b> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><b>IMPIANTO MONTACARICHI, IMPIANTO FOTOVOLTAICO.</b></p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. <b>2</b></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. <b>1</b></p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> <b>750</b></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> <b>1450</b></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> <b>5800</b></p>
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p> <p><b>EDIFICIO PULIFUNZIONALE CON PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE ARTIGIANALE E IN PARTE RESIDENZIALE</b></p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <u>17</u> ple. <u>669</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>17</u> pla. <u>669</u> sub _____	<b>F   Sistemazioni Esterne</b>  1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>CLS</u>  Parcheggi <u>CLS</u>  2. SPAZI A VERDE <u>AIUOLE</u>  3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>180</u> Realizzata in <u>CEMENTO E FERRO</u>  4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u>CANCELLO METALLICO</u>  5. ALTRO _____
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>1984</u> Di ristrutturazione totale _____	
<b>C   Azienda (2)</b> <u>MAGAZZINO</u>  Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>40</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>2</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
<b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b> <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</u>	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b>  1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <u>1.210</u>  della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> <u>600</u> - tettoie m <sup>2</sup> _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> _____ - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> <u>610</u> - parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____ - a verde m <sup>2</sup> _____  2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> <u>5.000</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.





**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <u>17</u> ple. <u>670</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>17</u> pla. <u>670</u> sub _____	<b>F   Sistemazioni Esterne</b>  1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>CLS</u>  Parcheggi <u>CLS</u>  2. SPAZI A VERDE <u>AIUOLE</u>  3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>180</u> Realizzata in <u>CEMENTO E METALLO</u>  4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u>CANCELLO METALLO</u>  5. ALTRO _____
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>1984</u> Di ristrutturazione totale _____	
<b>C   Azienda (2)</b> <u>MAGAZZINO</u>  Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>40</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>2</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
<b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b> <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</u>	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b>  1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <u>1.360</u>  della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> <u>400</u> - tettoie m <sup>2</sup> _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> _____ - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> <u>600</u> - parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____ - a verde m <sup>2</sup> <u>360</u>  2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> <u>3.400</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	<b>G   Caratteristiche Costruttive</b> <input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Sez. _____ Foglio <u>17</u> Particella <u>670</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	<b>H   Copertura</b> <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> <b>MAGAZZINO</b>	<b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b> Solai _____ Tamponature <b>MURATURA</b> Finestre, luci, porte <b>FERRO E VETRI</b> Pavimentazione prevalente <b>CEMENTO</b> Rifinitura esterna prevalente <b>INTONACO</b> Numero e dotazioni servizi igienici <u>1</u>
<b>D   Riferimenti Temporal</b> Anno: Di costruzione <u>1984</u> Di ristrutturazione totale _____	<b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b> Per ricovero provv. di operai m <sup>2</sup> _____ Mensa m <sup>2</sup> _____ Pronto soccorso m <sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m <sup>2</sup> _____ Direzione tecnica m <sup>2</sup> _____ Custodia m <sup>2</sup> _____ Direzione amministrativa m <sup>2</sup> _____ (altro) m <sup>2</sup> _____
<b>E   Elementi strutturalmente connessi</b> <b>NESSUN ELEMENTO</b>	<b>M   Dati Metrici</b> Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m <sup>2</sup> <b>400</b> Superficie totale sviluppata (lorda) m <sup>2</sup> <b>400</b> Volume totale (v.p.p.) m <sup>3</sup> <b>3400</b>
<b>F   Notizie Particolari</b>	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

<b>Unita' immobiliare n. 14</b>								
<b>Sezione:</b>	<b>Foglio:</b> 17	<b>Particella:</b> 671	<b>Subalterno:</b>					
<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>
A1	373		C	5		F	538	



- LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
  - B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
  - C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
  - D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
  - E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
  - F - Aree scoperte o assimilabili



Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
<b>CANELLI</b>				<b>17</b>		<b>5</b>			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
6	via pierino testore	66	1					ABITAZIONE CIVILE	
7	via pierino testore	66	1					ABITAZIONE CIVILE	
8	via pierino testore	66	1					ABITAZIONE CIVILE	
9								SOPPRESSO	
11								SOPPRESSO	
12								SOPPRESSO	
13								SOPPRESSO	
14								SOPPRESSO	
15	via pierino testore	66	S1					MAGAZZINO	
17								SOPPRESSO	
18								SOPPRESSO	
19								SOPPRESSO	
20	via pierino testore	66	S1-T-1					BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE E SCALE) COMUNE AL FOGLIO 17 N. 5	
21	via pierino testore	66	S1					BENE COMUNE NON CENSIBILE (LOCALE IMPIANTO FOGNARIO FOSSE BIOLOGICHE) COMUNE AL FOGLIO 17 N. 5	
22	via pierino testore	66	S1-T					NEGOZIO VENDITA	

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
<b>CANELLI</b>				<b>17</b>		<b>669</b>			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
	via pierino testore	66	S1					MAGAZZINO	

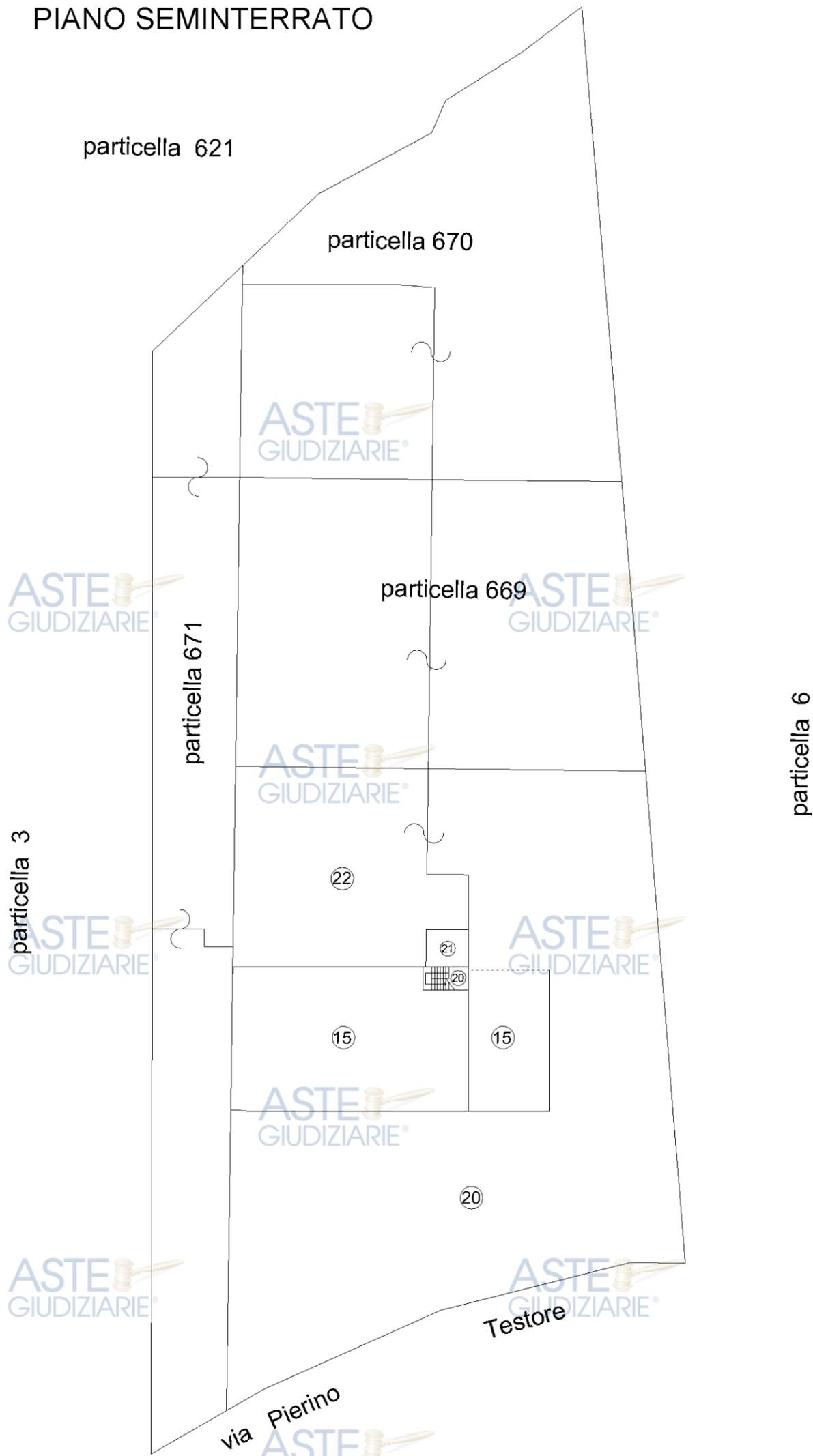
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
<b>CANELLI</b>				<b>17</b>		<b>670</b>			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
	via pierino testore	66	S1					MAGAZZINO	

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
<b>CANELLI</b>				<b>17</b>		<b>671</b>			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
	via pierino testore	66	S1					LOCALE DI DEPOSITO	

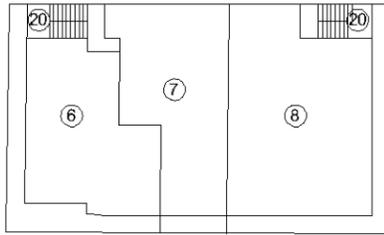
Protocollo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

IL TECNICO Arch. GAGGIOLI VALERIA  
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI ASTI n. 269  
Codice Fiscale: GGGVLR69H57A479W \_\_\_\_\_  
firma e timbro

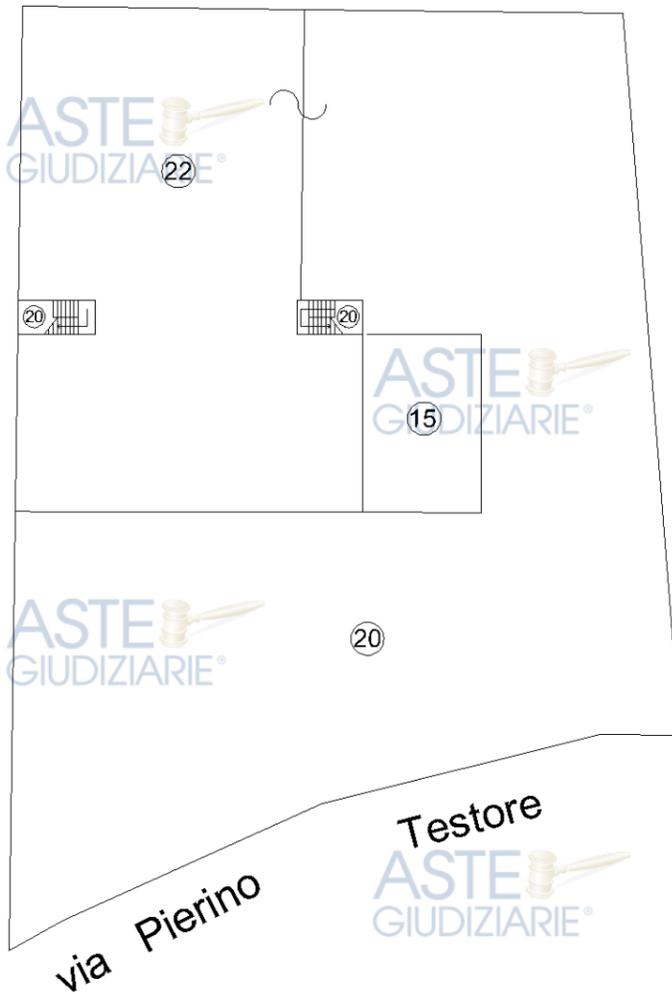
**PIANO SEMINTERRATO**



### PIANO PRIMO



### PIANO TERRENO



Compilata da:  
Gaggioli Valeria  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Asti  
N. 269

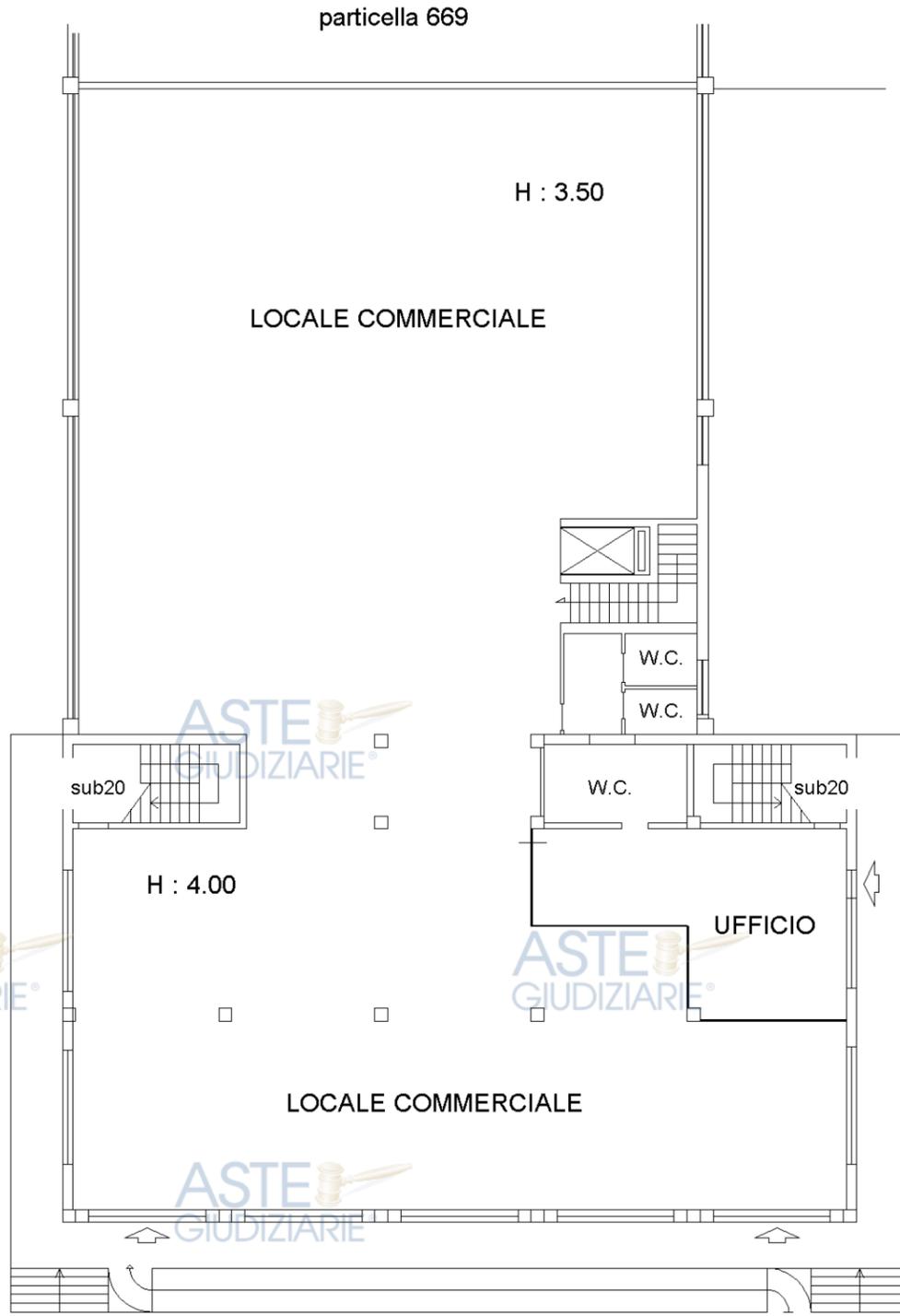
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 17  
Particella: 5  
Subalterno: 22

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Canelli  
Via Pierino Testore  
civ. 66

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Asti

Scheda n. 1  
Scala 1: 200

### PIANO TERRENO



### PIANO SEMINTERRATO



Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 17  
Particella: 669  
Subalterno:

Compilata da:  
Gaggioli Valeria  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Asti

N. 269

Scheda n. 1      Scala 1:500

PIANO SEMINTERRATO



Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 17  
Particella: 670  
Subalterno:

Compilata da:  
Gaggioli Valeria  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Asti

N. 269

Scheda n. 1

Scala 1:500

PIANO SEMINTERRATO



Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Canelli  
Via Pierino Testore civ. 66

Identificativi Catastali:  
Sezione: 17  
Foglio: 17  
Particella: 671  
Subalterno:

Compilata da:  
Gaggioli Valeria  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Asti N. 269

PIANO SEMINTERRATO

