

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI ASTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 224/2012

CREDITORE PROCEDENTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CREDITORE INTERVENUTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONTRO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIUDICE DELL'ESECUZIONE :

DOTT.SA PAOLA AMISANO

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE INTEGRATIVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PERITO ESTIMATORE :

ASTE
GIUDIZIARIE®

GHIDONE ARCH. GEOM. ANDREA

Frazione Revignano 165 - 14010 ASTI

C.F. : GHD NDR 75M06 A479C - P. IVA : 01195970056

Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Asti al numero 1229

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Asti al numero 717

Iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale di Asti al numero 32

Tel. 0141 29.51.20 - Cell. 349 80.60.376

E-mail : info@ghidone.it - PEC : andrea.ghidone@archiworldpec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto Ghidone Arch. Geom. Andrea, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Asti al numero 717 di posizione, ed al Collegio dei Geometri al numero 1229, con studio tecnico sito in Asti, Frazione Revignano 165,

VISTA

La dettagliata relazione del Delegato alla Vendita Avv. Alessandra Orecchia,

VISTO

Il provvedimento del G.E. in data 15-03-2025 che viene di seguito riportato:

Letti complessivamente gli atti, dispone che:

- l'esperto già nominato provveda a verificare la corretta identificazione del compendio pignorato; inoltre, tenuto conto dei rilievi svolti, confermi o meno se effettivamente sia possibile considerare identificabile univocamente ed oggettivamente il compendio pignorato; in particolare se da confermare la divisione in lotti già predisposta (ovvero indichi proposte rideterminazione – ivi compresa ridet. valori lotti ancora in vendita -); come di regola, proceda ad effettuare l'aggiornamento dei dati catastali funzionali all'emissione del decreto; (omissis)

IL SOTTOSCRITTO C.T.U. RELAZIONA QUANTO SEGUE:

I due lotti posti in vendita erano identificati con i seguenti dati catastali al momento del deposito della relazione peritale:

LOTTO UNO

CATASTO FABBRICATI

Comune di Montechiaro d'Asti

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
9	272	3	D/1				Euro 70,00
9	272	5	D/7				Euro 1930,00

LOTTO DUE

CATASTO FABBRICATI

Comune di Montechiaro d'Asti

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
9	272	6	D/7				Euro 1352,00

Successivamente al deposito della relazione peritale, l'esecutato ha apportato delle variazioni catastali che sono di seguito elencate:

Il subalterno 5 è stato frazionato e sono stati costituiti i subalterni 10 (magazzino) ed 11 (laboratorio)

Il subalterno 6 è stato soppresso ed è stato costituito il subalterno 9 con destinazione autorimessa

I lotti oggetto di vendita sono quindi identificati con i seguenti dati catastali aggiornati:

LOTTO UNO

CATASTO FABBRICATI

Comune di Montechiaro d'Asti

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
9	272	3	D/1				Euro 70,00
9	272	10	C/2	1	245 mq.	271 mq.	Euro 303,68
9	272	11	C/3	U	207 mq.		Euro 534,53

LOTTO DUE

CATASTO FABBRICATI

Comune di Montechiaro d'Asti

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
9	272	9	C/6	U	325	366	Euro 604,25

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto relaziona quanto segue :

Anche a seguito degli aggiornamenti catastali effettuati dall'esecutato, i nuovi dati catastali identificano in maniera univoca la divisione in lotti già predisposta, pertanto non si rende necessaria una nuova rideterminazione dei lotti stessi.

Tanto si doveva ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Asti, lì 04 luglio 2025

IL PERITO

GHIDONE ARCH. GEOM. ANDREA



ELENCO ALLEGATI



- 1) Planimetrie unità immobiliari a seguito della relazione di stima nel 2015.
- 2) Planimetrie unità immobiliari a seguito degli aggiornamenti effettuati dall'esecutato
- 3) Visure catastali.



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Asti	Dichiarazione protocollo n. 000202288 del 29/10/2002 Planimetria di u.i.u. in Comune di Montechiaro D'asti Regione Vignasone civ.											
	<table><tr><td>Identificativi Catastali:</td><td>Compilata da:</td></tr><tr><td>Sezione:</td><td>Alessio Pietro Carlo</td></tr><tr><td>Foglio: 9</td><td>Iscritto all'albo:</td></tr><tr><td>Particella: 272</td><td>Ingegneri</td></tr><tr><td>Subalterno: 3</td><td>Prov. Asti</td></tr><tr><td></td><td>N. 243</td></tr></table>	Identificativi Catastali:	Compilata da:	Sezione:	Alessio Pietro Carlo	Foglio: 9	Iscritto all'albo:	Particella: 272	Ingegneri	Subalterno: 3	Prov. Asti	
Identificativi Catastali:	Compilata da:											
Sezione:	Alessio Pietro Carlo											
Foglio: 9	Iscritto all'albo:											
Particella: 272	Ingegneri											
Subalterno: 3	Prov. Asti											
	N. 243											

Scheda n. 1Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Asti

Dichiarazione protocollo n. AT0016192 del 09/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montechiaro D'asti

Regione Vignasone

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 272

Subalterno: 5

Compilata da:
Ghidone Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

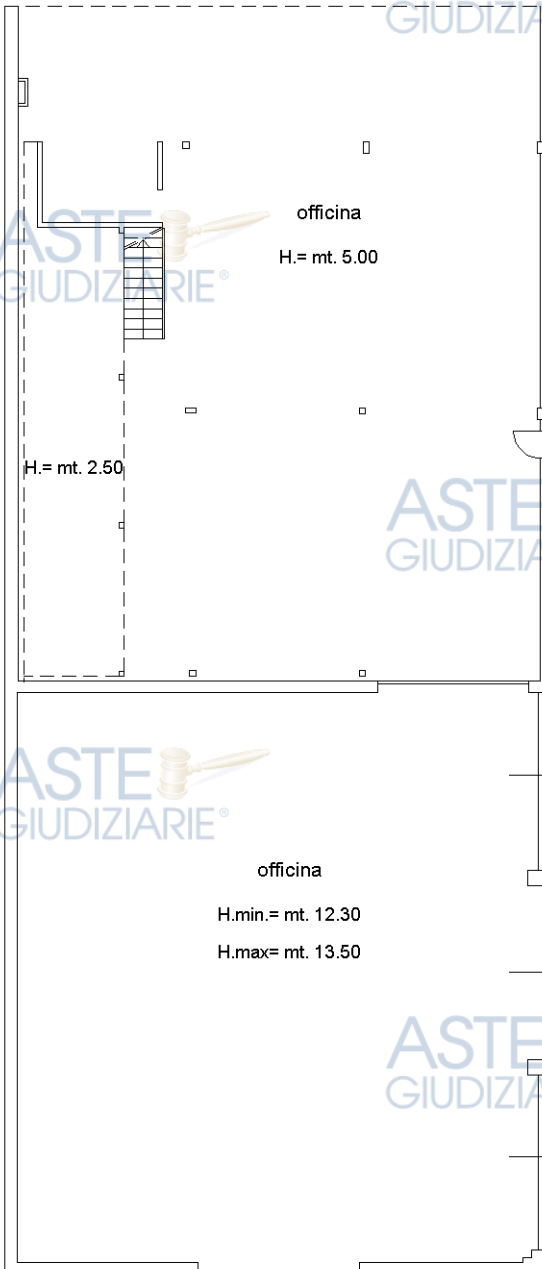
Prov. Asti

N. 01229

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2015 - Comune di MONTECHIARO D'ASTI (F468) - < Foglio: 9 - Particella: 272 - Subalterno: 5 >
REGIONE VIGNASONE n. 1 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/04/2015 - n. T302956 - Richiedente: GHDNDR75M06A479C

Totale schede: 2 - Formato di adozione 10/10/1996 - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GHIDONE ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 94e1f8d1ae2bed57ec42e232d8211a0

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Asti

Dichiarazione protocollo n. AT0016192 del 09/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montechiaro D'asti

Regione Vignasone

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 272

Subalterno: 5

Compilata da:
Ghidone Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

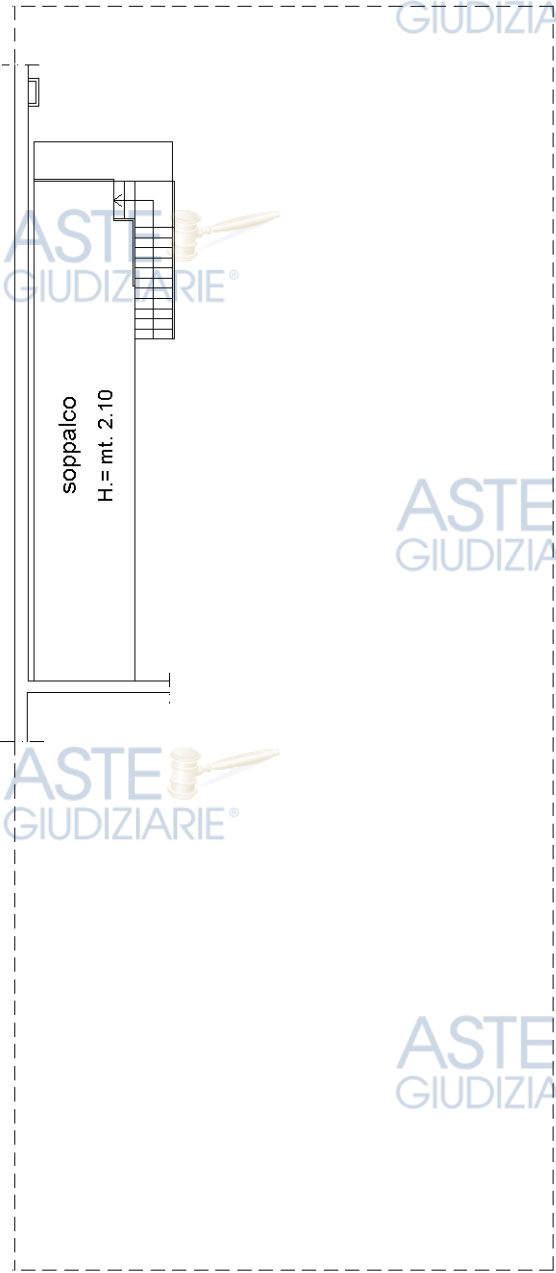
Prov. Asti

N. 01229

Scheda n. 2

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2015 - Comune di MONTECHIARO D'ASTI (F468) - < Foglio: 9 - Particella: 272 - Subalterno: 5 >
REGIONE VIGNASONE n. 1 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/04/2015 - n. T302956 - Richiedente: GHDNDR75M06A479C

Totale schede: 2 - Formato di adozione pubblica 10/2019 e ad uso esclusivo personale - vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Asti

Dichiarazione protocollo n. AT0016192 del 09/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montechiaro D'asti

Regione Vignasone

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 272

Subalterno: 6

Compilata da:
Ghidone Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

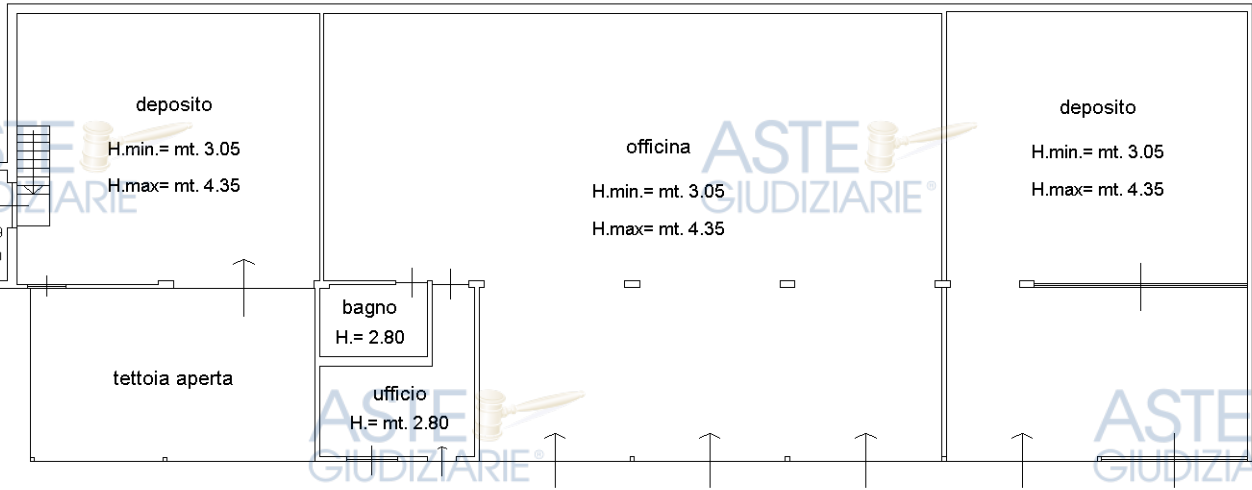
Prov. Asti

N. 01229

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2015 - Comune di MONTECHIARO D'ASTI (F468) - < Foglio: 9 - Particella: 272 - Subalterno: 6 >
REGIONE VIGNASONE n. 1 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/04/2015 - n. T302957 - Richiedente: GHDNDR75M06A479C

Totale schede: 1 - Formato di archiviazione: PDF
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GHIDONE ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 94e1f8d1ae2bed57ec42e232d8211a0

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Asti	Dichiarazione protocollo n. 000202288 del 29/10/2002	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Montechiaro D'asti	
	Regione Vignasone	civ.
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Alessio Pietro Carlo
	Foglio: 9	Iscritto all'albo:
	Particella: 272	Ingegneri
	Subalterno: 3	Prov. Asti N. 243



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Asti

Dichiarazione protocollo n. AT0015832 del 09/06/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montechiaro D'asti

Regione Vignasone

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 272

Subalterno: 9

Compilata da:

Marcanzin Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Asti

N. 1159

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Terreno

sub 7
Corte Comune
BCNC

Autorimessa

H 4.35 mt
h 3.05 mt

Autorimessa

H 4.35 mt
h 3.05 mt

sub 7
Corte Comune
BCNC

sub 7
Corte Comune
BCNC

Bagno
H 2.80 mt

Cantina
H 2.80 mt

Autorimessa

H 4.35 mt
h 3.05 mt

Porticato

Loc. di
Sgomb.
H 2.90 mt
h 2.49 mt

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Asti

Dichiarazione protocollo n. AT0015832 del 09/06/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montechiaro D'asti

Regione Vignasone

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 272

Subalterno: 10

Compilata da:

Marcanzin Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

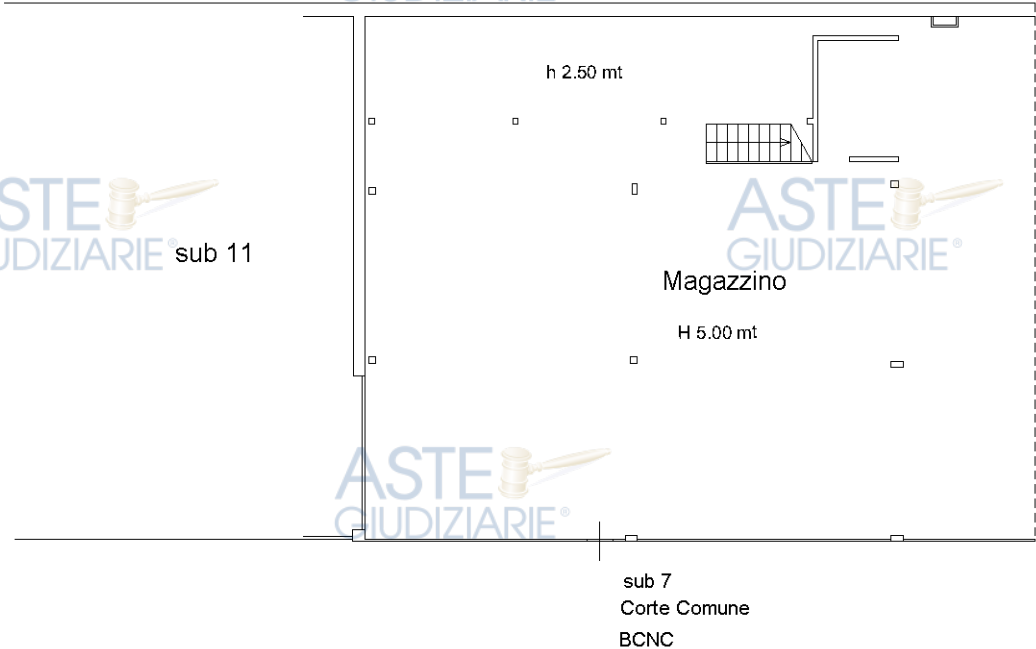
Prov. Asti

N. 1159

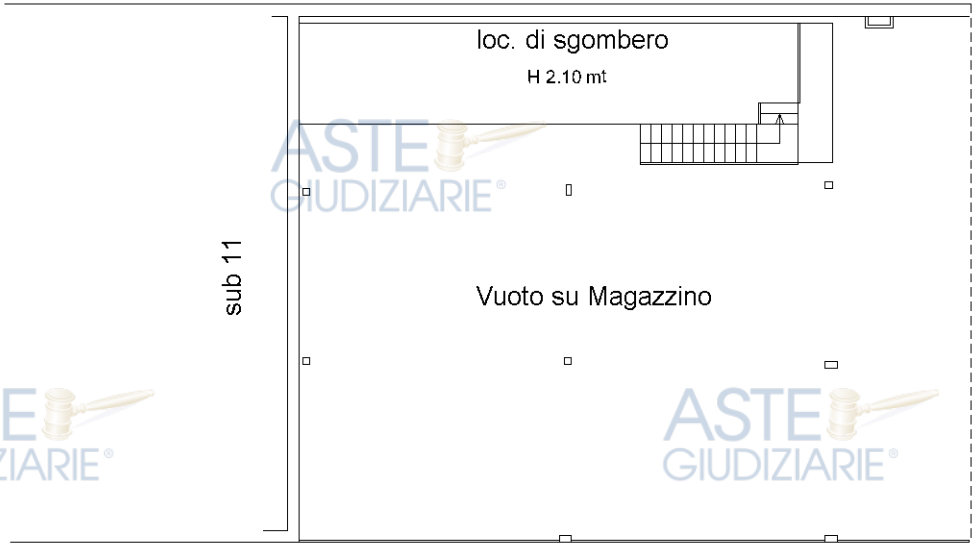
Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Seminterrato secondo



Pianta Piano Seminterrato Primo



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2025 - Comune di MONTECHIARO D'ASTI(F468) - < Foglio 9 - Particella 272 - Subalterno 11 >