

**ALLEGATO 3.1**  
**ESTRATTO P.R.G.C. COMUNE DI ASTI**



Foto : Estratto PRGC- Area "Aree residenziali di consolidamento e relativa classificazione - B8.1"



- **Cartografia catastale**

- **Terreni**

- ASTI Sez. A Foglio 81 Num. 1712  
Sup. catastale mq. 390

- **Fabbricati**

- Sez. A Foglio 81 Num. 1712

- **Strumenti urbanistici**

- **Piano Regolatore Generale Comunale**

- **Destinazioni Urbanistiche**

- Aree residenziali di consolidamento e relativa classificazione - B8.1 - Art.18
      - STRADA ESISTENTE - Aree destinate alla viabilità' - Art.9

- **Vincoli**

- Aree residenziali di trasformazione - T2 - Art.19

- **Classi di Sintesi**

- CLASSE\_2C - Aree di pianura con sottosuolo caratterizzato da mediocri proprietà geomeccaniche e/o aree caratterizzate da diffusa superficialità della falda - Art.11

- **Acustica**

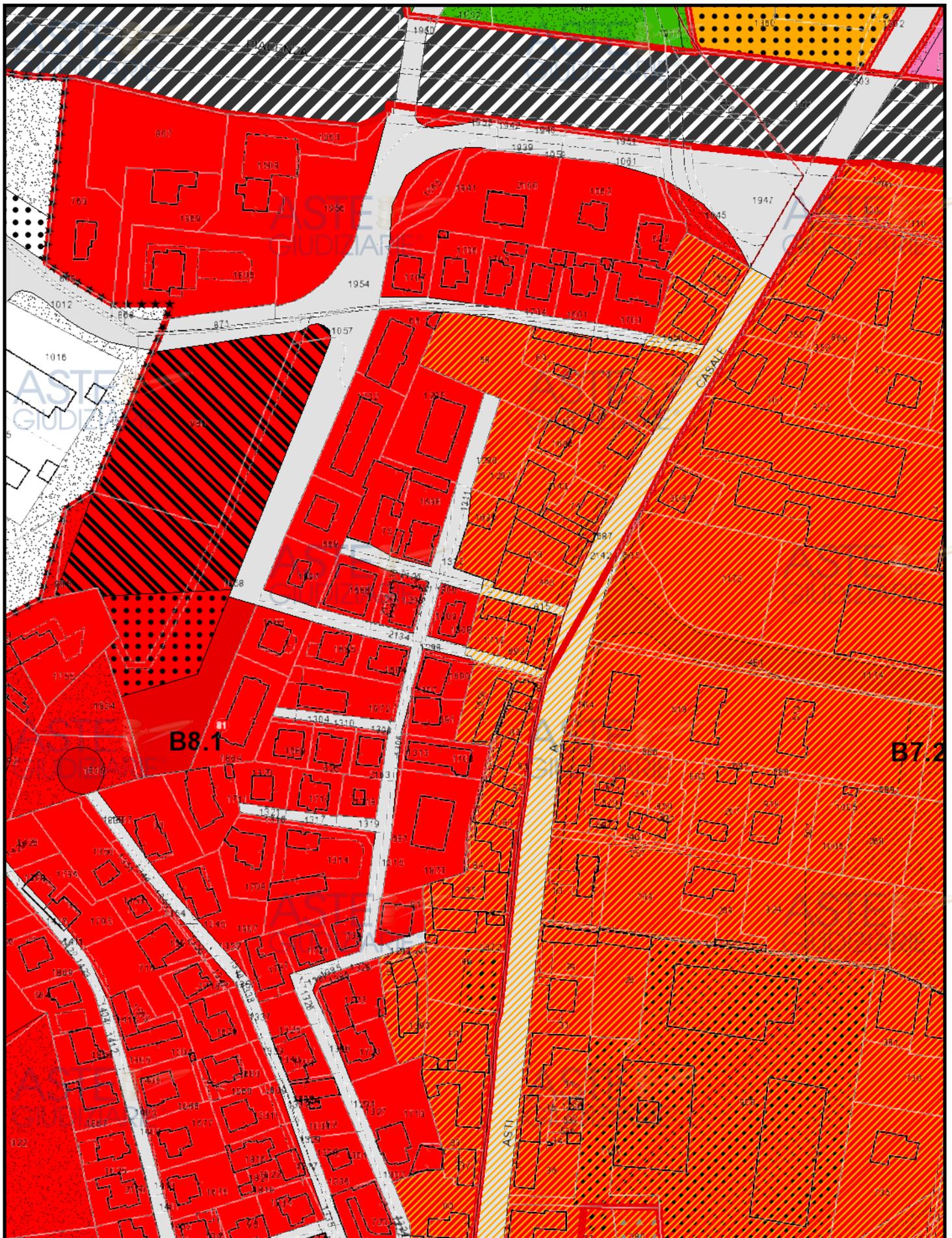
- ACUSTICA\_3 - Classificazione Acustica: 3

- **Centro Abitato**

- CENTRO ABITATO\_CENTRO URBANO ASTI - Centro abitato ai sensi del D.L. 285 del 30/04/1992  
- Centro Urbano



# Comune di ASTI



10/08/2023

Scala 1:2.000

La cartografia e i dati diffusi in rete non hanno valore legale

GeoPortale **asmaster**  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALESSANDRA BODDA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15ecca2



## Legenda

Cartografia catastale (Aggiornamento aprile 2023)

-  Confini di mappa
-  Fabbricati
-  Particelle
-  Strade
-  Acque
-  Numeri particelle
-  Termine comunale
-  Termine particellare
-  Graffa di annessione
-  Punto trigonometrico
-  Punto fiduciale
-  Segno convenzionale di unione
-  Flusso scorrimento acque
-  Riporti particelle
-  Linee varie

Piano Regolatore - Variante Parziale 38 - Azzonamento

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

Aree per l'istruzione fino all'obbligo

-  Aree per attrezzature di interesse comune
-  Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport
-  Aree per parcheggi pubblici
-  Parcheggi pubblici in sottosuolo
-  Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

-  Aree per l'istruzione superiore all'obbligo
-  Aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere
-  Aree per parchi pubblici urbani e comprensoriali
-  Porzione di parco pubblico urbano e comprensoriale di località Viatosto cui si applicano le disposizioni del comma 5 art.8 delle N.T.A.

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESSE TRA GLI STANDARD URBANISTICI

-  Aree di pertinenza dell'autostrada Torino Piacenza
  -  Aree di pertinenza di linee ferroviarie
  -  Aree per attrezzature pubbliche di tipo direzionale, di supporto logistico e tecnologico, aree per attrezzature di tipo direzionale, di società private che svolgono un servizio di interesse generale ed aree cimiteriali
- AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

 Limite delle aree soggette al vincolo ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n° 42 del 2004 e s.m.e i. (ex Legge 29/06/1939 n° 1497)

 Limite delle aree soggette al vincolo legge 05/08/1985 n.431

AREE INEDIFICABILI

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

-  Aree destinate alla viabilità'
-  Aree destinate alla viabilità' in progetto
-  Aree destinate alla viabilità' in ampliamento
-  Limite delle fasce di rispetto
-  Limite delle fasce di rispetto dei cimiteri (art.27 L.R. 05/12/1977 n.56 e S.M. e. I.)
-  Limite delle fasce di rispetto degli impianti di depurazione delle acque di rifiuto (legge 10/05/1976 n.319)
-  Limite delle fasce di rispetto dei pozzi di captazione idrica (D.P.R. 24/05/1988 n.236)
-  Limite delle aree soggette a vincolo di tutela idrogeologica di cui al Regio Decreto 3267/1923
-  Aree di tutela ambientale
-  Aree a verde privato
-  Aree a orti urbani
-  Individuazione "Oasi del Tanaro" e "Boschi di Valmanera" (D.M. 01/08/1985)
-  Riserva Naturale speciale di Valleandona, Val Botto e Val Grande
-  Individuazione Strada dei Vini (D. Lgs. 42 del 2004 e s.m.e i.)

#### FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

-  Limite tra la fascia A e la fascia B del P.S.F.F. e dell'Autorità di Bacino
-  Limite tra la fascia B e la fascia C del P.S.F.F. e dell'Autorità di Bacino
-  Area coinvolgibile da fenomeni con pericolosità molto elevata - EeA
-  Area coinvolgibile da fenomeni con pericolosità elevata - EbA
-  Aree destinate all'ampliamento degli alvei di fiumi e torrenti
-  Aree occupate da alvei di fiumi e torrenti di cui si prevede la rettifica
-  Aree soggette a particolari prescrizioni relativamente allo smaltimento delle acque meteoriche

#### TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

-  Perimetro delle aree di intervento
-  TDn - perimetro delle aree di intervento di trasformazione sottoposte a strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica occupata da impianti produttivi da rilocalizzare e relativa classificazione
-  CPn-CPF<sub>n</sub> - perimetro delle aree per l'edilizia residenziale favorita da interventi pubblici e relativa classificazione
-  Perimetro delle aree sottoposte a strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata nei nuclei frazionali
-  An - aree residenziali di conservazione e relativa classificazione in ambiti di conservazione
-  Bn - aree residenziali di consolidamento e relativa classificazione
-  B0n - aree residenziali consolidate
-  Classificazione delle aree residenziali di trasformazione rimandate a strumento urbanistico di iniziativa pubblica
-  ALn - Ambiti inseriti nel piano delle alienazioni
-  Comparti relativi agli immobili ex ASL
-  TSn - Aree residenziali di trasformazioni per la creazione di servizi e relativa classificazione
-  Cn-CF<sub>n</sub> - aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione
-  DI<sub>n</sub> - aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento di nuovo impianto e relativa classificazione
-  DI0<sub>n</sub> - aree produttive consolidate a prevalente destinazione industriale e artigianale
-  GD<sub>n</sub> - aree a prevalente destinazione commerciale destinate agli insediamenti di grandi e medie strutture di vendita o centri commerciali e relativa classificazione



-  CDn - aree a prevalente destinazione commerciale destinata all'insediamento di medie e grandi strutture di vendita con offerta extralimentare e relativa classificazione
-  CD0n - aree consolidate a prevalente destinazione commerciale
-  TRn - aree a prevalente destinazione turistico-ricettiva e per l'impiego del tempo libero e relativa classificazione
-  SPn - aree a prevalente destinazione sportiva e per l'impiego del tempo libero e relativa classificazione
-  TR0n-SP0n - aree consolidate a prevalente destinazione turistico sportiva e per l'impiego del tempo libero e relativa classificazione
-  Area agricola
-  Impianti produttivi in zona impropria
-  Edifici notevoli in area agricola individuati ai sensi dell'art 24 della L.R. 56/77 e S.M. e I.
-  Edifici della tradizione rurale astigiana e con valenza storico documentale
-  Immobile gravato dalla prescrizioni di cui alla Legge n. 353 del 21.11.2000 "aree percorse da incendi"

