

# TRIBUNALE DI ASTI

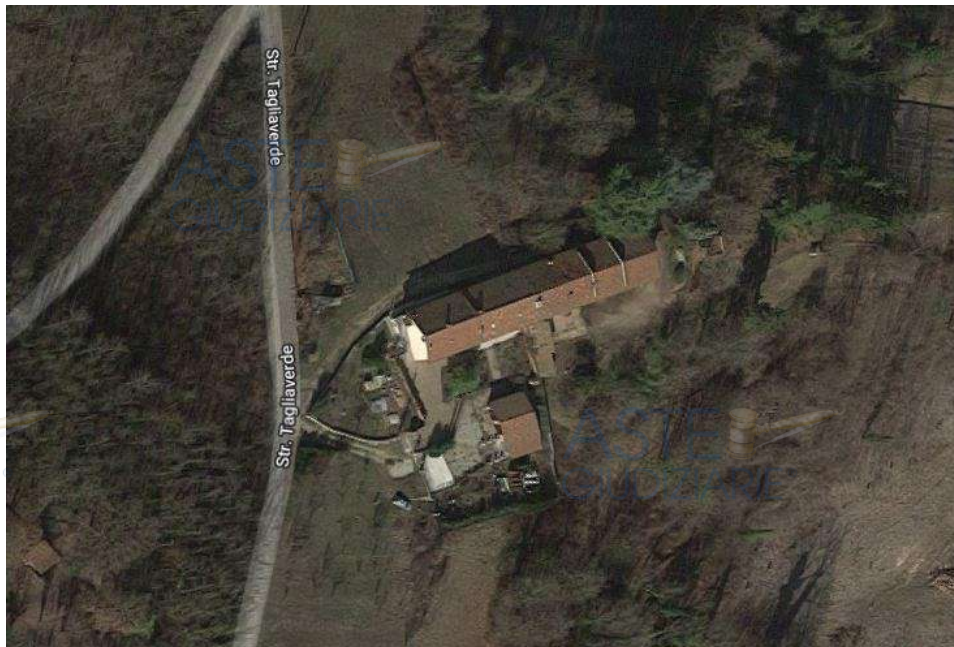
C.T.U. n. R.G. 554/2022

Giudice Dott. Giuseppe Amoroso

Attore

Convenuto

## RELAZIONE DI C.T.U.



**Geometra Roggero Enzo**

*Domicilio Fiscale - Ufficio -*

*Asti, Via XX Settembre n. 82, ( AT ) 14100*

*Tel./Fax 0141-35.13.46*

*RGG NZE 56M23 A479 W; P.IVA 00816950059*

*[enzoroggero@hotmail.it](mailto:enzoroggero@hotmail.it); [enzo.roggero@geopec.it](mailto:enzo.roggero@geopec.it);*



TRIBUNALE DI ASTI

\*\*\*\*\*

C.T.U. N.R.G. 554/2022

\*\*\*\*\*

Premessa

Lo scrivente ROGGERO geom. ENZO, nato ad Asti il 23/08/1956, con Studio Tecnico in Asti, Via XX Settembre n° 82, Geometra Libero Professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Asti, alla posizione n. 828, in data 18/06/2024, previo giuramento di rito, accettava l'incarico di C.T.U. nella causa N.R.G. 554/2022, con il seguente incarico:

*“Visti gli atti e i documenti, effettuati i sopralluoghi necessari ed evaso ogni altro incombente utile all'espletamento dell'incarico, il CTU:*

- 1. Rappresenti e descriva, sia graficamente che fotograficamente, i beni oggetto di causa meglio indicati nell'atto introduttivo del presente giudizio e nell'ordinanza emessa dal G.E..*
- 2. Proceda alla loro individuazione (ubicazione, confini, dati catastali attuali con indicazione delle eventuali variazioni, assetto proprietario, acquisendo ove già non in atti certificazione catastale e ipocatastale aggiornata).*
- 3. Determini l'attuale valore di mercato dei suddetti beni, provvedendo ad un aggiornamento della stima resa in sede esecutiva.*
- 4. Verifichi la divisibilità in porzioni corrispondenti alle quote spettanti ad ogni dividente tendo conto che, nella presente sede, non è consentito procedere a interventi di modifica fisica e/o materiale degli immobili (demolizioni, creazioni di muri o modifiche alla struttura dei beni).*
- 5. Nell'effettuare tale operazione tenga conto delle quote di proprietà sui beni da dividersi di cui i singoli dividendi sono già titolari a titolo personale.*
- 6. Predisponga, in caso di divisibilità, uno o più progetti di divisionali secondo le quote predette tenendo conto di eventuali domande di assegnazione congiunta formulata dalle parti e stabilendo gli eventuali conguagli in denaro;*
- 7. Indichi analiticamente, nel progetto (o nei progetti divisionali), i frazionamenti che dovranno essere effettuati – qualora il progetto venga approvato – per attribuire ai dividendi delle proprietà distinte, autonome ed omogenee;*
- 8. Laddove i beni non siano comodamente divisibili – ovvero la divisione pregiudichi in modo rilevante il loro valore di mercato – dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità e determini il loro attuale valore di mercato chiarendo dettagliatamente i concreti elementi di stima e di confronto assunti a sostegno della valutazione effettuata;*

9. Verifichi se sussistano situazioni di irregolarità edilizia non sanata in grado di precludere la divisione degli immobili oggetto di causa;

10. Indichi se la divisione del compendio oggetto sia idonea a determinare un rilevante decremento del suo valore economico del bene oppure possa ostacolarne la vendita;

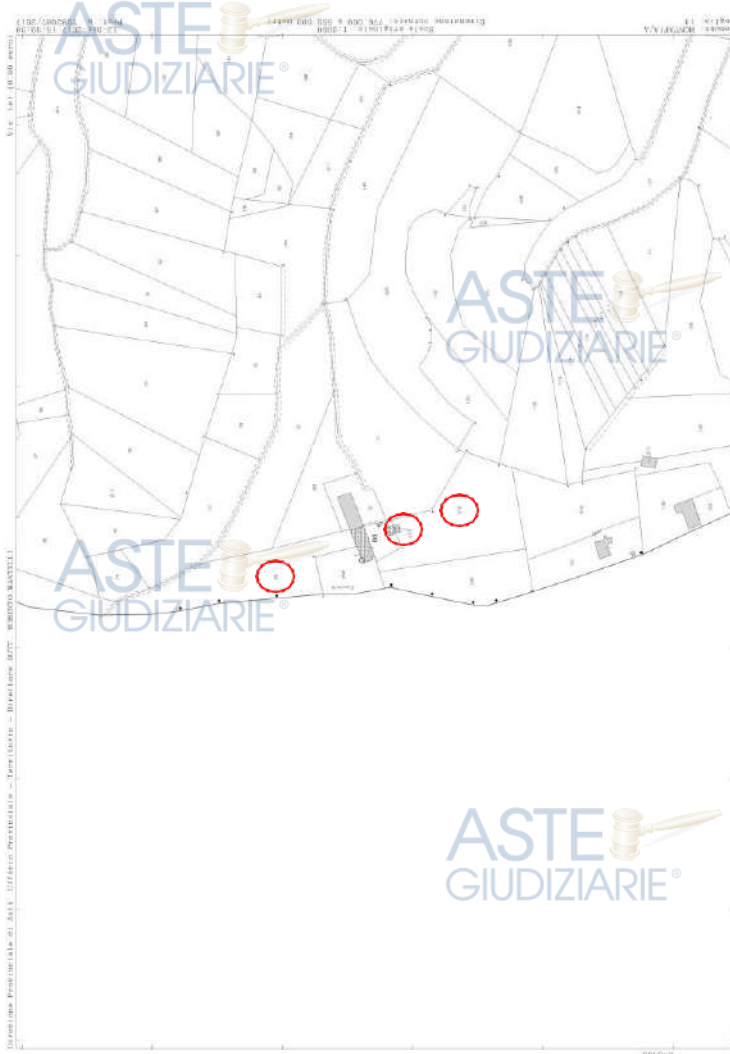
11. Rilevi se gli immobili presentino, o meno, i requisiti che ne garantiscono la legittimità urbanistica e ne contentano la commerciabilità”.

### ESPLETAMENTO DEL MANDATO

1. Rappresenti e descriva, sia graficamente che fotograficamente, i beni oggetto di causa meglio indicati nell'atto introduttivo del presente giudizio e nell'ordinanza emessa dal G.E..

I beni oggetto della presente sono siti nel Comune di Montafia (AT) e censiti catastalmente come a seguito:

1. Comune di Montafia (AT) - N.C.E.U., F. 14 part. 271, cat. C/7, mq 31, piano T, via Mesteo 7;
2. Comune di Montafia (AT) – C.T., F. 14 part. 272 cat. T, consistenza aree 57, 12;
3. Comune di Montafia (AT) – C.T., F. 14 part. 69 cat. T, consistenza aree 52, 30;



Trattasi di due terreni agricoli e un locale oggi utilizzato come sgombero ma autorizzato urbanisticamente come tettoia aperta.

La particella 69 (terreno agricolo) è situata in adiacenza alla strada denominata “Tagliaverde” dalla quale si può immediatamente accedere allo stesso e presenta buona conformazione in quanto pressochè pianeggiante.

**Appezamento Comune di Montafia, foglio 14, particella 69**



Per quanto concerne la particella 272 (terreno agricolo) essa è posta in adiacenza della particella 271, che verrà successivamente descritta e si presenta quasi completamente boscata e su versante collinare, difficilmente utilizzabile.

**Appezamento Comune di Montafia, foglio 14, particella 272**



In riferimento alla particella 271 trattasi di fabbricato a pianta rettangolare, autorizzato come tettoia aperta su tre lati (D.I.A. in Sanatoria del 31 Maggio 2004 protocollo n. 1422) ma ad oggi completamente tamponato e accessibile esclusivamente per mezzo di portone carraio basculante, tramite la particella 272 ed utilizzato come sgombero.

**Autorimessa (da sanare) Comune di Montafia, foglio 14, particella 271**



*2. Proceda alla loro individuazione (ubicazione, confini, dati catastali attuali con indicazione delle eventuali variazioni, assetto proprietario, acquisendo ove già non in atti certificazione catastale e ipocatastale aggiornata).*

in ordine al mandato conferito, i beni immobili oggetto di interesse sono un locale, confinante ed adiacente all'autorimessa censita al foglio 14, particella 68, subalterno 3, utilizzato come magazzino ma attualmente autorizzato come tettoia aperta su tre lati censito nel Comune di Montafia, N.C.T. e N.C.E.U. foglio 14 particella 271 e due terreni agricoli censiti nel Comune di Montafia, N.C.T. foglio 14 particelle 69 e 272.

L'unità immobiliare utilizzata come magazzino, censita nel Comune di Montafia, N.C.T. e N.C.E.U. foglio 14 particella 271, risulta essere confinante a nord con la particella 68 del foglio 14 del Comune di Montafia, a ovest, sud ed est con la particella 272 del foglio 14 del Comune di Montafia.

La particella 69 del foglio 14 del Comune di Montafia risulta essere confinante a nord con le particelle 215, 73 e 74 del foglio 14 del Comune di Montafia, a ovest con altro foglio di mappa, a sud con le particelle 268 e 68 del foglio 14 del Comune di Montafia e a ovest con le particelle 70, 183, 72, 73, 74 e 215 del foglio 14 del Comune di Montafia.

La particella 272 del foglio 14 del Comune di Montafia confina a nord con le particelle 71, 123 e 120, a est con la particella 242, a sud con la particella 230 e a ovest con la particella 271, 68 e 268, tutte ricomprese sul foglio 14 del Comune di Montafia.

Le particelle 69, 271 e 272, alla data attuale, risultano tutte intestate ai signori xxxxxxxx per la quota di 40/100, xxxxxxxx per la quota di 40/100 e xxxxxxxx per la quota di 20/100.

**3. Determini l'attuale valore di mercato dei suddetti beni, provvedendo ad un aggiornamento della stima resa in sede esecutiva.**

**Comune di Montafia (AT), foglio 14, particella 271:**

**- Magazzino**

$6,50 \text{ mt} \times 4,15 \text{ mt} = 26,97 \text{ mq} \times 250,00 \text{ €/mq} = 6.742,50 \text{ €}$

A tale importo, già stimato in perizia di cui all'Esecuzione Immobiliare N.R.G. 289/2016 è da detrarre il costo di sanabilità che, a parere del sottoscritto, rimane invariato rispetto a quanto già in precedenza indicato e cioè pari a 4.500,00 € quindi l'attuale valore del presente bene è pari a:

$$6.742,50 \text{ €} - 4.500,00 \text{ €} = 2.242,50 \text{ €}$$

**Comune di Montafia (AT), foglio 14, particella 272:**

In tale sede, considerato l'attuale stato conservativo dell'appezzamento, in totale stato di abbandono, con probabile danneggiamento delle aree in precedenza dedicate a giardino pianeggiante e area cortilizia pavimentata, considerando che la maggior percentuale di terreno risulta essere inutilizzabile a qualsiasi fine se non a bosco, il valore di 2,00 €/mq indicato in perizia esecutiva viene rimodulato in ragione delle attuali condizioni manutentive e decurtato a 0,50 €/mq (prezzo di mercato per i terreni dedicati a bosco). Altresì tale terreno è gravato da servitù di passaggio da e per la particella 68, subalterni 6, 7 e 8 del foglio 14 del Comune di Montafia di altra proprietà nonché da servitù di passaggio da e per la particella 271 del foglio 14 del Comune di Montafia e che parte dell'area della particella 272 risulta essere recintata mediante muretto di cemento armato ed al servizio, come area verde, della particella 68, subalterni 6, 7 e 8 del foglio 14 del Comune di Montafia.

Pertanto, all'attualità, a parere del sottoscritto il più probabile valore del presente bene è pari a:

$$5.230,00 \text{ mq} \times 0,50 \text{ €/mq} = 2.856,00 \text{ €}$$

**Comune di Montafia (AT), foglio 14, particella 69:**

$5.230,00 \text{ mq} \times 0,80 \text{ €/mq} = 4.184,00 \text{ €}$  (il prezzo unitario applicato è inferiore al prezzo indicato dall'OMI in quanto il terreno è gravato da due servitù di passaggio e altresì, a parere del sottoscritto è

poco appetibile in quanto nelle vicinanze vi sono scarsi campi coltivati e quindi risulta poco appetibile a possibili acquirenti.

*4. Verifichi la divisibilità in porzioni corrispondenti alle quote spettanti ad ogni dividente tendo conto che, nella presente sede, non è consentito procedere a interventi di modifica fisica e/o materiale degli immobili (demolizioni, creazioni di muri o modifiche alla struttura dei beni).*

*5. Nell'effettuare tale operazione tenga conto delle quote di proprietà sui beni da dividersi di cui i singoli dividenti sono già titolari a titolo personale.*

Il sottoscritto ha verificato la possibilità di addivenire a un progetto divisionale che soddisfi le quote spettanti ai dividenti senza che sia necessario eseguire interventi di modifica fisica e/o materiale degli immobili.

*6. Predisponga, in caso di divisibilità, uno o più progetti di divisionali secondo le quote predette tenendo conto di eventuali domande di assegnazione congiunta formulata dalle parti e stabilendo gli eventuali conguagli in denaro;*

Vedasi allegato 1 – elaborato grafico.

Pertanto, in conclusione al presente punto, i lotti sono così conformati:

LOTTO 1: Particella 271, 272, 69/B e 69/C (xxxxxxxxxxxx); LOTTO 2: Particella 69/A (xxxxxxxx).

Per il conguaglio in denaro si rimanda al successivo punto 7.

7. *Indichi analiticamente, nel progetto (o nei progetti divisionali), i frazionamenti che dovranno essere effettuati – qualora il progetto venga approvato – per attribuire ai dividendi delle proprietà distinte, autonome ed omogenee;*

A seguito della stima aggiornata al precedente punto 3, il valore complessivo del compendio è pari a 9.282,50 €.

Il xxxxxxxx è proprietario di tale valore per la quota del 40% quindi 3.713,00 €;

La Sig.ra xxxxx è proprietaria di tale valore per la quota del 40% quindi 3.713,00 €;

La Sig.ra xxxxx è proprietaria di tale valore per la quota del 20% quindi 1.856,50 €.

Al fine di ripartire i beni secondo i relativi valore riferiti alle quote di comproprietà il sottoscritto ha redatto un progetto divisionale che tiene conto della vendibilità nel complesso del fabbricato residenziale (ora non oggetto di interesse) con le porzioni accessorie e terreno in modo tale da rendere maggiormente appetibile la vendita del compendio immobiliare, salvaguardando comunque le quote di comproprietà.

Secondo il progetto divisionale allegato alla presente la particella 69 del foglio 14 del Comune di Montafia dovrà essere frazionata in tre particelle e più precisamente:

- A (colore verde – Lotto 2): porzione di superficie pari a 2.320,60 mq avente un valore di 0,80 €/mq quindi complessivamente:  $2.320,60 \text{ mq} \times 0,80 \text{ €/mq} = 1.856,48 \text{ €}$  diconsi 1.856,50 € (valore della quota del 20% della Sig.ra xxxxxxxx sull'intero ammontare stimato);

- B (colore magenta – parte Lotto 1): porzione di superficie pari a 1.565,00 mq avente un valore di 0,80 €/mq quindi complessivamente:  $1.565,00 \text{ mq} \times 0,80 \text{ €/mq} = 1.252,00 \text{ €}$

- C (colore blu – parte Lotto 1): porzione di superficie pari a 1.345,00 mq avente un valore di 0,80 €/mq quindi complessivamente:  $1.345,00 \text{ mq} \times 0,80 \text{ €/mq} = 1.076,00 \text{ €}$

Con il frazionamento della particella 69 la Sig.ra xxxxxxxx avrebbe appezzamento di terreno di valore pari alla sua quota di comproprietà dell'intero stimato di 9.282,50 €.

Il Sig. xxxxxx ha quindi un deficit di valore pari a 2.242,50 € e per sopperire a tale deficit, in progetto divisionale, gli si è assegnato il fabbricato utilizzato a autorimessa (da sanare) con appezzamento di terreno pertinenziale, da frazionare, per una superficie di 800,00 mq a danno della particella 272 (il tutto individuato sempre con il colore blu) avente, quest'ultimo, un valore anch'esso di 0,50 €/mq quindi con un valore complessivo di  $800,00 \text{ mq} \times 0,50 \text{ €/mq} = 400,00 \text{ €}$ .

La Sig.ra xxxxxx ha quindi un deficit di valore pari a 2.856,00 € e per sopperire a tale deficit, in progetto divisionale, gli si è assegnato la particella 272 (decurtata della superficie attribuita come pertinenza dell'autorimessa al Sig. xxxxxxxx) che avrà una superficie pari a 4.922,00 mq con un valore unitario di 0,50 €/mq (in quanto il terreno è poco appetibile a causa della conformazione del versante sul quale ricade) e quindi avente un valore pari a  $4.922,00 \text{ mq} \times 0,50 \text{ €/mq} = 2.461,00 \text{ €}$

Quindi, in conclusione al presente punto:

Al Sig. xxxxxx vengono, in progetto divisionale, assegnate le aree contrassegnate in blu del valore complessivo pari a:

1.076,00 € (parte part. 69) + 2.242,50 € (autorimessa) + 400,00 € (parte part. 272) = **3.718,50 €**

Alla Sig.ra xxxxxx vengono, in progetto divisionale, assegnate le aree contrassegnate in magenta del valore complessivo pari a:

1.252,00 € (parte part. 69) + 2.461,00 € (rimanenza part. 272) = **3.713,00 €**

Tali aree sopra individuate e evidenziate in elaborato di progetto divisionale con i colori blu e magenta compongono il Lotto 1.

Alla Sig.ra xxxxxx viene, in progetto divisionale, assegnata l'area contrassegnata in verde del valore complessivo pari a:

**1.856,50 € (parte part. 69)**

Tale area sopra individuata e evidenziata in elaborato di progetto divisionale con il colore verde compone il Lotto 2.

Il Sig. xxxxxx dovrà corrispondere:

Alla Sig.ra xxxxxx la quota parte della differenza da 3713,00 € a 3.718,50 € quindi 2,20 € e alla Sig.ra xxxxxx la quota parte della differenza da 3713,00 € a 3.718,50 € quindi 1,10 €.

Le spese dei frazionamenti ripartite pro quota di proprietà tra le parti.

**8. Laddove i beni non siano comodamente divisibili – ovvero la divisione pregiudichi in modo rilevante il loro valore di mercato – dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità e determini il loro attuale valore di mercato chiarendo dettagliatamente i concreti elementi di stima e di confronto assunti a sostegno della valutazione effettuata;**

il caso il fattispecie non sussiste essendo i beni comodamente divisibili,

**9. Verifichi se sussistano situazioni di irregolarità edilizia non sanata in grado di precludere la divisione degli immobili oggetto di causa;**

Pur essendovi, in relazione al bene censito all'N.C.T. e all'N.C.E.U. del Comune di Montafia, foglio 14, particella 271, situazione di irregolarità edilizia (descritta al successivo punto 11), questa non ne pregiudica la possibilità di divisione bensì esclusivamente la possibilità di commercializzazione del su citato bene.

**10. Indichi se la divisione del compendio oggetto sia idonea a determinare un rilevante decremento del suo valore economico del bene oppure possa ostacolarne la vendita;**

Essendo il compendio oggetto della presente, originariamente al servizio della principale particella 68 (all'epoca oggetto di pignoramento ma ora non oggetto di divisione) l'attuale divisione, certamente, determina un rilevante decremento del valore dello stesso ma comunque, tale divisione, non ne ostacola la vendita.

11. Rilevi se gli immobili presentino, o meno, i requisiti che ne garantiscono la legittimità urbanistica e ne contentano la commerciabilità”.

Alla data i beni censiti all’N.C.T. del Comune di Montafia, foglio 14, particelle 69 e 272 risultano commerciabili in quanto terreni agricoli privi di abusi edilizi che possano pregiudicarne la commerciabilità.

Per quanto concerne il bene censito all’N.C.T. e all’N.C.E.U. del Comune di Montafia, foglio 14, particella 271 esso, secondo le attuali normative presentando difformità edilizie relative al tamponamento eseguito in assenza da autorizzazione e quindi abusivo, non risulta essere commercializzabile nelle attuali condizioni e necessità, prima di quest’ultima, di essere regolarizzato sia sotto il profilo urbanistico che sotto quello catastale in ragione della planimetria depositata all’N.C.E.U. (se si intende regolarizzare lo stato attuale) o diversamente dovrà essere ripristinato lo stato autorizzato per consentirne la commerciabilità.

In ultimo il G.I. nella seduta del 18/06/2024 disponeva altresì:

*“il Giudice dispone che il CTU, in aggiunta al quesito già formulato, indichi la presenza di beni mobili abbandonato o rifiuti nel compendio da periziare, dando atto dei possibili costi del loro smaltimento.”*

Il sottoscritto ha provveduto a richiedere preventivi che a seguito si riportano e vengono allegati alla presente relazione peritale sotto l’allegato 2.

### Preventivo 1

30/09/24, 20:11

Posta - rogger one - Outlook

Outlook

Preventivo RGE 289/16

Da Mario Burzio <burzio53@gmail.com>

Data mer 11/09/2024 23:48

A enzoroggero@hotmail.it <enzoroggero@hotmail.it>

Dopo sopralluogo a Montafia in via Mejteo n.7 e aver visionato autorimessa e alloggio in questione, si nota mobili, abbigliamento, cianfrusaglie di ogni genere, immondizia di diverso tipo da suddividere per un corretto smaltimento

Considerato che bisogna anche fare una pulizia del cortile per accedere ai fabbricati, il nostro preventivo è di 3000,00 euro più IVA

Per Planet SAS  
Burzio Mario

## Preventivo 2

Mosaico  
Soc.coop.a.r.l. oggi 10 set 2024  
Via Piacenza  
Biella

Gent.mo Geometra Roggero Enzo

Oggetto: sgombero immobile in Montafia

Dopo ns sopralluogo sono a formularle  
Il ns preventivo di sgombero a corpo  
dell'intero immobile compreso il  
magazzino box ....che ammonta a 3000  
euro + iva

Restiamo a disposizione..  
Nell'attesa porgiamo

Distinti Saluti

Nunzio Miscioscia

Si precisa che all'interno della particella 272 è altresì presente una autovettura abbandonata che necessita di essere rimossa ma essendo provvista di targa il sottoscritto chiede all'Ill.mo G.I. la procedura da seguire per lo smaltimento di quest'ultima.

In data 05/11/2024 il Sig. Nunzio Miscioscia della ditta Mosaico Soc. Coop. A.r.l. precisava che nel preventivo da lui inviato al sottoscritto in data 10/09/2024, si ricomprendeva anche la demolizione dell'autovettura.

05/11/24, 11:45

Posta - rogger one - Outlook

Outlook

(Nessun oggetto)

Da Nunzio Miscioscia <nunziomiscioscia75@gmail.com>  
Data mer 16/10/2024 10:00  
A enzoroggero@hotmail.it <enzoroggero@hotmail.it>

Buongiorno  
in merito al preventivo di sgombero rimane sottinteso anche la demolizione della autovettura...

Grazie

Nunzio

### Osservazioni pervenute alla BOZZA DI RELAZIONE PERITALE

In data 18/10/2024 l'Avv. xxxxxx inviava PEC al sottoscritto ove avanzava una possibile conformazione suggerita dalla Sua assistita.

Il sottoscritto, visto quanto avanzato, considerato che tale suggerimento è volto esclusivamente a meglio identificare i lotti già formati in proprio elaborato di bozza, ritiene di aggiornare il proprio elaborato con le precisazioni suggerite.

Tanto doveva il sottoscritto a completa evasione dell'incarico conferitogli.

Asti li 05/11/2024  
Roggero Geom.  
Enzo

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

# ALLEGATO 1

**Elaborato grafico di divisione**



Area assegnata in progetto divisionale al Sig. Rispoli Gianpiero



Firmato Da: ROGGERO ENZO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 277168



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## Allegato 2

### Preventivi per pulizia beni

 Outlook



**Preventivo RGE 289/16**

**Da** Mario Burzio <burzio53@gmail.com>

**Data** mer 11/09/2024 23:48

**A** enzoroggero@hotmail.it <enzoroggero@hotmail.it>

Dopo sopralluogo a Montafia in via Mejteo n.7 e aver visionato autorimessa e alloggio in questione, si nota mobili, abbigliamento, cianfrusaglie di ogni genere, immondizia di diverso tipo da suddividere per un corretto smaltimento

Considerato che bisogna anche fare una pulizia del cortile per accedere ai fabbricati, il nostro preventivo è di 3000,00 euro più IVA

Per Planet SAS  
Burzio Mario



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ROGGERO ENZO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 277168

Mosaico

Soc.coop.a.r.l.

oggi 10 set 2024

Via Piacenza

Biella

Gent.mo Geometra Roggero Enzo

Oggetto:sgombero immobile in Montafia

Dopo ns sopralluogo sono a formularle  
Il ns preventivo di sgombero a corpo

dell'intero immobile compreso il  
magazzino box ...che ammonta a3000  
euro + iva

Restiamo a disposizione..

Nell'attesa porgiamo

Distinti Saluti

Nunzio Miscioscia



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## Allegato 3

**Osservazione alla bozza di C.T.U.**



Serial ID : nov-05-2024 16:04:09 opec210312.20241018132542.17865.997.1.59@pec.aruba.it



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009