

TRIBUNALE DI ASTI (ex ALBA)

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 120/2009 R.G. Esec. Imm.
(successivamente riunita alle procedure N. 177/2019 e N.237/2019)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIANO DI VENDITA

Gli immobili oggetto della procedura sono stati divisi in tre lotti definiti

Lotto 1

Lotto 2

Lotto 3

LOTTO 1

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI:

- **CARMAGNOLA (TO)** - Via Maniotto

NATURA E CONSISTENZA:

N.4 TERRENI AGRICOLI costituiti da mappali confinanti tra loro tranne il n. 152, posto a breve distanza da loro in un raggio di 300 metri circa, con comodo accesso dalla Via Moniotto o dalle diramazioni interpoderali della stessa.

Si presentano con forma abbastanza regolare e giacitura pianeggiante.

Ai fini urbanistici sono privi di capacità edificatoria e ricadono in area agricola produttiva (IIB1) del vigente P.R.G.C. con normativa di cui agli artt. *7.7.1 - *8.2 e *8.5 delle relative Norme Tecniche di Attuazione.

PIGNORATI PER LA QUOTA DI 1/2 PER IL DIRITTO DI PROPRIETA'

DATI CATASTALI:

Comune di **CARMAGNOLA (TO)** - Catasto **TERRENI**

| Fg. | Mappale | Qualità Classe | Superficie Ha are ca | Reddito Dominicale € | Reddito Agrario € |
|-----|---------|-----------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 158 | 63 | Seminativo cl.3 | 00.13.79 | 14,24 | 9,26 |
| 158 | 68 | Seminativo cl.4 | 00.26.12 | 21,58 | 14,84 |
| 158 | 150 | Seminativo cl.3 | 00.06.54 | 6,76 | 4,39 |
| 158 | 152 | Seminativo cl.4 | 00.29.06 | 24,01 | 16,51 |

Superficie catastale complessiva MQ 7.551 pari a 1,98 giornate piemontesi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COERENZE:

Quanto ai mappali 63-68-150, intesi come un unico lotto, e partendo da nord in senso orario alle seguenti coerenze:

fg.158 particelle 64-65-66-67-69, strada Maniotto, 62-165 tutte del medesimo Comune.

Quanto ai mappale 152, partendo da nord in senso orario alle seguenti coerenze:

fg.158 particelle 111-110-114-113 tutte del medesimo Comune.

VALORE E CONDIZIONI DI VENDITA:

Gli immobili vengono venduti **PER LA QUOTA DI 1/2 PER IL DIRITTO DI PROPRIETA'**, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche dal punto di vista urbanistico ai sensi della Legge 47/85 e s.m.i. e di quello catastale, liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli, con tutti i diritti relativi, le ragioni ed azioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù passive ed attive, passaggi soliti e sin qui praticati, fissi ed infissi, il tutto così come pervenuto sino ad oggi al soggetto esecutato

LOTTO 1

VALORE = Euro 19.800,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 2

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI:

- CARMAGNOLA (TO) - Via Maniotto



NATURA E CONSISTENZA:

N.2 TERRENI AGRICOLI costituiti da mappali non confinanti tra loro, ma posti a breve distanza da loro in un raggio di 300 metri circa, con comodo accesso dalla Via Maniotto o dalle diramazioni interpoderali della stessa.

Si presentano con forma abbastanza regolare e giacitura pianeggiante.

Ai fini urbanistici sono privi di capacità edificatoria e ricadono in area agricola produttiva (IIB1) del vigente P.R.G.C. con normativa di cui agli artt. *7.7.1 - *8.2 e *8.5 delle relative Norme Tecniche di Attuazione.

PIGNORATI PER LA QUOTA DI 1/1 PER IL DIRITTO DI PROPRIETA'

DATI CATASTALI:

Comune di CARMAGNOLA (TO) - Catasto TERRENI

| Fg. | Mappale | Qualità Classe | Superficie Ha are ca | Reddito Dominicale € | Reddito Agrario € |
|-----|---------|-----------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 157 | 104 | Seminativo cl.4 | 00.20.27 | 13,71 | 11,52 |
| 157 | 155 | Seminativo cl.3 | 00.39.11 | 40,40 | 26,26 |

Superficie catastale complessiva MQ 5.938 pari a 1,56 giornate piemontesi

COERENZE:

Quanto al mappale 104, partendo da nord in senso orario alle seguenti coerenze:

fg.157 particelle 97-96-195-301-103 tutte del medesimo Comune.

Quanto ai mappale 155, partendo da nord in senso orario alle seguenti coerenze:

fg.157 particelle 257, strada vicinale lato est, 117-116-115-83 tutte del medesimo Comune.

VALORE E CONDIZIONI DI VENDITA:

Gli immobili vengono venduti **PER LA QUOTA DI 1/1 PER IL DIRITTO DI PROPRIETA'**, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche dal punto di vista urbanistico ai sensi della Legge 47/85 e s.m.i. e di quello catastale, liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli, con tutti i diritti relativi, le ragioni ed azioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù passive ed attive, passaggi soliti e sin qui praticati, fissi ed infissi, il tutto così come pervenuto sino ad oggi al soggetto esecutato

LOTTO 2

VALORE = Euro 31.000,00

LOTTO 3

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI:

- CARMAGNOLA (TO) - Via Maniotto n.9



NATURA E CONSISTENZA:

N.3 FABBRICATI tutti entrostanti un unico **terreno di proprietà esclusiva** (particella 257) sito in Via Maniotto N.9, di forma pressoché trapezoidale con superficie catastale pari a mq 3.673 di cui:

ABITAZIONE su due livelli e costituita da cucinino, due camere, cantina e porticato al piano terra; quattro camere, due disimpegni, bagno con antibagno, balcone e terrazzo al piano primo, e soffitta al piano sottotetto con accesso dal vano scala, con superficie commerciale complessiva pari a MQ 281,00

MAGAZZINO/SGOMBERO su due livelli costituito da magazzino e ripostiglio al piano terra e locale di sgombero al piano primo, con superficie commerciale complessiva pari a MQ 152,00

TETTOIA a nudo tetto su un unico livello costituita da due locali adiacenti, aventi altezza min. m 4,30 e max. m. 5,90 con superficie commerciale complessiva pari a MQ 122,00

PIGNORATI PER LA QUOTA DI 1/2 PER IL DIRITTO DI PROPRIETA'

DATI CATASTALI:

Comune di CARMAGNOLA (TO) - Catasto FABBRICATI

| FG. | Particella | Sub. | Indirizzo | Categ. | Cl. | Cons. | Rendita € |
|-----|------------|------|------------------------------|--------|-----|----------|--------------|
| 157 | 257 | 2 | Via Maniotto N.9 - piano T-1 | A/4 | 2 | 2,5 vani | 402,32 |
| 157 | 257 | 3 | Via Maniotto N.9 - piano T-1 | C/2 | 1 | 84 mq | 147,50 |
| 157 | 257 | 4 | Via Maniotto N.9 - piano T | C/7 | 1 | 110 mq | 255,65 |

COERENZE:

Coerenze degli immobili intesi come unico lotto sulla particella 257, partendo da nord in senso orario: Via Maniotto, particella 155 - 83 - 86 - 101 tutte del medesimo Comune.

VALORE E CONDIZIONI DI VENDITA:

Gli immobili vengono venduti **PER LA QUOTA DI 1/2 PER IL DIRITTO DI PROPRIETÀ**, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche dal punto di vista urbanistico ai sensi della Legge 47/85 e s.m.i. e di quello catastale, liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli, con tutti i diritti relativi, le ragioni ed azioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù passive ed attive, passaggi soliti e sin qui praticati, fissi ed infissi, il tutto così come pervenuto sino ad oggi al soggetto esecutato

LOTTO 3

VALORE = Euro 73.800,00