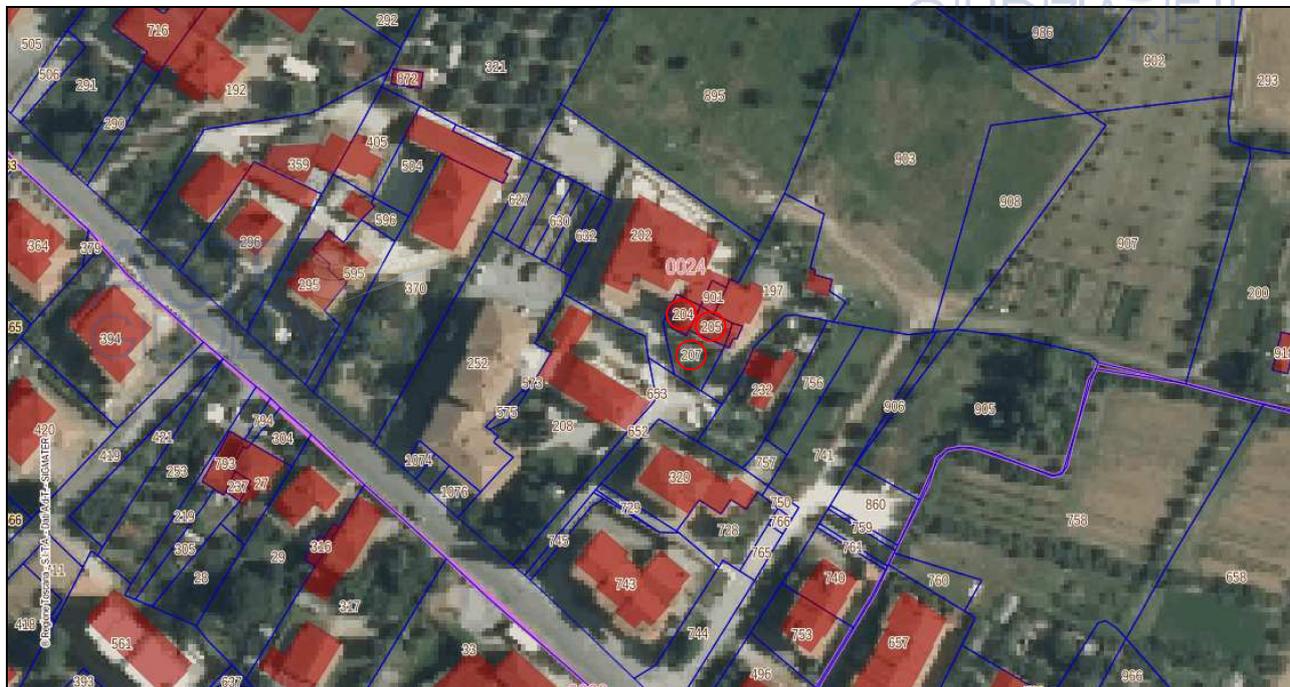


LOTTO 2



Unità abitativa in scadenti condizioni di manutenzione generali ricompresa in un edificio di maggior consistenza che comprende altre residenze.

La porzione abitativa in questione è ubicata in comune di Foiano della Chiana, via Cortona al civico 49 con accesso indipendente dal resede pertinenziale esclusivo al quale si accede da viabilità pubblica ed un secondo accesso (scala esterna a comune con altra proprietà), raggiungibile dal civico 49/A attraversando un breve tratto di resede di altra proprietà.

L'abitazione staggita si articola su tre livelli (Piano Terra. Piano Primo e Piano Sottotetto), tutti collegati da scale interne oltre alla scala esterna di cui detto.

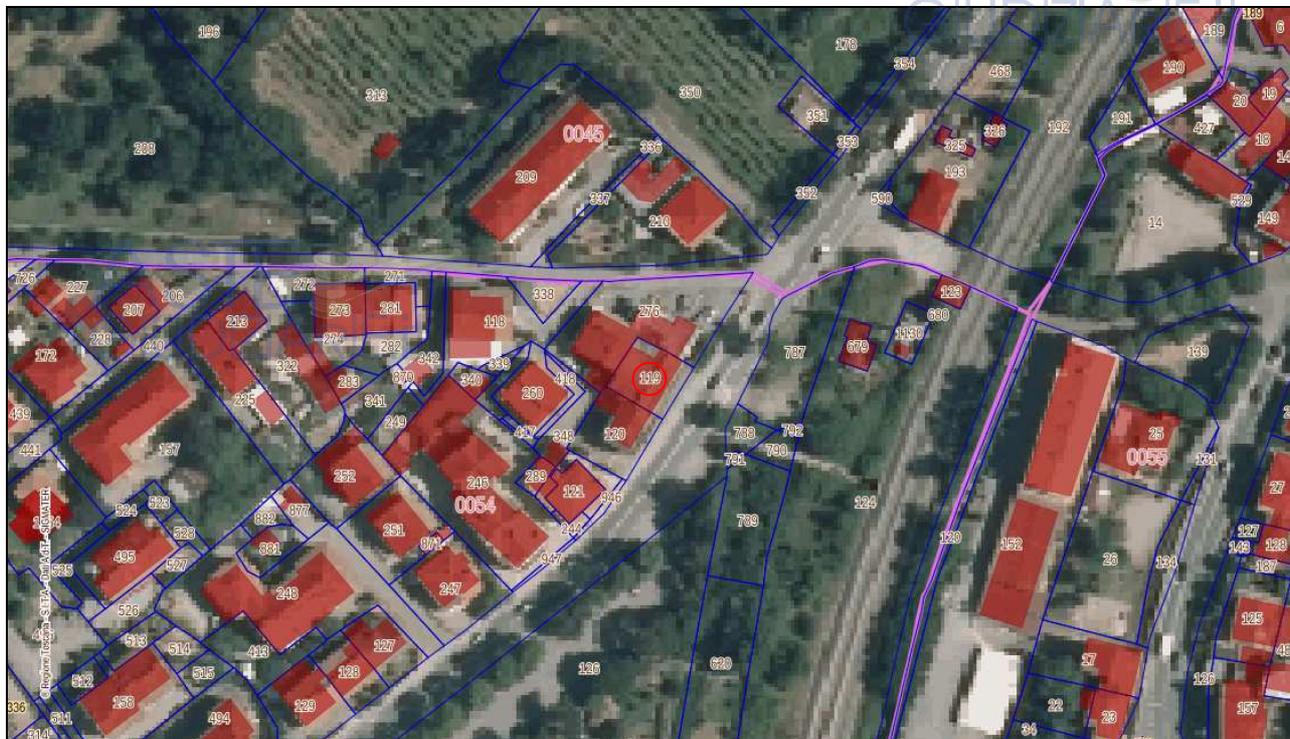
Il tutto risulta distinto al vigente CF del comune di Foiano della Chiana, in ditta intestata, Foglio 24, Particella n. 204, aggraffata alle Particelle nn. 205 e 207 del medesimo Foglio 24, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza vani 6,5, Superficie Catastale Totale mq. 121, Totale escluse aree scoperte mq. 104, Rendita €. 386,05, Via Cortona piano: T-1-2 con diritto all'utilità comune distinta al Foglio 24, Particella n. 1053, Subalterno 1 (BCNC – Bene Comune non Censibile), via Cortona SN, P. T-1, (scala esterna a comune con le particelle nn. 197, Subalterno 9 e 1053, Subalterno 3).

Il tutto per una SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA pari a circa mq. 133,15.



LOTTO 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Unità abitativa ricompresa in un edificio di maggior consistenza che comprende una seconda abitazione (di altra proprietà) allo stesso livello (primo piano) oltre ad un negozio di alimentari al Piano Terra e vani accessori al piano scantinato sempre di altra proprietà.

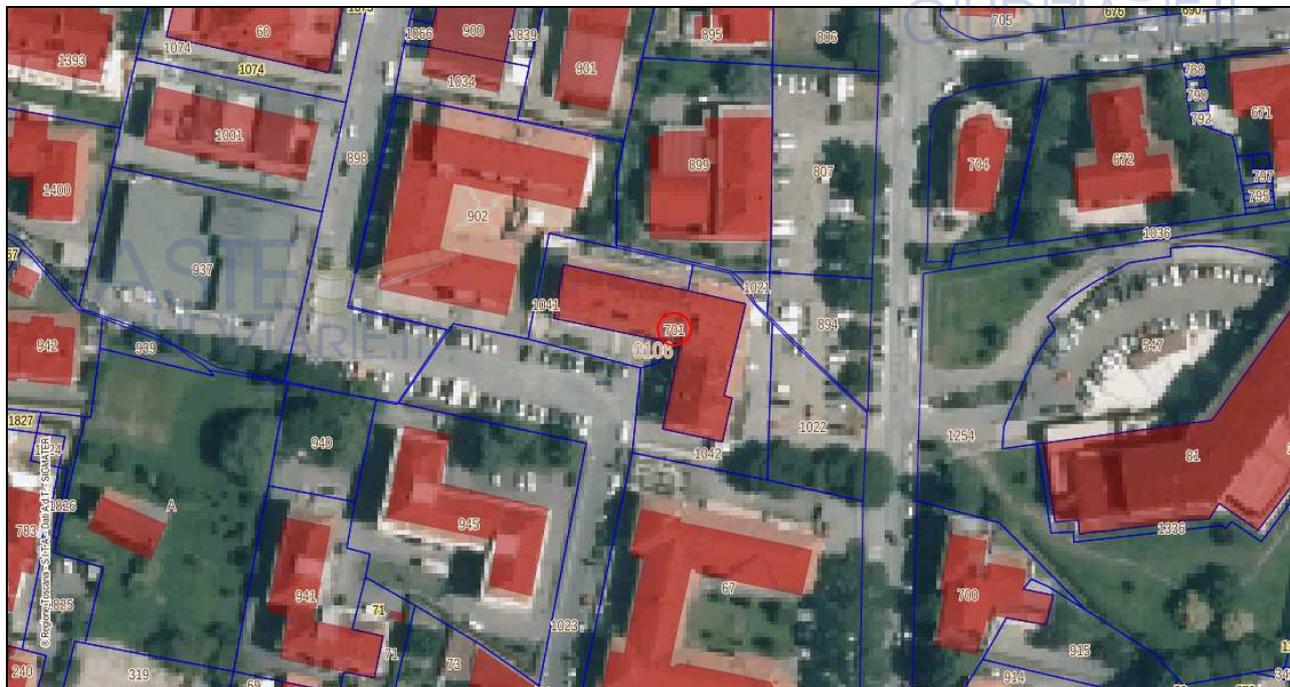
L'edificio è ubicato in comune di Arezzo, Località Ripa dell'Olmo con ingressi prospicienti la viabilità pubblica; l'appartamento oggetto di esecuzione è ubicato al civico n. 20/E; l'accesso è garantito da vano scala a comune con le altre proprietà citate.

Il tutto distinto al vigente CF del comune di Arezzo, in ditta intestata, Sezione B, Foglio 54, Particella n. 119, Subalterno 3, Zona Censuaria 2, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale mq. 77, Totale escluse aree scoperte mq. 74, Rendita €. 313,75, Ripa dell'Olmo n. 20/E piano: 1.

Il tutto per una SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA pari a circa mq. 76,80.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 4



Trattasi di un “Ufficio – Studio Privato” e un “Laboratorio Artigianale”, posti al primo piano di un condominio a destinazione plurima che comprende anche unità residenziali, direzionali e commerciali.

Entrambe le porzioni in parola sono ubicate in Comune di Arezzo, Via Genova, civico n. 6; originariamente costituivano un'unica Unità Immobiliare che è stata frazionata per assumere la consistenza attuale.

UFFICIO – STUDIO PRIVATO

Unità direzionale - commerciale posta al primo piano con ingresso da vano scala condominiale al civico 6; da detto vano scala si accede ad un disimpegno a comune con altre due U.I.U. (di cui una di altra proprietà e l'altra intestata alla ditta esecutata ed oggetto della presente relazione).

E' distinto al vigente CF del comune di Arezzo, in ditta intestata, Sezione A, Foglio 106, Particella n. 701, Subalterno 45, Zona Censuaria 1, Categoria A/10, Classe 4, Consistenza 6,5 vani, Superficie Catastale mq. 160, Rendita €. 1.863,12, via Genova n. 6 piano: 1, con diritto al BCNC distinto ai medesimi Foglio e Particella con il Subalterno 47.

LABORATORIO ARTIGIANALE

Unità artigianale posta in adiacenza all'Unità direzionale – commerciale descritta in precedenza.

Unico destinato a “Laboratorio Artigiano” posto al primo piano con ingresso da vano scala condominiale al civico 6; da detto vano scala si accede ad un disimpegno a

Geom. Boncompagni Riccardo

C/to Studio Tecnico

3G GeometriAssociati

52037 Sansepolcro (Ar)

Viale Vittorio Veneto n°35

Tel.0575741795 Fax 05751946640

Cell. 3889484864

Email riccardo@studiotecnico3g.net

PEC riccardo.boncompagni@geopec.it

comune con altre due U.I.U. (di cui una di altra proprietà e l'altra intestata alla ditta esecutata ed oggetto della presente relazione).

E' distinta al vigente CF del comune di Arezzo, in ditta intestata, Sezione A, Foglio 106, Particella n. 701, Subalterno 30, Zona Censuaria 1, Categoria C/3, Classe 3, Consistenza mq. 21, Superficie Catastale Totale mq. 20, Rendita €. 46,64, Via Genova n. 6 piano : 1, con diritto al BCNC distinto ai medesimi Foglio e Particella con il Subalterno 47.

Il tutto per una SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA pari a circa mq. 173,00.



*****OOO*****

