

TRIBUNALE DI AREZZO

Sezione Civile
Esecuzioni Immobiliari

Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Elisabetta Rodinò Di Miglione

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 96/2020 R.G.E.

Promossa da **XXXXXXXXXXXX** Contro **XXXXXXXXXXXX** S.r.l.

Nota integrativa in forma anonima

Verifiche disposte dal G.E. in data 23/05/2023

Comunicazione dei dati catastali dei Lotti 1 e 5

il CTU

arch. Alessandro Stocchi



Allegati:

Allegato n. 1 - Lotto 1 - Documentazione Catastale

Allegato n. 1 - Lotto 5 - Documentazione Catastale

Arezzo, lì 22 luglio 2023

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto 1

- **Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),**
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- **Resede ad uso esclusivo.**

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**

foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq,
totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1

Proprietà per 90604/10000000

Tribunale di Arezzo
Esecuzione Immobiliare n. 96/2020 R.G.E

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MODULARIO
F. rog. rend. 487

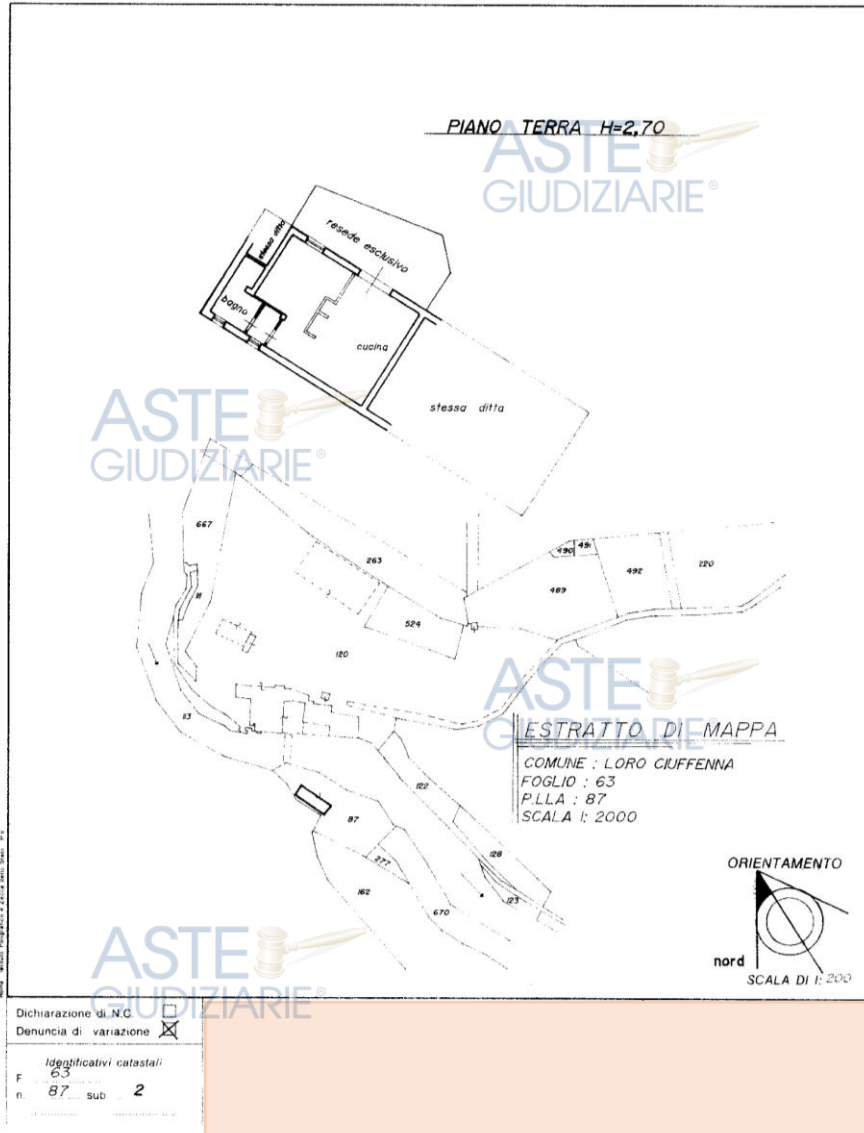


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via L.OC. LA FERRIERA CIV.



Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 2 - VIA FERRIERA piano: 1;

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),

posto al piano terra di un edificio di quattro piani.

Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:

foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1

Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;

Proprietà per 958/1000

3

Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni

4

Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei

5

Proprietà per 4785/4000000;

6

Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni

7

Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;

8

Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei

9

Proprietà per 654/100000;

10

Proprietà per 8/1000;

11

Proprietà per 44554/10000000;

12

Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni

13

Proprietà per 4785/4000000;

14

Proprietà per 7425/1000000.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®



 MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL
CATASTO EDI

MODULARIO
F. fig. rend. 4946

MODULARIO
F. 109 - 1990 - 484

 **CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD. 13-4-1939, n. 652)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

planimetria di u.u. in Comune di **LORO. CIUFFENNA** via **LOC. LA FERRIERA**

PIANO TERRA H=2.70

PIANO TERRA $H_m=2,60$ ROTE
UDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®
linea ufficiale ad

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIAR

ASTE GIUDIZIARIE

interpersonale - è

ORIENTAMENTO

nord



SCALA DI 1: 200

ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE: LO RO CUFFENNA
FOGLIO: 63
F.LLA: 12C
SCALA 1:2000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 1
VIA FERRIERA piano: T;

In ottemperanza all'incarico ricevuto sono a disposizione per eventuali chiarimenti che potrebbero rendersi necessari.

Con osservanza

Il CTU



Arezzo, lì 22/07/2022