ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. 50/2021

contro

PERIZIA integrativa

Data: 17-02- 2023

IL PERITO

?UBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 20f1d5bcf42a739f6bb075a65427e49e4

Firmato D.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INTEGRAZIONE DI PRECEDENTE PERIZIA (E.I. n.50/2021)

Come richiesto dal *Giudice Dott.ssa* nella seduta del 25-01-2023, ad integrazione Perizia già in atti, si producono copie degli atti di compravendita con la quale diventò proprietaria dei beni ,chepoi per successione e divisione pervennero all'esecutato.-

CRONISTORIA DELLA PROVENIENZA DELL'IMMOBILE ESECUTATO

1.-Atto di vendita del notaio del 19-09-1980 Rep. 19631, Reg. in Montevarchi il 26-09-1980 al n. 2901, vol. 156 (acquista con la moglie a una porzione del fabbricato).-

2.-Atto di vendita del notaio del 01-02-1982 , reg. in Montevarchi 09-02-1982 n. 504, vol.160 e trascritto in Arezzo il 22-02-1982 ai n.ri 2155 e 1691 (C e la moglie acquistano una 2^ porzione del fabbricato, per cui diventano proprietari dell'intero fabbricato sito in Ar, via Mogadiscio n.15)

3.-Atto notaio del 14-09-1987, per cessione di diritti reg. in Arezzo il 24-09-1087 al n.ro 176, vol.2 ed ivi trascritto il 02-10-1987, ai n.ri 11617 e 8100 (ni vende la sua quota di prop.tà alla moglie che ne diventa unica proprietaria).-

4.-Ispezione ipotecaria del 02-02-2023, relativa alla successione di , deceduta il 18-01-2008, che lascia proprietari per ½ indiviso, cadauno i figli ((Esecutato).-

5.-Ispezione ipotecaria del 14-02-2023, relativa all'accettazione Tacita dell'eredità per la morte di , da parte dei figli (esecutato)

6.-Atto di Divisione del notaio del 25-03-2019 , Reg. in Arezzo il 02-04-2009 al n.2504, serie IT e trascritto alla Conservatoria il 03-04-2009 ai n.ri 5717 e 3919.-(A è attribuito l'immobile, il medesimo esecutato).-

(rif.to art. 10 della Perizia) Identificazione Catastale – Identificazione nel pignoramento.-

-la identificazione catastale è corretta e corrisponde allo stato di fatto.-

-Nella relazione depositata il CTU. ha precisato che l'unità abitativa ha proporzionale diritto sul resede comune che dipartendo dalla via Mogadiscio consente l'accesso alla retrostante cantina.- Orbene se vogliamo essere precisi tale resede, agli atti del Catasto, è identificato con la p.lla 112 sub.9 che è BCNC alle p.lle 7 e 8 (quest'ultima dell'esecutato).-

(rif.to art. 10 della Perizia) PARERE DEL CTU.

Considerato lo stato dei luoghi e la rappresentazione catastale in atti, non occorre integrare il Pignoramento in quanto le planimetrie degli immobili identificano e chiariscono, oltre ogni dubbio, che il BCNC identificato dalla part.lla 112 sub. 9 è a comune tra l'immobile pignorato e la residua proprietà (quella attribuita con atto).-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 20f1d56cf42a739f6b075a65427e49e4

SERVITU' SUL COMPENDIO STAGGITO

Il CTU. non ha rilevato alcuna servitù o gravame sul compendio staggito.-

Marciano della Chiana li 17-02-2023

IL CTU

Geometra I

ALLEGATI:

1.-Atto di vendita del notaio F i del 19-09-1980;

2.-Atto di vendita del notaio F del 01-02-1982 ;

3.-Atto notaio I) del 14-09-1987, per cessione di diritti;

4.-Ispezione ipotecaria del 02-02-2023, relativa alla successione di il 18-01-2008.-

5.-Ispezione ipotecaria del 14-02-2023, relativa all'accettazione Tacita dell'eredità per la morte di L C

6.-Atto di Divisione del notaio del 25-03-2019.-

7.-Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato;

8.-Planimetria catastale immobili;

9-Elaborato planimetrico;

10.-Elenco sub.ni.-

-Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 20f1d5bcf42a739f6b075a65427e49e4
Firmato Da
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009