

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTEL SAN NICCOLO' (Codice: C263) Provincia di AREZZO

Soggetto individuato

nato

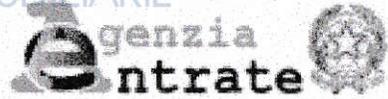
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTEL SAN NICCOLO' (Codice C263) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		63	194				A/4	3	9,5 vani	Totale: 203 m ² Totale escluse aree scoperte**: 186 m ²	Euro 345,90	LOCALITA' CETICA BORGOPIANO n. 122 piano: T-1-2-3; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI otocollo n. AR0010942 in atti dal 17/02/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4313.1/2020)	Annotazione
		63	258										

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ta presentata con Modello Unico in atti dal 02/01/2006 Reperto:	Re ante: ZAZZARO MARCELLO Sede:



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

2. Immobili siti nel Comune di CASTEL SAN NICCOLO' (Codice C263) - Catasto dei Terreni

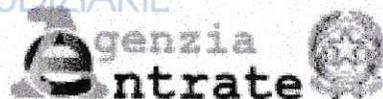
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	63	110		-	SEMIN ARBOR	4	05	30	Euro 0,44 L. 848	Euro 0,33 L. 636	Impianto meccanografico del 25/05/1971		
2	63	196		-	VIGNETO	3	17	00	Euro 2,63 L. 5.100	Euro 2,19 L. 4.250	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1982 in atti dal 10/01/1986 (n. 407482)		
3	75	3		-	CAST FRUTTO	3	1	11	70	Euro 9,23 L. 17.872	Euro 1,73 L. 3.351	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1982 in atti dal 10/01/1986 (n. 407482)	
4	75	5		-	CAST FRUTTO	2	51	50	Euro 6,65 L. 12.875	Euro 2,13 L. 4.120	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1982 in atti dal 10/01/1986 (n. 407482)		

Totale: Superficie 01.85.50 Redditi: Dominicale Euro 18,95 Agrario Euro 6,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) BIBBIENA Registrazione: ...	presentata con Modello Unic	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni pertorio n ... ogante: ZAZZARO MARCELLO Sede:





Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

3. Immobili siti nel Comune di CASTEL SAN NICCOLO' (Codice C263) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	63	488		-	VIGNETO 3	01	67		Euro 0,26	Euro 0,22	FRAZIONAMENTO del 30/09/2009 protocollo n. AR0181555 in atti dal 30/09/2009 presentato il 30/09/2009 (n. 181555.1/2009)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2000 Nota presentata con Modello U		in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			

Totale Generale: vani 9,5 Rendita: Euro 345,90

Totale Generale: Superficie 01.87.17 Redditi: Dominicale Euro 19,21 Agrario Euro 6,60

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: AR0010942	Comune di CASTEL SAN NICCOLO (Codice: I2AJ)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A42X40		
Operatore: RMNNLS	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in soppressione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		63	258		LOCALITA' BORGOPIANO n. 122, p. T-1, 2-3	U	A04	03	9,5	203	345,90	
			63	194									