

Geom. Boncompagni Riccardo
C/ro Studio Tecnico
3G GeometriAssociati
52037 Sansepolcro (Ar)
Viale Vittorio Veneto n°35

Tel.0575741795 Fax 05751946640
Cell. 3889484864
Email riccardo@studiotecnico3g.net
PEC riccardo.boncompagni@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA
BANCA ANGHIANI E STIA CREDITO COOPERATIVO s.c.**

Contro

(Esecuzione Immobiliare n° 318/2017 del Reg. Gen. Es.)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Relazione Integrativa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A seguito della prima relazione presentata dal Delegato alle operazioni di vendita nella presente procedura, Dott. Roberto Pisapia, il sottoscritto CTU, in relazione alle istanze avanzate, fatti i dovuti accertamenti ed eseguite le necessarie operazioni tecniche richieste, è in grado di riferire quanto segue.

Punto 1a) della relazione con istanze: Richiesta di chiarimenti in ordine alla storia catastale delle P.lle 67 e 68 del C.T.

La particella originaria n. 68 della superficie di mq. 155, con Denuncia di Cambiamento n° 152, presentata al Catasto Terreni di Arezzo in data 14/01/1988, è stata soppressa e fusa alle rate "a" della particella 67 di mq. 2045 e "b" della particella 66 di mq. 20 dando origine all'attuale Particella 67 della superficie complessiva di mq. 2220.

Dal Mod. 3/SPC allegato alla presente, si evince che l'operazione risulta corretta in considerazione della stessa intestazione della Ditta delle particelle originarie

) come risulta dagli atti che al tempo non risultavano ancora volturati ma regolarmente elencati al punto D dello stesso modello 3/SPC.

Punto 1b) della relazione con istanze: Richiesta di chiarimenti in ordine alla conformità della planimetria catastale della P.la 65.

In relazione a quanto richiesto dal Delegato, il sottoscritto CTU ha provveduto alla denuncia di variazione del 23/07/2020, Prot.llo n. AR0035346. Si allegano alla presente visura e planimetria aggiornate a seguito della citata denuncia di variazione.

Allegati:

- Denuncia di cambiamento n. 152 del 14/01/88;
- Visure Storiche P.lle nn. 66 e 67;
- Atto di divisione Oscar Giorgi, Rep. 21196 del 04/02/1981;
- Atto Regularizzazione società di fatto Franco Formica Rep. 52197 del 23/02/1988;
- Visura e planimetria aggiornate della particella n. 65 a seguito di Denuncia di variazione del 23/07/2020, Prot.llo n. AR0035346.

Sansepolcro, 15/09/2020

Il CTU
Geom. Boncompagni Riccardo