

TRIBUNALE DI AREZZO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Esecuzione N° 30/2022 R.G.E.

Promossa da
BERENICE SPV SRL

Contro

Nota integrativa

La sottoscritta geom. Miria Bianchi con studio in Arezzo, via XXV Aprile 6, nominata Esperto nell'ambito della procedura n° 30/2022, espone quanto segue:

premesse

- che, all'udienza del 14 febbraio 2024 il G.E. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione chiede: "ritenuto doversi disporre a carico dell'esperto di prendere nuovamente contatti con il Comune di Arezzo per la condivisione del prezzo di stima così come già determinato, dispone che nel termine di 30 gg l'esperto prenda contatti con il Comune per la condivisione del prezzo di stima (prezzo base) così come determinato dall'esperto";

- che, in data 05 marzo 2024 ho esposto all'Ufficio competente del comune di Arezzo, la richiesta, inviandogli copia integrale della perizia;

in data 14 marzo 2024 tramite Pec Prot. M.6.15/2005, il dirigente dell'Ufficio preposto Ing. Paolo Frescucci, risponde che, come stabilito con parere di congruità prot. n. 35.398 dell'8/03/2024, redatto dal competente tecnico dell'Ufficio gestione del patrimonio, il valore massimo di cessione è fissato in €130.000,00, pertanto il valore dell'immobile esecutato da me determinato nella perizia risulta congruo al valore massimo di cessione.

Si allega attestazione del Comune di Arezzo Ufficio Urbanistica.

Con ossequio.

Arezzo li 15 marzo 2024

Geom. Miria Bianchi

Firmato digitalmente da
miria bianchi

CN = bianchi miria