



Geometra LUCA CONTEMORI

Viale Umberto I, 4 - 52045 FOIANO della CHIANA (AR) - Tel/fax 0575956246 - cell 328 7161030
mail: tecnocontemori@gmail.com pec: luca.contemori@geopec.it



TRIBUNALE DI AREZZO

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

Piazza G. Falcone e P. Borsellino, 1



Giudice Dr.ssa **Elisabetta Rodinò di Miglione**



Foiano della Chiana, 6 giugno 2026

OGGETTO: Nota integrativa CTU.

Esec. Imm.: n. 214/2024 R.G.E. contro XXXXXXXXXX



Il sottoscritto geom. Luca Contemori, nominato esperto per la procedura cui in oggetto, sulla base di quanto richiesto dal Giudice istruttore Dr.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione con nota in udienza del 14 maggio 2026, nonché a integrazione di quanto già depositato in data 3 giugno 2026, a seguito di accesso all'Agenzia delle Entrate di Arezzo svolto il 5 giugno 2026 con lo scopo di approfondire le risultanze circa la locazione sull'immobile oggetto della procedura esecutiva cui in oggetto, è in grado di riferire come presso lo stesso Ufficio risulti una registrazione di un contratto stipulato il 15/06/2006, avvenuta in pari data al numero 004615, Serie 3, per un corrispettivo annuo di euro 3.000,00, con durata dal 01/07/2006 al 01/07/2010.

Sotto l'aspetto fiscale si precisa come le parti non abbiano successivamente depositato rinnovi del contratto, né provveduto al pagamento annuale dell'imposta dovuta a mezzo di F24, come riscontrabile dall'allegata stampa prodotta dall'Agenzia stessa.

Con osservanza.

Il perito





DATA 05/06/2026

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI AREZZO

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 004615
 IDENTIFICATIVO TELEMATICO: B8106L004615000FF
 STIPULATO IL 15/06/2006 E REGISTRATO IL 15/06/2006
 PRESSO L'UFFICIO DI AREZZO

SERIE: 3



NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	3.000,00	01/07/2006	01/07/2010



SCADENZE CORRELATE ED ESTREMI DEI VERSAMENTI

01/07/2007	3.000,00	F23	2007/C178701/000001347
01/07/2008	3.000,00	F23	2008/C285762/000001198
01/07/2009	3.000,00	F23	2009/C402539/000009459
01/07/2010	3.000,00	F23	2010/C536999/000006024

DEL 13/07/2007
 DEL 09/07/2008
 DEL 15/07/2009
 DEL 30/07/2010

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

- 1 (D)
- 2 (A)
- 3 (A)

