

Studio Tecnico

Geom. Francesco Cutro

Via IV Novembre n. 16 - 52025 MONTEVARCHI (AR)-

Tel. 055.981131- 3383320593

e-mail - cftecnicl@gmail.com - e-mail certificata - francesco.cutro@geopec.it -

Tribunale ordinario di Arezzo -Ufficio Esecuzioni Immobiliari-

Esecuzioni Immobiliari: R.G.E. n°180/2021- post. L. 80 -

Giudice : Dott.ssa Rodino di Miglione Elisabetta - Dott. Turturro Andrea;

Promossa da : PURPLE SPV S.r.l.

Contro:

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE

Lo scrivente CTU Geom. Francesco Cutro nominato in data 28 aprile 2022 nella causa in epigrafe

PREMESSO

- che in data **11/10/2024** ho depositato telematicamente la relazione di stima C.T.U. relativa alla procedura in epigrafe ;

- che il compendio in esecuzione è costituito da unico lotto, e più precisamente: .

Appartamento con resede catastalmente contraddistinto nel Comune di Monte San Savino (AR): - Foglio n° 30 p.lle:

- Particella n° **146**, Subalterno n° **1** **graffata con la p.lla 173**, categoria A/3, classe 1, consistenza 3 vani, superficie catastale totale mq.52, superficie catastale escluse aree scoperte mq.50 rendita di Euro 122,09;

- Particella n° **273**, area urbana di categoria F/1, consistenza mq. 155,00;

- Particella n° **271**, area urbana di categoria F/1, consistenza mq. 2,00 ;

E' inoltre compresa la condominialità pro-quota sulle parti comuni in particolare sull'area di accesso identificato dalla p.lla 104 e comunque su tutte quelle parti a comune come per legge e consuetudine.

- che in data 16 ottobre 2024 il CTU riceveva richiesta di chiarimento in merito a:

- *nella perizia l'esperto indica, come oggetto di pignoramento, la p.lla 271 (F/1), altre volte la p.lla 171 (cfr. pagg. 19 e 13) e altre la p.lla 271 (cfr. pagg. 17 e 13);*
- *depositi la nota di trascrizione dell'atto di provenienza;*

Il sottoscritto evidenzia che per un mero errore di battitura, a pag. 19 e 13 della relazione peritale è stato inserita la p.lla 171(errata) anziché la p.lla 271 (corretta);

Si precisa inoltre che nell'allegato n° 6 della perizia depositata, risulta presenta la nota di trascrizione dell'atto di provenienza.

- si allega relazione peritale debitamente corretta

Con quanto sopra il sottoscritto, ritenendo espletato il compito affidato, resta ad ogni modo a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Montevarchi 15.02.2025

l'Esperto Estimatore

(Geom. Francesco Cutro)

