

Rodeghiero

ERRATA CORRIGE - Tribunale di Arezzo, RGE 177/2018 c/ [REDACTED]

Aleandro Carta <a.cart@comune.cortona.ar.it>

Data: 6 giugno 2025 15:10:01

A: Rodeghiero

Buonasera Avv. Niccolò Rodeghiero,

in riferimento alla Vostra richiesta

- tenuto conto del calcolo effettuato in fase di presistruttoria, richiesta da Vostro tecnico incaricato Arch. Elisabetta Rossi nel luglio 2024, effettuato dall'istruttore tecnico Arch. Andrea Polvani dell'Ufficio edilizia del Comune di Cortona nel luglio 2024,

- tenuto conto delle Visure Catastali aggiornate al Luglio 2024, rispetto ai terreni da Voi indicati,

si comunica che il costo dell'affrancazione è stato stimato in via preliminare in € 9.584,06, come meglio dettagliato nella tabella allegata sotto

Distinti saluti

Arch. Alessandro Carta

$$F = VF \times Y$$

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Rendita	+5%	Coeff. moltiplicativo	VF	Zonizzazione	Valore ICI Y	F
306	435(ex155)		F/2	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	E4	3,95%	€ 0,00
										€ 0,00

Terreni edificabili

$$F = [RD \times (1+K)] \times 15$$

Foglio	Particella	RD	Zonizzazione	K	F
306	17	€ 41,87	E6	25,00%	€ 705,06
306	23	€ 125,78	E4/E6	25,00%	€ 2.350,38
306	24	€ 18,49	E6	25,00%	€ 346,69
306	25	€ 139,89	E6	25,00%	€ 2.604,19
306	52	€ 40,85	E4	25,00%	€ 765,94
306	121	€ 3,33	E6	25,00%	€ 62,44
306	147	€ 8,18	E6	25,00%	€ 153,38
306	153	€ 42,66	E4/E6	25,00%	€ 799,88
306	154	€ 21,26	E6	25,00%	€ 398,63
306	434 (ex 155)	€ 44,39	E4	25,00%	€ 832,31
285	175(ex 94)	€ 11,47	E4	25,00%	€ 215,06
285	176 (ex 94)	€ 13,59	E4	25,00%	€ 262,13
TOTALE					€ 9.584,06

Il 05/06/2025 16:38, Rodeghiero ha scritto:

Facendo seguito alla precedente nostra del 30 maggio 2025, nonché al colloquio telefonico occorso ieri sera con l'architetto Aleandro Carta, questo IVG, quale custode giudiziario delle porzioni pignorate in danno  chiede che codesto Comune gli comunichi l'importo del prezzo di affrancazione da livello con riferimento alle predette porzioni delle quali, come richiesto si indicano gli attuali identificativi censiti al catasto dei terreni di Cortona, al foglio 306, particelle:

- *17, seminativo, classe 2, Ha 00.73.70, RD Euro 41,87, RA Euro 20.93;
- *23, seminativo, classe 2, Ha 02.21.40, RD Euro 125,78, RA Euro 62,89;
- *24 AA, seminativo, classe 2, Ha 00.30.00, RD Euro 17,04, RA Euro 8,52;
- *24 AB, seminativo-arborato, classe 3, Ha 00.04.00, RD Euro 1,45, RA Euro 0,83;
- *25 AA, seminativo, classe 2, Ha 02.32.00, RD Euro 131,80, RA Euro 65,90;
- *25 AB, seminativo-arborato, classe 3, Ha 00.19.60, RD Euro 7,09, RA Euro 4,05;
- *121, seminativo, classe 3, Ha 00.09.20, RD Euro 3,33, RA Euro 2,38;
- *147, bosco misto, classe 1, Ha 00.52.80, RD Euro 8,18, RA Euro 1,64;
- *154 (ex 20), seminativo-arborato, classe 3, Ha 00.58.82, RD Euro 21,26, RA Euro 12,15;
- *155 (ex 26), seminativo, classe 2, Ha 00.78.50, RD Euro 44,60, RA Euro 22,30.

Considerato il tempo trascorso dal pignoramento (oltre sei anni) e la necessità di determinare senza ulteriori ritardi l'esito della procedura esecutiva, la presente riveste carattere d'urgenza, ribadendosi che la causa è chiamata per aggiornamenti sul punto all'udienza di mercoledì, 11 giugno p.v., avanti all'attuale giudice titolare, dott. Federico Pani.

Confidando in un rapido riscontro, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Avv. Niccolò Rodeghiero

Vice direttore

IVG per i tribunali di Arezzo e Siena

--
Aleandro Carta

Arch. Aleandro Carta
Comune di Cortona - Ufficio Edilizia ed Urbanistica
Via Guelfa n. 38
tel: 0575 6074316
e-mail: a.cart@comune.cortona.ar.it