

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare

n° 172/2023 R.G.Es.imm.

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[REDACTED]

DEBITORE:

[REDACTED]

GIUDICE:

dott. Andrea Tuturro

* * * * *

TECNICO INCARICATO:

arch. FRANCESCA MESINA

CF:MSNFNC66B54G203G

con studio in MONTEVARCHI (AR) via IV novembre,1

telefono: 055901841

email: francesca.mesina14@gmail.com

PEC: francesca.mesina@archiworldpec.it

In riferimento alle note integrative richieste dal Giudice, nell'udienza del 13.05.2025, la sottoscritta architetto Francesca Mesina, in qualità di esperto stimatore dichiara quanto segue:

Nota n° 1

- Si segnala che nell'elaborato planimetrico relativo al Foglio 48 particella 199, per un evidente errore grafico, i subalterni dei garages al piano interrato identificati dal sub 9 al sub 13 sono erroneamente riportati tutti con il numero 11, e dunque anche il garage compreso nel pignoramento (sub 12) è indicato come sub 11. L'elenco dei subalterni risulta invece corretto.
- Si suggerisce, per quanto non sia obbligatorio, la presentazione di un nuovo elaborato planimetrico corretto.

Nota n° 2

- Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria n° 230/2009 del 30.12.2009, non è stata asseverata la Dichiarazione di Agibilità/Abitabilità che avrebbe dovuto concludere l'iter amministrativo.
- La residenza viene comunque rilasciata dal comune di Caviglia, con registrazione anagrafica, pur in assenza di attestazione di agibilità, con applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria, per la violazione edilizia.

Nota n° 3

- Relativamente all'indirizzo dell'unità immobiliare si specifica che nelle visure catastali è riportato "Località Santa Lucia, snc" , ma che in seguito ad aggiornamento dello stradario e della numerazione civica comunale, è stato attribuito il seguente indirizzo: Località Santa Lucia, via del Giunco n° 37, che può essere assunto come indirizzo corretto

Il CTU ritenendo di avere compiutamente assolto l'incarico conferitogli, rimane a disposizione del Giudice dell'Esecuzione per eventuali chiarimenti ed integrazioni.

Montevarchi, 04.07.2025

In fede

Architetto FRANCESCA MESINA


