



TRIBUNALE DI AREZZO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 17/2022 R.G.E.



Promossa da:

[REDACTED]

Vs

[REDACTED]



RELAZIONE CDU n. 33/2025 del 26.05.2025

I sottoelencati terreni risultano avere, nel vigente strumento urbanistico, la seguente destinazione urbanistica:



fg.32 p.lla 366 il certificato rilasciato sul Piano Operativo dichiara

porzione: Zona territoriale omogenea "E" di cui al D.I. n. 1444/1968 - Ambito del fondovalle e della pianura (R5)

porzione: Zona territoriale omogenea "D" di cui al D.I. n. 1444/1968 - Aree artigianali miste (U9) - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5)

La particella, per effetto della sovrapposizione catastale con la cartografia del Piano Operativo lascia una porzione anche se minima in altra zona.

La porzione riferita alla seconda destinazione risulta influente per cui la valutazione di stima rimane invariata.

fg.32 p.lla 651 il certificato rilasciato sul Piano Operativo dichiara

porzione: Zona territoriale omogenea "D" di cui al D.I. n. 1444/1968 - Aree artigianali miste (U9) - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5)

porzione: Zona territoriale omogenea "D" di cui al D.I. n. 1444/1968 - Aree artigianali miste (U9) - Altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani (M3)

La particella, per effetto della sovrapposizione catastale con la cartografia del Piano Operativo lascia una porzione maggioritaria all'interno della viabilità.

La porzione riferita la prima destinazione risulta influente per cui la valutazione di stima rimane invariata.

fg.15 p.lla 440 il certificato rilasciato sul Piano Operativo dichiara

porzione: Zona territoriale omogenea "E" di cui al D.I. n. 1444/1968 - Ambito del fondovalle e della pianura (R5)

porzione: Zona territoriale omogenea "B" di cui al D.I. n. 1444/1968 - Tessuti recenti residenziali (U6) - Disciplina di intervento di tipo 4 (t4)

porzione: Zona territoriale omogenea "B" di cui al D.I. n. 1444/1968 - Tessuti recenti residenziali (U6) - Altri tracciati della viabilità principale/tratti Urbani (M3)



La particella, per effetto della sovrapposizione catastale con la cartografia del Piano Operativo lascia una porzione anche se minima in altra zona.

La porzione riferita alla seconda e terza destinazione risulta influente per cui la valutazione di stima rimane invariata.

fg. 32 p.lla 1157, 1129, 351 e fg. 15 p.lla 439 il certificato rilasciato sul Piano Operativo dichiara porzione: Zona territoriale omogenea "E" di cui al D.I. n. 1444/1968 - Ambito del fondovalle e della pianura (R5)

Arezzo, 29 Maggio 2025

Il CTU

Laura Tavanti Architetto



COMUNE DI MONTEVARCHI

2° Settore Urbanistica - Edilizia



Certificato di Destinazione Urbanistica n.33/2025 del 26.05.2025



Il Responsabile

Visto la domanda inoltrata in data **14.05.2025** prot.n.22272 dalla Sig.ra: **TAVANTI LAURA - TVNLRA72D50D649T**, tendente ad ottenere certificato di destinazione urbanistica, dell'immobile ubicato nel Comune di Montevarchi, rappresentato catastalmente come segue:
foglio n. 15 p.lla 439, 440 - foglio n. 32 p.lla 1157, 1129, 351, 366, 651

VISTO il Piano Strutturale

Appr. Del.C.C. n. 72 del 10.12.2024;

VISTO il Piano Operativo

Appr. Del.C.C. n. 72 del 10.12.2024;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

VISTO gli atti d'Ufficio;

Certifica

Che l'immobile risulta avere, nel vigente strumento urbanistico, la seguente destinazione urbanistica:

foglio 15 p.lla 439 - foglio 32 p.lla 1157, 1129, 351

zona territoriale omogenea "E" di cui al D.L. n. 1444/1968 - Ambito del fondovalle e della pianura (R5)

foglio 15 p.lla 440

porzione: **zona territoriale omogenea "E" di cui al D.L. n. 1444/1968 - Ambito del fondovalle e della pianura (R5)**

porzione: **zona territoriale omogenea "B" di cui al D.L. n. 1444/1968 - Tessuti recenti residenziali (U6) - Disciplina di intervento di tipo 4 (t4)**

porzione: **zona territoriale omogenea "B" di cui al D.L. n. 1444/1968 - Tessuti recenti residenziali (U6) - Altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani (M3)**

foglio 32 p.lla 366

porzione: **zona territoriale omogenea "E" di cui al D.L. n. 1444/1968 - Ambito del fondovalle e della pianura (R5)**

porzione: **zona territoriale omogenea "D" di cui al D.L. n. 1444/1968 - Aree artigianali miste (U9) - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5)**

foglio 32 p.lla 651

porzione: **zona territoriale omogenea "D" di cui al D.L. n. 1444/1968 - Aree artigianali miste (U9) - Altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani (M3)**

porzione: **zona territoriale omogenea "D" di cui al D.L. n. 1444/1968 - Aree artigianali miste (U9) - Disciplina di intervento di tipo 5 (t5)**

Sono comunque fatti salvi i vincoli esistenti in virtù di normative speciali.

Il presente certificato è rilasciato, per gli usi consentiti dalla legge, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. del 27/12/2002 n. 301 art. 30.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il titolare del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze o omissioni che vi fossero contenute.

Si dà atto che sono stati assolti gli obblighi relativi al versamento dei diritti di segreteria e l'imposta di bollo con invio tramite PEC protocollata in data 14.05.2025 prot. 22272.

Montevarchi li 26.05.2025

il Responsabile
Servizio Urbanistica
Arch. Ugo Fabbri



