

TRIBUNALE DI AREZZO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 17/2022 R.G.E.

Promossa da:

[REDACTED]

Vs

OGGETTO: chiarimenti in merito alla part. 1157 e part. 366

La sottoscritta Architetto Laura Tavanti iscritta all'Ordine degli Architetti PPC di Arezzo al n. 605, nominata dal G. E. Dott.sa Elisabetta Rodinò di Miglione esperto per la valutazione di stima dei beni pignorati nella procedura esecutiva n° 17/2022 RGE, a seguito della richiesta di chiarimenti in merito alla part. 1157 fg. 32 e part. 366 fg. 32 precisa quanto segue.

1. PARTICELLA 1157

Quanto alla particella 1157 la stessa si trova censita come ultimo stadio al catasto fabbricati in categoria F1. Per converso nel pignoramento immobiliare il suddetto cespite risulta censito al catasto terreni (Unità negoziale 1, immobile 4). Questa disquisizione tra catasto terreni e fabbricati non modifica in alcun modo gli identificativi catastali e la consistenza in quanto l'area continua a mantenere lo stesso numero di particella, lo stesso numero di mappa e la stessa consistenza. L'unico adempimento da porre in essere, qualora il giudice lo ritenga necessario, è la rettifica del pignoramento in cui, come già detto, è indicato al catasto terreni mentre era già censito al catasto fabbricati dal 2005.



2. PARTICELLA 366

Per quanto attiene la part. 366 si è provveduto ad acquisire l'atto della compravendita del 12/12/1988 rogato dal notaio Giuseppe Notaro in cui viene indicata la servitù di passo verso cui il Giudice ha richiesto chiarimenti. La formula indicata nel presente atto non è sembrata del tutto corretta, nonostante nell'atto di compravendita del 20/02/2006 rogato dal notaio Roberto Pisapia si scriva espressamente che la servitù di passo in oggetto fosse stata costituita con l'atto del 12/12/1988 rogato dal notaio Notaro. Ulteriori approfondimenti messi in atto hanno consentito di accertare che la servitù di passo si è costituita in virtù di un precedente atto rogato dal notaio Walter Balzano in data 01/07/1982. In tale atto è richiamata per forma, giacitura e consistenza la servitù che è descritta nell'atto del 12/12/1988.

Con la presente si allegano.

- l'atto del 01/07/1982 in cui si è costituita la servitù di passo
- l'atto del 12/12/1988 in cui viene menzionata la servitù di passo
- l'atto del 20/02/2006 (già depositato con la perizia) in cui si asserisce che la servitù di passo fosse stata costituita con atto del 12/12/1988.

Arezzo, 30 Dicembre 2023

L'esperto

Laura Tavanti Architetto

Laura Tavanti Architetto

Laura Tavanti
Architetto
605
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
* AREZZO *