



TRIBUNALE DI AREZZO

ILL.MO SIG. GIUDICE DELLE ESECUZIONI

DICHIARAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

DELLA CERTIFICAZIONE

STORICO CATASTALE ED IPOTECARIA VENTENNALE

A richiesta del creditore procedente [REDACTED] con
sede a [REDACTED] Via [REDACTED], codice fiscale e
numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di [REDACTED] -
[REDACTED]: [REDACTED], il sottoscritto [REDACTED] Notaio in
[REDACTED] ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Firenze, Pistoia e Prato, in esito alle indagini catastali ed
ipotecarie presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio
Provinciale di AREZZO - TERRITORIO - Servizi Catastali e
Servizio di Pubblicità Immobiliare estese dal ventennio sino
a tutto il giorno **17 OTTOBRE 2023** relativamente alla
consistenza immobiliare che ha formato oggetto della
trascrizione del pignoramento immobiliare Ufficiale Giudiziario di
Arezzo del 20.09.2023 n. 2690/2023 trascritto in data 13
ottobre 2023 presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di
AREZZO (di cui in prosieguo) a carico di [REDACTED] nata in
[REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]
già [REDACTED], nata in [REDACTED] i [REDACTED], codice
fiscale [REDACTED] [REDACTED] descritta nel relativo
pignoramento come segue:

"- 1) Negozio/bottega sito nel comune di Bucine (AR) in

via I Maggio n. 2/I, di consistenza 52 mq., distinto al Catasto dei Fabbricati di detto Comune nel Foglio 56, Particella 750, Subalterno 4, Cat. C/1;

- 2) Ente comune sito nel Comune di Bucine (AR) in Via I Maggio n. 2/I, distinto al Catasto dei Fabbricati di detto Comune nel Foglio 56, Particella 750, Subalterno 8. Cat. E."

ATTESTA

assumendone la sola responsabilità civile, che sulla base delle ispezioni potute eseguire presso la suddetta Agenzia del Territorio limitatamente a quanto sopra è risultato quanto appresso:

A) DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI AREZZO SERVIZI CATASTALI CATASTO FABBRICATI COMUNE DI BUCINE

\) L'unità immobiliare posta in Bucine (AR) via I Maggio risulta intestata a [REDACTED], nata in [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], per la piena proprietà - quota 1/1 comunione de residuo dal 12.05.2009, in forza di atto di compravendita a rogito notaio [REDACTED] del 12.05.2009 rep. 16801.

La suddetta unità immobiliare, figura rappresentata **al foglio di mappa 56, dalla particella 750, subalterno 4**, via Primo Maggio, piano T, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 52, superficie catastale mq. 57, rendita catastale euro 1.337,42; il

suddetto classamento è stato effettuato in forza di ultimazione di fabbricato urbano del 15.12.2003 pratica n. AR0190519 in atti dal 15.12.2003 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9714.1/2003), successiva variazione toponomastica del 24.10.2012 pratica n. AR0173378 in atti dal 24.10.2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47783.1/2012) e ulteriore variazione toponomastica del 01.10.2018 pratica n. AR0066988 in atti dal 01.10.2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24089.1/2018).

2) L'Ente comune posto in Bucine (AR) via I Maggio figura rappresentato al foglio di mappa 56, particella 750, subalterno 8, quale BENE COMUNE NON CENSIBILE, il

suddetto classamento è stato effettuato in forza di unità afferenti edificate in sopraelevazione del 08.05.2003 pratica n. 92852 in atti dal 08.05.2003 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 961.1/2003), successiva variazione toponomastica del 24.10.2012 pratica n. AR0173394 in atti dal 24.10.2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47799.1/2012) e ulteriore variazione toponomastica del 01.10.2018 pratica n. AR0067004 in atti dal 01.10.2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24102.1/2018).

B) DALLA AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI AREZZO TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

1) SUL NOMINATIVO

██████████ o ██████████

nata in ██████████ il ██████████

codice fiscale ██████████

dal 12/05/2009 a tutto il 17/10/2023

TRASCRIZIONE A FAVORE

* n. 5607 r.p. n. 8211 r.g. del 15.05.2009 -

COMPRAVENDITA di cui all'atto a rogito notaio ██████████
██████████ del 12.05.2009 rep. 16801/6010, avente ad oggetto,
la piena proprietà della quota di 1/1 della suddetta unità
immobiliare posta in Bucine Fraz. Badia Agnano via I Maggio n.
2/L, rappresentata al Catasto Fabbricati di detto Comune al
foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 4 e la proprietà
senza quota del suddetto Ente Comune rappresentato al
Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56,
particella 750 subalterno 8.

A FAVORE:

- ██████████, nata in Albania il 21 aprile 1972, codice
fiscale ██████████, per il diritto di PROPRIETA' per la
quota di 1/1 - COMUNIONE DE RESIDUO relativamente al
subalterno 4 e per il diritto di proprietà senza quota -
COMUNIONE DE RESIDUO relativamente al subalterno 8;

E CONTRO:

- ██████████
██████████

con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] per il diritto di

PROPRIETA' per la quota di 1/1 relativamente al subalterno 4 e

per il diritto di proprietà senza quota relativamente al subalterno

8;

TRASCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

ISCRIZIONI CONTRO:

* n. 1406 r.p. e n. 8212 r.g. del 15.05.2009 IPOTECA

VOLONTARIA Concessione a garanzia di mutuo fondiario

dipendente da atto a rogito notaio [REDACTED] del

12.05.2009 rep. 16802/6011, di euro 140.000,00

(centoquarantamila) di cui euro 70.000,00 (settantamila) di

capitale, gravante sulla piena proprietà della quota di 1/1 della

suddetta unità immobiliare rappresentata al Catasto Fabbricati

di detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno

4 e la proprietà senza quota del suddetto Ente Comune

rappresentato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di

mappa 56, particella 750 subalterno 8, **CONTRO la suddetta**

[REDACTED] (come sopra generalizzata) ed **A FAVORE**

di [REDACTED] -

[REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale

* n. 2383 r.p. e n. 15432 r.g. del 23.09.2011 IPOTECA

GIUDIZIALE dipendente da Decreto Ingiuntivo Tribunale di

Firenze del 9 settembre 2011 rep. 11989/2011, di euro

30.000,00 (trentamila) di cui euro 20.661,31

(ventimilaseicentosessantuno e trentuno) di capitale, gravante

sulla piena proprietà della quota di 1/1 delle suddette unità immobiliari al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 4 e foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8 **CONTRO** [REDACTED]

(come sopra generalizzato) ed **A FAVORE** di

[REDACTED], con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED];

*** n. 203 r.p. e n. 1992 r.g. del 08.02.2012** IPOTECA GIUDIZIALE dipendente da Decreto Ingiuntivo Tribunale di Firenze del 20 gennaio 2012 rep. 681/2012, di euro 50.000,00 (cinquantamila) di cui euro 37.130,98

(trentasettemilacentotrenta e novantotto) di capitale, gravante sulla piena proprietà della quota di 1/1 delle suddette unità immobiliari al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 4 e foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8 **CONTRO** [REDACTED]

(come sopra generalizzato) ed **A FAVORE** di

[REDACTED], con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED];

TRASCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE CONTRO

*** n. 13355 r.p. n. 17431 r.g. del 13.10.2023** VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI dipendente da atto Ufficiale Giudiziario di Arezzo del 20.09.2023 rep. 2690/2023, gravante sulle suddette unità immobiliari rappresentate gravante sulla

piena proprietà della quota di 1/1 della suddetta unità immobiliare rappresentata al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 4 e la proprietà senza quota del suddetto Ente Comune rappresentato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8, **CONTRO** [REDACTED]

[REDACTED] (come sopra generalizzata) e [REDACTED] nata in [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

Nel quadro D della suddetta nota si riporta "Si sottopone a pignoramento anche la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni ex art. 1117 Codice Civile. Si precisa che [REDACTED] in passato ha avuto altri nomi: [REDACTED]

[REDACTED] C.F. [REDACTED] e [REDACTED] C.F. [REDACTED]. In particolare l'immobile di cui al presente pignoramento è intestato in catasto a [REDACTED] nata in [REDACTED] CF [REDACTED]".

1A) SUL NOMINATIVO

nata in [REDACTED] il [REDACTED],

codice fiscale [REDACTED]

dal 12/05/2009 a tutto il 17/10/2023

TRASCRIZIONE A FAVORE: NEGATIVE

TRASCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

ISCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI CONTRO:

* n. 13355 r.p. n. 17431 r.g. del 13.10.2023 VERBALE DI
PIGNORAMENTO IMMOBILI (come sopra specificato)

1B) SUL NOMINATIVO

nata in [REDACTED] il [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

dal 12/05/2009 a tutto il 17/10/2023

TRASCRIZIONE A FAVORE: NEGATIVE

TRASCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

ISCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI CONTRO: NEGATIVE.

2) SUL NOMINATIVO

[REDACTED]
[REDACTED]
con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

dal 12/01/2006 a tutto il 15/05/2009

TRASCRIZIONI A FAVORE:

* n. 677 r.p. n. 979 r.g. del 16.01.2006 - COMPRAVENDITA di
cui all'atto a rogito notaio [REDACTED] del 12.01.2006
rep. 13565/3678, avente ad oggetto, la piena proprietà della
quota di 1/1 della suddetta unità immobiliare posta in Bucine
Fraz. Badia Agnano via I Maggio n. 2/L, rappresentata al
Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56,
particella 750 subalterno 4 e la proprietà senza quota del

suddetto Ente Comune rappresentato al Catasto Fabbricati di
detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8.

A FAVORE:

-

con sede in , codice fiscale ;

E CONTRO:

- , con sede in , codice fiscale

TRASCRIZIONI CONTRO:

* n. 5607 r.p. n. 8211 r.g. del 15.05.2009 - COMPRAVENDITA
di cui all'atto a rogito notaio del 12.05.2009
rep. 16801/6010, (innanzi citato) a favore di .

ISCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI CONTRO: NEGATIVE

3) SUL NOMINATIVO

con sede in , codice fiscale

dal 17/07/2001 a tutto il 16/01/2006

TRASCRIZIONI A FAVORE:

* n. 9164 r.p. n. 13234 r.g. del 03.08.2001 -
COMPRAVENDITA di cui all'atto a rogito notaio
17.07.2001 rep. 81214, avente ad oggetto, fra gli altri beni, la
proprietà della quota di 1/1 del terreno posto in Bucine frazione
Badia Agnano, rappresentato al Catasto Terreni al foglio di

mappa 56, particella 750,

A FAVORE:

- [REDACTED], con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

E CONTRO:

[REDACTED] con
sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED].

TRASCRIZIONI CONTRO:

* **n. 1510 r.p.** n. 2252 r.g. del 31.01.2003 - CONVENZIONE
EDILIZIA di cui all'atto notaio [REDACTED] del 29.11.2002 rep.
85123, avente ad oggetto, fra gli altri beni e soggetti contro, la
convenzione edilizia sulla proprietà della quota di 1/1 del
terreno posto in Bucine frazione Badia Agnano, rappresentato al
Catasto Terreni al foglio di mappa 56, particella 750,

A FAVORE:

- [REDACTED], con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

E CONTRO:

- [REDACTED], con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

* **n. 1477 r.p.** n. 2155 r.g. del 02.02.2005 - COMPRAVENDITA
di cui all'atto a rogito notaio [REDACTED] del 31.01.2005 rep.
29177/2841, avente ad oggetto, fra gli altri beni, la proprietà
senza quota del suddetto Ente Comune rappresentato al
Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56,

particella 750 subalterno 8.

A FAVORE:

- [REDACTED] con sede in [REDACTED]
[REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

E CONTRO:

- [REDACTED], con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED].

* n. 12411 r.p. n. 19102 r.g. del 15.10.2005 -

COMPRAVENDITA di cui all'atto a rogito notaio [REDACTED]
[REDACTED] del 05.10.2005 rep. 42603/11951, avente ad
oggetto, fra gli altri, la proprietà senza quota del suddetto Ente
Comune rappresentato al Catasto Fabbricati di detto Comune al
foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8.

A FAVORE:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED],
codice fiscale [REDACTED];

E CONTRO:

- [REDACTED], con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

* n. 677 r.p. n. 979 r.g. del 16.01.2006 - COMPRAVENDITA di
cui all'atto a rogito notaio [REDACTED] del 12.01.2006
rep. 13565/3678, (innanzi citato) a favore [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED], con sede in [REDACTED] codice
fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED], con sede

ISCRIZIONI: NEGATIVE NEL VENTENNIO**TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI CONTRO: NEGATIVE**ASTE
GIUDIZIARIE®

Per opportuna conoscenza si rileva inoltre, per quanto occorrer
possa le seguenti formalità:

* iscrizione n. 604 r.p. e n. 5005 reg. gen. del 24.03.2021 -

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO di cui

all'atto a rogito notaio [REDACTED] del 23.03.2021 rep. [REDACTED]

69494/36747 a favore [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] e contro [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED], avente ad oggetto, fra gli altri, la proprietà

senza quota del suddetto Ente Comune rappresentato al

Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56,

particella 750 subalterno 8.

* trascrizione n. 12767 r.p. e n. 19240 reg. gen. del

03.10.2008 - COMPRAVENDITA di cui all'atto a rogito notaio

[REDACTED] del 01.10.2008 rep. 40714/5458, avente ad

oggetto, fra gli altri, la proprietà senza quota del suddetto Ente

Comune rappresentato al Catasto Fabbricati di detto Comune al

foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8,

A FAVORE:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

██████████, codice fiscale ██████████,

E CONTRO:

- ██████████ di ██████████, con sede in ██████████,
codice fiscale ██████████.

Per quanto sopra si allega alla presente sotto la **lettera "A"** il
plico contenente:

- * visure catastali storiche Catasto Fabbricati;
- * visure catastali storiche Catasto Terreni;
- * estratto di mappa;
- * elaborato planimetrico;
- * stampa delle ispezioni per immobili e per soggetti;
- * stampa delle suddette formalità;

Firenze, diciotto ottobre duemilaventitre (18/10/2023)

notaio Ernesto Cudia




Visura attuale per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di BUCINE (B243) provincia AREZZO



Soggetto richiesto:

[REDACTED] nata in [REDACTED] il [REDACTED] (CF: [REDACTED])

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di BUCINE (B243) (AR)

• Foglio 56 Particella 750 Subalterno 4

COSTITUZIONE del 17/12/2002 Pratica n. 238789 in
atti dal 17/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3144.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BUCINE (B243) (AR)

Foglio 56 Particella 750

> **Indirizzo**

VIA PRIMO MAGGIO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2018
Pratica n. AR0066988 in atti dal 01/10/2018
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24086.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.337,42

Categoria C/1^a, Classe 5, Consistenza 52 m²

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2012
Pratica n. AR0173378 in atti dal 24/10/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47783.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

› **Dati di superficie**

Totale: 57 m²

ASTE
GIUDIZIARIE

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/12/2003, prot. n. AR0190519

ASTE
GIUDIZIARIE

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

› 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata in [REDACTED] il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 comunione de residuo
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/05/2009 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede AREZZO (AR) Repertorio n.
16801 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 5607.1/2009 Reparto PI di AREZZO
in atti dal 15/05/2009

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BUCINE (B243)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.337,42 Superficie: 52 m²

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 1.337,42 Superficie: 52 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Data: 18/10/2023 Ora: 11.38.17

Segue

Visura n.: T153901

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BUCINE (Codice: B243)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO Foglio: 56 Particella: 750 Sub.: 4

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1/1 comunione de residuo
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 01/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	750	4			C/1	5	52 m²	Totale: 57 m²	Euro 1.337,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2018 Pratica n. AR0066988 in atti dal 01/10/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24086.1/2018)
Indirizzo			VIA PRIMO MAGGIO Piano T									
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B243 - Foglio 56 - Particella 750

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	750	4			C/1	5	52 m²	Totale: 57 m²	Euro 1.337,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA I MAGGIO Piano T										
Notifica								Partita		Mod.58		-	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Data: 18/10/2023 Ora: 11.38.17

Segue

Visura n.: T153901

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	750	4			C/1	5	52 m²		Euro 1.337,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2012 Pratica n. AR0173378 in atti dal 24/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47783.1/2012)	
Indirizzo			VIA I MAGGIO Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	750	4			C/1	5	52 m²		Euro 1.337,42	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 15/12/2003 Pratica n. AR0190519 in atti dal 15/12/2003 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9714.1/2003)
Indirizzo		VIA I MAGGIO Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
I		56	750	4			F/3					COSTITUZIONE del 17/12/2002 Pratica n. 238789 in atti dal 17/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3144.1/2002)	
Indirizzo			VIA I MAGGIO Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Data: 18/10/2023 Ora: 11.38.17

Fine

Visura n.: T153901

Pag: 3

Situazione degli intestati dal 12/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 comunione de residuo
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/05/2009 Pubblico ufficiale di AREZZO in atti dal 15/05/2009 Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 16801 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5607.1/2009 Reparto PI			

Situazione degli intestati dal 12/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/05/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/01/2006 Pubblico ufficiale AREZZO in atti dal 17/01/2006 Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 13565 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 677.1/2006 Reparto PI di			

Situazione degli intestati dal 17/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/01/2006
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/12/2002 Pratica n. 238789 in atti dal 17/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3144.1/2002)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Data: 18/10/2023 Ora: 11.39.36

Segue

Visura n.: T155022

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BUCINE (Codice:B243)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO
	Foglio: 56 Particella: 750 Sub.: 8

Bene comune non censibile dal 01/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	750	8								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2018 Pratica n. AR0067004 in atti dal 01/10/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24102.1/2018)
Indirizzo			VIA PRIMO MAGGIO Piano T									
Notifica						Partita	A	Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B243 - Foglio 56 - Particella 750

Bene comune non censibile dal 24/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	750	8								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2012 Pratica n. AR0173394 in atti dal 24/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47799.1/2012)
Indirizzo			VIA I MAGGIO Piano T									
Notifica						Partita		A		Mod.58		

ASTE
GIUDIZIARIE
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Data: 18/10/2023 Ora: 11.39.36

Fine

Visura n.: T155022 Pag: 2

Bene comune non censibile dal 08/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	750	8								UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 08/05/2003 Pratica n. 92582 in atti dal 08/05/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 961.1/2003)
Indirizzo			VIA I MAGGIO Piano T									
Notifica							Partita		A		Mod.58	

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Dati della richiesta	Comune di BUCINE (Codice:B243)
Catasto Terreni	Provincia di AREZZO
	Foglio: 56 Particella: 750

Area di enti urbani e promiscui dal 12/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	56	750		-	ENTE URBANO	05 06				TIPO MAPPALE del 05/12/2002 Pratica n. 237715 in atti dal 12/12/2002 TM 232836/2002 (n. 232836.1/2002)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE I NUM 154 , 164 FG 55						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:154 ; Foglio:55 Particella:164 ;

Mappali Fabbicati Correlati

Codice Comune B243 - Foglio 56 - Particella 750/

Area di enti urbani e promiscui dal 12/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	56	750		-	ENTE URBANO	04 85		Dominicale	Agrario
Tipo Mappale del 12/12/2002 Pratica n. 232836 in atti dal 12/12/2002 (n. 232836.1/2002)									
Notifica				Partita	1				

ASTE GIUDIZIARIE
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023

Data: 21/12/2023 Ora: 11.10.04

Segue

Visura n.: T115145

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	56	750			SEMIN ARBOR 3	04 85		Euro 2,25	Euro 1,25	Variazione del 12/12/2002 Pratica n. 232836 in atti dal 12/12/2002 (n. 232836.1/2002)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle:746,748,756,757						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:746 ; Foglio:56 Particella:748 ; Foglio:56 Particella:756 ; Foglio:56 Particella:757 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	56	750			SEMIN ARBOR 3	03 65		Euro 1,70 L. 3.285	Euro 0,94 L. 1.825	FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratica n. 89759 in atti dal 31/05/2001 (n. 89759.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:685 ; Foglio:56 Particella:688 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:745 ; Foglio:56 Particella:746 ; Foglio:56 Particella:747 ; Foglio:56 Particella:748 ; Foglio:56 Particella:749 ; Foglio:56 Particella:751 ; Foglio:56 Particella:752 ; Foglio:56 Particella:753 ; Foglio:56 Particella:754 ;

Foglio:56 Particella:755 ; Foglio:56 Particella:756 ; Foglio:56 Particella:757 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023

Data: 21/12/2023 Ora: 11.10.04

Segue

Visura n.: T115145

Pag: 3

Situazione degli intestati dal 17/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 12/12/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/07/2001 Pubblico ufficiale [redacted] sede AREZZO (AR) Repertorio n. 81214 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9164.1/2001 Reparto PI di AREZZO in atti dal 06/08/2001			

Situazione degli intestati dal 31/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 17/07/2001
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 Pratica n. 89759 in atti dal 31/05/2001 (n. 89759.1/2001)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	56	688		-	SEMIN ARBOR 3	33 93		L. 30.537	L. 16.965	Variazione del 31/05/2001 Pratica n. 89759 in atti dal 31/05/2001 (n. 89759.1/2001)
Notifica							Partita			
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle 682,683,686,687						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:682 ; Foglio:56 Particella:683 ; Foglio:56 Particella:684 ; Foglio:56 Particella:686 ; Foglio:56 Particella:687 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:685 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	56	688		-	SEMIN ARBOR 3	00 46		L. 414	L. 230	FRAZIONAMENTO del 22/05/1996 in atti dal 22/05/1996 (n. 2160.2/1996)

ASTE GIUDIZIARIE
Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023

Data: 21/12/2023 Ora: 11.10.04

Segue

Visura n.: T115145

Pag: 4

Notifica		Partita	24347
----------	--	---------	-------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:667 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:685 ; Foglio:56 Particella:686 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/05/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/06/1996 Pubblico ufficiale [REDACTED] ede AREZZO (AR) Repertorio n. 2520 - Voltura n. 2913.1/1996 in atti dal 12/12/1996	

Situazione degli intestati dal 22/05/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCI GIULIANO S.R.L.sede in BUCINE (AR)	01279510513*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/06/1996
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/05/1996 in atti dal 22/05/1996 (n. 2160.2/1996)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	56	667		-	SEMIN ARBOR 3	06 65		L. 5.985	L. 3.325	FRAZIONAMENTO del 15/09/1995 in atti dal 15/09/1995 (n. 2949.1/1995)
Notifica							Partita	24347		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:194 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:666 ;

ASTE GIUDIZIARIE
Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023

Data: 21/12/2023 Ora: 11.10.04

Segue

Visura n.: T115145

Pag: 5

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 22/05/1996
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 15/09/1995 in atti dal 15/09/1995 (n. 2949.1/1995)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	56	194			SEMIN ARBOR 3	40 15		L. 36.135	L. 20.075	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1990 in atti dal 05/09/1995 (n. 8121.1/1990)
Notifica				Partita				24652		

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	56	194			SEMIN ARBOR 3	40 15		L. 36.135	L. 20.075	FRAZIONAMENTO del 27/12/1972 in atti dal 18/05/1982 (n. 2176)
Notifica				Partita				1769		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:495 ; Foglio:56 Particella:496 ; Foglio:56 Particella:497 ; Foglio:56 Particella:498 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	56	194			SEMIN ARBOR 3	49 90		L. 44.910	L. 24.950	Impianto meccanografico del 14/10/1971

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023

Data: 21/12/2023 Ora: 11.10.04

Fine

Visura n.: T115145 Pag: 6

Notifica		Partita	1769		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/09/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/07/1992 Pubblico ufficiale Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 29665 - Voltura n. 4062.1/1992 in atti dal 05/09/1995			

Situazione degli intestati dal 04/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/07/1992
			(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/07/1992
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/1990 - UR Sede MONTEVARCHI (AR) Registrazione Volume 88 n. 403 registrato in data 12/04/1991 - Trascrizione n. 4822.3/1991 in atti dal 05/09/1995			

Situazione degli intestati dal 22/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 04/06/1990
			(1) Proprieta' 1/4 fino al 04/06/1990
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1988 - UR Sede MONTEVARCHI (AR) Registrazione Volume 42 n. 394 registrato in data 03/06/1989 - Voltura n. 4320.2/1991 in atti dal 03/06/1992			

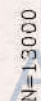
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 04/06/1990
			(3) Comproprietario fino al 22/08/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



1 Particella: 750

Comune:	(AR) BUCINE	Scala originale:	1:2000	18-Ott-2023	18:35:25
Foglio:	58	Dimensione cornice:	584.000 x 378.000	metri	collo prelica T92255/2023

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI****Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Comune di Bucine

Sezione: Foglio: 56

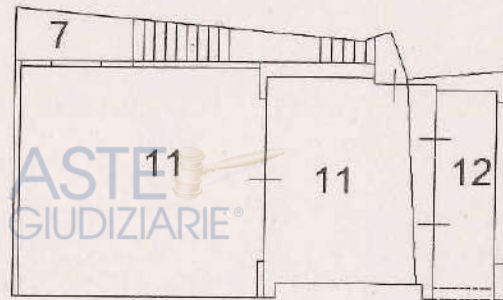
Particella: 750

Protocollo n. 000092582 del 08/05/2003

Tipo Mappale n. 232836 del 05/12/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

PIANO TERRA**PIANO PRIMO**

Ultima planimetria in atti

Data: 18/10/2023 - n. T392737 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BUCINE		56	750	232836	05/12/2002

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA I MAGGIO		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
2	VIA I MAGGIO		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
3	VIA I MAGGIO		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
4	VIA I MAGGIO		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
5	VIA I MAGGIO		T			NEGOZIO
6	VIA I MAGGIO		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
7			T-1			VANO SCALA BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB. 11,12 E AI SUB. 2,3,4 DELLA P.LLA 747 DEL FOGLIO 56 E AI SUB. 8,12,13 DELLA P.LLA 166 DEL FOGLIO 55
8			T			LOGGIATO BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11, 12 E AI SUB. 1,2,3,4 DELLA P.LLA 747 DEL FOGLIO 56 E AI SUB. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13 DELLA P.LLA 166 DEL FOGLIO 55
9	VIA I MAGGIO		T			AREA URBANA MQ 35
10	VIA I MAGGIO		T			AREA URBANA MQ 6
11	VIA I MAGGIO		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
12	VIA I MAGGIO		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

Visura telematica

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2023 Ora 11:45:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T159518 del 18/10/2023

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BUCINE (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 56 - Particella 750 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2023

Elenco immobili

Comune di BUCINE (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0056 - Particella 00750 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. ANNOTAZIONE del 08/02/2005 - Registro Particolare 334 Registro Generale 2515
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41856 del 13/01/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002
2. TRASCRIZIONE del 16/01/2006 - Registro Particolare 677 Registro Generale 979
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 13565/3678 del 12/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ANNOTAZIONE del 26/01/2006 - Registro Particolare 347 Registro Generale 1878
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 13564 del 12/01/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002
4. TRASCRIZIONE del 15/05/2009 - Registro Particolare 5607 Registro Generale 8211
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16801/6010 del 12/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 15/05/2009 - Registro Particolare 1406 Registro Generale 8212

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2023 Ora 11:45:12
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedenti [REDACTED]

Ispezione n. T159518 del 18/10/2023

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16802/6011 del 12/05/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 2383 Registro Generale 15432

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 11989/2011 del 09/09/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 08/02/2012 - Registro Particolare 203 Registro Generale 1992

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 681/2012 del 20/01/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 13/10/2023 - Registro Particolare 13355 Registro Generale 17431

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2690/2023 del 20/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2023 Ora 11:45:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T160205 del 18/10/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BUCINE (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 56 - Particella 750 - Subalterno 8
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2023

Elenco immobili

Comune di BUCINE (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0056 Particella 00750 Subalterno 0008

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/01/2003 - Registro Particolare 386 Registro Generale 591
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 35637/14113 del 23/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 02/02/2005 - Registro Particolare 1477 Registro Generale 2155
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 29177/2841 del 31/01/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 15/10/2005 - Registro Particolare 12411 Registro Generale 19102
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 42603/11951 del 05/10/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 16/01/2006 - Registro Particolare 677 Registro Generale 979
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 13565/3678 del 12/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 03/10/2008 - Registro Particolare 12767 Registro Generale 19240
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 40714/5458 del 01/10/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2023 Ora 11:45:57
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CNSPLA

Ispezione n. T160205 del 18/10/2023

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 15/05/2009 - Registro Particolare 5607 Registro Generale 8211
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16801/6010 del 12/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 15/05/2009 - Registro Particolare 1406 Registro Generale 8212
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16802/6011 del 12/05/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 2383 Registro Generale 15432
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 11989/2011 del 09/09/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 08/02/2012 - Registro Particolare 203 Registro Generale 1992
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 681/2012 del 20/01/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 24/03/2021 - Registro Particolare 604 Registro Generale 5005
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 69494/36747 del 23/03/2021
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE del 13/10/2023 - Registro Particolare 13355 Registro Generale 17431
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2690/2023 del 20/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2023 Ora 11:42:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T157413 del 18/10/2023

per dati anagrafici

Richiedenti

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/05/2009 - Registro Particolare 5607 Registro Generale 8211

Pubblico ufficiale Repertorio 16801/6010 del 12/05/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BUCINE(AR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2023 Ora 11:42:35
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T157413 del 18/10/2023

2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/05/2009 - Registro Particolare 1406 Registro Generale 8212
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16802/6011 del 12/05/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 23/09/2011 - Registro Particolare 2383 Registro Generale 15432
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 11989/2011 del 09/09/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 08/02/2012 - Registro Particolare 203 Registro Generale 1992
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 681/2012 del 20/01/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2023 - Registro Particolare 13355 Registro Generale 17431
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2690/2023 del 20/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCINE(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2023 Ora 14:06:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CNSPLA

Ispezione n. T239685 del 18/10/2023

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	03/11/1986 al	17/10/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976.

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2023 - Registro Particolare 13355 Registro Generale 17431
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2690/2023 del 20/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCINE(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2023 Ora 14:06:15
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T239685 del 18/10/2023

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2023 Ora 14:05:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente

Ispezione n. T239954 del 18/10/2023

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo ricerca:

Ampliata

Tipo di formalità:

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2023 Ora 17:48:22
Pag. 1 - Seque

Ispezione telematica

Ispezione n. T368942 del 18/10/2023

per denominazione
Richiedente [REDACTED] A

Dati della richiesta

Codice fiscale:	92034720521 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	
Periodo da ispezionare:	dal 01/01/2006 al 30/06/2009
Comune:	BUCINE (AR)
	Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo:	Foglio: 56 - Particella: 750

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

Elenco omonimi

1.

Ispezione telematica

Ispezione n. T368942 del 18/10/2023

per denominazione

Richiedente

Elenco omonimi

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/2006 - Registro Particolare 677 Registro Generale 979
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 13565/3678 del 12/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2009 - Registro Particolare 5607 Registro Generale 8211
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16801/6010 del 12/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/12/2023 Ora 11:35:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T131668 del 21/12/2023

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 20/12/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED] ***

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 20/12/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2001 - Registro Particolare 9164 Registro Generale 13234
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 81214 del 17/07/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/08/2001 - Registro Particolare 9165 Registro Generale 13235
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 81214 del 17/07/2001

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/12/2023 Ora 11:35:35
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T131668 del 21/12/2023

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Immobili siti in BUCINE(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 12451 del 22/10/2002

3. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/10/2002 - Registro Particolare 12451 Registro Generale 18440

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 84615 del 20/09/2002

ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Immobili siti in BUCINE(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9165 del 2001

4. ISCRIZIONE CONTRO del 26/11/2002 - Registro Particolare 3960 Registro Generale 20757

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 39726/10332 del 15/11/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in BUCINE(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3440 del 19/11/2003 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 3441 del 19/11/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 332 del 08/02/2005 (RIDUZIONE DI SOMMA)
4. Annotazione n. 333 del 08/02/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 334 del 08/02/2005 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
6. Annotazione n. 335 del 08/02/2005 (QUIETANZA E CONFERMA)
7. Annotazione n. 529 del 25/02/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 347 del 26/01/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Comunicazione n. 246 del 27/01/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2015.
Cancellazione parziale eseguita in data 01/02/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2003 - Registro Particolare 386 Registro Generale 591

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 35637/14113 del 23/12/2002

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BUCINE(AR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE
Data 21/12/2023 Ora 11:35:35
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T131668 del 21/12/2023

per denominazione
Richiedente CNSPLA

- ASTE GIUDIZIARIE**
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/01/2003 - Registro Particolare 1510 Registro Generale 2252
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 85123 del 29/11/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in BUCINE(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/2003 - Registro Particolare 14875 Registro Generale 22311
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 87431 del 07/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2005 - Registro Particolare 1477 Registro Generale 2155
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 29177/2841 del 31/01/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/2005 - Registro Particolare 12411 Registro Generale 19102
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 42603/11951 del 05/10/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/01/2006 - Registro Particolare 677 Registro Generale 979
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 13565/3678 del 12/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedenti

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8211

Registro particolare n. 5607

Presentazione n. 11 del 15/05/2009

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/05/2009
Notaio
Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 16801/6010
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B243 - BUCINE (AR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 56	Particella	750	Subalterno 4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	FRAZ BADIA AGNANO - VIA I MAGGIO			N. civico 2/L

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B243 - BUCINE (AR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 56	Particella	750	Subalterno 8
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8211

Registro particolare n. 5607

Presentazione n. 11 del 15/05/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

- | | | | |
|--|-----|-------------------|----------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Per la quota di | 1/1 | In regime di | COMUNIONE DE RESIDUO |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Per la quota di | - | In regime di | COMUNIONE DE RESIDUO |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Per la quota di | - | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO TRASFERITO CON IL PRESENTE ATTO CONSISTE NELL'INTERA PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE POSTO IN COMUNE DI BUCINE, FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA I MAGGIO N. 2/L, CONSISTENTE - DETTA PORZIONE - IN UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE UBICATA AL PIANO TERRENO, COMPOSTA DA UN VANO, UN DISIMPEGNO, UN SERVIZIO IGIENICO CON RELATIVO ANTISERVIZIO E UNA PORZIONE DI SCANNAFOSSO ADIACENTE. SONO COMPRESI NELLA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA ANCHE I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI COMUNI E CONDOMINIALI DEL COMPLESSO EDILIZIO COME DETERMINATI DALLA LEGGE E DAI TITOLI DI PROPRIETA', TRA I QUALI LE PARTI EVIDENZIANO, IN PARTICOLARE, IL LOGGIATO AD USO PUBBLICO, ANTISTANTE IL FABBRICATO. IL TUTTO CATASTALMENTE CENSITO COME INDICATO NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

12/05/2009

Notaio

Sede

AREZZO (AR)

Numero di repertorio

16802/6011

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 70.000,00

Tasso interesse annuo 3,625%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 70.000,00

Spese -

Totale € 140.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente

SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

B243 - BUCINE (AR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana -

Foglio 56

Particella

750

Subalterno

4

Natura

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

52 metri quadri

Indirizzo

FRAZ. BADIA AGNANO - VIA I MAGGIO

N. civico 2/L

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune

B243 - BUCINE (AR)

Catasto

FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

Sezione urbana - Foglio 56
Natura E - ENTE COMUNEParticella 750 Subalterno 8
Consistenza -**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RIPORTANO QUI DI SEGUITO ALCUNE PARTI DELL'ISCRIVENDO ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE: ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 3, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE, APPROVATO E COME PER LEGGE SOTTOSCRITTO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA A, NONCHE' NEL RELATIVO "DOCUMENTO DI SINTESI". PERALTRO LE PARTI PRENDONO ATTO CHE IL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI RIPORTA LA SINTESI DELLE PIU' SIGNIFICATIVE CONDIZIONI CONTRATTUALI E L'INDICAZIONE DI QUELLE ECONOMICHE RELATIVE AL PRESENTE ATTO, AL QUALE SI

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n.

8212

Registro particolare n.

1406

Presentazione n. 12

del 15/05/2009

ALLEGA, PREVIA APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE COME PER LEGGE, SOTTO LA LETTERA B, PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IN PARTICOLARE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICATAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART.1341 C.C., I SEGUENTI ARTICOLI DEL CAPITOLATO: ART.3 - SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' DEGLI OBBLIGHI; ART.4 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA PARTE FINANZIATA; ART.5 - ADEMPIMENTI RELATIVI AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA; ART.6 - DIMINUZIONE DI GARANZIA; ART.9 - RISOLUZIONE; ART.10 - COMPENSAZIONE; ART.12 - CESSIONI E DELEGAZIONI DI PAGAMENTO; ART.13 - ACCOLLO. SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA LA BANCA EROGA LA SOMMA DI EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) MEDIANTE ACCREDITAMENTO SUL CONTO CORRENTE N. [REDACTED] ACCESSO PRESSO LA [REDACTED] A PARTE MUTUATARIA, CHE RITIRA LA RELATIVA CONTABILE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO RILASCIATA PERTANTO AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA. IL PRELEVAMENTO DI DETTA SOMMA DAL CITATO CONTO CORRENTE POTRA' AVVENIRE SOLTANTO DOPO CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE DI 10 (DIECI) GIORNI A PARTIRE DALLA DATA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 4 E DOPO CHE SI SIANO VERIFICATI LE CONDIZIONI E GLI ADEMPIMENTI DI SEGUITO PREVISTI: A) LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A NON PRELEVARE DAL CONTO CORRENTE SOPRA INDICATO, LA SOMMA CONCESSALE A MUTUO (CHE PERTANTO RESTA INDISPONIBILE) FINO A QUANDO, A GIUDIZIO DELLA BANCA, NON ABBIA FORNITO LA PROVA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NON ESISTANO PRECEDENTI ISCRIZIONI PASSIVE, NE' TRASCRIZIONI OSTATIVE, ALL'INFUORI DI QUELLA INDICATA AL SUCCESSIVO ARTICOLO 4, CHE LA DETTA ISCRIZIONE E' STATA OPERATA REGOLARMENTE ED UTILMENTE E CHE SONO STATE ADEMPIUTE TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI CONVENUTE NEL PRESENTE CONTRATTO E COMUNQUE NON PRIMA DEL TERMINE DI 10 (DIECI) GIORNI; B) LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA DEVE CORRISPONDERE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) DEVONO ESSERE STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO; D) DEVONO ESSERE STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AGLI ADEMPIMENTI SOPRA ESPOSTI ENTRO IL TERMINE DI UN MESE DA OGGI, FORNENDONE LA RELATIVA PROVA, LA BANCA POTRA' DICHIARARE RISOLTO, MEDIANTE INVIO DI SEMPLICE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, IL PRESENTE CONTRATTO E LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA ALL'IMMEDIATA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MEDESIMA MUTUATA, OLTRE AD INTERESSI MATURATI E SPESE. LA PARTE MUTUATARIA PRESTA FIN D'ORA IL PROPRIO CONSENSO A CHE DETTA RESTITUZIONE AVVENGA MEDIANTE ANNOTAZIONE A DEBITO SUL C/C INTESTATO A [REDACTED] DELL'IMPORTO IVI DEPOSITATO, SALVO IL SUO OBBLIGO A CORRISPONDERE IMMEDIATAMENTE LA DIFFERENZA. ARTICOLO 2 - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO LA PARTE MUTUATARIA BENEFICIA DI UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DA OGGI AL 31 (TRENTUNO) MAGGIO 2009 (DUEMILANOVE), PER LA DURATA DEL QUALE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI INTERESSI SEMPLICI DEL 3,625% (TRE VIRGOLA SEICENTOVENTICINQUE PER CENTO) SULL'INTERO CAPITALE MUTUATO. L'AMMONTARE DI DETTI INTERESSI PARI AD EURO 6,952 (SEI VIRGOLA NOVECENTOCINQUANTADUE) AL GIORNO VIENE QUI ALL'ATTO VERSATO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA, CHE NE RILASCIATA QUIETANZA CON LA FIRMA APPOSTA AL PRESENTE ATTO. IL MUTUO HA LA DURATA DI 15 (QUINDICI) ANNI E DOVRA' ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI DI EURO 3.045,49 (TRE MILA QUARANTACINQUE VIRGOLA QUARANTANOVE), CALCOLATE CON IL SISTEMA ALLA FRANCESE (RATE COSTANTI A PARITA' DI TASSO), CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, SCADENTI LA PRIMA RATA IL 30 (TRENTA) NOVEMBRE 2009 (DUEMILANOVE) E L'ULTIMA IL 31 (TRENTUNO) MAGGIO 2024 (DUEMILAVENTIQUATTRO), IL TUTTO

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

COME MEGLIO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, APPROVATO DAI COMPARENTI E COME PER LEGGE SOTTOSCRITTO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA C PER FARNE PARTE INTEGRANTE, NECESSARIA ED INSCINDIBILE, FATTO COMUNQUE SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 3, IN MERITO ALLE MODALITA' DI VARIAZIONE DEL TASSO E DI RICALCOLO DELLE RATE DI RIMBORSO/AMMORTAMENTO. ARTICOLO 3 - INTERESSI SUL CAPITALE MUTUATO SI APPLICA IL TASSO IN RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI, BASE 360, DESUNTO DAL SUPPLEMENTO "FINANZA E MERCATI" DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE E RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE A QUELLO DI SCADENZA DELLE RATE (SPECIFICATAMENTE MESI DI MARZO E SETTEMBRE), ARROTONDATO ALL'OTTAVO DI PUNTO PERCENTUALE PIU' VICINO. QUINDI IL MUTUO SARA' REGOLATO, FINO A QUANDO NON INTERVERRA' VARIAZIONE A TALE INDICE, AL TASSO DEL 3,625% (TRE VIRGOLA SEICENTOVENTICINQUE PER CENTO) CON APPLICAZIONE PERALTRO DEL 1,8125% (UNO VIRGOLA OTTOMILACENTOVENTICINQUE PER CENTO) IN RAGIONE DI SEMESTRE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI COMMERCIALI (360). IN CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR, COSI' COME RILEVATO NEI PRECEDENTI CAPOVERSI DEL PRESENTE ARTICOLO, RISPETTO ALL'ATTUALE DELL'1,625% (UNO VIRGOLA SEICENTOVENTICINQUE PER CENTO), NEL CORSO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO STESSO VERRA' CORRISPONDENTEMENTE AUMENTATO O DIMINUITO, SENZA OBBLIGO ALCUNO DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA, CON EFFETTO DAL PRIMO GIORNO DEL SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA IN CORSO DI AMMORTAMENTO. LA VARIAZIONE DEL TASSO, PER APPLICAZIONE DEL SISTEMA DI CALCOLO DETTO "ALLA FRANCESE" (RATA DI IMPORTO COMPLESSIVO COSTANTE A PARITA' DI TASSO), AVRA' QUALE EFFETTO LA RIDETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE E DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SIA IN LINEA INTERESSI CHE IN LINEA CAPITALE SULLA BASE: - DEL CAPITALE RESIDUO DOPO IL PAGAMENTO DELLA RATA NON INTERESSATA DALLA VARIAZIONE DEL TASSO, E - DELLA DURATA RESIDUA DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO. LE PARTI ESPRESSAMENTE PATTUISCONO CHE COMUNQUE, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR, IL TASSO DI REGOLAMENTO DEL PRESTITO NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 3% (TRE PER CENTO) ANNUO (1,50% - UNO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO - SEMESTRALE) CHE COSTITUISCE PERTANTO LIMITE IRRIDUCIBILE; NELL'IPOTESI IN CUI DETTO TASSO RISULTI SUPERIORE A QUELLO SOGLIA TEMPO PER TEMPO RILEVATO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE AI FINI ANTIUSURA, IL TASSO MINIMO SOPRA INDICATO VERRA' RIDOTTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLO MASSIMO APPLICABILE SECONDO QUANTO DETERMINATO DAI DECRETI MINISTERIALI TEMPO PER TEMPO VIGENTI. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, CON CONTEGGIO GIORNI A CALENDARIO CIVILE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,78% (TRE VIRGOLA SETTANTOTTO PER CENTO) ANNUO. ARTICOLO 4 - IPOTECA ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHE' L'ESATTO E PUNTUALE PAGAMENTO DI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO, LA SIGNOR [REDACTED] CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO DA ISCRIVERSI PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 140.000,00

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

(CENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL MUTUO CONCESSO, ED EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ANCHE MORATORI, NONCHE' PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'EVENTUALE APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE AL PRECEDENTE ART.3. TALE IPOTECA VIENE COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO E SI ESTENDERA' A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHE' ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMPLIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCEITUATO. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, IN CONSIDERAZIONE DELLA DURATA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO, LA BANCA PROCEDERA', PRIMA DELLO SPIRARE DEL VENTENNIO DALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA CONCESSA CON IL PRESENTE ATTO, ALLA RINNOVAZIONE DELLA STESSA. SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA TUTTE LE SPESE COMUNQUE SOSTENUTE DALLA BANCA, NONCHE' LE IMPOSTE EVENTUALMENTE DOVUTE, PER LA RINNOVAZIONE DELLA SUDETTA IPOTECA. QUANTO SOPRA CON ESONERO DEL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI, DA QUALUNQUE SUA PERSONALE RESPONSABILITA'. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE I BENI IPOTECATI SONO DI SUA ASSOLUTA PROPRIETA', E CHE GLI STESSI SONO LIBERI DA IPOTECHE, ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI, VINCOLI ED ONERI DI QUALSIASI SPECIE RITENUTI PREGIUDIZIEVOLI, FATTA SOLTANTO ECCEZIONE PER LA CONVENZIONE EDILIZIA DI LOTTIZZAZIONE TRASCRITTA AD AREZZO IL 31 GENNAIO 2003 AL N. 1510 DI REGISTRO PARTICOLARE, RICEVUTA CON ATTO A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI AREZZO IN DATA 29 NOVEMBRE 2002, REPERTORIO N. 85123, DEBITAMENTE REGISTRATA, AD INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE EDILIZIA TRASCRITTA AD AREZZO IL 2 GENNAIO 2003 AL N. 14 DI REGISTRO PARTICOLARE, RICEVUTA CON ATTO PER NOTAIO [REDACTED] DI MONTEVARCHI IN DATA 10 NOVEMBRE 1995 REP. 17014, DEBITAMENTE REGISTRATO. ARTICOLO 5 - CONDIZIONI E SPESE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI, CAPO I DEL T.U. (ART. 115 E SEGUENTI) SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA D, PREVIA APPROVAZIONE DEI COMPONENTI E SOTTOSCRIZIONE COME PER LEGGE, LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E LE CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA DOVRA' VERSARE, ALLA DATA DELLA RICHIESTA, SOLTANTO LE SOMME NECESSARIE PER L'ESTINZIONE TOTALE O L'ABBATTIMENTO PARZIALE DEL CAPITALE RESIDUO DEL FINANZIAMENTO, SENZA APPLICAZIONE DI ALCUN COMPENSO O PENALE PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE. PER GLI ONORARI ED I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ART. 39, SETTIMO COMMA, T.U. LE SPESE DEL PRESENTE CONTRATTO E CONSEGUENZIALI, IN QUALUNQUE TEMPO ED A QUALSIASI TITOLO ACCERTATE, COMPRESSE QUELLE PER LA COPIA ESECUTIVA DA RILASCIARSI ALLA BANCA, SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COME PURE SARANNO A SUO CARICO LE SPESE CONSEGUENZIALI DI OGNI SPECIE ANCORCHE' NON REPETIBILI, IVI COMPRESSE QUELLE PER ATTI ESECUTIVI, CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA TUTELA DELLE PROPRIE RAGIONI DI CREDITO. ARTICOLO 6 - MODIFICA DELLE CONDIZIONI LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE, DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5 COMMA 1, CHE REGOLANO IL PRESENTE RAPPORTO, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE LETTERA, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. PERTANTO LA MODIFICA SI

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

INTENDERA' APPROVATA, OVE LA PARTE MUTUATARIA NON DOVESSE RECEDERE DAL CONTRATTO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI. IL RECESSO NON E' SOGGETTO A SPESE OVVERO A PENALITA' ALCUNA E, IN SEDE LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO ALLA APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE APPLICATE. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DELL'ART. 117, QUINTO COMMA T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. ARTICOLO 7 - DECADENZA FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ART.9 DEL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA A, IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE - IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA - COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. ARTICOLO 8 - ONERI FISCALI IL PRESENTE MUTUO RIENTRA TRA QUELLI PREVISTI DALLE NORME STATUTARIE DELLA BANCA ED AL MEDESIMO SONO APPLICABILI LE DISPOSIZIONI PREVISTE AL D.P.R. DEL 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. AL RIGUARDO LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA SOTTO LA PROPRIA ESCLUSIVA RESPONSABILITA': - ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 160 DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007 AL N. 244, CHE LE SOMME EROGATE IN VIRTU' DEL PRESENTE ATTO SONO DESTINATE ALL'ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO. L'ONERE RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VIENE ASSUNTO DALLA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE PRESTA FIN D'ORA IL PROPRIO CONSENSO A CHE DETTO PAGAMENTO AVVENGA MEDIANTE ANNOTAZIONE A DEBITO SUL CONTO CORRENTE AD ESSA INTESTATO. ARTICOLO 9 - ELEZIONE DI DOMICILIO PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN [REDACTED], ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN [REDACTED] O NELL'INDIRIZZO SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA A.R.. ARTICOLO 10 - RIFERIMENTI NORMATIVI I RIFERIMENTI NORMATIVI CONTENUTI NEL PRESENTE ATTO VENGONO RIPORTATI NELL'ELABORATO CHE, APPROVATO E SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA E, PER COSTITUIRNE PARTE ESSENZIALE ED INTEGRANTE. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D. LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO), SE ED IN QUANTO APPLICABILI AL PRESENTE ATTO. ARTICOLO 11 - FINANZIAMENTO ASSISTITO DA AGEVOLAZIONI IN CASO DI MUTUO ASSISTITO DA AGEVOLAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA, AI SENSI DELL'ART.36 DELLA LEGGE 20 MAGGIO 1970 N. 300, DI APPLICARE NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI DIPENDENTI CONDIZIONI NON INFERIORI A QUELLE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO DELLA CATEGORIA E DELLA ZONA. LA PARTE FINANZIATA INOLTRE SOLLEVA LA BANCA DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALL'OTTENIMENTO ED AL PERFEZIONAMENTO DELLA EVENTUALE AGEVOLAZIONE. ARTICOLO 12 - TRASPARENZA BANCARIA AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D'ITALIA DEL 25 LUGLIO 2003 RELATIVE ALLE NORME SULLA TRASPARENZA, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI NON ESSERSI AVVALSA DEL DIRITTO DI RICEVERE COPIA DEL TESTO CONTRATTUALE PRIMA DELLA STIPULA. DESCRIZIONE DEI BENI IPOTECATI L'INTERA PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI BUCINE, FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA I MAGGIO N. 2/L, CONSISTENTE - DETTA PORZIONE - IN UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE UBICATA AL PIANO TERRENO, COMPOSTA DA UN VANO, UN DISIMPEGNO, UN SERVIZIO IGIENICO CON RELATIVO ANTISERVIZIO E UNA PORZIONE DI SCANNAFOSSO ADIACENTE. SONO COMPRESI NELLA CONCESSIONE DI IPOTECA ANCHE I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' DELLE PORZIONI ED ENTI COMUNI E CONDOMINIALI COME DETERMINATI DALLA LEGGE E DAI TITOLI DI PROPRIETA', TRA I QUALI LE PARTI EVIDENZIANO, IN

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

PARTICOLARE, IL LOGGIATO AD USO PUBBLICO, ANTISTANTE IL FABBRICATO. IL TUTTO
CATASTALMENTE CENSITO COME INDICATO NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione, 18/10/2023.11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15432

Registro particolare n. 2383

Presentazione n. 8 del 23/09/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/09/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 11989/2011
Codice fiscale 800.278.30480

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 20.661,31 Tasso interesse annuo 7%
Interessi € 4.338,81 Spese € 4.999,88

Tasso interesse semestrale
Totale € 30.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C
Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
Indirizzo VIA I MAGGIO
Piano T

Particella 750 Subalterno 4
Consistenza 52 metri quadri
N. civico 2/1

Immobile n. 2

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA I MAGGIO

Particella 750 Subalterno 8
Consistenza -
N. civico 2/1

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15432

Registro particolare n. 2383

Presentazione n. 8 del 23/09/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome
Nata il
Sesso Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE I DATI CATASTALI ED ANAGRAFICI EVENTUALMENTE AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI PERSONALMENTE RILEVATI, PER CUI SI MANLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

n. T1 163084 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:48:57

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 979

Registro particolare n. 677

Presentazione n. 92 del 16/01/2006

IMPRESE DI AREZZO CON IL SUDDETTO NUMERO DI CODICE FISCALE DELLA TITOLARE E AL N. 139822
DEL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1992

Registro particolare n. 203

Presentazione n. 55 del 08/02/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/01/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 681/2012
Codice fiscale 800 278 30480

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 37.130,98
Interessi € 7.792,30

Tasso interesse annuo 7%
Spese € 5.076,72

Tasso interesse semestrale -
Totale € 50.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C
Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
Indirizzo VIA I MAGGIO
Piano T

Particella 750 Subalterno 4
Consistenza 52 metri quadri
N. civico 2/1

Immobile n. 2

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA I MAGGIO

Particella 750 Subalterno 8
Consistenza -
N. civico 2/1

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1992

Registro particolare n. 203

Presentazione n. 55 del 08/02/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome
Sesso
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE I DATI CATASTALI ED ANAGRAFICI EVENTUALMENTE AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI PERSONALMENTE RILEVATI, PER CUI SI MANLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17431

Registro particolare n. 13355

Presentazione n. 21

del 13/10/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/09/2023
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO AREZZO
Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 2690/2023
Codice fiscale 800 050 50515

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO
Piano T

Particella 750
Consistenza

Subalterno 4
52 metri quadri
N. civico 2/I

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17431

Registro particolare n. 13355

Presentazione n. 21 del 13/10/2023

Sezione urbana - Foglio 56
Natura E - ENTE COMUNEParticella 750 Subalterno 8
Consistenza -**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI SOTTOPONE A PIGNORAMENTO ANCHE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI ED ENTI COMUNI EX ART 1117 CODICE CIVILE. SI PRECISA CHE LA SIG.RA [REDACTED] IN PASSATO HA AVUTO ALTRI NOMI: [REDACTED] E [REDACTED] IN PARTICO LARE L'IMMOBILE DI CUI AL PRESENTE PIGNORAMENTO E' INTESATATO IN CATASTO A [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 163084 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:48:57

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 979

Registro particolare n. 677

Presentazione n. 92 del 16/01/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/01/2006
Notaio [REDACTED]
Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 13565/3678
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56 Particella 750 Subalterno 4
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 52 metri quadri
Indirizzo FRAZIONE BADIA AGNANO - VIA 1MAG N. civico 2/L

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56 Particella 750 Subalterno 8
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 163084 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:48:57

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 979

Registro particolare n. 677

Presentazione n. 92 del 16/01/2006

Indirizzo FRAZIONE BADIA AGNANO - VIA 1 MAG

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO TRASFERITO CONSISTE NELL'INTERA PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE POSTO IN COMUNE DI BUCINE, FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA IB MAGGIO N. 2/L, CONSISTENTE - DETTA PORZIONE - IN UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE UBICATA AL PIANO TERRENO, COMPOSTA DA UN VANO, UN DISIMPEGNO, UN SERVIZIO IGIENICO CON RELATIVO ANTISERVIZIO E UNA PORZIONE DI SCANNAFOSSO ADIACENTE (IL TUTTO CATASTALMENTE INDIVIDUATO COME INDICATO ALL'UNITA' NEGOZIALE 1 DEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA). SONO COMPRESI NELLA PRESENTE COMPRAVENDITA ANCHE I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' DELLE PORZIONI ED ENTI COMUNI E CONDOMINIALI COME DETERMINATI DALLA LEGGE E DAI TITOLI DI PROPRIETA', TRA I QUALI LE PARTI EVIDENZIANO, IN PARTICOLARE, IL LOGGIATO AD USO PUBBLICO, ANTISTANTE IL FABBRICATO, CATASTALMENTE INDIVIDUATO COME INDICATO ALL'UNITA' NEGOZIALE 2 DEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA. LA PARTEACQUIRENTE HA COMPRATO ALLO SCOPO DI CONCEDERE L'IMMOBILE IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA SIGNORA [REDACTED], [REDACTED], QUALE TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE OMONIMA, CORRENTE IN BUCINE, FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA IB MAGGIO N. 2/B, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE

Ispezione telematica

n. T1 288670 del 20/12/2023

Inizio ispezione 20/12/2023 17:50:42

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13234

Registro particolare n. 9164

Presentazione n. 153 del 03/08/2001

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/07/2001
Notaio [REDACTED]
Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 81214
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 154 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 centiare
Indirizzo FRAZIONE BADIA AGNANO N. civico -

Immobile n. 2
Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 164 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 centiare
Indirizzo FRAZIONE BADIA AGNANO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 288670 del 20/12/2023

Inizio ispezione 20/12/2023 17:50:42

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13234

Registro particolare n. 9164

Presentazione n. 153 del 03/08/2001

Immobile n. 3

Comune	B243 - BUCINE	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	756	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 centiare
Indirizzo	FRAZIONE BADIA AGNANO			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	B243 - BUCINE	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	757	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 centiare
Indirizzo	FRAZIONE BADIA AGNANO			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	B243 - BUCINE	(AR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	750	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 65 centiare
Indirizzo	FRAZIONE BADIA AGNANO			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (FI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 288670 del 20/12/2023

Inizio ispezione 20/12/2023 17:50:42

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13234

Registro particolare n. 9164

Presentazione n. 153 del 03/08/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "[REDACTED]", COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA A TERMINARE A SUA CURA E SPESE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COMPRENSIVE ANCHE DELLA STRADA PER L'ACCESSO AI GARAGES DEI LOTTI 1 - 2 - 3 - 4 (COSI' COME INDIVIDUATE NEL PROGETTO DELLA LOTTIZZAZIONE) E AD OTTENERE IL COLLAUDO DEFINITIVO DELLE STESSE DA PARTE DEL COMUNE DI BUCINE. LE OPERE DOVRANNO ESSERE ULTIMATE IN TEMPO UTILE PER OTTENERE I CERTIFICATI DI ABITABILITA' O AGIBILITA'. LA SOCIETA' "[REDACTED]", COME SOPRA RAPPRESENTATA, RICONOSCE CHE TRA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE E COMPRESA ANCHE LA SCALA DI COLLEGAMENTO DEL PARCHEGGIO PREVISTO DAVANTI AL LOTTO COMMERCIALE CON I LOTTI RESIDENZIALI E SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL COSTO DELLA SUA REALIZZAZIONE PER UN IMPORTO PARI A LIRE 7.500.000 (SETTEMILIONICINQUECENTOMILA) COMPRESIVO ED ESCLUSIVO PER L'INTERA OPERA.



Ispezione telematica

n. T1 122739 del 21/12/2023

Inizio ispezione 21/12/2023 11:21:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2252

Registro particolare n. 1510

Presentazione n. 99 del 31/01/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/11/2002
Notaio [REDACTED]
Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 85123
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 166 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 167 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 122739 del 21/12/2023

Inizio ispezione 21/12/2023 11:21:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2252

Registro particolare n. 1510

Presentazione n. 99 del 31/01/2003

Foglio Natura	55 T - TERRENO	Particella 168	Subalterno Consistenza	- -
Immobile n. 4 Comune Catasto Foglio Natura	B243 - BUCINE TERRENI 55 T - TERRENO	Particella 169	Subalterno Consistenza	(AR) - -
Immobile n. 5 Comune Catasto Foglio Natura	B243 - BUCINE TERRENI 55 T - TERRENO	Particella 170	Subalterno Consistenza	(AR) - -
Immobile n. 6 Comune Catasto Foglio Natura	B243 - BUCINE TERRENI 55 T - TERRENO	Particella 171	Subalterno Consistenza	(AR) - -
Immobile n. 7 Comune Catasto Foglio Natura	B243 - BUCINE TERRENI 55 T - TERRENO	Particella 172	Subalterno Consistenza	(AR) - -
Immobile n. 8 Comune Catasto Foglio Natura	B243 - BUCINE TERRENI 55 T - TERRENO	Particella 173	Subalterno Consistenza	(AR) - -
Immobile n. 9 Comune Catasto Foglio Natura	B243 - BUCINE TERRENI 55 T - TERRENO	Particella 174	Subalterno Consistenza	(AR) - -
Immobile n. 10 Comune Catasto Foglio Natura	B243 - BUCINE TERRENI 55 T - TERRENO	Particella 175	Subalterno Consistenza	(AR) - -

Ispezione telematica

n. T1 122739 del 21/12/2023

Inizio ispezione 21/12/2023 11:21:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2252

Registro particolare n. 1510

Presentazione n. 99 del 31/01/2003

Immobile n. 11

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	55 Particella	176 Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza

Immobile n. 12

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	55 Particella	177 Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza

Immobile n. 13

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	55 Particella	178 Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza

Immobile n. 14

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	56 Particella	745 Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza

Immobile n. 15

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	56 Particella	747 Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza

Immobile n. 16

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	56 Particella	749 Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	55 Particella	155 Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza

Ispezione telematica

n. T1 122739 del 21/12/2023

Inizio ispezione 21/12/2023 11:21:43

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2252

Registro particolare n. 1510

Presentazione n. 99 del 31/01/2003

Immobile n. 2

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	55 Particella	157
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza

Immobile n. 3

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	55 Particella	158
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza

Immobile n. 4

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	55 Particella	159
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza

Immobile n. 5

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	55 Particella	160
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza

Immobile n. 6

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	55 Particella	161
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza

Immobile n. 7

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	55 Particella	162
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza

Immobile n. 8

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	55 Particella	163
Natura	T - TERRENO	Subalterno
		Consistenza

Immobile n. 9

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T1 122739 del 21/12/2023

Inizio ispezione 21/12/2023 11:21:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2252

Registro particolare n. 1510

Presentazione n. 99 del 31/01/2003

Foglio	56	Particella	752	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 10

Comune	B243 - BUCINE	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	753	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 11

Comune	B243 - BUCINE	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	754	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 12

Comune	B243 - BUCINE	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	755	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune	B243 - BUCINE	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	154	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	B243 - BUCINE	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	164	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 3

Comune	B243 - BUCINE	(AR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	756	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	B243 - BUCINE	(AR)
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T1 122739 del 21/12/2023

Inizio ispezione 21/12/2023 11:21:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2252

Registro particolare n. 1510

Presentazione n. 99 del 31/01/2003

Foglio	56	Particella	757	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 5					
Comune	B243 - BUCINE		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	750	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 6					
Comune	B243 - BUCINE		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	748	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 7					
Comune	B243 - BUCINE		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	746	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1					
Comune	B243 - BUCINE		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	55	Particella	156	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2					
Comune	B243 - BUCINE		(AR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	751	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	
Denominazione o ragione sociale		[REDACTED]
Sede		[REDACTED]
Codice fiscale		[REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 122739 del 21/12/2023

Inizio ispezione 21/12/2023 11:21:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2252

Registro particolare n. 1510

Presentazione n. 99

del 31/01/2003

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO 1) CHE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 38 DEL 18 GIUGNO 1994 IL COMUNE DI BUCINE HA ADOTTATO IL PIANO REGOLATORE GENERALE; 2) CHE LA GIUNTA REGIONALE TOSCANA CON DELIBERAZIONE N. 512 IN DATA 5 MAGGIO 1997, DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE, HA RITENUTO LO STESSO PRG MERITEVOLE DI APPROVAZIONE; 3) CHE RICORRENDO LE CIRCOSTANZE DI CUI ALL'ART. 8 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967 N. 765, IL COMUNE E IN FACOLTA DI AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE MEDESIMA, I PIANI DI LOTTIZZAZIONE CONFORMI AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE; 4) CHE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 11 IN DATA 6 MARZO 1993 E STATA AUTORIZZATA LA LOTTIZZAZIONE; 5) CHE IN DATA 10 NOVEMBRE 1995 E STIPULATA CONVENZIONE CON ATTO ROGITO NOTAIO [REDACTED] REP. N. 17.014 RACC. 5978; 6) CHE IL SIGNOR [REDACTED] E LA SOCIETA' [REDACTED] CON ISTANZA PRESENTATA IN DATA 15 GENNAIO 2001 E REGISTRATA AL N. 722 DI PROTOCOLLO GENERALE, HA RICHIESTO L'AUTORIZZAZIONE A MODIFICARE LA LOTTIZZAZIONE A SCOPO EDILIZIO SUI SUOLI POSTI IN COMUNE DI BUCINE PER UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ. 10.112 (DIECIMILACENTODODICI) COSI

Ispezione telematica

n. T1 122739 del 21/12/2023

Inizio ispezione 21/12/2023 11:21:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2252

Registro particolare n. 1510

Presentazione n. 99 del 31/01/2003

ATTUALMENTE DISTINTI AL CATASTO TERRENI DI BUCINE.7) CHE IL PROGETTO DI VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE DI CUI TRATTASI REDATTO E FIRMATO DAL TECNICO PROGETTISTA ARCH. [REDACTED], ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE DI AREZZO, PREVE-DE LA COSTRUZIONE DI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI E COMMERCIALI ED E COSTITUITO DAI SEGUENTI ELABORATI: A) RELAZIONE TECNICA; B) SCHEMA DI CONVENZIONE; C) TAVOLA 1 - ESTRATTO CATASTALE - ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE; D) TAVOLA 2 - STATO ATTUALE - DATI URBANISTICI; E) TAVOLA 3 - PIANO QUOTATO; F) TAVOLA 4 - STATO MODIFICATO - PLANIMETRIA 1° LIVELLO; G) TAVOLA 5 - STATO MODIFICATO - PLANIMETRIA 2° LIVELLO; H) TAVOLA 6 - STATO MODIFICATO - DATI URBANISTICI; I) TAVOLA 7 - STATO MODIFICATO - SCHEMI TIPOLOGICI; J) TAVOLA 8 - STATO MODIFICATO - SCHEMA TIPOLOGICO NEGOZI; K) TAVOLA 9 - PLANIMETRIA 1° LIVELLO - INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE AL COMUNE; L) TAVOLA 10 - SISTEMAZIONE PARCHEGGIO; M) TAVOLA 10A - OPERE DI URBANIZZAZIONE - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA; N) TAVOLA 10B - OPERE DI URBANIZZAZIONE - SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE; O) TAVOLA 10C - OPERE DI URBANIZZAZIONE - SMALTIMENTO ACQUE NERE; P) TAVOLA 10D - OPERE DI URBANIZZAZIONE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA; Q) TAVOLA 10E - OPERE DI URBANIZZAZIONE - PARTICOLARI OPERE STRADALI; R) TAVOLA 10F - OPERE DI URBANIZZAZIONE - RETE GAS METANO; S) TAVOLA 10G - OPERE DI URBANIZZAZIONE - TELECOM; T) TAVOLA 10I - OPERE DI URBANIZZAZIONE - RETE ENEL. 8) CHE SOTTOPOSTO IL PROGETTO STESSO, ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA 9 FEBBRAIO 2001, HA RIPORTATO IL NECESSARIO PARERE FAVOREVOLE; 9) CHE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 48 IN DATA 30 MAGGIO 2002 E STATA ADOTTATA LA VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE; 10) CHE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 82 IN DATA 28 SETTEMBRE 2002 E STATA DEFINITIVAMENTE APPROVATA LA VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE; 11) CHE LE SOPRA CITATE DELIBERAZIONI RISULTANO REGOLARMENTE ESECUTIVE; 12) CHE PER EFFETTO DELL'ART. 8 DELLA LEGGE N. 765/1967 E NECESSARIO PROCEDERE ALLA STIPULA DI NUOVA CONVENZIONE CHE SPECIFICHI GLI OBBLIGHI E GLI ONERI A CARICO DEI LOTTIZZATORI, AI SENSI DEL CITATO ART. 8 DELLA LEGGE N. 765 COORDINATO CON QUANTO PREVISTO DAGLI ARTT. 5 E 11 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N. 10 E DELLA LEGGE REGIONALE N. 5 DEL 1995, IN INTEGRAZIONE ED A MODIFICA DI QUELLI ASSUNTI CON LA CONVENZIONE IN PRECEDENZA STIPULATA; 13) CHE PER GLI INTERVENTI EDILIZI SOGGETTI ALLA FORMAZIONE DI PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE RESIDENZIALE, DIREZIONALE, COMMERCIALE, TURISTICO, ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE, AI SENSI DELLA L.R. 52 DEL 1999 LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, COMPRESE LE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ELETTRICITÀ E DEL GAS, SONO ESEGUITE A TOTALE CARICO DEI PRIVATI PROPONENTI; IN TAL CASO GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NON SONO DOVUTI IN SEDE DI RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE PER I SINGOLI LOTTI; 14) CHE PER INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E INTERVENUTA LA DEFINIZIONE DELLE TABELLE PARAMETRICHE REGIONALI E PERTANTO IL COMUNE HA PROVVEDUTO IN VIA DEFINITIVA ALLA LORO DETERMINAZIONE; 15) CHE IL VOLUME TOTALE DEGLI EDIFICI PREVISTI IN PROGETTO E REALIZZABILI NELLA LOTTIZZAZIONE DI CHE TRATTASI E DI MC. 9.545 (METRI CUBI NOVEMILACINQUECENTOQUARANTACINQUE); PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI SOPRA L'AREA DA LOTTIZZARE DOVRA ESSERE OPPORTUNAMENTE RECINTATA NEI MODI E NELLE FORME PROPRIE AI CANTIERI IN PROSSIMITÀ DELL'ACCESSO ED IN POSIZIONE BEN VISIBILE AL PUBBLICO DOVRA ESSERE INSTALLATO A CURA DEI LOTTIZZANTI UN CARTELLO SEGNALE INDICATORE DEGLI ESTREMI DELL'AUTORIZZAZIONE, IL NOMINATIVO DEI PROPRIETARI DEI SUOLI, DEL PROGETTISTA, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELL'IMPRESA ESECUTRICE. L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AVVERRÀ IN DUE DISTINTE FASI, COME INDICATO NEL CITATO DISCIPLINARE. LA PRIMA FASE CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE: - RETE FOGNATURA; - OPERE STRADALI, AD ESCLUSIONE DELLO STATO DI USURA DELLA CARREGGIATA, DELLA PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI E DELLE ZANELLE; DURANTE QUESTA FASE LA PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI SARÀ ESEGUITA

Ispezione telematica

n. T1 122739 del 21/12/2023

Inizio ispezione 21/12/2023 11:21:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2252

Registro particolare n. 1510

Presentazione n.99 del 31/01/2003

PROVVISORIAMENTE MEDIANTE STESURA DEL CALCE-STRUZZO; - IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CANALIZZAZIONI, PALIFICAZIONE NONCHE EVENTUALE INSTALLAZIONE DEL QUADRO DI CONTROLLO DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE STRADALE; - RETE DELL'IMPIANTO IDROPOTABILE; - CANALIZZAZIONE PER DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PRIVATA E DI SERVIZIO TELEFONICO, NONCHE CABINE DI TRASFORMAZIONE; - PARCHEGGI PUBBLICI; - SEGNALETICA PROVVISORIA; LA SECONDA FASE CONSISTE INVECE NELLA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE: - COMPLETAMENTO DELLE OPERE STRADALI MEDIANTE ESECUZIONE DEGLI STRATI DI USURA DELLA CARREGGIATA E DEI MARCIAPIEDI; - COMPLETAMENTO DEL VERDE PUBBLICO; - INSTALLAZIONE DELLA SEGNALETICA DEFINITIVA ORIZZONTALE E VERTICALE. L'AVVENUTA REALIZZAZIONE E PERFETTA REGOLA D'ARTE DELLA PRIMA FASE DELLE OPERE MEDESIME SARACERTIFICATA, SU RICHIESTA DEGLI INTERESSATI DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE CHE CON TALE ATTO SANCIRA L'IDONEITA' PROVVISORIA DELLE OPERE SUDDETTE ALL'USO CUI SONO DESTINATE ALLA RICHIESTA DOVRA ALLEGARSI IL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO EVENTUALMENTE PRESENTI. L'ESECUZIONE DELLE OPERE PREVISTE NELLA SECONDA FASE DOVRA AVVENIRE CONTEMPORANEAMENTE ALLA ESECUZIONE DEGLI EDIFICI, E COMUNQUE ENTRO ANNI TRE DALLA DATA DEL CERTIFICATO DI REGOLA. RE ESECUZIONE DELLA PRIMA FASE. AL TERMINE DEI LAVORI DELLA SECONDA FASE DOVRA ESSERE PRESENTATA ALTRA ISTANZA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, PERCHE SIA CONTROLLATA ED ATTESTATA LA REGOLARE ESECUZIONE DELLE RELATIVE OPERE. A GARANZIA DELLA PERFETTA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, IL LOTTIZZANTE HA DEPOSITATO PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE POLIZZA FIDEJUSSORIA DI LIRE 430.496.964 (QUATTROCENTOTRENTAMILIONIQUATTROCENTONOVANTASEMILANOVECENTO-SESSANTAQUATTRO) PARI AD EURO 222.333.127 (DUECENTOVENTIDUEMILA-TRECENTOTRENTATRE VIRGOLA CENTOVENTISETTE) RISULTANTE DAI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI VISTATI, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, INDICATE NELLE TAVOLE ALLEGATE AL PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE MAGGIORATO DEL 20% (VENTI PER CENTO) PER EVENTUALE AUMENTO DEI COSTI DI ESECUZIONE NEL TEMPO. LA GARANZIA DI CUI SOPRA SARA INTEGRATA DA POLIZZA FIDEJUSSORIA DI EURO 116.387,58 (CENTOSEDICIMILATRECENTOTTANTASETTE VIRGOLA CINQUANTOTTO) CORRISPONDENTE AL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE MODIFICATE, RISULTANTE DAI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI VISTATI, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, INDICATE NELLE TAVOLE ALLEGATE AL PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE MAGGIORATO DEL 30% (TRENTA PER CENTO) PER EVENTUALE AUMENTO DEI COSTI DI ESECUZIONE NEL TEMPO, CON LE MODALITA DI CUI SOPRA. LA SUDDETTA FIDEJUSSIONE PREVEDE ESPRESSAMENTE LA RINUNCIA AL BENEFICIO DELLE PREVENTIVE ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE E LA SUA OPERATIVITA ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI A SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA DELL'ENTE GARANTITO. LA POLIZZA HA VALIDITA PER TUTTA LA DURATA DEI LAVORI COME PREVISTO DALLA PRESENTE CONVENZIONE. LO SVINCOLO DELLE POLIZZE FIDEJUSSORIE POTRA AVVENIRE CON LA SEGUENTE MODALITA: - 50% (CINQUANTA PER CENTO) DELLA GARANZIA DOPO L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE DELLA PRIMA FASE DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE; - 50% (CINQUANTA PER CENTO) DELLA GARANZIA DOPO IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E L'AVVENUTA CESSIONE AL COMUNE DI BUCINE DELLE OPERE STESSA. L'EFFICENZA E LA MANUTENZIONE DI TALI OPERE E A COMPLETO CARICO DEI LOTTIZZANTI E DEI LORO AVENTI CAUSA FINO A QUANDO LE OPERE STESSA SARANNO PASSATE AL COMUNE. NEL CASO CHE I LOTTIZZANTI NON ABBIANO PROVVEDUTO ENTRO I TRE ANNI SOPRADETTI ALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERE, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, PREVIA INTIMAZIONE CON L'ASSEGNAZIONE DI UN TERMINE DI 12 (DODICI) MESI AVRA LA FACOLTA DI SOSTITUIRSI AI LOTTIZZANTI STESSI NELLA ESECUZIONE DELLE OPERE, AVVALENDOSI, PER RISARCIRSI DELLA SPESA, DELLA CAUZIONE ANZIDETTA, SENZA BISOGNO DI ALCUNA AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEI LOTTIZZANTI E CON IL PIENO DIRITTO DI ADIRE A VIE GIURIDICHE PER OTTENERE IL RIMBORSO DELLE

Ispezione telematica

n. T1 122739 del 21/12/2023

Inizio ispezione 21/12/2023 11:21:43

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2252

Registro particolare n. 1510

Presentazione n. 99 del 31/01/2003

EVENTUALI SPESE ECCEDENTI LA GARANZIA FINANZIARIA, COME SOPRA COSTITUITA. SARA FACOLTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, PREVIA VALUTAZIONE DI MOTIVATA RICHIESTA DI PROROGA INOLTATA DALLA SOCIETA' LOTTIZZANTE, CONCEDERE IL DIFFERIMENTO DEI TERMINI PER UN PERIODO MASSIMO DI 6 (SEI) MESI DALLA DATA DI SCADENZA DELLA CONCESSIONE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. UTILIZZAZIONE EDILIZIA DEI LOTTI IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA AVVERRA SOLO DOPO LA CERTIFICAZIONE, RILASCIATA DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, DELLA REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALLA PRIMA FASE. L'UTILIZZAZIONE EDILIZIA DEI LOTTI DOVRA' AVVENIRE IN CONFORMITA' DEI GRAFICI DI PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE E SECONDO SINGOLE CONCESSIONI EDILIZIE ALLE CONDIZIONI CONTENUTE NELLE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE. NON SARA' CONSENTITA LA COSTRUZIONE DI EDIFICI CHE PER ALTEZZA, RAPPORTO DI COPERTURA, DISTANZA DAI CONFINI, VOLUME E DESTINAZIONE D'USO SIANO CONTRASTANTI CON QUANTO PREVISTO NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE. I LOTTIZZATORI SI OBBLIGANO AD INTRODURRE LE NORME E PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE NEI ROGITI DI VENDITA DELLE AREE OGGETTO DELLA LOTTIZZAZIONE DI CUI TRATTASI. IN OGNI CASO, PER EVENTUALI INADEMPIENZE, I LOTTIZZATORI VERRANNO RITENUTI SOLIDAMENTE CORRESPONSABILI NEI CONFRONTI DEL COMUNE A TUTTI GLI EFFETTI. GLI AVENTI CAUSA DELLA PROPRIETA' RICHIEDENTE, A QUALUNQUE TIPOLO, DOVRANNO ENTRO SEI MESI DAL TRASFERIMENTO, RENDERE EDOTTA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, INDICANDO IL PROPRIO DOMICILIO. QUALORA IL TRAPASSO DI PROPRIETA' AVVENGA "INTER VIVOS" TALE OBBLIGO SPETTERA ANCHE ALL'ALIENANTE. LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL PRESENTE ATTO A CARICO DELLE PROPRIETA', SI INTENDONO INDIVISIBILI E SOLIDALI TRA ESSI E LORO SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. TUTTE LE SPESE, GLI ONORARI E I DIRITTI INERENTI GLI ATTI NOTARILI DI CESSIONE AL COMUNE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, OLTRE ALLE SPESE DEL PRESENTE ATTO, COME OGNI ALTRA INERENTE E CONSEGUENZIALE, PRESENTE E FUTURA, COMPRESA QUELLE DI UNACopia DELL'ATTO STESSO E DEL DUPLIO DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE PER IL COMUNE, SONO A TOTALE CARICO DEI LOTTIZZATORI. IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE, PRENDE ATTO DELLE OBBLIGAZIONI COME SOPRA DESCRITTE ED ASSUNTE DAI LOTTIZZATORI.

Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2155

Registro particolare n. 1477

Presentazione n. 90 del 02/02/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/01/2005
Notaio [REDACTED]
Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 29177/2841
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 56 Particella 750 Subalterno 2
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 52 metri quadri
Indirizzo FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA PRIMO M N. civico 2L

Immobile n. 2
Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 56 Particella 750 Subalterno 3
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 52 metri quadri
Indirizzo FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA PRIMO M N. civico 2M

Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

UTC: 2021-03-24T12:47:56.779474+01:00

Registro generale n. 5005

Registro particolare n. 604

Presentazione n. 92 del 24/03/2021

(TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI ED ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI, FERMO RESTANDO CHE TALI INTERESSI NON SARANNO SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA E FATTO SALVO QUANTO CONSENTITO DALLE NORMATIVE DI TEMPO IN TEMPO IN VIGORE. NEL CASO IN CUI GLI INTERESSI DI MORA COSÌ CALCOLATI DOVESSERO RISULTARE SUPERIORI AL TASSO MASSIMO CONSENTITO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N.108 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E RELATIVA NORMATIVA DI ATTUAZIONE, LE PARTI CONVENGONO CHE GLI INTERESSI DI MORA SARANNO AUTOMATICAMENTE RIDOTTI, PER IL PERIODO STRETTAMENTE NECESSARIO, AD UN TASSO PARI AL MASSIMO CONSENTITO AI SENSI DELLA CITATA NORMATIVA. LA BANCA PER EFFETTO DELLA MORA AVRA' LA FACOLTA' DI RISOLVERE IL PRESENTE CONTRATTO AI TERMINI ED ALLE CONDIZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 10) DEL CAPITOLATO CON DECADENZA DAL BENEFICIO DEI TERMINI DELLA PARTE MUTUATARIA E CONSEGUENTEMENTE DI RICHIEDERE A QUEST'ULTIMA IL PAGAMENTO INTEGRALE DEL CREDITO RESIDUO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI. 3. SOSTITUZIONE PARAMETRO INDICIZZAZIONE TASSO INTERESSE QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO O QUALORA INTERVENISSE SOSTANZIALI VARIAZIONI DELLO STESSO, NEI TERMINI INDICATI NEL PIANO INTERNO DELLA BANCA REDATTO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO IN MATERIA, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO TRIMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO INDIVIDUATO DALLA BANCA SECONDO LE MODALITA' E I CRITERI CONTENUTI NEL PREDETTO PIANO INTERNO. IN TAL CASO LA BANCA COMUNICHERA' AL CLIENTE IL PARAMETRO SOSTITUTIVO PRESCELTO A MEZZO RACCOMANDATA ALL'INDIRIZZO IN CUI E' STATO ELETTO IL DOMICILIO AI FINI DEL PRESENTE ATTO ALLEGANDO UN PIANO DI AMMORTAMENTO AGGIORNATO SULLA BASE DEL NUOVO PARAMETRO. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO AVRA' COMUNQUE VALORE PURAMENTE INDICATIVO IN QUANTO SARA' ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL NUOVO PARAMETRO DI RIFERIMENTO RILEVATO AL MOMENTO DELL'ADOZIONE DELLO STESSO E IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL PREDETTO PIANO INTERNO E' RESO NOTO DALLA BANCA NELL'APPOSITA SEZIONE DI TRASPARENZA PUBBLICATA SUL SITO INTERNET DELLA BANCA. LA PARTE FINANZIATA APPROVA ESPRESSAMENTE - AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000 PUBBLICATA SULLA G.U. N. 43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, AI SENSI DELL'ART. 1341 COD. CIV. - LE MODALITA' DI CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI CONVENUTI NEI PRECEDENTI COMMI NONCHE' DI DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI CHE MATURERANNO SULLE SOMME NON CORRISPOSTE ALLE SCADENZE PREVISTE. L'IPOTECA DEVE INTENDERSI ESTESA A TUTTE LE RELATIVE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZEROZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; - GLI INTERESSI ANCHE DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 5) - L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' DI SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA CONSENTITA IPOTECA SARA' VALIDA ED OPERATIVA FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO NASCENTE DAL PRESENTE CONTRATTO. ESSA E' INDIVISIBILE E SUSSISTE SUI BENI IPOTECATI AI SENSI DELL'ART. 2809 COD. CIV. AI SENSI DELL'ART. 39 T.U.B. LA SOMMA COME SOPRA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO OLTRE

Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2021-03-24T12:47:56.779474+01:00

Registro generale n. 5005

Registro particolare n. 604

Presentazione n. 92 del 24/03/2021

CHE PER GLI ACCESSORI SUINDICATI ANCHE PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO
VARIABLE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI
INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5) DEL CONTRATTO DISCIPLINANTE GLI INTERESSI.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19240

Registro particolare n. 12767

Presentazione n. 67 del 03/10/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/10/2008

Notaio [REDACTED]

Sede

AREZZO (AR)

Numero di repertorio 40714/5458

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo BADIA AGNANO, VIA PRIMO MAGGIO

Particella 750

Consistenza

Subalterno 17

102 metri quadri

N. civico 2/L

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo BADIA AGNANO, VIA PRIMO MAGGIO

Particella 750

Consistenza

Subalterno 8

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Richiedente CNSPLA

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19240

Registro particolare n. 12767

Presentazione n. 67 del 03/10/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare