



TRIBUNALE DI AREZZO

ILL.MO SIG. GIUDICE DELLE ESECUZIONI

DICHIARAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

DELLA CERTIFICAZIONE

STORICO CATASTALE ED IPOTECARIA VENTENNALE

A richiesta del creditore procedente [REDACTED] con
sede a [REDACTED] Via [REDACTED] codice fiscale e
numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso -
Belluno: [REDACTED] il sottoscritto [REDACTED] Notaio in
Firenze ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Firenze, Pistoia e Prato, in esito alle indagini catastali ed
ipotecarie presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio
Provinciale di AREZZO - TERRITORIO - Servizi Catastali e
Servizio di Pubblicità Immobiliare estese dal ventennio sino
a tutto il giorno 17 OTTOBRE 2023 relativamente alla
consistenza immobiliare che ha formato oggetto della
trascrizione del pignoramento immobiliare Ufficiale Giudiziario di
Arezzo del 20.09.2023 n. 2690/2023 trascritto in data 13
ottobre 2023 presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di
AREZZO (di cui in prosieguo) a carico di [REDACTED], nata in
[REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]
già [REDACTED], nata in [REDACTED] il [REDACTED] codice
fiscale [REDACTED] descritta nel relativo
pignoramento come segue:

"- 1) **Negoziobottega sito nel comune di Bucine (AR) in**

via I Maggio n. 2/I, di consistenza 52 mq. distinto al
Catasto dei Fabbricati di detto Comune nel Foglio 56,
Particella 750, Subalterno 4, Cat. C/1;

- 2) Ente comune sito nel Comune di Bucine (AR) in Via I
Maggio n. 2/I, distinto al Catasto dei Fabbricati di detto
Comune nel Foglio 56, Particella 750, Subalterno 8, Cat.

E."

ATTESTA

assumendone la sola responsabilità civile, che sulla base delle
ispezioni potute eseguire presso la suddetta Agenzia del
Territorio limitatamente a quanto sopra è risultato quanto
appresso:

**A) DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE
DI AREZZO SERVIZI CATASTALI CATASTO FABBRICATI
COMUNE DI BUCINE**

\) L'unità immobiliare posta in Bucine (AR) via I Maggio risulta
intestata a [REDACTED], nata in [REDACTED] il [REDACTED]
codice fiscale [REDACTED] per la piena proprietà -
quota 1/1 comunione de residuo dal 12.05.2009, in forza di atto
di compravendita a rogito notaio [REDACTED] del
12.05.2009 rep. 16801.

La suddetta unità immobiliare, figura rappresentata al foglio di
mappa 56, dalla particella 750, subalterno 4, via Primo
Maggio, piano T, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 52,
superficie catastale mq. 57, rendita catastale euro 1.337,42; il

suddetto

di fabbr

atti dal

9714.1/

24.10.2

VARIAZ

ulterior

AR0066

TOPON

(n. 240

2) L'E

rappre

suball

sudde

affere

92852

SOPRA

topor

24.10

4779

01.10

VARL

B)

PRO

PUB

suddetto classamento è stato effettuato in forza di ultimazione di fabbricato urbano del 15.12.2003 pratica n. AR0190519 in atti dal 15.12.2003 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9714.1/2003), successiva variazione toponomastica del 24.10.2012 pratica n. AR0173378 in atti dal 24.10.2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47783.1/2012) e ulteriore variazione toponomastica del 01.10.2018 pratica n. AR0066988 in atti dal 01.10.2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24089.1/2018).

2) L'Ente comune posto in Bucine (AR) via I Maggio figura rappresentato al **foglio di mappa 56, particella 750, subalterno 8, quale BENE COMUNE NON CENSIBILE**, il

suddetto classamento è stato effettuato in forza di unità afferenti edificate in sopraelevazione del 08.05.2003 pratica n. 92852 in atti dal 08.05.2003 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 961.1/2003), successiva variazione toponomastica del 24.10.2012 pratica n. AR0173394 in atti dal 24.10.2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47799.1/2012) e ulteriore variazione toponomastica del 01.10.2018 pratica n. AR0067004 in atti dal 01.10.2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24102.1/2018).

B) DALLA AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI AREZZO TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

1) SUL NOMINATIVO

[REDACTED] o [REDACTED]

nata in [REDACTED] i [REDACTED],

codice fiscale [REDACTED]

dal 12/05/2009 a tutto il 17/10/2023

TRASCRIZIONE A FAVORE

* n. 5607 r.p. n. 8211 r.g. del 15.05.2009 -

COMPRAVENDITA di cui all'atto a rogito notario [REDACTED]

[REDACTED] del 12.05.2009 rep. 16801/6010, avente ad oggetto,

la piena proprietà della quota di 1/1 della suddetta unità

immobiliare posta in Bucine Fraz. Badia Agnano via I Maggio n.

2/L, rappresentata al Catasto Fabbricati di detto Comune al

foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 4 e la proprietà

senza quota del suddetto Ente Comune rappresentato al

Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56,

particella 750 subalterno 8.

A FAVORE:

- [REDACTED] nata in [REDACTED] il [REDACTED], codice

fiscale [REDACTED], per il diritto di PROPRIETA' per la

quota di 1/1 - COMUNIONE DE RESIDUO relativamente al

subalterno 4 e per il diritto di proprietà senza quota -

COMUNIONE DE RESIDUO relativamente al subalterno 8;

E CONTRO:

- [REDACTED]

[REDACTED]

con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1 relativamente al subalterno 4 e per il diritto di proprietà senza quota relativamente al subalterno 8;

TRASCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

ISCRIZIONI CONTRO:

* n. 1406 r.p. e n. 8212 r.g. del 15.05.2009 IPOTECA VOLONTARIA Concessione a garanzia di mutuo fondiario dipendente da atto a rogito notaio [REDACTED] del 12.05.2009 rep. 16802/6011, di euro 140.000,00 (centoquarantamila) di cui euro 70.000,00 (settantamila) di capitale, gravante sulla piena proprietà della quota di 1/1 della suddetta unità immobiliare rappresentata al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 4 e la proprietà senza quota del suddetto Ente Comune rappresentato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8, **CONTRO la suddetta** [REDACTED] (come sopra generalizzata) ed **A FAVORE** di [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

* n. 2383 r.p. e n. 15432 r.g. del 23.09.2011 IPOTECA GIUDIZIALE dipendente da Decreto Ingiuntivo Tribunale di Firenze del 9 settembre 2011 rep. 11989/2011, di euro 30.000,00 (trentamila) di cui euro 20.661,31

(ventimilaseicentosessantuno e trentuno) di capitale, gravante

sulla piena proprietà della quota di 1/1 delle suddette unità immobiliari al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 4 e foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8 **CONTRO la suddetta** [REDACTED]

(come sopra generalizzata) ed A FAVORE di

[REDACTED], con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED];

* **n. 203 r.p.** e n. 1992 r.g. **del 08.02.2012** IPOTECA GIUDIZIALE dipendente da Decreto Ingiuntivo Tribunale di Firenze del 20 gennaio 2012 rep. 681/2012, di euro 50.000,00 (cinquantamila) di cui euro 37.130,98

(trentasettemilacentotrenta e novantotto) di capitale, gravante sulla piena proprietà della quota di 1/1 delle suddette unità immobiliari al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 4 e foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8 **CONTRO la suddetta** [REDACTED]

(come sopra generalizzata) ed A FAVORE di

[REDACTED], con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED];

TRASCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE CONTRO

* **n. 13355 r.p.** n. 17431 r.g. **del 13.10.2023** VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI dipendente da atto Ufficiale Giudiziario di Arezzo del 20.09.2023 rep. 2690/2023, gravante sulle suddette unità immobiliari rappresentate gravante sulla

piena proprietà della quota di 1/1 della suddetta unità immobiliare rappresentata al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 4 e la proprietà senza quota del suddetto Ente Comune rappresentato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8, **CONTRO la suddetta**

(come sopra generalizzata) e, nata in , codice fiscale

Nel quadro D della suddetta nota si riporta "Si sottopone a pignoramento anche la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni ex art. 1117 Codice Civile. Si precisa che la sig.ra in passato ha avuto altri nomi:

C.F. e C.F. . In particolare l'immobile di cui al presente pignoramento è intestato in catasto a nata in CF ".

1A) SUL NOMINATIVO

nata in il ,

codice fiscale

dal 12/05/2009 a tutto il 17/10/2023

TRASCRIZIONE A FAVORE: NEGATIVE

TRASCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

ISCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI CONTRO:

* n. 13355 r.p. n. 17431 r.g. del 13.10.2023 VERBALE DI
PIGNORAMENTO IMMOBILI (come sopra specificato)

1B) SUL NOMINATIVO

nata in [REDACTED],

codice fiscale [REDACTED]

dal 12/05/2009 a tutto il 17/10/2023

TRASCRIZIONE A FAVORE: NEGATIVE

TRASCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

ISCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI CONTRO: NEGATIVE.

2) SUL NOMINATIVO

con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

dal 12/01/2006 a tutto il 15/05/2009

TRASCRIZIONI A FAVORE:

* n. 677 r.p. n. 979 r.g. del 16.01.2006 - COMPRAVENDITA di
cui all'atto a rogito notaio [REDACTED] del 12.01.2006
rep. 13565/3678, avente ad oggetto, la piena proprietà della
quota di 1/1 della suddetta unità immobiliare posta in Bucine
Fraz. Badia Agnano via I Maggio n. 2/L, rappresentata al
Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56,
particella 750 subalterno 4 e la proprietà senza quota del

suddetto Ente Comune rappresentato al Catasto Fabbricati di
detto Comune al foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8.

A FAVORE:

- [REDACTED]
[REDACTED]

con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

E CONTRO:

[REDACTED] con sede in Firenze, codice fiscale
[REDACTED]

TRASCRIZIONI CONTRO:

* n. 5607 r.p. n. 8211 r.g. del 15.05.2009 - COMPRAVENDITA
di cui all'atto a rogito notaio [REDACTED] del 12.05.2009
rep. 16801/6010, (innanzi citato) a favore di [REDACTED]

ISCRIZIONI CONTRO: NEGATIVE

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI CONTRO: NEGATIVE

3) SUL NOMINATIVO

[REDACTED]
con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

dal 17/10/2003 a tutto il 16/01/2006

TRASCRIZIONI A FAVORE: NEGATIVE

TRASCRIZIONI CONTRO:

* n. 1477 r.p. n. 2155 r.g. del 02.02.2005 - COMPRAVENDITA
di cui all'atto a rogito notaio [REDACTED] del 31.01.2005 rep.
29177/2841, avente ad oggetto, fra gli altri beni, la proprietà
senza quota del suddetto Ente Comune rappresentato al

Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56,
particella 750 subalterno 8.

A FAVORE:

- [REDACTED] DI [REDACTED], con sede in [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

E CONTRO:

[REDACTED], con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED].

* n. 12411 r.p. n. 19102 r.g. del 15.10.2005 -
COMPRAVENDITA di cui all'atto a rogito notaio [REDACTED]
[REDACTED] del 05.10.2005 rep. 42603/11951, avente ad
oggetto, fra gli altri, la proprietà senza quota del suddetto Ente
Comune rappresentato al Catasto Fabbricati di detto Comune al
foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8.

A FAVORE:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED],
codice fiscale [REDACTED];

E CONTRO:

- [REDACTED], con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED].

* n. 677 r.p. n. 979 r.g. del 16.01.2006 - COMPRAVENDITA di
cui all'atto a rogito notaio [REDACTED] del 12.01.2006
rep. 13565/3678, (innanzi citato) a favore [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] con sede in [REDACTED], codice [REDACTED]

fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED] con sede
in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED].

ISCRIZIONI: NEGATIVE

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI CONTRO: NEGATIVE

Per opportuna conoscenza si rileva inoltre, per quanto occorrer
possa le seguenti formalità:

* Iscrizione n. 604 r.p. e n. 5005 reg. gen. del 24.03.2021 -
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO di cui
all'atto a rogito notaio [REDACTED] del 23.03.2021 rep.

69494/36747 a favore [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED], codice fiscale

[REDACTED] e contro [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] il 10 agosto 1977, codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED], avente ad oggetto, fra gli altri, la proprietà

senza quota del suddetto Ente Comune rappresentato al

Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 56,

particella 750 subalterno 8.

* trascrizione n. 12767 r.p. e n. 19240 reg. gen. del

03.10.2008 - COMPRAVENDITA di cui all'atto a rogito notaio

Michele Tuccari del 01.10.2008 rep. 40714/5458, avente ad

oggetto, fra gli altri, la proprietà senza quota del suddetto Ente

Comune rappresentato al Catasto Fabbricati di detto Comune al

foglio di mappa 56, particella 750 subalterno 8,

A FAVORE:

- [REDACTED] di [REDACTED], con sede in
[REDACTED], codice fiscale [REDACTED],

E CONTRO:

- [REDACTED] di [REDACTED], con sede in [REDACTED],
codice fiscale [REDACTED].

Per quanto sopra si allega alla presente sotto la **lettera "A"** il
plico contenente:

- * visure catastali storiche Catasto Fabbricati;
- * estratto di mappa;
- * elaborato planimetrico;
- * stampa delle ispezioni per immobili e per soggetti;
- * stampa delle suddette formalità;

Firenze, diciotto ottobre duemilaventitre (18/10/2023)

notaio [REDACTED]



Visura attuale per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Tipologia della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di BUCINE (B243) provincia AREZZO

Soggetto richiesto:

[REDACTED] nata in [REDACTED] (CF: [REDACTED])

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di BUCINE (B243) (AR)
Foglio 56 Particella 750 Subalterno 4

COSTITUZIONE del 17/12/2002 Pratica n. 238789 in
atti dal 17/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3144.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di BUCINE (B243) (AR)
Foglio 56 Particella 750

Indirizzo

VIA PRIMO MAGGIO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2018
Pratica n. AR0066988 in atti dal 01/10/2018
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24086.1/2018)

Dati di classamento

Rendita: Euro 1.337,42
Categoria C/1^a, Classe 5, Consistenza 52 m²

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2012
Pratica n. AR0173378 in atti dal 24/10/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47783.1/2012)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 57 m²

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazio
15/12/2003, prot. n. AR0190519

**ASTE
GIUDIZIARIE**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 comunione de residuo
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/05/2009 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede AREZZO (AR) Repertorio
16801 - COMPRAVENDITA Nota presentata
Modello Unico n. 5607.1/2009 Reparto PI di AREZZO
in atti dal 15/05/2009

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BUCINE (B243)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.337,42 Superficie: 52 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 1.337,42 Superficie: 52 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

visura storica per immobili
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di BUCINE (Codice: B243)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO Foglio: 56 Particella: 750 Sub.: 4

INTESTATO	(1) Proprietà 1/1 comunione de residuo
-----------	--

Unità immobiliare dal 01/10/2018

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	750	4			C/1	5	52 m²	Totale: 57 m²	Euro 1.337,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2018 Pratica n. AR0066988 in atti dal 01/10/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24086.1/2018)
Indirizzo				VIA PRIMO MAGGIO Piano T								
Notifica						Partita				Mod. 58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B243 - Foglio 56 - Particella 750

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	750	4			C/1	5	52 m ²	Totale: 57 m ²	Euro 1.337,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA I MAGGIO Piano T										
Notifica		Partita						Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2012

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			56	750	4			C/1	5	52 m ²		Euro 1.337,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2012 Pratica n. AR0173378 in atti dal 24/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47783.1/2012)
Indirizzo		VIA I MAGGIO Piano T					Partita				Mod.58	-	
Notifica													
Annotazioni													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2003

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2003												
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	750	4			C/1	5	52 m ²		Euro 1.337,42	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 15/12/2003 Pratica n. AR0190519 in atti dal 15/12/2003 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9714.1/2003)
Indirizzo		VIA I MAGGIO Piano T					Partita		Mod.58			
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2002

Situazione dell'unità immobiliare del 1/1/2002											
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		56	750	4			F/3				COSTITUZIONE del 17/12/2002 Pratica n. 238789 in atti dal 17/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3144.1/2002)
Indirizzo		VIA I MAGGIO Piano T									
Notifica		Partita					Mod.58				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Situazione degli intestati dal 12/05/2009

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 comunione de residuo
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/05/2009 Pubblico ufficiale di AREZZO in atti dal 15/05/2009	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati dal 12/01/2006

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/05/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/2006 Pubblico ufficiale AREZZO in atti dal 17/01/2006	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati dal 17/12/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/01/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 17/12/2002 Pratica n. 238789 in atti dal 17/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3144 1/2002)	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Dati della richiesta	Comune di BUCINE (Codice:B243) Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	Foglio: 56 Particella: 750 Sub.: 8

Bene comune non censibile dal 01/10/2018

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cets.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			56	750	8								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2018 Pratica n. AR0067004 in atti dal 01/10/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24102.1/2018)
Indirizzo				VIA PRIMO MAGGIO Piano T									
Notifica								Partita	A	Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B243 - Foglio 56 - Particella 750

Bene comune non censibile dal 24/10/2012

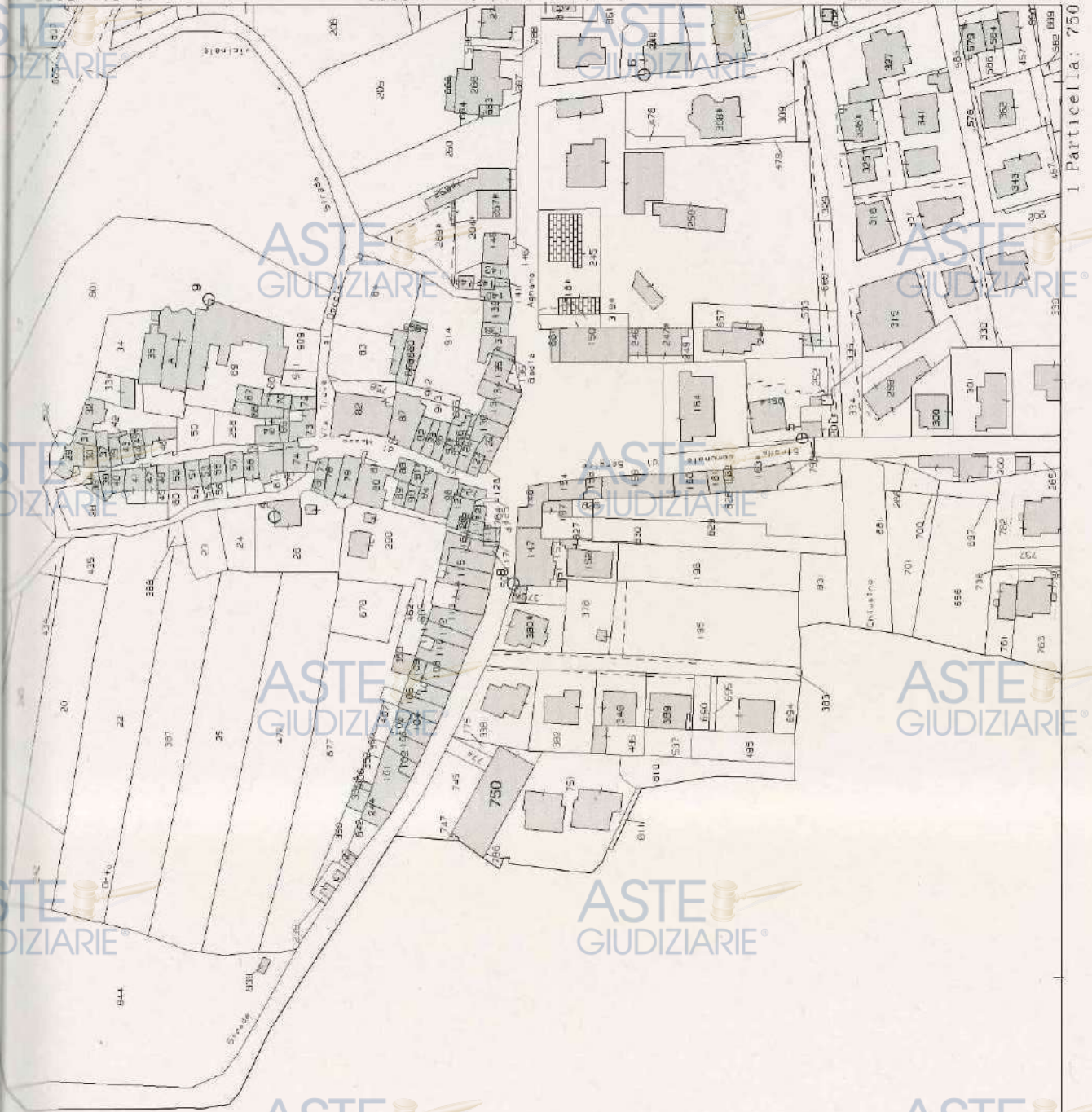
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro-Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		56	750	8								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2012 Pratica n. AR0173394 in atti dal 24/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47799.1/2012)
Indirizzo				VIA I MAGGIO Piano T								
Notifica								Partita	A	Mod. 58		

Divisione Provinciale - Territorio
Ufficio Provinciale - Servizi Catastrali

Bene comune non censibile dal 08/05/2003

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	750	8								UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 08/05/2003 Pratica n. 92582 in atti dal 08/05/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 961.1/2003)	
Indirizzo					VIA I MAGGIO Piano T								
Notifica								Partita	A	Mod.58			



ELABORATO PLANIMETRICO

da:

all'albo:

N. [REDACTED]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Bucine

Foglio: 56

Particella: 750

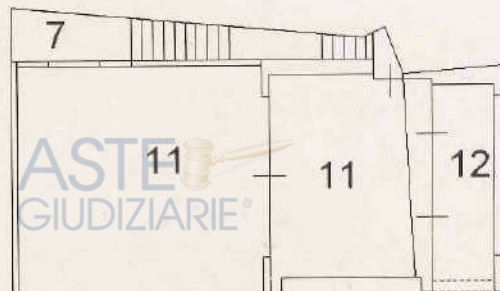
Protocollo n. 000092582 del 08/05/2003

Tipo Mappale n. 232836 del 05/12/2002

ione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2023 - Comune di BUCINE(B243) - < Foglio 56 Particella 750 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BUCINE		56	750	232836	05/12/2002
UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
VIA I MAGGIO		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
VIA I MAGGIO		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
VIA I MAGGIO		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
VIA I MAGGIO		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
VIA I MAGGIO		T			NEGOZIO
VIA I MAGGIO		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
		T-1			VANO SCALA BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB. 11,12 E AI SUB. 2,3,4 DELLA P.LLA 747 DEL FOGLIO 56 E AI SUB. 8,12,13 DELLA P.LLA 166 DEL FOGLIO 55
		T			LOGGIATO BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12 E AI SUB. 1,2,3,4 DELLA P.LLA 747 DEL FOGLIO 56 E AI SUB. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13 DELLA P.LLA 166 DEL FOGLIO 55
VIA I MAGGIO		T			AREA URBANA MQ 35
VIA I MAGGIO		T			AREA URBANA MQ 6
VIA I MAGGIO		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
VIA I MAGGIO		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

atura telematica

Azienda Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Ufficio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE® Data 18/10/2023 Ora 11:45:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Immobile

Richiedente CNSPLA

Ispezione n. T159518 del 18/10/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di BUCINE (AR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 56 - Particella 750 - Subalterno 4

Altre restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

17/10/2023

Elenco immobili

Comune di BUCINE (AR) Catasto Fabbricati

Sezione urbana -

Foglio 0056

Particella 00750

Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

ANNOTAZIONE del 08/02/2005 - Registro Particolare 334 Registro Generale 2515

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41856 del 13/01/2005

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002

TRASCRIZIONE del 16/01/2006 - Registro Particolare 677 Registro Generale 979

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 13565/3678 del 12/01/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

ANNOTAZIONE del 26/01/2006 - Registro Particolare 347 Registro Generale 1878

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 13564 del 12/01/2006

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002

TRASCRIZIONE del 15/05/2009 - Registro Particolare 5607 Registro Generale 8211

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16801/6010 del 12/05/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

ISCRIZIONE del 15/05/2009 - Registro Particolare 1406 Registro Generale 8212

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CNSPLA

Ispezione n. T159518 del 18/10/2023

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16802/6011 del 12/05/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 2383 Registro Generale 15432

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 11989/2011 del 09/09/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 08/02/2012 - Registro Particolare 203 Registro Generale 1992

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 681/2012 del 20/01/2012

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 13/10/2023 - Registro Particolare 13355 Registro Generale 17431

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2690/2023 del 20/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

10/2023 Ora 11:45
 Pag. 2
 Azione Provinciale di AREZZO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Ufficio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE

Data 18/10/2023 Ora 11:45:57
 Pag. 1 - Segue

del 18/10/2023

Ispezione telematica

Ispezione n. T160205 del 18/10/2023

Immobile
 Richiedente CNSPLA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BUCINE (AR)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 56 - Particella 750 - Subalterno 8
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2023

Elenco immobili

Comune di BUCINE (AR) Catasto Fabbricati
 Sezione urbana - Foglio 0056 - Particella 00750 Subalterno 0008

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Elenco sintetico delle formalità

TRASCRIZIONE del 09/01/2003 - Registro Particolare 386 Registro Generale 591
 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 35637/14113 del 23/12/2002
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

TRASCRIZIONE del 02/02/2005 - Registro Particolare 1477 Registro Generale 2155
 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 29177/2841 del 31/01/2005
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

TRASCRIZIONE del 15/10/2005 - Registro Particolare 12411 Registro Generale 19102
 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 42603/11951 del 05/10/2005
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

TRASCRIZIONE del 16/01/2006 - Registro Particolare 677 Registro Generale 979
 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 13565/3678 del 12/01/2006
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE del 03/10/2008 - Registro Particolare 12767 Registro Generale 19240
 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 40714/5458 del 01/10/2008
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CNSPLA

Ispezione n. T160205 del 18/10/2023

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 15/05/2009 - Registro Particolare 5607 Registro Generale 8211
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16801/6010 del 12/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 15/05/2009 - Registro Particolare 1406 Registro Generale 8212
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16802/6011 del 12/05/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 2383 Registro Generale 15432
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 11989/2011 del 09/09/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 08/02/2012 - Registro Particolare 203 Registro Generale 1992
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 681/2012 del 20/01/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 24/03/2021 - Registro Particolare 604 Registro Generale 5005
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 69494/36747 del 23/03/2021
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE del 13/10/2023 - Registro Particolare 13355 Registro Generale 17431
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2690/2023 del 20/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

0/2023 Ora 11:45
Pag. 2 - Ufficio provinciale - Territorio
Ufficio di Pubblica Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data 18/10/2023 Ora 11:42:35
Pag. 1 - Segue

18/10/2023

Ispezione telematica

Ispezione n. T157413 del 18/10/2023

dati anagrafici
richiedente CNSPLA

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Atti della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Altre restrizioni: Nessuna

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Situazione aggiornamento

Periodo 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

Periodo 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate all'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco omonimi

Luogo di nascita	[REDACTED]			
Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	●	Codice fiscale [REDACTED] *
Luogo di nascita	[REDACTED]			
Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	●	Codice fiscale [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco sintetico delle formalità

Periodo 1 - Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/05/2009 - Registro Particolare 5607 Registro Generale 8211

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16801/6010 del 12/05/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BUCINE(AR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Data 18/10/2023 Ora 11:40
Pag. 2

Ispezione telematica

Ispezione n. T157413 del 18/10/2023

per dati anagrafici

Richiedente CNSPLA

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/05/2009 - Registro Particolare 1406 Registro Generale 8212
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16802/6011 del 12/05/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

3. ISCRIZIONE CONTRO del 23/09/2011 - Registro Particolare 2383 Registro Generale 15432
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 11989/2011 del 09/09/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

4. ISCRIZIONE CONTRO del 08/02/2012 - Registro Particolare 203 Registro Generale 1992
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 681/2012 del 20/01/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2023 - Registro Particolare 13355 Registro Generale 17431
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2690/2023 del 20/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCINE(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dati richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Nessuna formalità presente.

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**



zione Provinciale di AREZZO
fficio provinciale - Territorio
ivizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data 18/10/2023 Ora 14:06:15
Pag. 1 - Segue

el 18/10/2023

pezione telematica

Ispezione n. T239685 del 18/10/2023

e dati anagrafici

chiedente CNSPLA

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ati della richiesta

gnome:

me:

o di formalità:

teriori restrizioni:

Tutte

Nessuna

ASTE
GIUDIZIARIE®

tuazione aggiornamento

zione 1:

riodo informatizzato dal

03/11/1986 al

17/10/2023

riodo recuperato e validato dal

02/01/1976 al

31/10/1986

zione 2:

zialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate

all'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

ASTE
GIUDIZIARIE®

elenco omonimi

luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

volumi repertori

Il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Per verificare i dati sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2023 - Registro Particolare 13355 Registro Generale 17431

Pubblico ufficiale Repertorio 2690/2023 del 20/09/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in BUCINE(AR)

Nota disponibile in formato elettronico

zione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ASTE
GIUDIZIARIE

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE

Data 18/10/2023 Ora 14:00
Pag. 2

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente CNSPLA

Ispezione n. T239685 del 18/10/2023

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dati richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

0/2023 Ora 14:00
Pag. 2 -ione Provinciale di AREZZO
-io provinciale - Territorio
-io di Pubblicità Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data 18/10/2023 Ora 14:05:35
Pag. 1 - Fine

el 18/10/2023

zione telematica

Ispezione n. T239954 del 18/10/2023

dati anagrafici
Per verificare i de- edente CNSPLA

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ti della richiesta

nome: XXXXXXXXXX
ne: XXXXXXXXXX
a ricerca: Ampliata
di formalità: Tutte

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

luazione aggiornamento

odo informatizzato dal	03/11/1986 al	17/10/2023
odo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	31/10/1986
zialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al	02/01/1976	

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate
l'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

enco omonimi

IN E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE
Divisione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Ufficio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE
Data 18/10/2023 Ora 17:48:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T368942 del 18/10/2023

denominazione
richiedente CNSPLA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

dati della richiesta

Indice fiscale: 92034720521 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2006 al 30/06/2009
Comune: BUCINE (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Certificativo definitivo: Foglio: 56 - Particella: 750

ASTE GIUDIZIARIE

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 18/10/2023

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

elenco omonimi

[REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] ***

[REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] **

[REDACTED]

[REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] ***

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ***

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

Ispezione n. T368942 del 18/10/2023

per denominazione
Richiedente CNSPLA

Elenco omonimi

- Codice fiscale
9. [REDACTED]
- Con sede in [REDACTED]
- Codice fiscale [REDACTED]
10. [REDACTED] ***
- Con sede in [REDACTED]
- Codice fiscale [REDACTED]
11. [REDACTED]
- Con sede in [REDACTED]
- Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/2006 - Registro Particolare 677 Registro Generale 979
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 13565/3678 del 12/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2009 - Registro Particolare 5607 Registro Generale 8211
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16801/6010 del 12/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

del 18/10/2023

Ispezione telematica

denominazione
chiedente CNSPLA

Ispezione n. T27261 del 19/10/2023

Dati della richiesta

denominazione: [REDACTED]
di formalità: Tutte
teriori restrizioni:
da ispezionare: dal 17/11/2003

Situazione aggiornamento

ione 1:
riodo informatizzato dal 03/11/1986 al 18/10/2023
riodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

ione 2:
zialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate
l'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

[REDACTED] ***
con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] *

* Soggetti con dati anagrafici collegati
Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 18/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

le 8211
ANNOTAZIONE CONTRO del 19/11/2003 - Registro Particolare 3440 Registro Generale 23403
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 40604 del 19/09/2003

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RIDUZIONE DI SOMMA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002

ANNOTAZIONE CONTRO del 19/11/2003 - Registro Particolare 3441 Registro Generale 23404
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 40604 del 19/09/2003

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/10/2023 Ora 08:41
Pag. 2 - 5

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente CNSPLA

Ispezione n. T27261 del 19/10/2023

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2005 - Registro Particolare 1477 Registro Generale 2155
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 29177/2841 del 31/01/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ANNOTAZIONE CONTRO del 08/02/2005 - Registro Particolare 332 Registro Generale 2513
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41856 del 13/01/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RIDUZIONE DI SOMMA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002
5. ANNOTAZIONE CONTRO del 08/02/2005 - Registro Particolare 333 Registro Generale 2514
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41856 del 13/01/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in BUCINE(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002
6. ANNOTAZIONE CONTRO del 08/02/2005 - Registro Particolare 334 Registro Generale 2515
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41856 del 13/01/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Immobili siti in BUCINE(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002
7. ANNOTAZIONE CONTRO del 08/02/2005 - Registro Particolare 335 Registro Generale 2516
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41856 del 13/01/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - QUIETANZA E CONFERMA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002
8. ANNOTAZIONE CONTRO del 25/02/2005 - Registro Particolare 529 Registro Generale 3738
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 29176 del 31/01/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in BUCINE(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002

19/10/2023 Ispezione telematica Ispezione n. T27261 del 19/10/2023

denominazione
edente CNSPLAASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®155 TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/2005 - Registro Particolare 12411 Registro Generale 19102
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 42603/11951 del 05/10/2005ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronicoASTE
GIUDIZIARIE®13 TRASCRIZIONE CONTRO del 16/01/2006 - Registro Particolare 677 Registro Generale 979
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 13565/3678 del 12/01/2006ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCINE(AR)SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronicoASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®14 ANNOTAZIONE CONTRO del 26/01/2006 - Registro Particolare 347 Registro Generale 1878
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 13564 del 12/01/2006ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in BUCINE(AR)Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3960 del 2002ASTE
GIUDIZIARIE®zione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

nessuna formalita presente.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8211

Registro particolare n. 5607

Presentazione n. 11 del 15/05/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/05/2009
Notaio [REDACTED]
Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 16801/6010
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B243 - BUCINE (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 56	Particella 750	Subalterno 4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	52 metri quadri
Indirizzo	FRAZ BADIA AGNANO - VIA I MAGGIO		N. civico 2/L

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B243 - BUCINE (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 56	Particella 750	Subalterno 8
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-

Ispezione telematica

n. TI 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8211

Registro particolare n. 5607

Presentazione n. 11

del 15/05/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE DE RESIDUO

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE DE RESIDUO

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di -

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO TRASFERITO CON IL PRESENTE ATTO CONSISTE NELL'INTERA PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE POSTO IN COMUNE DI BUCINE, FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA I MAGGIO N. 2/L, CONSISTENTE - DETTA PORZIONE - IN UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE UBICATA AL PIANO TERRENO, COMPOSTA DA UN VANO, UN DISIMPEGNO, UN SERVIZIO IGIENICO CON RELATIVO ANTISERVIZIO E UNA PORZIONE DI SCANNAFOSS ADIACENTE. SONO COMPRESI NELLA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA ANCHE I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI COMUNI E CONDOMINIALI DEL COMPLESSO EDILIZIO COME DETERMINATI DALLA LEGGE E DAI TITOLI DI PROPRIETA', TRA I QUALI LE PARTI EVIDENZIANO, IN PARTICOLARE, IL LOGGIATO AD USO PUBBLICO, ANTISTANTE IL FABBRICATO. IL TUTTO CATASTALMENTE CENSITO COME INDICATO NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.

**Ispezione telematica**

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/05/2009
Notaio [REDACTED]
Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 16302/6011
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 70.000,00 Tasso interesse annuo 3,625% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 70.000,00 Spese - Totale € 140.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

non presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56

Particella 750

Subalterno 4

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

52 metri quadri

Indirizzo FRAZ. BADIA AGNANO - VIA I MAGGIO

N. civico 2/L

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

Sezione urbana - Foglio 56
Natura E - ENTE COMUNE

Particella 750
Consistenza - Subalterno 8

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

PRESSO LA PROPRIA
SEDE

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nata il

Sesso F

Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RIPORTANO QUI DI SEGUITO ALCUNE PARTI DELL'ISCRIVENDO ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE: ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 3, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE, APPROVATO E COME PER LEGGE SOTTOSCRITTO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA A, NONCHE' NEL RELATIVO "DOCUMENTO DI SINTESI". PERALTRO LE PARTI PRENDONO ATTO CHE IL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI RIPORTA LA SINTESI DELLE PIU' SIGNIFICATIVE CONDIZIONI CONTRATTUALI E L'INDICAZIONE DI QUELLE ECONOMICHE RELATIVE AL PRESENTE ATTO, AL QUALE SI

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

11:42:28

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

del 15/05/2009

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

o 8

OCIETA'

I N. 255,
OPRIA

vvero altri

UTILE
PRESENTATA,
E MUTUATARIA,
L'INTERESSE
TI DALLE NORME
ERALI CHE,
LA LETTERA A,
TO CHE IL
NDIZIONI
TO, AL QUALE SI

IL LEGA, PREVIA APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE COME PER LEGGE, SOTTO LA LETTERA B, PER
FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IN PARTICOLARE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI
APPROVARE SPECIFICATAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART.1341 C.C., I SEGUENTI
ARTICOLI DEL CAPITOLATO: ART.3 - SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' DEGLI OBBLIGHI; ART.4 -
OBBLIGHI RELATIVI ALLA PARTE FINANZIATA; ART.5 - ADEMPIMENTI RELATIVI AI BENI OGGETTO
DELLA GARANZIA; ART.6 - DIMINUZIONE DI GARANZIA; ART.9 - RISOLUZIONE; ART.10 -
COMPENSAZIONE; ART.12 - CESSIONI E DELEGAZIONI DI PAGAMENTO; ART.13 - ACCOLLO. SU RICHIESTA
DELLA PARTE MUTUATARIA LA BANCA EROGA LA SOMMA DI EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA
PRO ZERO) MEDIANTE ACCREDITAMENTO SUL [REDACTED] ACCESO PRESSO LA
DIPENDENZA DI MONTEVARCHI INTESTATO A [REDACTED]. LA PARTE MUTUATARIA, CHE RITIRA LA
RELATIVA CONTABILE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO RILASCIATA PERTANTO
AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA. IL PRELEVAMENTO DI DETTA SOMMA DAL CITATO CONTO
CORRENTE POTRA' AVVENIRE SOLTANTO DOPO CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE DI 10 (DIECI) GIORNI A
PARTIRE DALLA DATA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 4 E DOPO CHE SI
SIANO VERIFICATI LE CONDIZIONI E GLI ADEMPIMENTI DI SEGUITO PREVISTI: A) LA PARTE
MUTUATARIA SI IMPEGNA A NON PRELEVARE DAL CONTO CORRENTE SOPRA INDICATO, LA SOMMA
CONCESSA A MUTUO (CHE PERTANTO RESTA INDISPONIBILE) FINO A QUANDO, A GIUDIZIO DELLA
BANCA, NON ABBIA FORNITO LA PROVA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NON ESISTANO PRECEDENTI
ISCRIZIONI PASSIVE, NE' TRASCRIZIONI OSTATIVE, ALL'INFUORI DI QUELLA INDICATA AL SUCCESSIVO
ARTICOLO 4, CHE LA DETTA ISCRIZIONE E' STATA OPERATA REGOLARMENTE ED UTILMENTE E CHE
SONO STATE ADEMPIUTE TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI CONVENUTE NEL PRESENTE CONTRATTO E
COMUNQUE NON PRIMA DEL TERMINE DI 10 (DIECI) GIORNI; B) LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI
LIBERTA' E DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA DEVE CORRISPONDERE A
QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) DEVONO ESSERE STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI
ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO; D) DEVONO ESSERE STATE PRESTATE, SECONDO LE
MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO
TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O
ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AGLI
ADEMPIMENTI SOPRA ESPOSTI ENTRO IL TERMINE DI UN MESE DA OGGI, FORNENDONE LA RELATIVA
PROVA, LA BANCA POTRA' DICHIARARE RISOLTO, MEDIANTE INVIO DI SEMPLICE RACCOMANDATA CON
RICEVUTA DI RITORNO, IL PRESENTE CONTRATTO E LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA
ALL'IMMEDIATA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MEDESIMA MUTUATA, OLTRE AD INTERESSI MATURATI
E SPESE. LA PARTE MUTUATARIA PRESTA FIN D'ORA IL PROPRIO CONSENSO A CHE DETTA
RESTITUZIONE AVVENGA MEDIANTE ANNOTAZIONE A DEBITO SUL C/C INTESTATO A [REDACTED]
DELL'IMPORTO IVI DEPOSITATO, SALVO IL SUO OBBLIGO A CORRISPONDERE IMMEDIATAMENTE LA
DIFFERENZA. ARTICOLO 2 - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO LA PARTE MUTUATARIA BENEFICIA DI
UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DA OGGI AL 31 (TRENTUNO) MAGGIO 2009 (DUEMILANOVE), PER
LA DURATA DEL QUALE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI INTERESSI SEMPLICI DEL 3,625% (TRE
VIRGOLA SEICENTOEVENTICINQUE PER CENTO) SULL'INTERO CAPITALE MUTUATO. L'AMMONTARE DI
GLI INTERESSI PARI AD EURO 6,952 (SEI VIRGOLA NOVECENTOCINQUANTADUE) AL GIORNO VIENE
PAGATO ALL'ATTO VERSATO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA, CHE NE RILASCIATA QUIETANZA CON
LA FIRMA APPOSTA AL PRESENTE ATTO. IL MUTUO HA LA DURATA DI 15 (QUINDICI) ANNI E DOVRA'
ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI DI EURO 3.045,49
(TRE MILAQUARANTACINQUE VIRGOLA QUARANTANOVE), CALCOLATE CON IL SISTEMA ALLA FRANCESE
(RATE COSTANTI A PARITA' DI TASSO), CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO
INDICATO AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, SCADENTI LA PRIMA RATA IL 30 (TRENTA) NOVEMBRE 2009
(DUEMILANOVE) E L'ULTIMA IL 31 (TRENTUNO) MAGGIO 2024 (DUEMILAVENTIQUATTRO), IL TUTTO

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

COME MEGLIO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, APPROVATO DAI COMPARENTI E COME PER LEGGE SOTTOSCRITTO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA C PER FARNE PARTE INTEGRANTE, NECESSARIA ED INSCINDIBILE, FATTO COMUNQUE SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 3, IN MERITO ALLE MODALITA' DI VARIAZIONE DEL TASSO E DI RICALCOLO DELLE RATE DI RIMBORSO/AMMORTAMENTO. ARTICOLO 3 - INTERESSI SUL CAPITALE MUTUATO SI APPLICHERA' IL TASSO IN RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFER RATE) 6 MESI, BASE 360, DESUNTO DAL SUPPLEMENTO "FINANZA E MERCATI" DEL QUOTIDIANO IL SOGGIO 24 ORE E RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE A QUELLO DI SCADENZA DELLE RATE (SPECIFICATAMENTE MESI DI MARZO E SETTEMBRE), ARROTONDATO ALL'OTTAVO DI PUNTO PERCENTUALE PIU' VICINO. QUINDI IL MUTUO SARA' REGOLATO, FINO A QUANDO NON INTERVERRA' LA VARIAZIONE A TALE INDICE, AL TASSO DEL 3,625% (TRE VIRGOLA SEICENTOVENTICINQUE PER CENTO) CON APPLICAZIONE PERALTRO DEL 1,8125% (UNO VIRGOLA OTTOMILACENTOVENTICINQUE PER CENTO) IN RAGIONE DI SEMESTRE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI COMMERCIALI (360). IN CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR, COSI' COME RILEVATO NEL PRECEDENTE CAPOVERSI DEL PRESENTE ARTICOLO, RISPETTO ALL'ATTUALE DELL'1,625% (UNO VIRGOLA SEICENTOVENTICINQUE PER CENTO), NEL CORSO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO STESSO VERRA' CORRISPONDENTEMENTE AUMENTATO O DIMINUITO, SENZA OBBLIGO ALCUNO DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA, CON EFFETTO DAL PRIMO GIORNO DEL SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA IN CORSO DI AMMORTAMENTO. LA VARIAZIONE DEL TASSO, PER APPLICAZIONE DEL SISTEMA DI CALCOLO DETTO "ALLA FRANCESE" (RATA DI IMPORTO COMPLESSIVO COSTANTE A PARITA' DI TASSO), AVRA' QUALE EFFETTO LA RIDETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE E DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SIA IN LINEA INTERESSI CHE IN LINEA CAPITALE SULLA BASE: - DEL CAPITALE RESIDUO DOPO IL PAGAMENTO DELLA RATA NON INTERESSATA DALLA VARIAZIONE DEL TASSO, E - DELLA DURATA RESIDUA DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO. LE PARTI ESPRESSAMENTE PATTUISCONO CHE COMUNQUE, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR, IL TASSO DI REGOLAMENTO DEL PRESTITO NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 3% (TRE PER CENTO) ANNUO (1,50% - UNO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO - SEMESTRALE) CHE COSTITUISCE PERTANTO LIMITE IRRIDUCIBILE; NELL'IPOTESI IN CUI DETTO TASSO RISULTI SUPERIORE A QUELLO SOGLIA TEMPO PER TEMPO RILEVATO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE AI FINI ANTIUSURA, IL TASSO MINIMO SOPRA INDICATO VERRA' RIDOTTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLO MASSIMO APPLICABILE SECONDO QUANTO DETERMINATO DAI DECRETI MINISTERIALI TEMPO PER TEMPO VIGENTI. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, CON CONTEGGIO GIORNI A CALENDARIO CIVILE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,78% (TRE VIRGOLA SETTANTOTTO PER CENTO) ANNUO. ARTICOLO 4 - IPOTECA ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHE' L'ESATTO E PUNTUALE PAGAMENTO DI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO, [REDACTED] CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA PRIMO GRADO DA ISCRIVERSI PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 140.000,00



Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

3 11:42:28

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

del 15/05/2009 Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

PARENTI E COME INTINQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL MUTUO CONCESSO, ED EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ANCHE MORATORI, NONCHE' PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E TRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 DELLA LEGGE N. 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'EVENTUALE APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE AL PRECEDENTE ART.3. TALE IPOTECA VIENE COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO E SI ESTENDERA' A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHE' ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMPLIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RAVVIALE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTI, NULLA ESCLUSO OD ACCETTUATO. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, IN CONSIDERAZIONE DELLA DURATA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO, LA BANCA PROCEDERA', PRIMA DELLO SPIRARE DEL VENTENNIO DALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA CONCESSA CON IL PRESENTE ATTO, ALLA RINNOVAZIONE DELLA STESSA. SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA TUTTE LE SPESE COMUNQUE SOSTENUTE DALLA BANCA, NONCHE' LE IMPOSTE EVENTUALMENTE DOVUTE, PER LA RINNOVAZIONE DELLA SUDDETTA IPOTECA. QUANTO SOPRA CON ESONERO DEL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI, DA QUALUNQUE SUA PERSONALE RESPONSABILITA'. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE I BENI IPOTECATI SONO DI SUA ASSOLUTA PROPRIETA', E CHE GLI STESSI SONO LIBERI DA IPOTECHE, ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI, VINCOLI ED ONERI DI QUALSIASI SPECIE RITENUTI GIUDIZIEVOLI, FATTA SOLTANTO ECCEZIONE PER LA CONVENZIONE EDILIZIA DI LOTTIZZAZIONE ISCRITTA AD AREZZO IL 31 GENNAIO 2003 AL N. 1510 DI REGISTRO PARTICOLARE, RICEVUTA CON ATTO A ROGITO NOTAIO [REDACTED] DI AREZZO IN DATA 29 NOVEMBRE 2002, REPERTORIO N. 85123, DEBITAMENTE REGISTRATA, AD INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE EDILIZIA TRASCRITTA AD AREZZO IL 2 GENNAIO 2003 AL N. 14 DI REGISTRO PARTICOLARE, RICEVUTA CON ATTO PER NOTAIO [REDACTED] DI MONTEVARCHI IN DATA 10 NOVEMBRE 1995 REP. 17014, DEBITAMENTE REGISTRATO. ARTICOLO 5 - CONDIZIONI E SPESE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI, CAPO I DEL T.U. (ART. 115 SEGUENTI) SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA D, PREVIA APPROVAZIONE DEI COMPONENTI E SOTTOSCRIZIONE COME PER LEGGE, LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E LE CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA DOVRA' VERSARE, ALLA DATA DELLA RICHIESTA, SOLTANTO LE SOMME NECESSARIE PER L'ESTINZIONE TOTALE O L'ABBATTIMENTO PARZIALE DEL CAPITALE RESIDUO DEL FINANZIAMENTO, SENZA APPLICAZIONE DI ALCUN COMPENSO O PENALE PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE. PER GLI ONORARI ED I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ART. 39, PRIMO COMMA, T.U. LE SPESE DEL PRESENTE CONTRATTO E CONSEGUENZIALI, IN QUALUNQUE TEMPO ED A QUALSIASI TITOLO ACCERTATE, COMPRESSE QUELLE PER LA COPIA ESECUTIVA DA LASCIARSI ALLA BANCA, SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COME PURE SARANNO A SUO CARICO LE SPESE CONSEGUENZIALI DI OGNI SPECIE ANCORCHE' NON REPETIBILI, IVI COMPRESSE QUELLE PER ATTI ESECUTIVI, CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA TUTELA DELLE PROPRIE AZIONI DI CREDITO. ARTICOLO 6 - MODIFICA DELLE CONDIZIONI LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE, DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5 COMMA 1, CHE REGOLANO IL PRESENTE RAPPORTO, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE LETTERA, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. PERTANTO LA MODIFICA SI

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

INTENDERA' APPROVATA, OVE LA PARTE MUTUATARIA NON DOVESSE RECEDERE DAL CONTRATTO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI. IL RECESSO NON E' SOGGETTO A SPESE OVVERO A PENALITA' ALCUNA IN SEDE LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO ALLA APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE APPLICATE. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DELL'ART. 117, QUINTO COMMA, T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. ARTICOLO 7 - DECADENZA FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ART. 9 DEL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA A, VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE - IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA - COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. ARTICOLO 8 - ONERI FISCALI IL PRESENTE MUTUO RIENTRA TRA QUELLI PREVISTI DALLA NORME STATUTARIE DELLA BANCA ED AL MEDESIMO SONO APPLICABILI LE DISPOSIZIONI PREVISTE AL D.P.R. DEL 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. AL RIGUARDO LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA SOTTO LA PROPRIA ESCLUSIVA RESPONSABILITA' - ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 160 DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007 AL N. 244, CHE LE SOMME EROGATE IN VIRTU' DEL PRESENTE ATTO SONO DESTINATE ALL'ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO. L'ONERE RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VIENE ASSUNTO DALLA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE PRESTA FIN D'ORA IL PROPRIO CONSENSO A CHE DETTO PAGAMENTO AVVENGA MEDIANTE ANNOTAZIONE A DEBITO SUL CONTO CORRENTE AD ESSA INTESTATO. ARTICOLO 9 - ELEZIONE DI DOMICILIO PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA PROPRIA SEDE IN AREZZO, [REDACTED], ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN [REDACTED] [REDACTED] O NELL'INDIRIZZO SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA A.R.. ARTICOLO 10 - RIFERIMENTI NORMATIVI I RIFERIMENTI NORMATIVI CONTENUTI NEL PRESENTE ATTO VENGONO RIPORTATI NELL'ELABORATO CHE, APPROVATO E SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA E, PER COSTITUIRNE PARTE ESSENZIALE ED INTEGRANTE. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D. LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO), SE ED IN QUANTO APPLICABILI AL PRESENTE ATTO. ARTICOLO 11 - FINANZIAMENTO ASSISTITO DA AGEVOLAZIONI IN CASO DI MUTUO ASSISTITO DA AGEVOLAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA, AI SENSI DELL'ART. 36 DELLA LEGGE 20 MAGGIO 1970 N. 300, DI APPLICARE NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI DIPENDENTI CONDIZIONI NON INFERIORI A QUELLE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO DELLA CATEGORIA E DELLA ZONA. LA PARTE FINANZIATA INOLTRE SOLLEVA LA BANCA DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALL'OTTENIMENTO ED AL PERFEZIONAMENTO DELLA EVENTUALE AGEVOLAZIONE. ARTICOLO 12 - TRASPARENZA BANCARIA AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D'ITALIA DEL 25 LUGLIO 2003 RELATIVE ALLE NORME SULLA TRASPARENZA, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI NON ESSERSI AVVALSA DEL DIRITTO DI RICEVERE COPIA DEL TESTO CONTRATTUALE PRIMA DELLA STIPULA. DESCRIZIONE DEI BENI IPOTECATI L'INTERA PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI BUCINE, FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA I MAGGIO N. 2/L, CONSISTENTE - DETTA PORZIONE - IN UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE UBICATA AL PIANO TERRENO, COMPOSTA DA UN VANO UN DISIMPEGNO, UN SERVIZIO IGIENICO CON RELATIVO ANTISERVIZIO E UNA PORZIONE DI SCANNAFOSSO ADIACENTE. SONO COMPRESI NELLA CONCESSIONE DI IPOTECA ANCHE I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' DELLE PORZIONI ED ENTI COMUNI E CONDOMINIALI COM DETERMINATI DALLA LEGGE E DAI TITOLI DI PROPRIETA', TRA I QUALI LE PARTI EVIDENZIANO, IN

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

11:42:28

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8212

Registro particolare n. 1406

Presentazione n. 12 del 15/05/2009

CONTRATTO PARTICOLARE, IL LOGGIATO AD USO PUBBLICO, ANTISTANTE IL FABBRICATO. IL TUTTO
ALITA' ALCUNA CATASTALMENTE CENSITO COME INDICATO NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.

PLICAZIONE

LA BANCA.

RT.9 DEL

LA LETTERA A,

IPRESO IL

ONIALE,

DAL BENEFICIO

I PREVISTI DALLI

ONI PREVISTE A

RIGUARDO LA

ICHE AI SENSI E

L. N. 244, CHE LE

RE RELATIVO AL

LA QUALE

ANTE

EZIONE DI

TI ELEGGONO

TO ALLA BANCA

DELL'ISCRIZIONE

BUCINE,

E COMUNICATO

ATIVI I

L'ELABORATO

OTTO LA

E LE

UMO), SE ED IN

DA

TA SI OBBLIGA

NTI DEI

TRATTI

TRE SOLLEVA L

ENTO DELLA

NTO DISPOSTO

E ALLE NORME

L DIRITTO DI

BENI IPOTECAR

DI BUCINE,

UNA UNITA'

TA DA UN VAND

NE DI

I

DOMINIALI COM

IZIANO, IN



Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15432

Registro particolare n. 2383

Presentazione n. 8 del 23/09/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Iscrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/09/2011

Pubblico ufficiale
Indirizzo

Numero di repertorio 11989/2011
Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 20.661,31
Interessi € 4.338,81
Tasso interesse annuo 7%
Spese € 4.999,88

Tasso interesse semestrale -
Totale € 30.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
Indirizzo VIA I MAGGIO
Piano T

Particella 750 Subalterno 4
Consistenza 52 metri quadri
N. civico 2/1

Immobile n. 2

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA I MAGGIO

Particella 750 Subalterno 8
Consistenza -
N. civico 2/1

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15432

Registro particolare n. 2383

Presentazione n. 8 del 23/09/201

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETÀ

ControSoggetto n. 1 In qualità di
Cognome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SI PRECISA CHE I DATI CATASTALI ED ANAGRAFICI EVENTUALMENTE AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI PERSONALMENTE RILEVATI, PER CUI SI MANLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.



23
23 11:42:28

Ispezione telematica

n. TI 157413 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28
Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1992
Registro particolare n. 203

Presentazione n. 55 del 08/02/2012

del 23/09/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Atto di iscrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/01/2012
Pubblico ufficiale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE
Numero di repertorio 681/2012
Codice fiscale [REDACTED]

IO ROSELLI,
0,30, FIRENZE

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 37.130,98 Tasso interesse annuo 7%
Interessi € 7.792,30 Spese € 5.076,72

Tasso interesse semestrale -
Totale € 50.000,00

HA

Altri dati

Non presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C
Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

i (ovvero altri

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

LA NOTA SONO
I RESPONSABILITÀ

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
Indirizzo VIA I MAGGIO
Piano T

Particella 750 Subalterno 4
Consistenza 52 metri quadri
N. civico 2/1

Immobile n. 2

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA I MAGGIO

Particella 750 Subalterno 8
Consistenza -
N. civico 2/1

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Richiedente CNSPLA

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1992

Registro particolare n. 203

Presentazione n. 55 del 08/02/201

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

ControSoggetto n. 1 In qualità di
Cognome
Nata il
Sesso F Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SI PRECISA CHE I DATAI CATASTALI ED ANAGRAFICI EVENTUALMENTE AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI PERSONALMENTE RILEVATI, PER CUI SI MANLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.

ipotecari

3 Ora 11:43:0

Pag. 2 - Fine

42:28

08/02/2012

ROSELLI,
0,

ovvero altri

LA NOTA SONO
RESPONSABILITÀ



Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17431

Registro particolare n. 13355

Presentazione n. 21 del 13/10/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/09/2023

Autorità emittente
Indirizzo

Numero di repertorio 2690/2023
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica NO

Altri dati

sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO
Piano T

Particella 750 Subalterno 4
Consistenza 52 metri quadri
N. civico 2/1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 157413 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:42:28

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17431

Registro particolare n. 13355

Presentazione n. 21 del 13/10/20

Sezione urbana - Foglio 56
Natura E - ENTE COMUNEParticella 750
Consistenza -

Subalterno 8

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di -

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il 21/04/1972

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Nome

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI SOTTOPONE A PIGNORAMENTO ANCHE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PA
ED ENTI COMUNI EX ART 1117 CODICE CIVILE. SI PRECISA CHE LA SIG.RA [REDACTED] IN PASSATO
AVUTO ALTRI NOMI: [REDACTED] A CF. [REDACTED] [REDACTED] A CF. [REDACTED]
PARTICOLARE L'IMMOBILE DI CUI AL PRESENTE PIGNORAMENTO E' INTESATATO IN CATASTO A [REDACTED]
[REDACTED] NATA IN [REDACTED] CF. [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 163084 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:48:57

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di trascrizione

registro generale n. 979

registro particolare n. 677

Presentazione n. 92 del 16/01/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Atto di trascrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
12/01/2006

Comune AREZZO (AR)

Numero di repertorio 13565/3678
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Atto di trascrizione ATTO TRA VIVI
112 COMPRAVENDITA
Cultura catastale automatica SI

Altri dati

sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56 Particella 750 Subalterno 4

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 52 metri quadri

Indirizzo FRAZIONE BADIA AGNANO - VIA IMAG N. civico 2/L

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56 Particella 750 Subalterno 8

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 163084 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:48:57

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 979

Registro particolare n. 677

Presentazione n. 92 del 16/01/2023

Indirizzo

FRAZIONE BADIA AGNANO - VIA 1 MAG

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

2 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO TRASFERITO CONSISTE NELL'INTERA PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICO DI NUOVA COSTRUZIONE POSTO IN COMUNE DI BUCINE, FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA IB MAGGIO 2/L, CONSISTENTE - DETTA PORZIONE - IN UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, UBICATA AL PIANO TERRENO, COMPOSTA DA UN VANO, UN DISIMPEGNO, UN SERVIZIO IGIENICO COMPLETO RELATIVO ANTISERVIZIO E UNA PORZIONE DI SCANNAFOSSO ADIACENTE (IL TUTTO CATASTALMENTE INDIVIDUATO COME INDICATO ALL'UNITA' NEGOZIALE 1 DEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA). SONO COMPRESI NELLA PRESENTE COMPRAVENDITA ANCHE I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' DELLE PORZIONI ED ENTI COMUNI E CONDOMINIALI COME DETERMINATI DALLA LEGGE E DAI TITOLI DI PROPRIETA', TRA I QUALI LE PARTI EVIDENZIANO, IN PARTICOLARE, IL LOGGIATO AD USO PUBBLICO ANTISTANTE IL FABBRICATO, CATASTALMENTE INDIVIDUATO COME INDICATO ALL'UNITA' NEGOZIALE 1 DEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA. LA PARTEACQUIRENTE HA COMPRATO ALLO SCOPO DI CONCEDERE L'IMMOBILE IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA SIGNORA [REDACTED], NATA A [REDACTED] IL GIORNO [REDACTED], QUALE TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE OMONIMA, CORRENTE IN [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], ISCRITTA AL REGISTRO DI

zione ipotecaria

agenzia
Entrate



18/10/2023 Ora 11:49:49
Ufficio Provinciale di AREZZO - Territorio
Ufficio di Pubblica Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 18/10/2023 Ora 11:49:49

Pag. 2

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

18/10/2023

n. T1 163084 del 18/10/2023

18/10/2023 11:48:57

Inizio ispezione 18/10/2023 11:48:57

Udiente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Atto di trascrizione

Atto generale n. 979

del 16/01/2006 Atto particolare n. 677

Presentazione n. 92 del 16/01/2006

N. civico -

RESE DI [REDACTED] CON IL SUDETTO NUMERO DI CODICE FISCALE DELLA TITOLARE E AL N. [REDACTED]
REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO.

ETORING, BANCA
P.A.

IONE DI UN FABBRIC
NO, VIA IB MAGGIO
AZIONE COMMERCIA
RVIZIO IGIENICO CO
ITTO CATASTALMEN
RESENTE NOTA). SO
I DI COMPROPRIET
A LEGGE E DAI TITO
O AD USO PUBBLICO
LL'UNITA' NEGOZIA
LO SCOPO DI
NATA A [REDACTED]
UALE OMONIMA,
TTA AL REGISTRO DI



Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2155

Registro particolare n. 1477

Presentazione n. 90 del 02/02/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/01/2005
Notaio [REDACTED]
Città AREZZO (AR)

Numero di repertorio 29177/2841
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56 Particella 750 Subalterno 2
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 52 metri quadri
Indirizzo FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA PRIMO M N. civico 2L

Immobile n. 2

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56 Particella 750 Subalterno 3
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 52 metri quadri
Indirizzo FRAZIONE BADIA AGNANO, VIA PRIMO M N. civico 2M

Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2155

Registro particolare n. 1477

Presentazione n. 90 del 02/02/2003

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO

(AR)
56 Particella 750 Subalterno 8
Consistenza - N. civico 2L

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede -
Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede -
Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' COMPRESA NELLA VENDITA LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL LASTRICO SOLARE DI COPERTURA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'UNITA' NEGOZIALE 1). QUANTO TRASFERITO E' STATO OGGETTO DI CONVENZIONE EDILIZIA A FAVORE DEL COMUNE DI BUCINE STIPULATA CON ATTO A ROGITO NOTAIO DI MONTEVARCHI IN DATA 10 NOVEMBRE 1995, REPERTORIO N. 17.014, REGISTRATO A MONTEVARCHI IL 23 NOVEMBRE 1995, AL N. 1.016, VOL. 96, MODIFICATA CON ATTO A ROGITO NOTAIO DI AREZZO IN DATA 29 NOVEMBRE 2002, REPERTORIO N. 85.123, REGISTRATO AD AREZZO IL 13 DICEMBRE 2002, AL N. 5.661, VOL. 56, E TRASCRITTO AD AREZZO IN DATA 31 GENNAIO 2003, AL N. 1.510 DI FORMALITA'.



Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19102

el 02/02/2005 Registro particolare n. 12411

Presentazione n. 1 del 15/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/10/2005Notaio
CedeNumero di repertorio 42603/11951
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voluta catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56 Particella 750 Subalterno 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 52 metri quadri

Indirizzo VIA VAI PRIMO MAGGIO N. civico 2N

Piano T

Immobile n. 2

Comune B243 - BUCINE (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56 Particella 750 Subalterno 9

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO N. civico 2N

OPERTURA DEGLI
DI
ROGITO NOTARILE
014, REGISTRATO
A ROGITO NOTARILE
TRATO AD AREZZO
NAIO 2003, AL N

Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19102

Registro particolare n. 12411

Presentazione n. 1 del 15/10/20

Immobile n. 3

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO

56 Particella 750 Subalterno 10
Consistenza - N. civico 2N

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO

56 Particella 750 Subalterno 8
Consistenza - N. civico 2N

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di -

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE
Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di -

Per il diritto di PROPRIETA'
Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

2023

n. T1 160205 del 18/10/2023

2023 11:45:39

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Richiedente CNSPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19102

del 15/10/2005 Registro particolare n. 12411

Presentazione n. 1 del 15/10/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

terno

civico

terno

civico

to

E

E

to



Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

UTC: 2021-03-24T12:47:56.779474+01:00

Registro generale n. 5005

Registro particolare n. 604

Presentazione n. 92 del 24/03/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Iscrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/03/2021

Notaio

Indirizzo

Numero di repertorio 69494/36747

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 60.000,00

Tasso interesse annuo 1,8%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 120.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Non presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO

Piano T

Particella 750

Consistenza

Subalterno 17

102 metri quadri

N. civico SNC

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)

Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

UTC: 2021-03-24T12:47:56.779474+01:00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5005

Registro particolare n. 604

Presentazione n. 92 del 24/03/2023

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO
Piano T

Particella 750 Subalterno 8
Consistenza - N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede M
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome
Nata il a
Sesso Codice fiscale Nome
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome
Nata il 18/08/1977 a
Sesso Codice fiscale Nome
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN 20 (VENTI) ANNI - MEDIANTE IL PAGAMENTO - DA EFFETTUARSI CON ADDEBITO SUL C/C NR INTESTATO ALLE SIGG.RE

Ispezione telematica

Richiedente CNSPLA	n. T1 160205 del 18/10/2023
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39
Registro generale n. 5005	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. 604	UTC: 2021-03-24T12:47:56.779474+01:00
	Presentazione n. 92 del 24/03/2021

██████████ E ██████████ - DI N. 239 (DUECENTOTRENTANOVE) RATE POSTICIPATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO 5), SCADENTI IL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE, A PARTIRE DAL 2 APRILE 2021 (INIZIO AMMORTAMENTO) CON LA PRIMA SCADENZA AL 1^A MAGGIO 2021 COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO. LE RATE SUINDICATE SARANNO CALCOLATE COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICO FINANZIARIA, NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME "SISTEMA FRANCESE". PERALTRO, PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A PROVVEDERE AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI SUL CAPITALE MUTUATO AL TASSO INDICATO DALL'ARTICOLO 5) CON INIZIO DALLA DATA ODIERNA CON LA PRIMA SCADENZA AL 1^A APRILE 2021 FINO ALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO INDICATO AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO MENTRE AD OGNI SCADENZA ULTERIORE, SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA', FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL CAPITALE EROGATO, AVRA' LUOGO IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DI CUI AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO. - IL TASSO DI INTERESSE SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO VIENE CALCOLATO SULLA BASE DELL'EURIBOR 6 (SEI) MESI RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE PARI A -0,50 (MENO ZERO VIRGOLA CINQUANTA) ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORATO DI 1,80 (UNOVIRGOLAOTTANTA) PUNTI, ATTUALMENTE QUINDI PARI AL 1,30% (UNOVIRGOLATRENTA PERCENTO) NOMINALE ANNUO PAGABILE IN VIA POSTICIPATA CON CONTEGGIO GIORNI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE), (ANNO CIVILE), MA NON POTRA' COMUNQUE IN OGNI CASO ESSERE MAI INFERIORE ALL' 1,80% (UNO VIRGOLA OTTANTA PERCENTO) IN RAGIONE D'ANNO, PERTANTO IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO SOPRA LA PARTE MUTUATARIA ACCETTA CHE IL TASSO INIZIALMENTE APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO RISULTA PARI ALL' 1,80% (UNO VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO. - LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR 6 (SEI) MESI E L'EVENTUALE ADEGUAMENTO DEL TASSO DI INTERESSE SARA' EFFETTUATA TRIMESTRALMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE CON VALUTA 1^A GENNAIO, DEL MESE DI MARZO CON VALUTA 1^A APRILE, DEL MESE DI GIUGNO CON VALUTA 1^A LUGLIO E DEL MESE DI SETTEMBRE CON VALUTA 1^A OTTOBRE, A VALERE RISPETTIVAMENTE SULLA PRIMA RATA SUCCESSIVA. PER QUANTO CONCERNE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO -CALCOLATI SECONDO QUANTO PREVISTO DAL PRECEDENTE ARTICOLO 4) DISCIPLINANTE I TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA CONCORDANO -AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 3), NR. 4, DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO DEL 9 FEBBRAIO 2000 - CHE GLI INTERESSI MATURATI ALLA SCADENZA DI TALE PERIODO, OVE NON PAGATI A DETTA SCADENZA, VERRANNO CUMULATI ALL'IMPORTO DA RIMBORSARE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO. LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) VIENE ATTUALMENTE EFFETTUATA ALLE ORE 11 (UNDICI), (ORA DI BRUXELLES) A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATA SUL CIRCUITO REUTERS, NONCHE' PUBBLICATA SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE UNA DELLE PREDETTE QUOTAZIONI, VERRA' PRESA IN CONSIDERAZIONE L'ULTIMA RILEVAZIONE DISPONIBILE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. AI SENSI DELL'ART. 3), PRIMO COMMA DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000, EMANATA IN VIRTU' DELL'ART. 120 T.U.B., OGNI SOMMA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DALLA PARTE MUTUATARIA ED EVENTUALMENTE NON PAGATA ALLA SCADENZA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO INTERESSI DI MORA AD UN TASSO PARI A 2,25 (DUEVIRGOLAVENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE INDICATO AL N. 1) DEL PRESENTE ARTICOLO E PERTANTO ATTUALMENTE PARI AL 4,05% (QUATTRO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) E CIO' DAL GIORNO DELLA SCADENZA A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE DI 365

Ispezione telematica

Richiedente CNSPLA	n. T1 160205 del 18/10/2023
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39
Registro generale n. 5005	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. 604	UTC: 2021-03-24T12:47:56.779474+01:00
	Presentazione n. 92 del 24/03/2021

(TRECENTOSESSANTACINQUE) GIORNI ED ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI, FERMO RESTANDO CHE TALI INTERESSI NON SARANNO SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA E FATTO SALVO QUANTO CONSENTITO DALLE NORMATIVE DI TEMPO IN TEMPO IN VIGORE. NEL CASO IN CUI GLI INTERESSI DI MORA COSI' CALCOLATI DOVESSERO RISULTARE SUPERIORI AL TASSO MASSIMO CONSENTITO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N.108 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E RELATIVA NORMATIVA DI ATTUAZIONE, LE PARTI CONVENGONO CHE GLI INTERESSI DI MORA SARANNO AUTOMATICAMENTE RIDOTTI, PER IL PERIODO STRETTAMENTE NECESSARIO, AD UN TASSO PARI AL MASSIMO CONSENTITO AI SENSI DELLA CITATA NORMATIVA. LA BANCA PER EFFETTO DELLA MORA AVRA' LA FACOLTA' DI RISOLVERE IL PRESENTE CONTRATTO AI TERMINI ED ALLE CONDIZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 10) DEL CAPITOLATO CON DECADENZA DAL BENEFICIO DEI TERMINI DELLA PARTE MUTUATARIA E CONSEGUENTEMENTE DI RICHIEDERE A QUEST'ULTIMA IL PAGAMENTO INTEGRALE DEL CREDITO RESIDUO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI. 3. SOSTITUZIONE PARAMETRO INDICIZZAZIONE TASSO INTERESSE QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO O QUALORA INTERVENISSE SOSTANZIALI VARIAZIONI DELLO STESSO, NEI TERMINI INDICATI NEL PIANO INTERNO DELLA BANCA REDATTO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO IN MATERIA, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO TRIMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO INDIVIDUATO DALLA BANCA SECONDO LE MODALITA' E I CRITERI CONTENUTI NEL PREDETTO PIANO INTERNO. IN TAL CASO LA BANCA COMUNICHERA' AL CLIENTE IL PARAMETRO SOSTITUTIVO PRESCELTO A MEZZO RACCOMANDATA ALL'INDIRIZZO IN CUI E' STATO ELETTO IL DOMICILIO AI FINI DEL PRESENTE ATTO ALLEGANDO UN PIANO DI AMMORTAMENTO AGGIORNATO SULLA BASE DEL NUOVO PARAMETRO. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO AVRA' COMUNQUE VALORE PURAMENTE INDICATIVO IN QUANTO SARA' ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL NUOVO PARAMETRO DI RIFERIMENTO RILEVATO AL MOMENTO DELL'ADOZIONE DELLO STESSO E IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL PREDETTO PIANO INTERNO E' RESO NOTO DALLA BANCA NELL'APPOSITA SEZIONE DI TRASPARENZA PUBBLICATA SUL SITO INTERNET DELLA BANCA. LA PARTE FINANZIATA APPROVA ESPRESSAMENTE - AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000 PUBBLICATA SULLA G.U. N. 43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, AI SENSI DELL'ART. 1341 COD. CIV. - LE MODALITA' DI CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI CONVENUTI NEI PRECEDENTI COMMUNI NONCHE' DI DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI CHE MATURERANNO SULLE SOMME NON CORRISPOSTE ALLE SCADENZE PREVISTE. L'IPOTECA DEVE INTENDERSI ESTESA A TUTTE LE RELATIVE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZEROZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; - GLI INTERESSI ANCHE DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 5) - L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' DI SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA CONSENTITA IPOTECA SARA' VALIDA ED OPERATIVA SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO NASCENTE DAL PRESENTE CONTRATTO. ESSA E' INDIVISIBILE E SUSSISTE SUI BENI IPOTECATI AI SENSI DELL'ART. 2809 COD. CIV. AI SENSI DELL'ART. 39 T.U.B. LA SOMMA COME SOPRA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO OLTRE

Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di iscrizione

UTC: 2021-03-24T12:47:56.779474+01:00

Registro generale n. 5005

Registro particolare n. 604

Presentazione n. 92 del 24/03/2021

CHE PER GLI ACCESSORI SUINDICATI ANCHE PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO
VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI
INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5) DEL CONTRATTO DISCIPLINANTE GLI INTERESSI.

Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19240

Registro particolare n. 12767

Presentazione n. 67 del 03/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/10/2008

Notaio

Sede

AREZZO (AR)

Numero di repertorio 40714/5458

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo BADIA AGNANO, VIA PRIMO MAGGIO

Particella 750

Consistenza

Subalterno 17

102 metri quadri

N. civico 2/L

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo BADIA AGNANO, VIA PRIMO MAGGIO

Particella 750

Consistenza

Subalterno 8

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 160205 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 11:45:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNSPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19240

Registro particolare n. 12767

Presentazione n. 67 del 03/10/200

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | - | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | - | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare