

Rep. Not. N. 28547

N. 10806 di Racc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventisei maggio duemila

26 maggio 2000

In Loro Ciuffenna, piazza Matteotti n. 7/A.

Avanti a me dott. Roberto Pisapia notaio in Montevarchi, iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, si sono personalmente presentati i signori:

[redacted], nato a [redacted] (FI) l' [redacted],
residente a [redacted], via [redacted], insegnante, c.f. [redacted] di [redacted] e

[redacted], nata a [redacted],
[redacted] residente [redacted],
[redacted], c.f. [redacted], [redacted]

[redacted] nato [redacted],
residente a [redacted], via [redacted],
[redacted] c.f. [redacted]

[redacted] nata a [redacted],
[redacted] residente a [redacted],
[redacted] casalinga, c.f. [redacted]

che dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni.

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, i quali avendo i requisiti di legge, d'accordo tra loro

e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni a questo atto, in forza del quale stipulano e convengono quanto segue.

I sig.ri [redacted] e [redacted], ciascuno per la quota di 1/2 (un mezzo) e congiuntamente per l'intera piena proprietà, dichiarano di vendere, come vendono, con ogni garanzia di legge, al sig.ri [redacted] e [redacted] che, pro indiviso ed in parti uguali tra loro, accettano e comprano un appartamento da civile abitazione facente parte del fabbricato ubicato in Loro Ciuffenna, via Torino n. 8, composto da tre vani, cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno e due terrazze, al piano primo, corredato da cantina e garage, al piano terreno, oltre a resede pertinenziale ad uso giardino di circa mq. 89,50, in proprietà esclusiva, nonché due piccoli resedi condominiali.

Al quartiere si accede da ingresso e scale condominiali.

Confini del fabbricato: [redacted], [redacted], [redacted], salvo altri.

Confini del resede: [redacted], [redacted], [redacted], salvo altri.

Quanto sopra è distinto al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 1001354, in Foglio 71,

p.lla 461, sub. 1, via Il Colto, piano 1°, Cat. A/2, Cl. 1, Vani 6, R.C.L. 630.000,

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- p.lla 461, sub. 3, via Il Colto, piano T, Cat. C/6, Cl. 4,

mq. 27, R.C.L. 297.000, ed

a partita 1003571, in Foglio 71.

- p.lla 4, sub. 22, di mq. 89,50.

I beni in oggetto sono pervenuti alla parte venditrice per:

- atto di compravendita autenticato da notaio Milloni di A-
rezzo in data 27 dicembre 1985 rep. n. 47346, reg.to ad A-
rezzo il 16 gennaio 1987 al n. 313 vol. 129;

- atto di compravendita ai miei rogiti in data 8 novembre 1991 rep. n. 7542, reg.to a Montevarchi il 28 novembre 1991 al n. 1450 vol. 65.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dei beni in oggetto e la loro libertà da censi, livelli, diritti di terzi, trascrizioni ostative, ipoteche, privilegi e pesi in genere.

La vendita è fatta con ogni accessorio, dipendenza e pertinenza, usi e servitù attive e passive esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, e con la condominialità pro quota sulle cose comuni per legge, consuetudine, uso e destinazione ed in particolare:

- l'ingresso e le scale condominiali distinti al N.C.E.U. in

Foglio 71, p.lla 461, sub. 5,

- la loggia ed il disimpegno al piano terreno distinti in

Foglio 71, p.lla 461, sub. 6,

- nonchè i resedi condominiali, di superficie complessiva

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

to ad A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ipoteche,

ASTE GIUDIZIARIE®

C.E.U. in 

ASTE GIUDIZIARIE

inferiore a mq. cinquemila, distinti in Foglio 71, p.lla 461, sub. 7, e p.lla 461, sub. 8.

La compravendita segue per il prezzo concordato fra le parti e dichiarato in lire 100.000.000 (centomilioni) che sa-

ranno pagati con il retribuito di mutuo da stipulare in data odierna dalla parte compratrice con la Cassa di Risparmio di

Firenze, filiale di Loro Ciuffenna, con atto a mio rogito dandosi atto che detta somma di lire 100.000.000 dovrà esse-

re accreditata, a mezzo della stessa banca, nell'interesse della parte venditrice sul C/C n. 4300 presso la filiale di

Loro Ciuffenna della Cassa di Risparmio di Firenze e precisandosi altresì che la documentazione bancaria comprovante

tale avvenuto accreditamento costituirà quietanza e prova liberatoria per la parte acquirente in ordine all'integrale

pagamento del suddetto prezzo.

Ai soli fini fiscali, della detta lire 100.000.000, lire 97.500.000 sono riferite al gaurteire ed accessori e lire

2.500.000 alla porzione di resede.

Le parti dichiarano di rinunciare ad ogni iscrizione ipotecaria d'ufficio esonerando da ogni e qualsiasi responsabili-

tà il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Arezzo.

Tra le parti non esistono vincoli di parentela in linea retta nè rapporti di coniugio.

Le spese del presente atto e consequenziali sono assunte dalla parte compratrice.

La parte alienante, ai sensi della legge 28 febbraio 1985

n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara che

l'opera è stata realizzata in forza di Concessione Edilizia

n. 1418 del 18 maggio 1983 e successiva variante n. 1418/bis

del 3 giugno 1986, non annullate, né decadute, né divenute

inefficaci e non revocate, nonché in conformità alle norme

urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti edilizi.

La parte alienante debitamente ammonita, ai sensi dell'art.

4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, sulla responsabilità cui

può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, di-

chiara:

- ai sensi dell'art. 3 della legge 26 giugno 1990 n. 165,

che il reddito fondiario dell'immobile è stato dichiarato

nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla da-

ta odierna il termine di presentazione è scaduto.

Le parti fanno espressa richiesta delle agevolazioni fisca-

li per imposta sul trasferimento e per INVIM previste dalla

legge 28 dicembre 1995 n. 549 art. 3 (prima casa).

A tal fine la parte acquirente dichiara:

- di essere residente nel comune ove è ubicato l'immobile in

oggetto;

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il co-

nuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione

in altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è

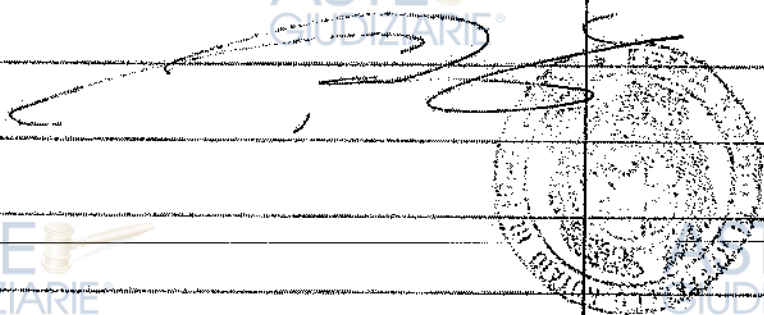
ubicato l'immobile in oggetto;

Registrato a Montevarchi il 12 GENNO 2000

N. 715 del 8 Serie IV Esatti € 5388000

È copia conforme all'originale, si rilascia per uso consentito dalla legge.

Montevarchi, 12 GENNAIO 2000



ASTE
GIUDIZIARIE®

Rep. Not. N. 32885

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. 12775 di Racc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il dieci gennaio duemiladue.

10 gennaio 2002

In Montevarchi, via Dante n. 6.

Avanti a me dott. Roberto Pisapia notaio in Montevarchi, iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, si sono personalmente presentati i signori:

_____ nato a _____ (AR) il _____
e

_____ nato a _____ (AR) il _____, domiciliati per la carica ove appresso,

quali _____ e _____ della società

_____, _____, _____, Codice Fiscale e numero iscrizione Registro Imprese di Arezzo

_____, capitale sociale lire _____ muniti di tutti i poteri per intervenire al presente atto.

_____, nato a _____ (AR) il _____, residente a _____, via _____,

_____, c.f. _____, che dichiara essere coniugato in regime di separazione legale dei beni, quale

titolare Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale

██████████, Partita IVA ██████████.

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, i quali avendo i requisiti di legge, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni a questo atto, in forza del quale stipulano e convengono quanto segue.

La società ██████████ di ██████████

██████████ dichiara di vendere, come vende, con ogni garanzia di legge, al signor ██████████

che accetta ed acquista, una porzione immobiliare, adibita a fondo artigianale, dislocata al piano seminterrato del fabbricato sito in Loro Ciuffenna, via Carlo Alberto Dalla Chiesa, e composta da tre locali ad uso magazzino, con unico ingresso, bagno e due porzioni di scannafosso.

E' compreso nella presente vendita un piccolo resede in proprietà esclusiva, di superficie inferiore a mq. cinquemila.

Confini: parte venditrice a piu' lati, parti comuni, salvo altri.

Quanto sopra è distinto al M.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, Foglio 69 p.lla 382 sub. 27 via Dalla Chiesa Generale, Cat. C/2 Cl. 3 mq. 157 R.C.E. 648,67.

Accessoriamente alla presente vendita la parte venditrice:

1) concede a favore di quanto qui acquistato, servitù di

passo, del più ampio contenuto sia pedonale che carrabile,

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

tata all'U.T.E. di Arezzo in data 6 dicembre 2001, prot. n. 224.911.

I beni in oggetto sono pervenuti alla parte venditrice, infra maggior consistenza per atto di compravendita notaio

Taiti in data 25 novembre 1983, rep. n. 40.176, registrato a Montevarchi il 9 dicembre 1983 al n. 3357, e successiva costruzione.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dei beni in oggetto e la loro libertà da censi, livelli, diritti di terzi, trascrizioni ostative, ipoteche, privilegi e pesi in genere, ad eccezione di ipoteca di lire 198.000.000 a favore della banca Monte dei Paschi di Siena, iscritta ad Arezzo il 25 febbraio 1987 al n. 456, per la quale è in corso la relativa formalità di cancellazione essendo stato rilasciato assenso con atto da me autenticato in data 9 gennaio 2002, rep. n. 32.871, in corso di registrazione ed annotazione.

La vendita è fatta con ogni accessorio, dipendenza e pertinenza, usi e servitù attive e passive esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, e con la condominialità pro quota sulle cose comuni per legge, consuetudine, uso e destinazione ed in particolare sul resede che circonda su tre lati il fabbricato distinto al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, Foglio 69, p.lla 282, sub. 1

della p.lla 382).

Le parti acquirenti si dichiarano a conoscenza della convenzione a favore del Comune di Loro Ciuffenna, stipulata con atto ai rogiti notaio Notaro in data 30 giugno 1983 rep.

n. 36.920, trascritto ad Arezzo il 25 agosto 1983 al n. 6733

Reg. Part..

Le parti dichiarano di rinunciare ad ogni iscrizione ipotecaria d'ufficio esonerando da ogni e qualsiasi responsabilità il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Tra le parti, ovviamente, non esistono vincoli di parentela in linea retta né rapporti di coniugio.

Le spese del presente atto e conseguenziali sono assunte dalla parte compratrice.

L'atto è soggetto a regime I.V.A. ed a tassa di registro fissa, eccetto che per il terreno agricolo.

La parte alienante, ai sensi della legge 28 febbraio 1985

n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara che

l'opera è stata realizzata in forza di Concessione Edilizia

n. 1437 del 3 ottobre 1983, successive varianti nn. 1437/bis

e 1437/ter, rispettivamente in data 24 maggio 1985 e 21 gen-

naio 1987, e Denuncia Inizio Attività prot. n. 13.884 del 21

novembre 2001, non annullate, né decadute, né divenute inef-

ficaci e non revocate, nonché in conformità alle norme urba-

nistiche ed alle prescrizioni degli strumenti edilizi, e che

successivamente non sono state eseguite opere edilizie o mu-

amenti di destinazione che abbiano comportato licenza, concessione, o nulla osta edilizio.

La parte alienante debitamente ammonita, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità cui può

andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara:

ai sensi dell'art. 3 della legge 26 giugno 1990 n. 165,

che il reddito fondiario dell'immobile non è stato dichiara-

to nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla

data odierna il termine di presentazione è scaduto, in quan-

to immobile alla cui produzione e scambio è rivolta l'atti-

ività dell'impresa.

Di

questo atto scritto da persona fida e da me in due fogli per

sei facciate, ho dato lettura ai comparenti che l'approvano.

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

F.to: [redacted] F.to: PISAPIA ROBERTO

Registrato a Monteverchi il 28 GENNAIO 2008

N. 115 del 1/1/2008 Spese Lit. € 388,36

È copia conforme all'originale, si rilascia per uso consentito dalla legge.

Monteverchi, 12 GENNAIO 2008

Aut. g. 21/07/1975 di Roma

MOD. AN (CEU)
LIRE
-200

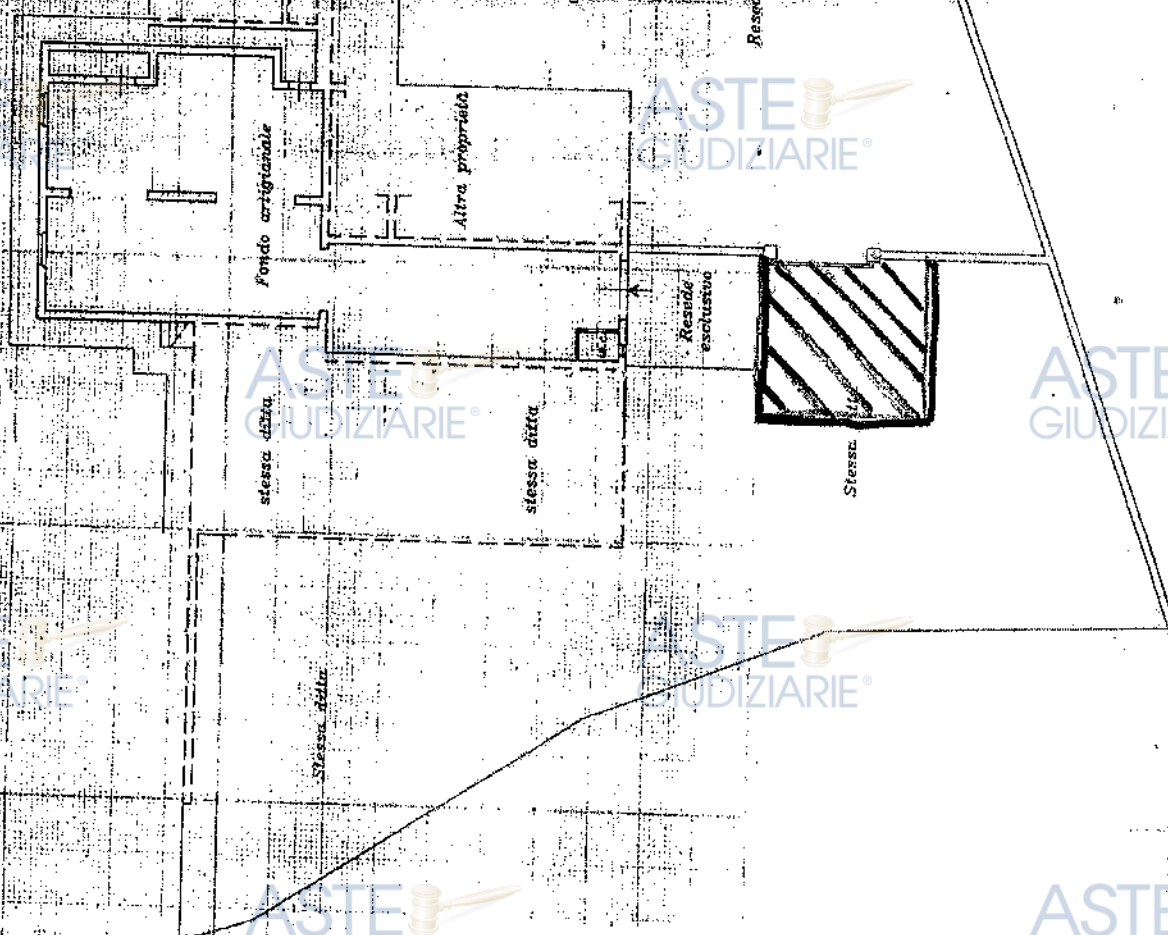
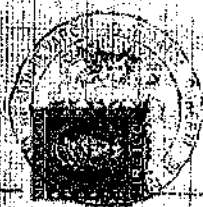


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1938, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via GENERALE CARLO DALLA CHIESA CIV.

PIANO SEMNTERATO



5.101
5.102
5.103
5.104

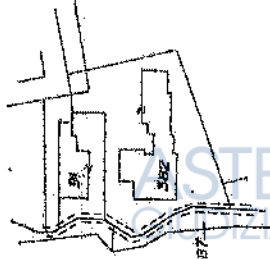
ESTRATTO DI MAPPA

COMUNE : LORO CIUFFENNA

FOGLIO : 69

F.lla : 382

SCALA 1 : 2000



ORIENTAMENTO



SCALA DV : 200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal
(Viziatore, cognome e nome)

Inscritto all'albo de
della provincia di

☐ Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

☐ Identificativi catastali

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11851
Registro particolare n. 8551
Presentazione n. 3 del 09/09/2020

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 304,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	€ 5,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11013
Protocollo di richiesta AR 77495/1 del 2020



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1367
Data	07/08/2020	Codice fiscale	800 050 50515
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	AREZZO (AR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo AREZZO AVV. [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	461	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO			

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11851
Registro particolare n. 8551
Presentazione n. 3 del 09/09/2020

Pag. 2 - segue

Indirizzo	CIVILE VIA TORINO	Consistenza	6 vani	N. civico	8
Immobile n. 2					
Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	461	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		27 metri quadri	
Indirizzo	VIA TORINO			N. civico	8
Immobile n. 3					
Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	4	Subalterno	22
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		90 metri quadri	
Indirizzo	VIA TORINO			N. civico	8

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 69	Particella	382	Subalterno	27
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		157 metri quadri	
Indirizzo	VIA C.AA. DALLA CHIESA			N. civico	10 B

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11851
Registro particolare n. 8551
Presentazione n. 3 del 09/09/2020

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Electrolux Co. SANDROMI GIANNI Esposito Dr. ABIBADEO S P A NO CA 0 Serial#: 85dca74ba7c0d444b920d9ca8b4a89b8d

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro AR 77803 anno 2020
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 8551 del 09/09/2020
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 09/09/2000 - 09/09/2020, menzione negativa.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cassa
Geometrica

Allegato n° 9

Messaggio di posta certificata

gianni.sandroni@geopec.it

Identificativo messaggio:

Data 2022-07-15 19:52

Preciso pertanto quanto segue:

- a) Nel preventivo della corrente gestione ordinaria 01/03/2022 - 28/02/2023 risultano a carico del Sig. [REDACTED] € 433,07 comprensivi di un intervento che si è reso necessario effettuare e la cui quota parte di spettanza dell'unità in questione ammonta ad € 68,00. (Si allega copia del bilancio preventivo)
- b) Il Condominio nel corso dell'ultima assemblea ha deliberato di procedere con le opere relative al 110% in seguito all'analisi preliminare ed alla predisposizione del computo metrico. Nella verifica di conformità urbanistica sono emerse delle difformità, motivo per cui l'Assemblea ha deliberato di dare mandato al tecnico di presentare il necessario per sanare.
- c) Ad oggi non risultano debiti regressi a carico del Sig. [REDACTED], se non la rata della manutenzione del pozzetto al punto a) di € 68,00 con scadenza 01.05.2022 e la prima rata delle competenze del tecnico di cui al punto b) di € 86,00 con scadenza 01.07.2022.
- d) I millesimi di proprietà dell'unità immobiliare in questione sono pari a 94.890.

Restiamo a completa disposizione e porgiamo cordiali saluti.

Chitunque ricevesse questo messaggio per errore o, comunque, lo leggesse senza essere legittimato, è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito; è pertanto, pregato di rinviare immediatamente al mittente, procedendo alla distruzione dell'originale ricevuto.

Qualsiasi trattamento, effettuato da chi ha ricevuto per errore tali dati, costituisce violazione delle disposizioni previste dal Codice Penale.

I dati personali contenuti in questo e-mail, nonché nel file incluso, risultano oggetto di tutela ai sensi della normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali. Il Titolare dei suddetti dati è Studio

con sede [redacted] Gli Interessati, pertanto, potranno esercitare tutti i diritti previsti dalla normativa applicabile inviando un messaggio all'indirizzo [redacted]

Da: g.fanni.sandroni@geopec.it

A: [redacted]

Cc:

Data: Mon, 11 Jul 2022 17:52:10 +0200

Oggetto: CONDOMINIO VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA - LORO GIUFFENNA - PROPRIETA' [redacted] ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 156/2020 R.G.E. TRIBUNALE DI AREZZO

SONO CON LA PRESENTA A RICHIEDERE NUOVAMENTE QUANTO A VOI GIA' RICHiesto (ALLEGATO IN COPIA) CON MIA PRECEDENTE PEC DEL 19_01_2022 AL RIGUARDO DELLA PRcedura ESECUTIVA IMMOBILIARE DI CUI ALL'OGGETTO.

CONSIDERATO CHE ALLA MIA PRECEDENTE RICHIESTA NON E' STATO DA VOI DATO ALCUN RISCONTRO, NEL CASO IN CUI MALAGURATAMENTE ANCHE ALLA PRESENTE NON VENGA DA VOI DATO ALCUN RISCONTRO ENTRO 3 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE, MIO MALGRADO SARO' COSTRETTO A SEGNALARE AL GIUDICE TALE COMPORTAMENTO.

CORDIALITA' L'AUSILIARIO DEL GIUDICE GEOM. GIANNI SANDRONI 347 5455352



Bilancio preventivo per tabella

Condominio Dalla Chiesa 9/10 - C. ~~52024~~ 52024 LORO CIUFFENNA (AR)

VIA DALLA CHIESA 9/10 - 52024 LORO CIUFFENNA (AR)

BANCA DEL VALDARNO - IBAN IT82 N 08811 05463 000000701710

Esercizio ordinario
"2022/2023"

Periodo: 01/03/2022 -
28/02/2023

	Importi	Totali
1/A		
SPESE RIPARTITE PER MILLESIMI / Amministratore	2.309,22	
SPESE RIPARTITE PER MILLESIMI / Spese bancarie	186,00	
SPESE RIPARTITE PER MILLESIMI / Manutenzioni generali	1.068,08	3.563,30
2/ x u.i.		
SPESE RIPARTITE IN PARTI UGUALI / Enel Energia appartamenti 719 762 132	308,00	308,00
3/Fondo straordinario		
FONDO STRAORDINARIO / Fondo straordinario	261,00	261,00
TOTALE		4.132,30

Totale gestione	4.132,30
Saldi di fine es. precedente	2.455,54
Saldo finale (Euro)	6.587,84

ASTE
GIUDIZIARIE®

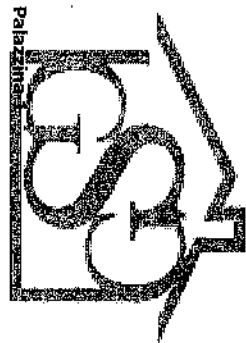
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica
Condominio Dalla Chiesa 9/10 - C. Fisc. 90021490512
VIA DALLA CHIESA 9/10 - 52024 LORO CIUFFENNA (AR)
BANCA DEL VALDARNO - IBAN IT82 N 08811 05463 000000701710

Esercizio ordinario "2022/2023"
Periodo: 01/03/2022 - 28/02/2023

Palazzina		1/A	2/A	3/A	Totale gestione	Saldo fine Es. pre.	Totale			
9/1	Pr	202,47	56,820	30,80	1	16,14	56,820	249,41	86,67	336,08
9/2	Pr	322,66	90,550	30,80	1	25,71	90,550	379,17	38,72	417,89
9/3	Pr	246,05	69,050	30,80	1	19,61	69,050	296,46	-73,61	222,85
9/4	Pr	288,34	80,320	30,80	1	0,00	0,000	319,14	1.849,01	2.168,15
Totale Scala 9		1.059,52	297,340	123,20	4	61,46	216,420	1.244,18	1.900,79	3.144,97

10/1		Pr	393,92	110,550	30,80	1	31,39	110,550	456,11	54,01	510,12
10/2		Pr	302,60	84,920	30,80	1	24,12	84,920	357,52	28,61	386,13
10/3		Pr	427,52	119,980	30,80	1	34,07	119,980	492,39	50,81	543,20
10/4		Pr	275,41	77,290	30,80	1	21,95	77,290	328,16	79,15	407,31
10/5		Pr	269,39	75,600	30,80	1	21,47	75,600	321,66	127,29	448,95
10/6		Pr	250,32	70,250	30,80	1	19,95	70,250	301,07	27,48	328,55
Totale Scala 10			1.919,16	538,590	184,80	6	152,95	538,590	2.256,91	367,35	2.624,26

FD/1		Pr	79,96	22,440	0,00	1	6,37	22,440	86,33	296,04	382,37
FD/2		Pr	338,12	94,890	0,00	1	26,95	94,890	365,07	-187,01	178,06
FD/3		Pr	166,55	46,740	0,00	1	13,27	46,740	179,82	78,36	258,18
Totale FONDI FD			584,63	164,070	0,00	3	46,59	164,070	631,22	187,39	818,61

Anticipo			-0,01						-0,01	0,01	0,00
TOTALE COMPLESSIVO			3.563,30	1.000,000	308,00	13	261,00	919,080	4.132,30	2.455,54	6.587,84

08/03/2022

Lo studio è aperto al pubblico il mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 19:00 ed il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013



Prospetto Rate

Condominio Dalla Chiesa 9/10 - C. Fisc. 90021490512

VIA DALLA CHIESA 9/10 - 52024 LORO CIUFFENNA (AR)

BANCA DEL VALDARNIO - IBAN IT82 N 08811 05463 000000701710

Esercizio ordinario "2022/2023"
Periodo: 01/03/2022 - 28/02/2023

	Preventivo di gestione	Caldi fine esercizio	Totale preventivo	Minuta forzato 01/03/2022	Rata n° 1 01/03/2022	Rata n° 2 01/03/2022	Rata n° 3 01/12/2022	Totale fondi	Totale versamenti	Saldo
9/1	249,41	86,67	336,08	40,00	156,00	69,00	69,00	334,00	0,00	-334,00
9/2	379,17	38,72	417,89	65,00	143,00	104,00	104,00	416,00	0,00	-416,00
9/3	296,46	-73,61	222,85	49,00	8,00	82,00	82,00	221,00	0,00	-221,00
9/4	319,14	1.849,01	2.168,15	58,00	1.936,00	87,00	87,00	2.168,00	0,00	-2.168,00
Totale Scala 9		1.900,79	3.144,97	212,00	2.243,00	342,00	342,00	3.139,00	0,00	-3.139,00

10/1	456,11	54,01	510,12	79,00	179,00	125,00	125,00	508,00	0,00	-508,00
10/2	357,52	28,61	386,13	60,00	127,00	98,00	98,00	383,00	0,00	-383,00
10/3	492,39	50,81	543,20	86,00	186,00	135,00	135,00	542,00	0,00	-542,00
10/4	328,16	79,15	407,31	55,00	170,00	90,00	90,00	405,00	0,00	-405,00
10/5	321,66	127,29	448,95	54,00	216,00	89,00	89,00	448,00	0,00	-448,00
10/6	301,07	27,48	328,55	50,00	111,00	83,00	83,00	327,00	0,00	-327,00
Totale Scala 10		367,35	2.624,26	394,00	989,00	620,00	620,00	2.613,00	0,00	-2.613,00

FD/1	██████████	86,33	296,04	382,37	16,00	316,00	23,00	23,00	381,00	100,00	-281,00
FD/2	██████████	365,07	-187,01	178,06	68,00	0,00	10,00	98,00	176,00	0,00	-176,00
FD/3	██████████	179,82	78,36	258,18	33,00	127,00	48,00	48,00	256,00	0,00	-256,00
Totale FONDI FD		631,22	187,39	818,61	117,00	446,00	81,00	169,00	813,00	100,00	-713,00
Totale (Euro)		4.132,31	2.455,53	6.587,84	713,00	3.678,00	1.043,00	1.131,00	6.565,00	100,00	-6.465,00

I VERSAMENTI DELLE RATE DOVRANNO ESSERE ESEGUITI ESCLUSIVAMENTE A MEZZO BONIFICO BANCARIO

08/03/2022

Pag. C/1

Lo studio è aperto al pubblico il mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 19:00 ed il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Condominio Via Dalla Chiesa 9/10 Loro Ciufenna

Verbale d'Assemblea del 21 luglio 2021

Il giorno ventuno del mese di luglio dell'anno duemilaventuno alle ore 17,30 si riunisce presso il resede esterno nel rispetto delle norme anti contagio covid 19 c/o il condominio stesso, in seconda convocazione, l'Assemblea ordinaria dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Signori:

Condominio	Millesimi Condomini Presenti	Annotazioni	Millesimi Condomini Assenti
[REDACTED]	56,820		
[REDACTED]	90,550		
[REDACTED]	69,050		
[REDACTED]	110,550		
[REDACTED]	84,920		
[REDACTED]	119,980		
[REDACTED]	77,290		
[REDACTED]			75,600
[REDACTED]			70,250
[REDACTED]			22,440
[REDACTED]	94,890		
[REDACTED]	46,740		
[REDACTED]			80,820
Totali	750,790		249,210
Totale Millesimi	1000,000		

L'assemblea elegge a Presidente il Sig. [REDACTED]

a Segretario il Sig. [REDACTED]

Essendo presenti o rappresentati n°9 Condomini su un totale di 13 con valore millesimale 750,79 ed avendo constatato che sono stati invitati a partecipare all'Assemblea tutti i Condomini, il Presidente dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1 Relazione del geometra Puliti sulla situazione della conformità urbanistica e catastale e delibere in merito, relazione della verifica preliminare del superamento delle due classi energetiche per accedere al bonus fiscali 110 e delibere in merito

Il Presidente verifica che tutti i presenti rispettino le norme anti contagio covid 19 così come indicate nel modulo che è stato inviato congiuntamente alla convocazione assemblea.

L'amministratore ricorda ai presenti che il geometra Puliti nominato dall'assemblea, ha effettuato le verifiche atte al superamento delle due classi energetiche e dà la parola al tecnico.

Il geometra fa presente che per il superamento delle due classi energetiche è obbligo la fornitura e posa del cappotto termico con uno spessore massimo di cm.14 e dell'isolamento del tetto; per la migliore riuscita del lavoro atto all'isolamento termico del fabbricato dovrebbero essere sostituiti anche gli infissi, ma essendo interventi di proprietà privata anche se con detrazione fiscale del 110 non sono obbligatori e a libera scelta dei proprietari delle singole u.i..Ci sono altri lavori privati che possono essere trainati dal bonus 110 come la sostituzione delle caldaie, colonnine ricariche

elettriche per le macchine ect.

L'assemblea delibera di procedere , dando mandato al geometra di predisporre i computi metrici e preventivi relativi ai lavori di manutenzione del fabbricato inserite con la copertura del bonus 110 e computi metrici relativi ai lavori con altre detrazioni fiscali. Verrà convocata un'assemblea specifica con l'approvazione dei preventivi , cessione del credito e quanto necessariamente previsto dalla norma 110, appena il tecnico avrà predisposto quanto deliberato.

Il geometra Puliti passa poi ad informare i presenti su quanto rilevato relativamente alla stato di confronto tra il progetto dell'edificio depositato in comune e lo stato attuale. Ci sono alcune difformità per chiusure di verande e logge che possono essere sanate con procedure ; i presenti formulano domande specifiche e il tecnico risponde in maniera esauritiva.

L'amministratore spiega che , anche se nelle ultimi disposizioni del decreto ministeriale diventato legge in questi giorni, i piccoli abusi sono ininfluenti sulla detrazione fiscale del 110, possono invece esserlo con l'applicazione degli altri bonus fiscali, poiché la norma non li ha esclusi.

L'assemblea all'unanimità delibera dando incarico al geometra Puliti , di procedere con quanto necessario per la procedura di aggiornamento catastale e accertamento di conformità urbanistica approvando il relativo preventivo di cui il tecnico ha dato ampia lettura .

L'amministratore farà pervenire una scheda dove verranno richieste alcune informazioni sulla volontà privata di eseguire alcuni lavori che possono essere trainati dal bonus 110 condominiali in modo che il tecnico possa predisporre per la prossima volta anche un prospetto di eventuali costi relativi ai lavori privati richiesti . Non essendoci altro da discutere e da deliberare l'assemblea si chiude alle ore 18,45.

Il Presidente

Il Segretario



COMUNE di LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO

Allegato n° 10

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L' Ufficiale d' Anagrafe,
visti gli atti d' ufficio,

certifica che

[redacted]
[redacted]
nato il [redacted] a [redacted]
Atto [redacted]
[redacted]

ha avuto i seguenti movimenti:

Domicili nel Comune:
VIA TORINO Nr. 6

dal 11-06-1974 fino al 23-08-1996

[redacted] dal 24-08-1996 fino al 24-08-2000

[redacted] dal 25-08-2000 a tutt'oggi

Rilasciato con modalità: Esente
Uso: PROCESSUALE - art. 18 DPR 30.5.2002, 115 e Circ. AE 14.8.2002, 70/E
Diritti n.reg.: 186

LORO CIUFFENNA (AR), 02-02-2021
Ora 17:33

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
TOGNACCINI MARIA CRISTINA



Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 15/3/2015)



COMUNE di LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L' Ufficiale d' Anagrafe,
visti gli atti d' ufficio,

certifica che

[REDACTED]
[REDACTED]
nato [REDACTED]
C.F. [REDACTED]

ha avuto i seguenti movimenti:

Domicili nel Comune:
VIA TORINO Nr. 6

dal 11-06-1974 fino al 23-08-1996

[REDACTED] dal 24-08-1996 fino al 24-08-2000

[REDACTED] dal 25-08-2000 a tutt'oggi

Rilasciato con modalità: Carta libera
Uso: PROCESSUALE - art. 18 DPR 30.5.2002, 115 e Circ. AE 14.8.2002, 70/E
Diritti n.reg.: 968
Importo: € 0,26

LORO CIUFFENNA (AR), 21-07-2022
Ora 11:04

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
TOGNACCINI MARIA CRISTINA

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art. 1 della Legge 189/2011)





COMUNE di LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO
Ufficio Anagrafe

Allegato n° 11

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'Ufficiale d'Anagrafe,
visti gli atti d'ufficio,
certifica

che nell'anagrafe della popolazione residente, con abitazione in VIA TORINO Nr. 8
è iscritta la famiglia di [REDACTED], composta come segue:

[REDACTED] IS

nato il [REDACTED]
[REDACTED], sez. [REDACTED]

nata [REDACTED] a [REDACTED]
[REDACTED], sez. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED], sez. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] R)

Rilasciato con modalità: Esente
Uso: PROCESSUALE - art. 18 DPR 30.5.2002, 115 e Circ. AE 14.8.2002, 70/E
Diritti n.reg.: 187

LORO CIUFFENNA (AR), 02-02-2021
Ora 17:34

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
TOGNACCINI MARIA CRISTINA



Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall' art. 16 della L. 109/2001)

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI LORO CIUFFENNA

Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI LORO CIUFFENNA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA TORINO N. 8
Comune LORO CIUFFENNA (AR)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED] in [REDACTED]

[REDACTED] - Comune di [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

[REDACTED]

nata il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. [REDACTED] - Comune di [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto [REDACTED] - Comune di [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. [REDACTED] - anno [REDACTED] - Comune di [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Data 21/07/2022

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI LORO CIUFFENNA
TOGNACCINI MARIA CRISTINAIL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposte di bollo per uso:

PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e



COMUNE di LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO
Ufficio Stato Civile

Allegato n° 12

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune

certifica che

il [redacted]
nel Comune di LORO CIUFFENNA (AR)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
[redacted] nato a [redacted] il [redacted] Atto [redacted] Residente a [redacted]	[redacted] nata a [redacted] il [redacted] Atto [redacted] Residente a [redacted]

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto gli spo- si hanno scelto il regime della separazione dei beni. LORO CIUFFENNA, 31.07.1996

Rilasciato con modalità: Carta libera

Diritti n.reg.: 188

LORO CIUFFENNA (AR), 02-02-2021

Ora 17:37

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
TOGNACCINI MARIA CRISTINA

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)





COMUNE di LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO
Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune

certifica che

alle ore 11 e minuti 00
nel Comune di LORO CIUFFENNA (AR)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
nato a Residente a	nata a il Atto Residente a

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto gli spo- si hanno scelto il regime della separazione dei beni. LORO CIUFFENNA,
31.07.1996

Rilasciato con modalità: Carta libera

Diritti n.reg.: 970

LORO CIUFFENNA (AR), 21-07-2022
Ora 11:06

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
TOGNACCINI MARIA CRISTINA

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR
445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

170 km 1789

8 FEB. 2012

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

(Articolo 7 - DM 22/01/2008, n. 37 (GU n. 61 del 12/03/2008))

n.1

Il sottoscritto: [redacted]

Titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale): [redacted]

Operante nel settore: **INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI GENERALI**

Con sede in via: [redacted]

c.a.p.: [redacted] comune di: [redacted] (prov. [redacted])

tel.: [redacted] Fax: [redacted] e Mail: [redacted]

codice fiscale: [redacted] partita IVA: [redacted]

iscritta nel registro delle imprese della camera C.C.I.A.A. (D.P.R. 07/12/1999, n. 581) di: [redacted] n.: [redacted]

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane AIA (legge 8.8.1985, n. 443) di: [redacted] n.: [redacted]

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **Nuovo impianto elettrico di tipo industriale nel proprio garage o fondo.**

Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria

☐ altro (s):

Commissionato da: [redacted] installato nei locali siti nel comune di: [redacted]

c.a.p.: 52024 (prov. AR) via: **CARLO ALBERTO DALLA CHIESA** n.: 10/B scala: / piano: / interno: /

Di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo): [redacted]

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ Rispettato il progetto ai sensi dell'art. 5 da (2):
- ☒ Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CBI 61.1 - CBI 64.8
- ☒ Installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6).
- ☒ Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4) ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) ☐ schema di impianto utilizzato (6)
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7) ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

ALLEGATI FACOLTATIVI (8):

IL SOTTOSCRITTO:

[REDACTED]

Il 1998 è stato un anno di grande crescita per la nostra società, che ha registrato un aumento del fatturato del 10,5% e un utile netto del 12,5% rispetto al 1997. L'incremento del fatturato è stato determinato principalmente dall'espansione delle attività di consulenza e di servizi, che hanno rappresentato il 65% del totale. L'utile netto è aumentato del 12,5% rispetto al 1997, grazie all'aumento del fatturato e alla riduzione dei costi operativi. La società ha inoltre registrato un aumento del capitale proprio del 10,5% e un aumento del patrimonio netto del 12,5%.

Che il materiale sotto elencato e' stato cablato e posto in opera a regola d'arte ed idoneo all'ambiente ove installato.

Eticino serie I

DISANO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTORIA
GIUGNIO

ASTE GIUDIZIARIE®

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

DATA
23 GEN 2012

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (g)

IL COM.

FIRMA PER RICEVUTA

DATA

23 GEN 2012

Codice Fiscale

LEGENDA: ad a. (8)

(1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso. (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quanto ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'art. 5, comma 2, estremi di iscrizione nel registro Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto. (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche. (4) Qualora l'impianto eseguito su progetti sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta). (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo, e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazione sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto). (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa sempre rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto). (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti. (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc. (9) Al termine dei lavori l'impresa è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 legge n. 46/1990 art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990 art. 10), il sindaco rilascia il certificato di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n. 46/1990 art. 11), copia della dichiarazione e' inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (regolamento legge n. 46/1990 art. 7).

DM 22/01/2008, N. 37, ART. 8. OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL PROPRIETARIO

1. Il committente è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art. 1, comma 2, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.
2. Il proprietario dell'impianto adotta le misure necessarie per conservare le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice dell'impianto e dai fabbricati delle apparecchiature installate. Resta ferma la responsabilità delle aziende fornitrici, per le parti dell'impianto e delle relative componenti tecniche da loro installate o gestite.
3. Il committente entro 30 giorni dall'allacciamento di una nuova fornitura di gas, energia elettrica, acqua, negli edifici di qualsiasi destinazione d'uso, consegna al distributore o al venditore copia della dichiarazione di rispondenza prevista dall'art. 7, comma 6. La medesima documentazione è consegnata nel caso di richiesta di aumento di potenza impiegata a seguito di interventi sull'impianto, o di aumento di potenza che senza interventi sull'impianto determina il raggiungimento dei livelli di potenza impiegata di cui all'art. 5, comma 2 o comunque, per gli impianti elettrici, la potenza di 6 kw.
4. Le prescrizioni di cui al comma 3 si applicano in tutti i casi di richiesta di nuova fornitura e di variazione della portata termica di gas.
5. Fatti salvi i provvedimenti da parte delle autorità competenti, decorso il termine di cui al comma 3 senza che sia prodotta la dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1, il fornitore o il distributore di gas, energia elettrica o acqua, previo congruo avviso, sospende la fornitura.

Copia conforme

Copia per il comune (per richiesta di agibilità)

3

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/07/2022 Ora 10:11:59
Pag. 1 - Segue

Allegato n° 14**Ispezione telematica**

Ispezione n. T63708 del 20/07/2022

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 19/07/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 19/07/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/05/2000 - Registro Particolare 5884 Registro Generale 8762

Pubblico ufficiale PISAPIA ROBERTO Repertorio 28547 del 26/05/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 31/05/2000 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 8763

Pubblico ufficiale PISAPIA ROBERTO Repertorio 28548 del 26/05/2000

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/07/2022 Ora 10:11:59
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente **██████████**

Ispezione n. T63708 del 20/07/2022

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 685 del 29/04/2020

3. ISCRIZIONE CONTRO del 22/05/2007 - Registro Particolare 2469 Registro Generale 11063

Pubblico ufficiale PISAPIA ROBERTO Repertorio 48695/21228 del 18/05/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

~~Nota disponibile in formato elettronico~~

4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/04/2020 - Registro Particolare 685 Registro Generale 5358

Pubblico ufficiale PISAPLA ROBERTO Repertorio 28548 del 26/05/2000

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**

Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1468 del 2000

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8762

Registro particolare n. 5884

Presentazione n. 60 del 31/05/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/05/2000

Notaio PISAPIA ROBERTO

Sede MONTEVARCHI

(AR)

Numero di repertorio 28547

Codice fiscale PSP RRT 55S01 F205 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71 Particella 461 Subalterno 1

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani

CIVILE

Indirizzo VIA IL COLTO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71 Particella 461 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 27 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA IL COLTO

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8762

Registro particolare n. 5884

Presentazione n. 60 del 31/05/2000

Immobile n. 3

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	71	Particella	4	Subalterno 22
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA IL COLTO				N. civico -

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	71	Particella	461	Subalterno 5
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA IL COLTO				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	71	Particella	461	Subalterno 6
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA IL COLTO				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	71	Particella	461	Subalterno 7
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA IL COLTO				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA	(AR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	71	Particella	461	Subalterno 8
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA IL COLTO				N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8762

Registro particolare n. 5884

Presentazione n. 60 del 31/05/2000

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

(FI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

(FI)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8763

Registro particolare n. 1468

Presentazione n. 61 del 31/05/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/05/2000

Notaio PISAPIA ROBERTO

Sede MONTEVARCHI (AR)

Numero di repertorio 28548

Codice fiscale PSP RRT 55S01 F205 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 229.999.831

Tasso interesse annuo 5.3%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 459.999.000

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71 Particella 461 Subalterno 1

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani

CIVILE

Indirizzo VIA IL COLTO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71 Particella 461 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 27 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8763

Registro particolare n. 1468

Presentazione n. 61 del 31/05/2000

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede FIRENZE

Codice fiscale 04385190485

CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A.

(FI)

Domicilio ipotecario eletto

FIRENZE VIA BUFALINI
N.6

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE HA ELETTO DOMICILIO, AI SENSI DELL'ART.39 DEL D.LGS 1.9.1993, N.385, IN FIRENZE, VIA BUFALINI N.6 PRESSO LAPROPRIA SEDE. L'INTERESSE SARA DETERMINATO COME SEGUE: A) PER IL PERI ODO DI PREAMMORTAMENTO, SARA APPLICATO UN TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 5,30%; B) PER LE PRIME 24 (VENTIQUATTRO) RATE DI AMMORTAMENTO SARA APPLICATO UN TASSO DI INTERESSE MENSILE PARI AD 1/12 DEL TASSO NOMINALE ANNUO INDICATO AL PRECEDENTE PUNTO A). C) PER TUTTA LA RESTANTE DURATA DEL MUTUO SARA APPLICATO UN TASSO DI INTERESSE MENSILE VARIABILE PARI AD 1/12 DEL TASSO ANNUO NOMINALE DETERMINABILE CON I CRITERIDESCRITTI AL PUNTO B) DI QUESTO ARTICOLO. LA PARTE MUTUATARIA POTRA R ICHIEDERE ALLA CASSA, ALLA SCADENZA DI TALE BIENNIO, CHE PER LA RESIDUA DURATA DEL MUTUO, SIA APPLICATO ALL'OPERAZIONE IN QUESTIONE UN TASSOD'INTERESSE FISSO DETERMINABILE CON I

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8763

Registro particolare n. 1468

Presentazione n. 61 del 31/05/2000

CRITERI DESCRITTI NEL PUNTO A) DI QUESTO ARTICOLO, PURCHE SIANO RISPETTATE LE CONDIZIONI 1, 2 E 3 PREVISTE NEL SUCCESSIVO PARAGRAFO PER LE SCADENZE QUINQUENNALI. INOLTRE LA PARTE MUTUATARIA POTRA RICHIEDERE ALLA CASSA CHE SIA APPLICATA UNA DIVERSA TIPOLOGIA DI TASSO D'INTERESSE ALLA SCADENZA DEL PRIMO QUINQUENNIO E DI OGNI QUINQUENNIO SUCCESSIVO E COSI FACENDO IL MUTUO POTRA PASSARE ALLE SUDETTE SCADENZE, DA UN TASSO FISSO AD UN TASSO VARIABILE E VICEVERSA, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: 1 LA RICHIESTA DI CAMBIAMENTO DI TASSO DOVRA PERVENIRE ALL'ISTITUTO MUTUANTE ALMENO TRE MESI AVANTI LA SCADENZA DELL'ULTIMA RATA DEL PERIODO PRECEDENTE A QUELLO OGGETTO DELLA RICHIESTA; 2 L'OPERAZIONE SIA SEMPRE STATA IN PARI CON IL PAGAMENTO DELLE RATE; 3 LA RELATIVA MODIFICA ALL'ATTO DI MUTUO DOVRA AVVENIRE MEDIANTE SCAMBIO DI LETTERE TRA LE PARTI CONTRAENTI SE ED IN QUANTO TALE FORMA CONTRATTUALE NON PREGIUDICI IN ALCUN MODO LA VALIDITA DELLE GARANZIE CONCESSE A FAVORE DELLA CASSA; 4 LA PARTE MUTUATARIA DOVRA CORRISPONDERE UNA SOMMA, A TITOLO DI DIRITTI DI RINEGOZIAZIONE, PARI ALL'1% DEL DEBITO RESIDUO IN CASO DI PASSAGGIO DA TASSO VARIABILE A TASSO FISSO O AL 3% IN CASO DI PASSAGGIO DA TASSO FISSO A TASSO VARIABILE OLTRE AL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA TEMPO PER TEMPO PREVISTI NEI "FOGLI INFORMATIVI ANALITICI" DELLA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A.. NEL CASO CHE ENTRO IL TERMINE SOPRADETTO DI TRE MESI NON SIA PERVENUTA ALLA CASSA ALCUNA RICHIESTA, L'OPERAZIONE PROSEGUIRA AD ESSERETRATTATA ALLE STESSA CONDIZIONI DEL QUINQUENNIO PRECEDENTE. I TASSI DI INTERESSE NOMINALE ANNUO APPLICABILI NEL CASO IN CUI VENGANO ESERCITATE LE PREDETTE OPZIONI SARANNO DETERMINATI NELLA MANIERA SEGUENTE: A) TASSO FISSO MEDIA ARITMETICA DEI TASSI INDICATIVI SU BASE ANNUA DELL' IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO PER DURATA DI 30 (TRENTA) ANNI RILEVATI DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE" PER I GIORNI LAVORATIVI DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE IL PERIODO DI APPLICAZIONE. TALE MEDIA SARA ARROTONDATA ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZEROCINQUE) SUPERIORE E MAGGIORATA DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI. NEL CASO CHE NON SIA POSSIBILE EFFETTUARE LA SUDETTA RILEVAZIONE, IL TASSO DA APPLICARE ALL'OPERAZIONE SARA DETERMINATO DALLA CASSA FACENDO RIFERIMENTO AI TASSI IRS RILEVATI DA ALTRE FONTI OPPURE AI RENDIMENTI EFFETTIVI REGISTRATI SUI MERCATI SECONDARI DEI TITOLI OBBLIGAZIONARI IN EURO CON VITA RESIDUA PROSSIMA ALLA DURATA INIZIALE DEL MUTUO. IN QUESTO CASO IL TASSO DA APPLICARE SARA PREVENTIVAMENTE SOTTOPOSTO, PER APPROVAZIONE, ALLA PARTE MUTUATARIA E LA MODIFICA CONTRATTUALE DOVRA ESSERE FORMALIZZATA MEDIANTE ATTO PUBBLICO IN DIFFORMITA A QUANTO PREVISTO AL PUNTO 3) DEL SECONDO PARAGRAFO DI QUESTO ARTICOLO; B) TASSO VARIABILE: MEDIA ARITMETICA DEI TASSI SU BASE ANNUA DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 1 (UN) MESE, RILEVATI A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE), COMITATO D'INDIRIZZO - EURORIBOR FBE (STEERING COMMITTEE) PER VALUTE RELATIVE AI GIORNI LAVORATIVI DEL SECONDO MESE SOLARE ANTECEDENTE IL MESE DI APPLICAZIONE; TALE MEDIA SARA MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE EMAGGIORATA DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI. NEL CASO CHE LA PARTE MUTUATARIA INCONTRI GRAVI E GIUSTIFICATE DIFFICOLTA AD ONORARE CORRETTAMENTE I PROPRI OBBLIGHI CONTRATTUALI, LA STESSA POTRA RICHIEDERE PER ISCRITTO ALLA CASSA DI CONCEDERLE UNA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO SINO AD UN MASSIMO DI 12 (DODICI) MENSILITA. LA CASSA POTRA CONCEDERE TALE SOSPENSIONE A SUO INSIDACABILE GIUDIZIO. CONTESTUALMENTE ALLA RICHIESTA DI SOSPENSIONE, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA EFFETTUARE IL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA TEMPO PER TEMPO PREVISTI NEI "FOGLI INFORMATIVI ANALITICI" DELLA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A.. NEL CASO CHE LA RICHIESTA VENGA ACCOLTA DALLA CASSA, IL MUTUO MANTERRA COMUNQUE LA SUA DURATA ORIGINALE; LE RATE DI AMMORTAMENTO RESIDUE (DAL NUMERO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO ANCORA DA PAGARE SI DETRAGGONO QUELLE OGGETTO DI

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8763

Registro particolare n. 1468

Presentazione n. 61 del 31/05/2000

SOSPENSIONE) SARANNO RICALCOLATE SUL CAPITALE RESIDUO RILEVATO AL MOMENTO DELLA SOSPENSIONE, MAGGIORANDO DI 0,030 (ZERO VIRGOLA ZEROTRENTA) PUNTI PER OGNI MESE DI SOSPENSIONE IL TASSO NOMINALE ANNUO VIGENTE NEL PRIMO MESE SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI SOSPENSIONE. IL TASSO DI MORA SARA CALCOLATO SUBASE ANNUA IM MISURA PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO APPLICATO A QUEL MO MENTO ALL'OPERAZIONE, MAGGIORATO DI DUE PUNTI, DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO. L'IPOTECA COMPRENDE OLTRE AL CAPITALE MUTUATO DI EURO 118.785, GLI INTERESSI, GLI INTERESSI DI MORA, GLI EVENTUALI RIMBORSI DI SPESE, LE SPESE GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI, IL COMPENSO STABILITO PER IL CASO DI ANTICIPATA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA NELLA MISURA DETERMINATA DALL'ART.7 DEL CONTRATTO DI MUTUO, LE EVENTUALI SPESE NECESSARIE PER L'OSSERVANZA DI TUTTI GLI ALTRI PATTI. AISENSI DI QUANTO DISPOSTO DAL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL CITATO T.U., LA COMPLESSIVA SOMMA PER LA QUALE L'IPOTECA E STATA CONCESSA SI INTENDE AUMENTATA DELL'IMPORTO NECESSARIO PER COPRIRE L'INTERO CREDITO DELLA CASSA, QUANDO TALE CREDITO SI SIA RIVALUTATO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 2 DEL CONTRATTO DI MUTUO.

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1468 del 31/05/2000

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 29/04/2020

Servizio di P.I. di AREZZO

Registro particolare n. 685

Registro generale n. 5358

Tipo di atto: 0676 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11063

Registro particolare n. 2469

Presentazione n. 26 del 22/05/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/05/2007

Notaio PISAPIA ROBERTO

Sede MONTEVARCHI

(AR)

Numero di repertorio 48695/21228

Codice fiscale PSP RRT 55S01 F205 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 130.000,00

Tasso interesse annuo 5.94%

Tasso interesse semestrale

Interessi -

Spese € 130.000,00

Totale € 260.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69 Particella 382 Subalterno 27

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 157 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA DALLA CHIESA GENERALE ALBERTO N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11063

Registro particolare n. 2469

Presentazione n. 26 del 22/05/2007

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	69	Particella	382	Subalterno	1
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DALLA CHIESA GENERALE ALBERTO				N. civico	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA	(AR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	71	Particella	461	Subalterno	1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani		
Indirizzo	LOCALITA' LA COLTA				N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA	(AR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	71	Particella	461	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	27 metri quadri		
Indirizzo	LOCALITA' LA COLTA				N. civico	-

Immobile n. 3

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA	(AR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	71	Particella	4	Subalterno	22
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' LA COLTA				N. civico	-

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA	(AR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	71	Particella	461	Subalterno	5
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' LA COLTA				N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA	(AR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	71	Particella	461	Subalterno	6
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11063

Registro particolare n. 2469

Presentazione n. 26 del 22/05/2007

Indirizzo LOCALITA' LA COLTA

N. civico -

Immobile n. 3

Comune

E693 - LORO CIUFFENNA

(AR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio

71

Particella

461

Subalterno

7

Natura

E - ENTE COMUNE

Consistenza

-

Indirizzo

LOCALITA' LA COLTA

N. civico -

Immobile n. 4

Comune

E693 - LORO CIUFFENNA

(AR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio

71

Particella

461

Subalterno

8

Natura

E - ENTE COMUNE

Consistenza

-

Indirizzo

LOCALITA' LA COLTA

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

BANCA DEL VALDARNO - CREDITO COOPERATIVO SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede

SAN GIOVANNI VALDARNO

(AR)

Codice fiscale

00135410512

Domicilio ipotecario eletto

SAN GIOVANNI
VALDARNO PIAZZA
DELLA LIBERTA' N.26

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | - | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | - | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

a

(AR)

Nome

Sesso M Codice fiscale

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11063

Registro particolare n. 2469

Presentazione n. 26 del 22/05/2007

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 10 SETTEMBRE 1993, N.385, ED ALLE CONDIZIONI INDICATE IN ATTO E NEI SUOI ALLEGATI. INTERESSI CORRISPETTIVI E CONDIZIONI ECONOMICHE. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE UN TASSO DI INTERESSE DETERMINATO IN MISURA FISSA PARI AL 5,94% (CINQUE VIRGOLA NOVANTAQUATTRO PERCENTO) IN RAGIONE DI ANNO. L'INTERESSE HA DECORRENZA DA OGGI E DOVRA' ESSERE PAGATO IN 180 (CENTOOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE AL 10 (DIECI) DI OGNI MESE. PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO CIVILE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, INOLTRE, A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SUGLI IMPORTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI E NON PAGATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 1 (UNO) PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE CORRISPETTIVO IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA. LA PARTE MUTUATARIA ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE OGNI PREZZO E CONDIZIONE ECONOMICA CHE REGOLANO IL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA. ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI DETTE MODIFICHE LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO A TERMINI DI LEGGE. IN CONSEGUENZA DEL TASSO E DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE MEGLIO SPECIFICATE NELLA TABELLA ALLEGATA AL CONTRATTO E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IL VALORE ATTUALE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E' PARI AL 6,257% (SEI VIRGOLA DUECENTOCINQUANTASETTE PER CENTO). TALE VALORE POTRA' SUBIRE DELLE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLE EVENTUALI VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE E DELLE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE RAPPORTO, CHE SARANNO COMUNICATE DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA, COME MEGLIO SOPRASPECIFICATO. NON RISULTANO COMPRESI NELL'I.S.C. GLI INTERESSI DI MORA, L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA, LE SPESE RELATIVE ALL'ASSICURAZIONE PREVISTA DALL'ART.1, NONCHE' LE SPESE CONSEGUENTI ALLE COMUNICAZIONI DOVUTE DALLA BANCA IN COSTANZA DEL PRESENTE RAPPORTO, PER IL QUALE LA PARTE MUTUATARIA RIMBORSERA' LE SPESE POSTALI

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11063

Registro particolare n. 2469

Presentazione n. 26 del 22/05/2007

SOSTENUTE COME DA TARIFFA. MODALITA' DI RIMBORSO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) DECORRENTI DAL 10 GIUGNO 2007, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE; PERTANTO L'IMPORTO INIZIALE DELLE RATE E' PARI AD EURO 1.093,20 (MILLENOVANTATRE VIRGOLA VENTI) CIASCUNA, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO E SUCCESSIVE VARIAZIONI. LE SUDDETTE RATE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTE POSTICIPATAMENTE AL 10 (DIECI) DI OGNI MESE A DECORRERE DAL 10 GIUGNO 2007 EFFETTUANDO COSI' IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA IL 10 LUGLIO 2007 E L'ULTIMA IL 10 GIUGNO 2022. DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO SINO ALLA DATA DI INIZIO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI, LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA I SOLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO COME SOPRA INDIVIDUATO. DETTI INTERESSI DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI DALLA PARTE MUTUATARIA CONTESTUALMENTE ALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. GARANZIA IPOTECARIA. L'IPOTECA SARA' ISCRITTA SULLE PROPRIETA' DI CUI AL CONTRATTO ED ALLA PRESENTE, NONCHE' SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCEITUATO. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE PER IL DATORE D'IPOTECA, MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 260.000,00 (DUECENTO SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE, EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER TRE ANNATE DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, ATTUALMENTE AL TASSO DEL 6,94% (SEI VIRGOLA NOVANTAQUATTRO PER CENTO), PER SPESE ED ACCESSORI OLTRE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.. LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA, CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA, ESONERANDO, ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA ESPLETARSI. LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA LA BANCA, QUALORA IL TERMINE DEL PRESENTE RAPPORTO DOVESSE ECCEDERE I VENTI ANNI DALLA DATA DI ISCRIZIONE DELL'IPOTECA A PRESENTARE UNA NOTA DI RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 2847 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE.

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5358

Registro particolare n. 685

Presentazione n. 29 del 29/04/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/05/2000
Notaio PISAPIA ROBERTO
Sede MONTEVARCHI (AR)

Numero di repertorio 28548
Codice fiscale PSP RRT 55S01 F205 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 118.785,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 237.569,66
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di AREZZO

Iscrizione Numero di registro particolare 1468 del 31/05/2000

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente INTESA SANPAOLO S.P.A.

Indirizzo TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 461 Subalterno 1
Consistenza 6 vani

Indirizzo VIA IL COLTO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5358

Registro particolare n. 685

Presentazione n. 29 del 29/04/2020

Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	461	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	27 metri quadri		
Indirizzo	VIA IL COLTO		N. civico -			
Immobile n.	3					
Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	71	Particella	4	Subalterno	22	
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-		

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1					
Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	461	Subalterno	5
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA IL COLTO		N. civico -			
Immobile n.	2					
Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	461	Subalterno	6
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA IL COLTO		N. civico -			
Immobile n.	3					
Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	461	Subalterno	7
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA IL COLTO		N. civico -			
Immobile n.	4					
Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	461	Subalterno	8
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA IL COLTO		N. civico -			

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE
Denominazione o ragione sociale	CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A.	
Sede	FIRENZE (FI)	

Ispezione telematica

n. T1 63708 del 20/07/2022

Inizio ispezione 20/07/2022 10:08:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5358

Registro particolare n. 685

Presentazione n. 29 del 29/04/2020

Codice fiscale 04385190485

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601.. CON ATTO DI FUSIONE IN DATA 05/02/2019 A ROGITO AVV. REMO MARIA MORONE, NOTAIO ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI TORINO E PINEROLO, REP. 8.075 RACC. 3.941, INTESA SANPAOLO S.P.A., CON SEDE IN TORINO, CODICE FISCALE E I SCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TORINO N. 00799960158, HA INCORPORATO CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A., PER BREVEVA' DENOMINATA A NCHE BANCA CR FIRENZE S.P.A., CON SEDE IN FIRENZE, CODICE FISCALE 0438 5190485..GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 2000.. GLI IMPORTI IN EURO ELENCATI NEL QUADRO A CORRISPONDONO A LIRE 229.999.831.= DI C APITALE OLTRE A SPESE ED INTERESSI PER UN COMPLESSIVO IMPORTO DI LIRE 459.999.000.=..(MUTUO N. 0N53065524123)