



CERTIFICATO NOTARILE SOSTITUTIVO

DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 567 COMMA II C.P.C.
ESECUZIONE IMMOBILIARE

CONTRO:

- [redacted] nato in [redacted]
codice fiscale [redacted].

FAVORE:

- [redacted] nata in [redacted] il [redacted]
[redacted] codice fiscale [redacted]

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto FABRIZIO PANTANI, notaio in Arezzo, iscritto al Collegio Notarile di Arezzo, con studio in piazza Guido Monaco n. 11, esaminati i titoli di provenienza e consultati i registri della Conservatoria dei Registri Immobiliari e del Catasto di Arezzo, in relazione ai seguenti beni:

** A **

In Loro Ciuffenna, via Torino n. 8:

- appartamento ad uso di civile abitazione composto da ingresso, cucina, tre vani, disimpegno, due bagni, ripostiglio e due terrazze al piano primo, corredato da autorimessa e distaccato resede pertinenziale al piano terra, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, foglio 71: particella 461 subalterno 1, via Torino n. 8, piano 1, zona censuaria U, categoria A/2, classe 1, vani 6, rendita catastale Euro 325,37;
- particella 461 subalterno 3, via Torino n. 8, piano T, zona censuaria U, categoria C/6, classe 4, metri quadri 27, rendita catastale Euro 153,39;
- particella 4 subalterno 22, via Torino, piano T - area urbana di metri quadri 90.

** B **

In Loro Ciuffenna, via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 10/B:

- porzione di fabbricato urbano ad uso artigianale composta da ampio locale con bagno al piano seminterrato, corredata da antistante resede pertinenziale, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, foglio 69: particella 382 subalterno 27, via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 10/B, piano S1, zona censuaria U, categoria C/2, classe 3, metri quadri 157, rendita catastale Euro 648,67;
- (già particella 382 subalterno 16 - giusta denuncia di variazione per frazionamento e trasferimento di diritti del 6 dicembre 2001 protocollo n. 224911).

- 1 -

ASSUMENDONE LA PIENA RESPONSABILITA'

DICHIARO

1) che in base a detti documenti e registri i beni descritti alla precedente lettera ** A ** risultano di proprietà di:

- [redacted] nato in [redacted] e [redacted] nata [redacted] il [redacted] per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno di piena proprietà, per essere ai medesimi pervenuti da:

- [redacted] nato in [redacted] e [redacted] nata [redacted]

con atto di compravendita a rogito notaio Roberto Pisapia del [redacted] repertorio n. [redacted], trascritto in data 31 maggio 2000 al n. 5884 registro particolare;

2) che in base a detti documenti e registri i beni descritti alla precedente lettera ** B ** risultano di proprietà di:

- [redacted] nato in Montevarchi il [redacted] per l'intera piena proprietà, per essere al medesimo pervenuti dalla società:

- [redacted] di [redacted] e [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale n. [redacted]

con atto di compravendita a rogito notaio Roberto Pisapia di Montevarchi del 10 gennaio 2002 repertorio n. 32885, trascritto in data 31 gennaio 2002 al n. 1390 registro particolare;

- alla società [redacted]

[redacted] da [redacted] nata in [redacted] il [redacted]

[redacted] nata in [redacted] il [redacted]

[redacted] nata in [redacted] il [redacted]

[redacted] nato in [redacted] il [redacted]

[redacted] e [redacted] nato in [redacted] il [redacted]

[redacted] con atto di compravendita a rogito notaio

Massimo Taiti di Montevarchi del 25 novembre 1983 repertorio

n. 40176, trascritto in data 13 dicembre 1983 al n. 9715

registro particolare, e successivo atto di trasferimento sede

autenticato nelle firme dal notaio Massimo Taiti di

Montevarchi in data 17 aprile 1991 repertorio n. 68126,

trascritto in data 14 maggio 1991 al n. 5267 registro

particolare;

3) che a tutto il 10 febbraio 2021 risultano liberi da

iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudiziali, privilegi

di qualsiasi natura, nonché da privilegi fiscali e da ogni e

qualsiasi altro onere o peso, ad eccezione di quanto segue:

- servitù di passaggio esclusivamente pedonale a carico del

resede dell'immobile descritto alla precedente lettera ** B **

trascritta in data 10 luglio 1987 al n. 6115 registro

particolare;

- servitù di allacciamento alla fossa biologica ubicata nel

resede dell'immobile descritto alla precedente lettera ** B **

trascritta in data 31 gennaio 2002 al n. 1392 registro

particolare;

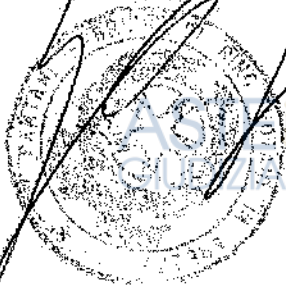
- ipoteca volontaria a favore della Cassa di Risparmio di Firenze S.p.a. (oggi Intesa SanPaolo S.p.a.) e contro [REDACTED] e [REDACTED], iscritta in data 31 maggio 2000 al n. 1468 registro particolare, di complessive Lire 459.999.000 (pari a Euro 237.569,66) di cui Lire 229.999.831 (pari a Euro 118.785,00) in linea capitale, a carico degli immobili descritti alla precedente lettera ** A ** (domicilio ipotecario eletto in Firenze, via Bufalini n. 6), successivamente iscritta in rinnovazione in data 29 aprile 2020 al n. 685 registro particolare;

- ipoteca volontaria a favore della Banca del Valdarno - Credito Cooperativo Società Cooperativa e contro [REDACTED] e [REDACTED] iscritta in data 22 maggio 2007 al n. 2469 registro particolare, di complessivi Euro 260.000,00 di cui Euro 130.000,00 in linea capitale, a carico degli immobili descritti alle precedenti lettere ** A ** e ** B ** (domicilio ipotecario eletto in San Giovanni Valdarno, piazza della Libertà n. 26);

- verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED] trascritto in data 9 settembre 2020 al n. 8551 registro particolare, a carico degli immobili descritti alle precedenti lettere ** A ** e ** B **.

Arezzo, 11 febbraio 2021.

Fabrizio Pantani notaio



MODULARIO
F. - C. S. T. - 215

MINISTERO DELLE FINANZE

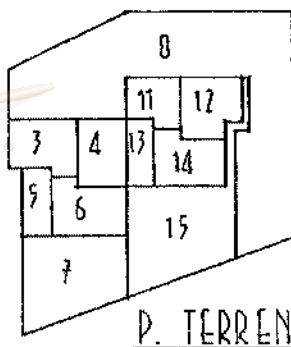
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

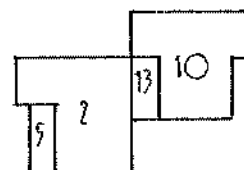
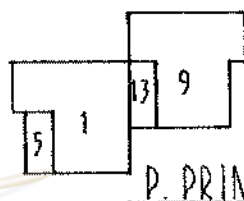
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1950, N. 421)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LORO CIUFFENNA Via IL COLTODitta [REDACTED]Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

LEGENDA

- Sub. 1 ABITAZIONE AL P. PRIMO
 Sub. 2 ABITAZIONE AL P. SECONDO
 Sub. 3 GARAGE AL P. TERRENO
 Sub. 4 GARAGE AL P. TERRENO
 Sub. 5 VANO SCALA AL P. TERRENO, PRIMO E SECONDO PIANO A COMUNE AL SUB. 1, 2, 3, 4.
 Sub. 6 LOGGIA E DISIMPEGNO AL P. TERRENO COMUNE AL SUB. 1, 2, 3, 4.
 Sub. 7 REFEDE A COMUNE DEI SUB. 1, 2.
 Sub. 8 REFEDE A COMUNE DEI SUB. 3, 4, 11, 12.
 Sub. 9 ABITAZIONE AL P. PRIMO
 Sub. 10 ABITAZIONE AL P. SECONDO
 Sub. 11 GARAGE AL P. TERRENO
 Sub. 12 GARAGE AL P. TERRENO
 Sub. 13 VANO SCALA AL P. TERRENO, PRIMO E SECONDO PIANO COMUNE AL SUB. 9, 10, 11, 12.
 Sub. 14 LOGGIA E DISIMPEGNO AL P. TERRENO COMUNE AL SUB. 9, 10, 11, 12.
 Sub. 15 REFEDE A COMUNE DEI SUB. 9, 10.



RIFERIMENTO AL TIPO
 MAPPALE
 N°
 ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

58/A/96

71-661 P. PR

Compilato dal [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo de [REDACTED]della Provincia di [REDACTED]DATA [REDACTED]Firma [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 25/09/1989 - Data: 05/01/2021 - n. T78291 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattori di scala non utilizzabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Arezzo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LORO CIUFFENNA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LORO CIUFFENNA			71	461			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA TORINO	8	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
2	VIA TORINO	8	2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
3	VIA TORINO	8	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
4	VIA TORINO	8	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
9	VIA TORINO	9	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
10	VIA TORINO	9	2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
11	VIA TORINO	9	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
12	VIA TORINO	9	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

MODULARIO
Cat. 2, 7, - 115

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. 15 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

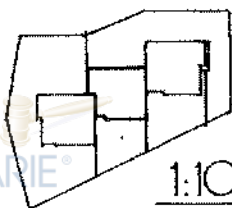
Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

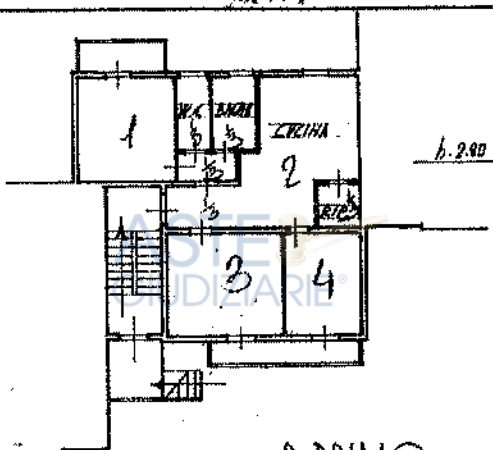
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1990, N. 692)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LORO CIUFFENNA Via IL COLTODitta [REDACTED]Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

FOG. 71 P. 461

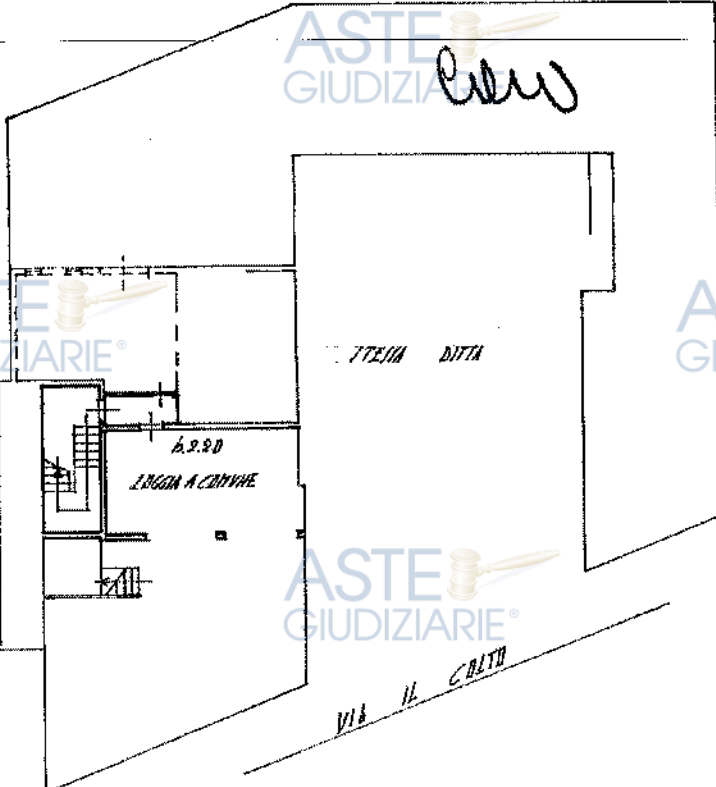


1:1000



h. 2.90

P. PRIMO



P. TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROG. N°

58/1/86

461/41

Compilata dal

[REDACTED]

Iscritto all'Albo de

[REDACTED]

della Provincia di

[REDACTED]

DATA

[REDACTED]

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 25/09/1989 - Data: 05/01/2021 - n. T85874 - Richiedente: MNCGPP58E19C774R

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

Fotocopia e schede: 1 - Formate di acquisizione: A3 (297x420) - Formate stampa richiesta: A4 (210x297)

Riproduzione e riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - Foglio: 71 - Particella: 461 - Subalterno: 1

MODULARIO
F. - Cat. B. T. - 311



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

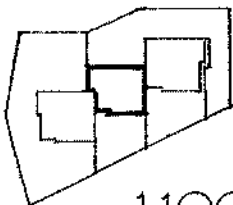
(A. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1985, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LORO CIUFFENNA Via IL COLTO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

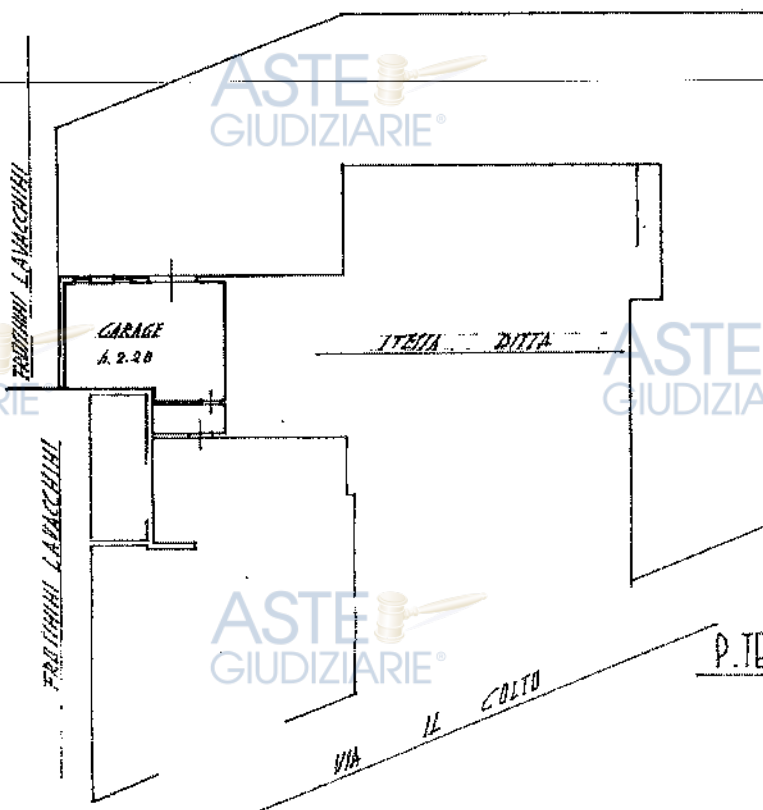
sub. 3



FOG. 71 - P. 464

1:1000

ITELIA DITTA



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 58/1/86

461/3 71

Compilata dal [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de [REDACTED]

della Provincia di [REDACTED]

DATA [REDACTED]

Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 25/09/1989 - Data: 05/01/2021 - n. T85876 - Richiedente: MNCGPP58E19C774R

Totale schede: 1 - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 71 - Particella: 461 - Subalterno: 3 >

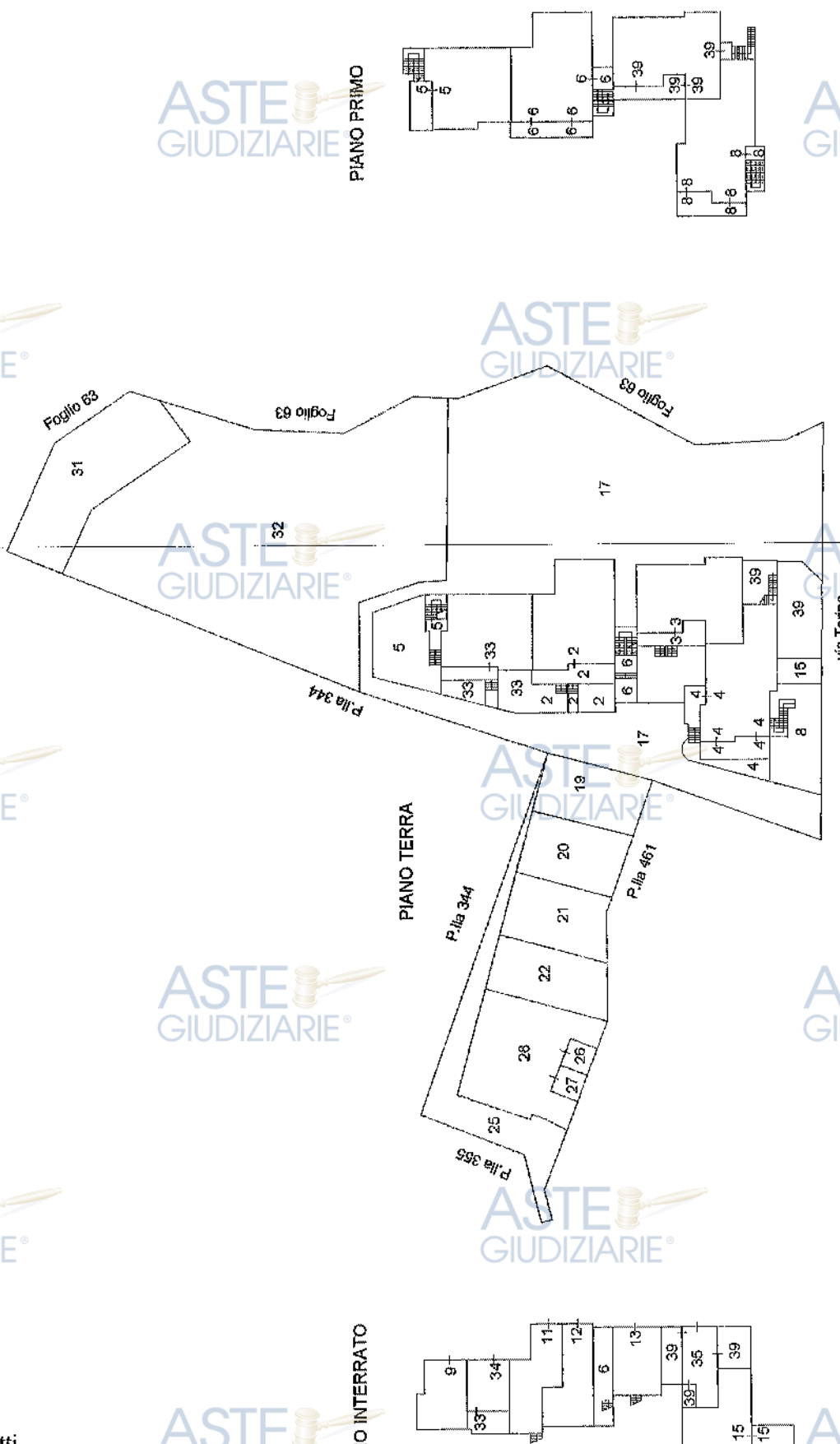
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: [REDACTED]	Prov. Arezzo	[REDACTED]
Comune di Loro Ciuffenna		Sezione:	Foglio: 71	Particella: 4	P.R. 139 del 17/12/2015
Dimostrazione grafica del subalterni					
				Ugo Mappale n. 123456	del 10/12/2015 Scala 1 : 500

agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICAZIONI
provinciale di Arezzo

Ultima pluriennio in atti

Data: 05/01/2021 - n. T79823 - Richiedente: Telematiko - Pubblicazione universale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Entità di scala non utilizzabile
Pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Totale schede: 1000 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 71 - Particella: 4 - Elaborato planimetrico >

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

Direzione Provinciale di Arezzo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LORO CIUFFENNA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LORO CIUFFENNA			71	4		123456	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA TORINO					SOPPRESSO	
2	VIA TORINO		T			APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E RESEDE ESCLUSIVO	
3	VIA TORINO		T			APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E RESEDE ESCLUSIVO	
4	VIA TORINO		T			APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E RESEDE ESCLUSIVO	
5	VIA TORINO		T-1			APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E RESEDE ESCLUSIVO	
6	VIA TORINO		S1-T1			APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E RESEDE ESCLUSIVO	
7	VIA TORINO					SOPPRESSO	
8	VIA TORINO		T-1			APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E RESEDE ESCLUSIVO	
9	VIA TORINO		S1			AUTORIMESSA	
10	VIA TORINO					SOPPRESSO	
11	VIA TORINO		S1			AUTORIMESSA	
12	VIA TORINO		S1			AUTORIMESSA	
13	VIA TORINO		S1			AUTORIMESSA	
14	VIA TORINO					SOPPRESSO	
15	VIA TORINO		S1			AUTORIMESSA E RESEDE ESCLUSIVO	
16	VIA TORINO		S1			AUTORIMESSA E RESEDE ESCLUSIVO	
17	VIA TORINO		T			VIABILITA' - BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB. 2,3,4,5,6,8,9,11,12,13,15,16,19,20,21,22,25,26,27,28,31,32,33,34,35,36	
18	VIA TORINO					SOPPRESSO	
19	VIA TORINO		T			RESEDE URBANO	
20	VIA TORINO		T			RESEDE URBANO	
21	VIA TORINO		T			RESEDE URBANO	
22	VIA TORINO		T			RESEDE URBANO	
23	VIA TORINO					SOPPRESSO	
24	VIA TORINO					SOPPRESSO	
25	VIA TORINO		T			AREA URBANA	
26	VIA TORINO		T			AUTORIMESSA	
27	VIA TORINO		T			AUTORIMESSA	
28	VIA TORINO		T			RESEDE URBANO	
29	VIA TORINO					SOPPRESSO	
30	VIA TORINO					SOPPRESSO	
31	VIA TORINO		T			AREA URBANA	
32	VIA TORINO		T			RESEDE URBANA	
33	VIA TORINO		T			APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E RESEDE ESCLUSIVO	
34	VIA TORINO		S1			AUTORIMESSA	
35	VIA TORINO		S1			AUTORIMESSA	
36						SOPPRESSO	
37						SOPPRESSO	
38						SOPPRESSO	
39	VIA TORINO	18	S1-T1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Unità immobiliari n. 39

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

MODULARIO
F. rig. rand. 497

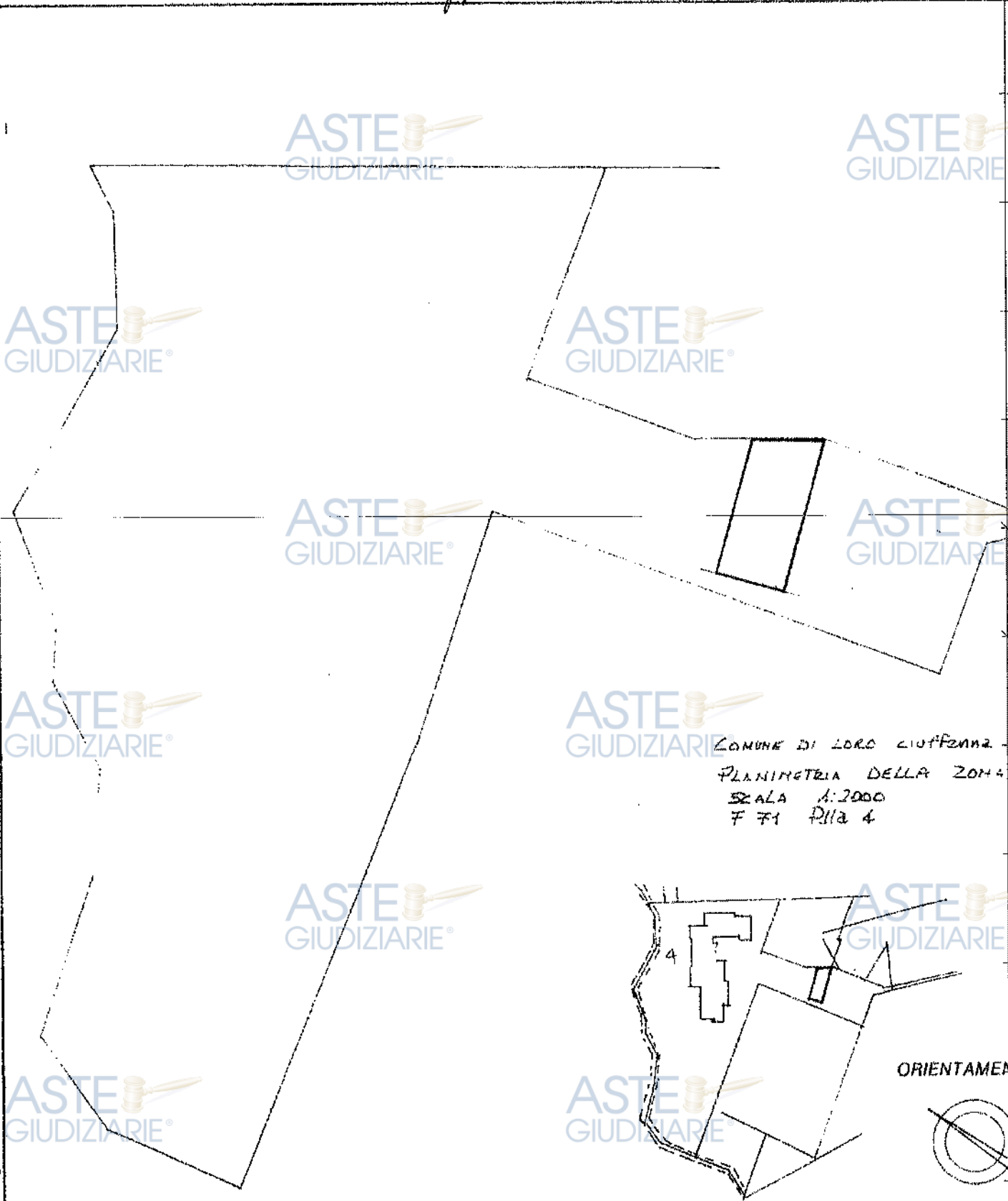


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Loro Ciuffenna via CIV.



COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PLANIMETRIA DELLA ZONA
SCALA 1:2000
F 71 Pila 4

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima planimetria in atti ☐

Compilata dal [REDACTED]
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

E=24300

1 Particella: 461



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [redacted]	Isodisegnato all'albero: [redacted]	Prov. [redacted]	N. [redacted]
Comune di Loro Ciuffenna	Sezione: Foglio: 55	Particella: 382	del [redacted]	
Dimostrazione grafica dei subalberi		Tipa Mappale n. [redacted]	del [redacted]	Scala 1 : 500

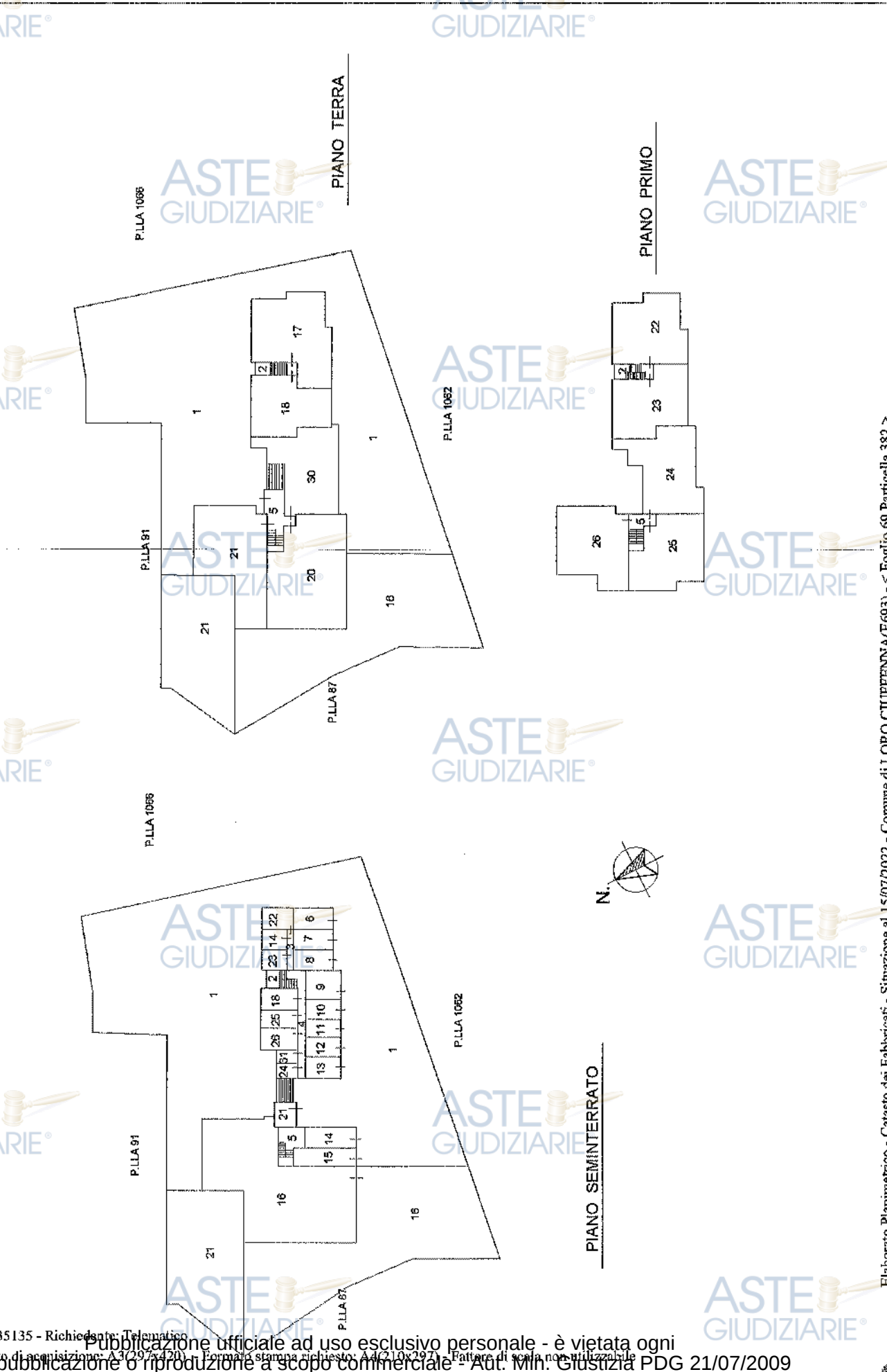
Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Arezzo

Ultima planimetria in atti

Data: 15/07/2022 - n. T135135 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

La pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
LORO CIUFFENNA		69	382		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
6	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
7	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
9	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
10	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
11	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
12	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
13	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
14	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
15	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
16						Immobile soppresso
17	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1 - T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
18	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	T - S1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
19						SOPPRESSO
20	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	T - S1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
21	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	T - S1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
22	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1 - 1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
23	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA		S1 - 1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
24	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1 - 1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
25	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	1 - S1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
26	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1-1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
27	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10/B	S1			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

ASTE GIUDIZIARIE
Visura telematica

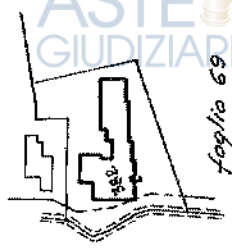
foglio 69 n° 382 sub 1 bene comune non accipile ai sub 6 compreso al 2° compreso
(corte e portico)

- sub 2 " " " di sub 17-18-22-23 (scalo)
- sub 3 " " " di sub 6-7-8-17-22-23 (corridoio P. 54)
- sub 4 " " " di sub 6-7-8-9-10-11-12-13-17-18-19-22-23-24-25-26 (corridoio P. 54)
- sub 5 " " " di sub 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 (scalo)

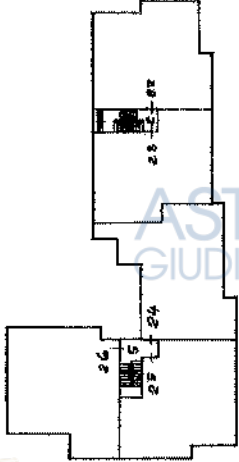
- sub 6 garage P. 54
- sub 7 garage P. 54
- sub 8 garage P. 54
- sub 9 garage P. 54
- sub 10 garage P. 54
- sub 11 garage P. 54
- sub 12 garage P. 54
- sub 13 garage P. 54
- sub 14 garage P. 54
- sub 15 garage P. 54
- sub 16 magazzino P. 54 e corte
- sub 17 Appartamento int 1 (PT) e cantina (P. 54)
- sub 18 Appartamento int 1 (PT) e cantina (P. 54)
- sub 19 Appartamento int 2 (PT) e cantina (P. 54)
- sub 20 Appartamento int 2 (PT) e cantina (P. 54)
- sub 21 Appartamento int 2 (PT) e cantina (P. 54)
- sub 22 Appartamento int 1 (PT) e cantina (P. 54)
- sub 23 Appartamento int 1 (PT) e cantina (P. 54)
- sub 24 Appartamento int 2 (PT) e cantina (P. 54)
- sub 25 Appartamento int 2 (PT) e cantina (P. 54)
- sub 26 Appartamento int 2 (PT) e cantina (P. 54)

Allegato al Tipo mappale

del



foglio 69
scale 1:2.000



69
382
999

primo piano

Nord
scale 1:500

il tecnico
[Signature]

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Arezzo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LORO CIUFFENNA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
LORO CIUFFENNA		69	382		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
6	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1		
7	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1		
8	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1		
9	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1		
10	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1		
11	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1		
12	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1		
13	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1		
14	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1		
15	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1		
16					
17	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1 T		
18	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	T S1		
19	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	T-S1		
20	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	T S1		
21	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	T S1		
22	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1 0001		
23	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA		S1 0001		
24	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	9	S1 0001		
25	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1		
26	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10	S1-1		
27	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10/B	S1		
28	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10/A	S1		
29	VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	10/A	S1		
DESCRIZIONE					
C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE					
C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE					
C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE					
C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE					
C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE					
C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE					
C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE					
C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE					
C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE					
C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE					
C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE					
Immobile soppresso					
A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO					
A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO					
A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO					
A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO					
A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO					
A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO					
A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO					
A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO					
A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO					
A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO					
C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO					
C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO					
C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO					

Unità immobiliari n. 24

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

MODULARIO
a.f.f. n. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

IRF
300

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LORO CIUFFENNA** via **GENERALE CARLO DALLA CHESA** civ.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESTRATTO DI MAPPA

COMUNE : LORO CIUFFENNA

FOGLIO : 69

P.lla : 382

SCALA 1 : 2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 : 200

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Compilata dal

(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 06/12/2001

Data: 05/01/2021

Totale fogli: 2 - Formato di acquisizione: A4 (210x297)

n. 300 sub. 27

data 20/1/2001

Firma

Publicazione ufficiale autentica e valida per tutti i fini giuridici

Proibizione di riproduzione senza permesso scritto dalla Direzione Provinciale del Catastro

Giustizia PDG 21/07/2009

Capasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 69 - Particella: 382 - Subalterno: 27 >

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO SEMINTERRATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Stessa ditta

stessa ditta

Fondo artigianale

ASTE
GIUDIZIARIE®

stessa ditta

Altra proprietà

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Resede
esclusivo

ASTE
GIUDIZIARIE®

Stessa ditta

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

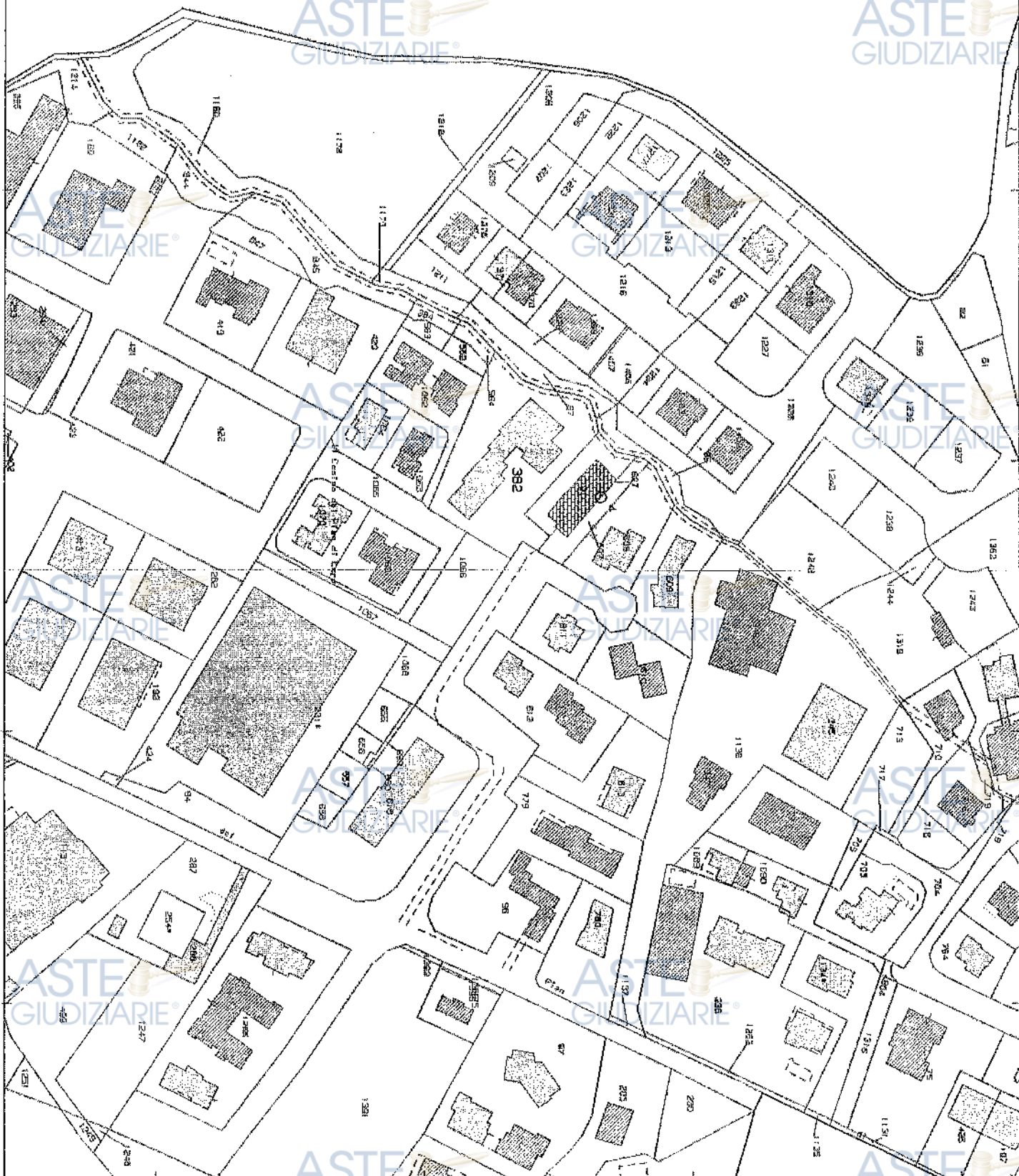
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 06/12/2001 - Data: 05/01/2021 - n. T85872 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Particella: 69 - Foglio: 69 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2021 - Documento S. 10/10/2009 - E. 10/10/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura attuale per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO



Soggetto richiesto:

[REDACTED] nato a [REDACTED] (AR) il [REDACTED] (CF: [REDACTED])

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **LORO CIUFFENNA (E693) (AR)**
• Foglio **69** Particella **382** Subalterno **27**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2001 Pratica n. 224911
in atti dal 06/12/2001 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 7681.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **LORO CIUFFENNA (E693) (AR)**
Foglio **69** Particella **382**

> **Indirizzo**

VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA n. 10/B
Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2018
Pratica n. AR0138410 in atti dal 18/12/2018
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 76236.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 648,67**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **157 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2014
Pratica n. AR0014065 in atti dal 14/02/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3983.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ Dati di classamento

Categoria F/1^{b)}, Consistenza 90 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2009
Pratica n. AR0174161 in atti dal 18/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16145.1/2009)



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **LORO CIUFFENNA (E693) (AR)**
• Foglio **71** Particella **461** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **LUCCA** (56018) (LU)
Foglio **71** Particella **461**

> Indirizzo

VIA TORINO n. 8 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2016
Pratica n. AR0019384 in atti dal 09/03/2016
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6646.1/2016)

➤ Dati di classamento

Rendita: Euro 325,37
Categoria A/2^o, Classe 1, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE del 25/09/1989 in atti dal 29/04/1999 CLS
(n. 58/A.4/1986)

> Dati di superficie

Totale: **104 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{d)}: **101 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
 25/09/1989, prot. n. 58



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **LORO CIUFFENNA (E693) (AR)**
• Foglio 71 Particella 461 Subalterno 3

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **LORO CIUFFENNA (E693) (AR)**
Foglio 71 Particella 461

> **Indirizzo**

VIA TORINO n. 8 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/12/2018
Pratica n. AR0139111 in atti dal 20/12/2018
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 76407.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 153,39**
Categoria **C/6^o**, Classe 4, Consistenza 27 m²

VARIAZIONE del 25/09/1989 in atti dal 29/04/1999 CLS
(n. 58/A.4/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: 32 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/09/1989, prot. n. 58

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 4 - totale righe intestati: 2**

> 1. **[REDACTED]**
nata a **[REDACTED]** (ZZ) il **[REDACTED]**
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/05/2000 Pubblico ufficiale PISAPIA Sede
MONTEVARCHI (AR) Repertorio n. 28547 - UR Sede
MONTEVARCHI (AR) Registrazione Volume 8 n. 715
registrato in data 12/06/2000 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 35048.1/2000 - Pratica n. 63296 in atti dal
18/04/2001

> 2. **[REDACTED]**
nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]**
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di LORO CIUFFENNA (E693)
Numero immobili: 3 Rendita: **euro 478,76** Vani: **6,0** Superficie: **117 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 1.127,43** Vani: **6,0** Superficie: **274 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) F/1: Area urbana
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- e) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2021

Visura storica per immobile

Data: 11/01/2021 - Ora: 11.10.02
Visura n.: T105482 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Comune di LORO CIUFFENNA (Codice: E693)
Provincia di AREZZO

Catasto Fabbricati

Foglio: 69 Particella: 382 Sub.: 27

INTESTATO

1 [REDACTED] nato a [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 18/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	69	382	27			C/2	3	157 m²	Totale: 157 m²	Euro 648,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2018 protocollo n. AR0138410 in atti del 18/12/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 76236/1/2018)
Indirizzo				VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA n. 10/B piano: S1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E693 - Sezione - Foglio 69 - Particella 382

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	69	382	27			C/2	3	157 m²	Totale: 157 m²	Euro 648,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA n. 10/B piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2021

Visura storica per immobile

Data: 11/01/2021 - Ora: 11.10.02
Visura n.: T105482 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	69	382	27			C/2	3	157 m²		Euro 648,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2014 protocollo n. AR0138924 in atti dal 27/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65424.1/2014)
Indirizzo												
, VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA n. 10B piano: S1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	69	382	27			C/2	3	157 m²		Euro 648,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2014 protocollo n. AR0014065 in atti dal 14/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3983.1/2014)
Indirizzo												
. VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA piano: S1.												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	69	382	27			C/2	3	157 m²		Euro 648,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/08/2002 protocollo n. 138774 in atti dal 01/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 17107.1/2002).
Indirizzo: VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA piano: S1;												
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2021

Visura storica per immobile

Data: 11/01/2021 - Ora: 11.10.02
Visura n.: T105482 Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	Urbana	69	382	27	Cens.	Zona	C/2	3	157 m²		Entro 648,67 L. 1.256,000	FRAZIONAMENTO del 06/12/2001 protocollo n. 224911 in atti del 06/12/2001 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 7681.1/2001)		
Indirizzo				, VIA DALLA CHIESA GENERALE CARLO piano: S1:										
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	nato a						(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2002 Trascrizione in atti del 04/02/2002 Repertorio n.: 32885 Rogante: PISAPIA ROBERTO Sede: MONTEVARCHI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1390.1/2002)								

Situazione degli intestati dal 06/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/01/2002	
DATI DERIVANTI DA								
FRAZIONAMENTO del 06/12/2001 protocollo n. 224911 in atti del 06/12/2001 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 7681.1/2001)								

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 23/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	69	382	16		Cens. Zona	C/2	3	259 m²		Catastale	L. 958
VARIAZIONE del 23/01/1987 in atti del 28/11/1994 C.L.S DA PARTE DELL'UFFICIO A RETTIFICA DEL CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 3/A.19/1987)												
Indirizzo					VIA DALLA CHIESA GENERALE CARLO ALBERTO piano: 1S:							
Notifica					Partita		1637		Mod.58		349	



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 1/01/2021

Visura storica per immobile

Data: 11/01/2021 - Ora: 11.10.03
Visura n.: T105482 Pag: 4

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	69	382	16			C/2	3	259 m²		L. 2.434.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA DALLA CHIESA GENERALE CARLO ALBERTO piano: 1S;									
Notifica		Partita		1637		Mod.58		349			

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	69	382	16			C/2	2	272 m²		L. 2.176.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 06/10/1992 (n. 1637
Indirizzo		, VIA DALLA CHIESA GENERALE CARLO ALBERTO piano: 1S;									
Notifica		Partita		1637		Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	69	382	16								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA DALLA CHIESA GENERALE CARLO ALBERTO piano: 1S;									
Notifica		Partita		1637		Mod.58		-			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 06/12/2001	
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2021

Data: 11/01/2021 - Ora: 11.10.03

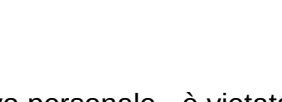
Visura n.: T105482 Pag: 5



Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Al Responsabile del Servizio Edilizia del COMUNE DI LORO CIUFFENNA
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
Piazza G. Matteotti n.7, Loro Ciuffenna

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli articoli 4 e 9,
Legge Regionale n° 52 del 14 ottobre 1999.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc.	Codice Fiscale	
Loro Ciuffenna			

In qualità di Proprietario, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
Torino	8

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc.)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

- ☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art. 3 L.R. 52/99, relativamente a: ,
- ☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art. 4, comma 1, lettera b), L.R. 52/99.
- ☐ Recinzioni con fondazioni continue e muri di cinta, di cui all'art. 4, comma 1, lettera c), L.R. 52/99.
- ☐ Opere pertinenziali, di cui all'art. 4, comma 1, lettera d), L.R. 52/99.
- ☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art. 4, comma 1, lettera e), L.R. 52/99.
- ☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.
- ☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.
- ☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), L.R. 52/99.
- ☒ Manutenzione straordinaria, di cui all'art. 4, comma 2, lettera b), L.R. 52/99.
- ☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 4, comma 2, lettera c), L.R. 52/99.

- ☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 4, comma 2, lettera d), L.R. 52/99;
- ☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
- ☐ Demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.
- ☐ Addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse pertinenziali, il rialzamento del sottotetto, ove ciò non sia escluso dagli strumenti urbanistici, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari.

☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art. 4, c.2, lett. e), L.R. 52/99.

☐ Ristrutturazione edilizia, come definita dalla L.R. 59/80 (norme transitorie art. 44, comma 2, L.R. 52/99):

- ☐ Ristrutturazione edilizia tipo D1 (allegato A, L.R. 59/80)
- ☐ Ristrutturazione edilizia tipo D2 (allegato A, L.R. 59/80)
- ☐ Ristrutturazione edilizia tipo D3 (allegato A, L.R. 59/80)

☐ Variante in corso d'opera alla concessione/autorizzazione n° del , che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (Art. 2, c. 60, punto 7, lettera g), L. 662/96), intendendo avvalermi della disciplina vigente al momento del rilascio della Concessione/autorizzazione edilizia citata (Norme transitorie art. 44, c.1, L.R. 52/99).

☐ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art. 9, comma 3), presentata il , Pratica Edilizia n°

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

Obbligo di attestazione di abitabilità (artt. 11 e 16 L.R. 52/99 e D.P.R. 425/94)

- ☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.
- ☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori via

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
	Geometri di Arezzo	
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP

Direttore dei Lavori

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
	Geometri di Arezzo	
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP

Adempimenti D. Lgs. 494/96

☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.

☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 494/96.

Data 27/06/00

Firma dell'interessato

[Redacted Signature]

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
NCEU	71	461	1	A/2	1	6	abitazione

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Torino	8

Zonizzazione di P.R.G.: , indice di trasformazione:

Vincoli di PRG e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data
Concessione edilizia	1418 del 18.05.1983
Variante in corso d'opera	1418 bis del 03.06.1986

Intestato a

N° Pratica

Servizi

Approvvigionamento idrico	si
Smaltimento acque luride	si

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento: Manutenzione Straordinaria

Destinazione d'uso stato attuale: Civile abitazione

Destinazione d'uso stato modificato: Civile abitazione

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

Trattasi di manutenzione straordinaria consistente nello spostamento di alcuni tramezzi interni e nella modifica dei vani con la demolizione di un bagno e la creazione di una nuova cameretta, nello spostamento della cucina sul fronte principale mettendola in collegamento con il soggiorno tramite un arco, nell'adeguamento degli impianti rispetto alla nuova soluzione progettuale.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc) %				

Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☒ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

- a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;
b) ☒ L'intervento non rientra in nessuna delle seguenti casistiche:

- a) Nuova costruzione
b) Aumento delle superfici utili degli edifici
c) Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
d) Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario (€/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Lire)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ ambientale e paesistica | ☐ storico architettonica | ☒ impiantistica |
| ☐ fattibilità geologica | ☒ superamento barriere architett. | ☐ parcheggi |
| ☐ rischio idraulico | ☐ codice della strada | ☒ risparmio energetico |
| ☐ emissioni atmosferiche | ☐ inquinamento acustico | ☐ altro |

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

a) ☒ Si dichiara che il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.

L'intervento è assoggettato a Denuncia di Inizio Attività e non soggetto ad autorizzazione, in quanto:

- a) l'immobile interessato non è assoggettato a vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D. Lgs. 490/99, titolo primo;
b) ☒ l'immobile non è assoggettato al vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze naturali, attuale D. Lgs. 490/99, titolo secondo, ovvero,
☐ pur essendo l'immobile ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39, attuale D. Lgs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39 (attuale articolo 151 D.Lgs. 490/99).
c) L'immobile non è interessato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette)
d) L'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del decreto legge 27 giugno 1985, n° 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n° 431 (attuale D.Lgs. 490/99) o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
e) ☒ l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ovvero,
☐ l'immobile interessato è ubicato in zona A, A1 o A2 di P.R.G., ma le opere e l'intervento non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non modificano la destinazione d'uso;
f) non è previsto il preventivo rilascio dell'autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati od approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico, od estetico.
g) ☐ Per l'intervento di cui al comma 1 dell'articolo 3 L.R. 52/99 (), il Consiglio Comunale, con delibera n° del , ha attestato la sussistenza dei requisiti ai fini dell'applicazione dell'art. 4, comma 1, lett. A) L.R. 52/99.

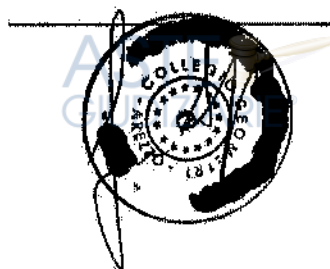
Asseverazione conformità

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

- ☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 4, comma 2, lett. a) e b), L.R. 52/99, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art. 5 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 27/06/00

Il progettista
(timbro e firma)



Documentazione grafica

- ☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
- ☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala) estesa per un raggio di .
- ☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
- ☒ Pianta (scala 100) stato attuale, variato e sovrapposto.
- ☐ Prospetti (scala) stato .
- ☐ Sezioni (scala) stato .
- ☐ Elaborati stato sovrapposto (scala), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
- ☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
- ☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
- ☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
- ☐ Sezioni e/o planimetrie significative e quotate del terreno (scala) stato .
- ☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala).
- ☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opere di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

- ☐ Rilievo fotografico .

Documentazione scritta

- ☒ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
- ☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
- ☐ Relazione, eventualmente documentata con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
- ☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
- ☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
- ☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.

Oneri Concessori

- ☐ L'intervento proposto è gratuito.
- ☐ attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
- ☐ attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.
- ☐ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni.

Data 27/06/00

Il richiedente
(firma)**Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)**

- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.
- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 11 L.R. 52/99.

Data

Il richiedente (firma)

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria di unità immobiliare posta in via Torino n°8, contraddistinta catastalmente al foglio 71 particella n°461 sub. 1

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELLA L. 13/89.

Per la nuova abitazione si applica la norma di adattabilità contenuta nel punto 4, art.

3.

SI CERTIFICA

che il fabbricato in oggetto può essere reso idoneo a costi contenuti e con l'esecuzione differita di lavori che non modificano la struttura portante, alle necessità delle persone con ridotta capacità motoria.

In particolare tali lavori consisteranno in :

- dotazione di opportuno servoscala alla scala di collegamento con il primo piano;
- realizzazione di rampe per superare i dislivelli fra i solai di calpestio del piano terra;
- adeguamento tecnologico dei sanitari dei servizi igienici, che risultano già dimensionalmente idonei all'uso da parte dei portatori di handicap.

Inoltre si specifica che la porta di accesso e quelle interne all'alloggio avranno una luce netta minima di cm 85; le pavimentazioni saranno di tipo antisdrucciolevole; gli infissi esterni saranno facilmente utilizzabili.

In fede si rende pertanto la presenta certificazione ai sensi di legge.

Montevarchi 20/05/2000

Il tecnico
Geom. [redacted]



GEOMETRA [REDACTED] PIAZZA [REDACTED]

COMUNE DI LORO CIUFFENNA (Provincia di Arezzo)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITA'
IMMOBILIARE POSTA IN VIA TORINO N°8, CONTRADDISTINTA
CATASTALMENTE AL FOGLIO 71 PARTICELLA N°461 SUB 1

PROPRIETA' : [REDACTED] E [REDACTED]

PROGETTISTA: GEOM. [REDACTED]

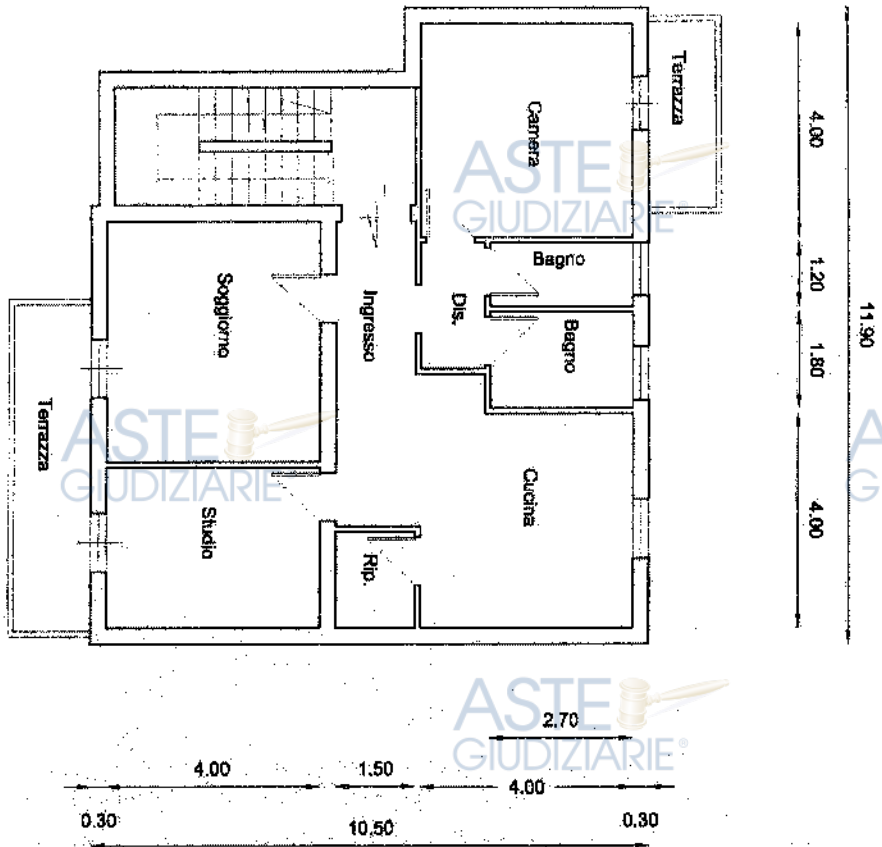


OGGETTO: Pianta piano primo, stato attuale, variato e sovrapposto

TAVOLA UNICA

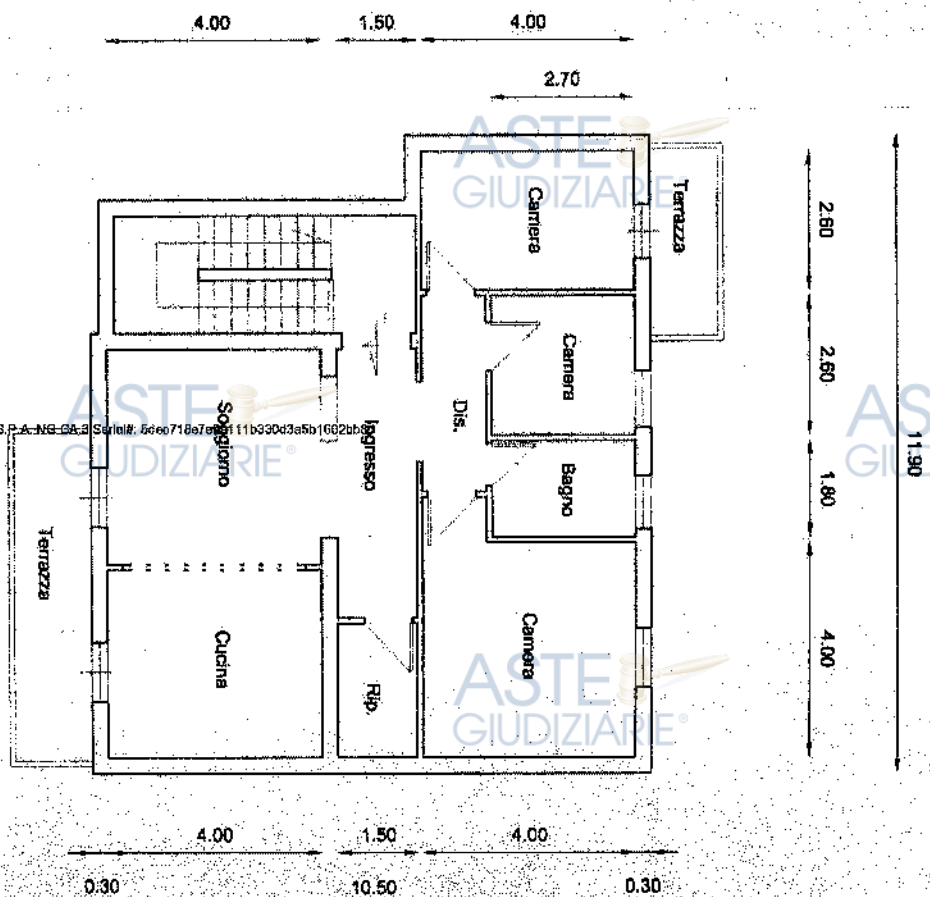
SCALA 1:100

PIANTA PIANO PRIMO



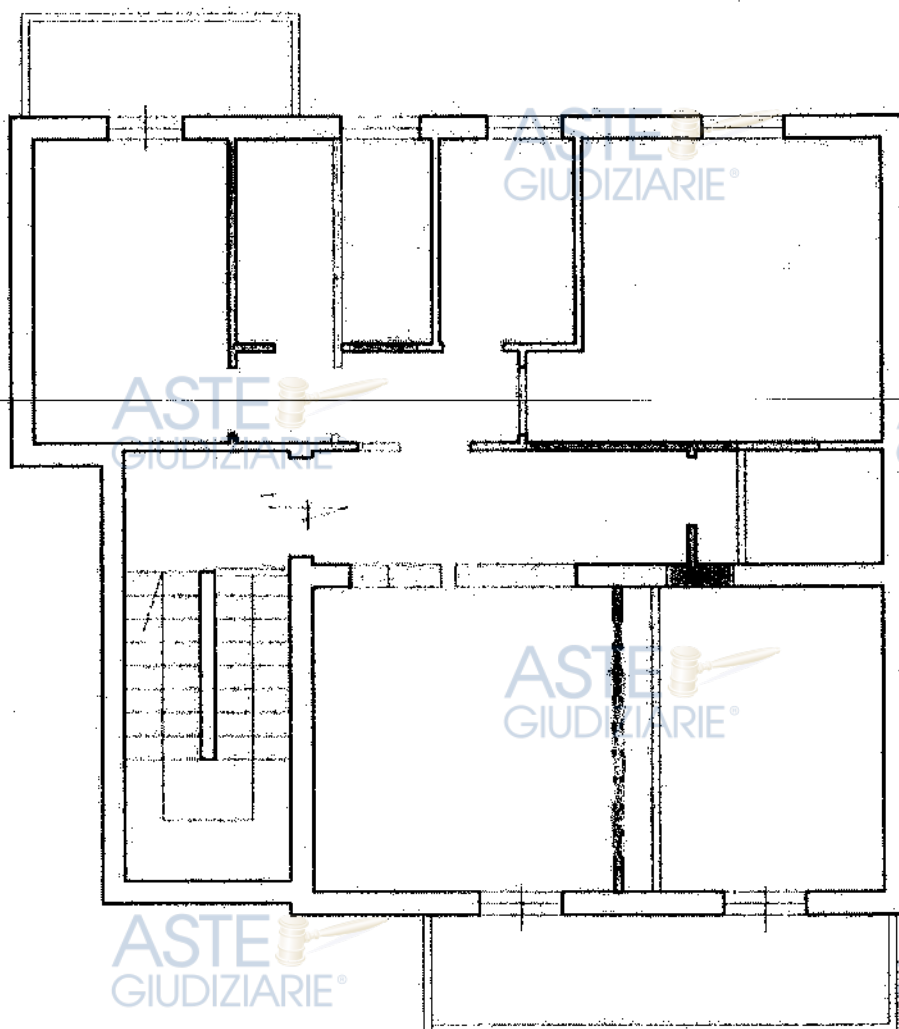
Stato attuale

PIANTA PIANO PRIMO



Stato variato

PIANTA PIANO PRIMO



Comune di Loro Ciuffenna
Provincia di Arezzo0.10814
28 SET 2000AL SINDACO
DEL COMUNE DILoro Ciuffenna
Settore urbanistica e programmazione del territorio

PRATICA EDILIZIA n° Presentata il

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DELLE OPERE AL PROGETTO PRESENTATO

(art. 11 L.R. 14 ottobre 1999 n. 52)

Mia sottoscritta G. P. M. nat/a e

residente in

Via Piazza

C.F. Tel. Fax

Iscritto all'Ordine / Collegio della Provincia di con il n.

in qualità di tecnico abilitato incaricato dal Sig.

In relazione all'immobile con destinazione d'uso posto in

Via Piazza TONNO n. 08Dati catastali: ☐ Edificio non accampionato☐ NCT ☒ NCEU Foglio N. 461 Particelle N. 1 sub 1

CERTIFICA

Sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della Legge Regionale 52/99, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

CHE I LAVORI

eseguiti nell'immobile, di proprietà del Sig.

IN FORZA DELLE PRATICHE SOTTO ELENATE:

D.I.A. (iniziale) N. del 08-09-2000

D.I.A. (variante) N. del

D.I.A. (variante) N. del

RISULTANO CONFORMI AI SOPRA CITATI PROGETTI

In fede,
li, 28-09-2000

timbro del tecnico



Pratica Edilizia N. 1418
Anno 1982

Concessione N. 1418 e 1418 bis
del 18/5/83 e 3/6/86

Marca
da
bollo
(ove occorre)

COMUNE DI

LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO

OGGETTO: Permesso di abitabilità
XXX

IL SINDACO

Vista la domanda in data 12/12/1986 presentata da (1) [redacted]

residente in [redacted]

Via [redacted] n. [redacted] CODICE FISCALE [redacted]

per ottenere il permesso di abitabilità della costruzione posta in questo Comune Via Torino
XXX n. [redacted], per la quale in data 18/5/83 e 3/6/86

fu rilasciata la concessione n. 1418 e 1418 bis;

Visto il referto dell'Ufficio Sanitario del Comune in data 23/5/1987 e la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui risulta che (2) la costruzione è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità, che i componenti degli impianti di produzione e utilizzazione del calore, le apparecchiature di regolazione e le caratteristiche di isolamento termico dell'edificio corrispondono alle prescrizioni vigenti;

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Arezzo in data 26/3/86 n. 759 di deposito del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, a norma di quanto previsto dalla legge 5 novembre 1971, n. 1086;

Visto il certificato dell'Ufficio Tecnico della Regione del Genio Civile in data [redacted] n. [redacted] attestante la rispondenza dell'opera alle norme di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, relativa alle costruzioni nelle zone sismiche;

Constatato l'avvenuto pagamento in conto corrente postale della Tassa di concessione comunale di L. 40.000 come al n. 14 della Tabella di cui al D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 641, con bollettino n. 666 del 5/12/1986;

Visti gli articoli 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi sanitarie, approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

DICHIARA

abitabile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione secondo la destinazione che segue, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari:

Destinazione della costruzione (3) abitazione e fondi Consistenza:
Piani n. 3 Appartamenti n. 2 - Vani utili n. 10 - Vani accessori n. 4

- Volume f.t. mc. = Superficie coperta mq. =

Tuttavia della parte centrale dell'edificio di cui alla pratica edilizia n. 1418/82.

ASTE
GIUDIZIARIE

21 NOV. 2001

n. 13884

Al Direttore del Servizio Edilizia del Comune di LORO CIUFFENNA
Area Urbanistica
Servizio Edilizia
P.zza G. Matteotti n.7 Loro Ciuffenna

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ, ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

I sottoscritti

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di residenza	Via/ Loc.	Codice fiscale	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
[REDACTED]	[REDACTED]	Bucine	27/05/1937
Comune di residenza	Via/ Loc.	Codice fiscale	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

In qualità di proprietari, in relazione all'immobile posto in:

Via/ Loc.	N° civico
Loro Ciuffenna via C.A. Dalla Chiesa	

Persona giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
[REDACTED]		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc.)	Codice fiscale o Partita IVA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

COMUNICA

Che non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art.3 L.R. 52/99, relativamente a:

- ☐ Nuova edificazione
- ☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo ineditato
- ☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato
- ☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica, di cui all'art.3, c.1, lett. e)
- ☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia

☐ Opere di reinterro e di scavo, di cui all'art.4, comma 1, lettera b), L.R. 52/99.

☐ Recinzioni con fondazioni continue e muri di cinta, di cui all'art.4, comma 1, lettera c). L.R. 52/99.

Ritirato il 18-12-2001

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

- ☐ Opere pertinenziali, di cui all'art.4, comma 1, lettera d), L.R. 52/99.
- ☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art.4, comma 1, lettera e), L.R.52/99.
- ☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'art.4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.
- ☐ Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art.4, comma 1, lettera f) L.R. 52/99.
- ☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art.4, comma 2, lettera a), L.R. 52/99.
- ☐ Manutenzione straordinaria, di cui all'art.4, comma 2, lettera b) L.R.52/99.
- ☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art.4, comma 2, lettera c), L.R. 52/99.
- ☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art.4, comma 2, lettera d), L.R. 52/99;
- ☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
- ☐ Demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.
- ☐ Addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse pertinenziali, il rialzamento del sottotetto, ove ciò non sia escluso dagli strumenti urbanistici, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari.
- ☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze abitative dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità. Di cui all'art.4, comma 2, lettera e).

☒ Ristrutturazione edilizia, come definita dalla L.R.59/80 (norme transitorie art.44, comma 2, L.R. 52/99):
Ristrutturazione edilizia tipo ☐ D1 ☒ D2 ☐ D3 (allegato A, L.R.59/80)

☐ Variante in corso d'opera alla concessione/autorizzazione n° _____ del _____, che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (Art.2, c.60, punto 7, lettera g), L.662/96), intendendo avvalermi della disciplina vigente al momento del rilascio della Concessione/Autorizzazione edilizia citata (Norme transitorie art.44, c.1, L.R. 52/99).

☐ Variante in corso d'opera alla Denuncia di inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art.9, comma 3), presentata il _____, Pratica edilizia n° _____

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato	Nato il
Comune di residenza	Via/Loc.	Codice fiscale	

Obbligo di attestazione di abitabilità (art.11 e 16 L.R. 52/99 e D.P.R. 425/94)

- ☐ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art.11, L.R. 52/99.
- ☒ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di agibilità, con le modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori _____

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista presso il quale all'uopo eleggo il domicilio

Progettista

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
[REDACTED]	GEOMETRI	[REDACTED]
Recapito (Via/Loc. N. civico)	Comune	CAP
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Direttore dei lavori

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
[REDACTED]	GEOMETRI	[REDACTED]
Recapito (Via/Loc. N. civico)	Comune	CAP
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Adempimenti D. Lgs. 494/96

- ☐ Dichiaro che tali opere sono soggette solo alla notifica preliminare all'AUSL di cui al D.Lgs.494/96 e 528/99, ma comunque sono esenti dall'obbligo degli adempimenti relativi al progetto del piano di sicurezza e della nomina del tecnico responsabile in fase di esecuzione
- ☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL
- ☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art.11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs.494/96.

Data 19/11/2001

Firma degli interessati

[REDACTED]

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione
N.C.E.U.	69	382	16	C/2	3	259	magazzino artigianale

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Loro Ciuffenna via C.A. Dalla Chiesa	

Zonizzazione di P.R.G.: B/2, indice di fabbricabilità: 1.5 mc/mq

Vincoli di PRG e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

- | | |
|---|---|
| ☐ Archeologico (D.C.P. 30/94) | ☐ Rischio idraulico (D.C.R. 230/94) |
| ☐ Acque pubbliche (R.D. 523/1904) | ☐ Aree protette (D.C.R. 296/88) |
| ☐ Fascia di rispetto strada Statale | ☐ Fascia di rispetto strada Provinciale |
| ☐ Fascia di rispetto strada Comunale | ☐ Cimiteriale |
| ☐ Idrogeologico (R.D. 3267/23) | ☐ Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95) |
| ☐ Autorità di bacino fiume Arno | ☐ Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80) |
| ☐ Aeroportuale (R.D. 327/42, L.58/63, L.43/73) | ☐ Militare (L.898/76, L.104/90) |
| ☐ Metanodotti (D.M. 29/9/94) | ☐ Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92) |
| ☐ Linee arretramento stradale/ferrov. (Art.41 NTA) | ☐ Altro (specificare) _____ |

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo	N° e data	Intestato a	N° Pratica
Concessione Edilizia	1437 del 03/10/83	Brogi & Farnetani	
Variante	1437/bis del 24/05/85	Brogi & Farnetani	
Variante	1437/ter del 21/01/87	Brogi & Farnetani	

Servizi

Approvvigionamento idrico	si
Smaltimento acque luride	si

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento:

- | | |
|---|--|
| ☐ Nuova costruzione, Art. 3, c.1, lett.a) | ☐ Opere di urbanizzazione, Art.3, c.1, lett.b) |
| ☐ Infrastrutture, Art.3, c.1, lett.c) | ☐ Deposito merci/materiali, Art.3, c.1, lett.d) |
| ☐ Ristrutturazione urbanistica, Art.3, c., lett.e) | ☐ Ampliamento di edifici esistenti, Art.3, c.1, lett.f) |
| ☐ Reinterro e scavo, art.4, c.1, lett.b) | ☐ Recinzioni e muri di cinta, art.4, c.1, lett.c) |
| ☐ Opere pertinenziali, art.4, c.1, lett.d) | ☐ Cambio d'uso, art.4, c.1, lett.e) |
| ☐ Demolizioni, art.4, c.1, lett.f) | ☐ Occupazioni di suolo, art.4, c.1, lett.g) |
| ☐ Manutenzione Ordinaria, art.4, c.2, lett.a) | ☐ Manutenzione straordinaria, art.4, c.2, lett. b) |

- ☐ Restauro e risanamento conserv., art.4, c.2, lett.o) ☐ Ristrutturazione Edilizia art.4, c.2, lett.d)
☐ Ristr. Edilizia D1 (LR 59/80), art.44, c.2, LR 52/99 ☒ Ristr. Edilizia D2 (LR 59/80), art.44, c.2, LR 52/99
☐ Ristr. Edilizia D3 (LR 59/80), art.44, c.2, LR 52/99 ☐ Variante a conc/aut. (L. 662/96, art.60, c.2, p.7, lett. g), art.44, c.2, LR 52/99

Destinazione d'uso

Attuale

- ☐ Residenziale
☒ Industriale- Artigianale
☐ Commerciale
☐ Turistico-ricettiva
☐ Direzionale
☐ Pubblica o di interesse pubblico
☐ Agricola ed attività ad essa connesse
☐ Verde privato
☐ Misto (specificare)

Progetto

- ☒ L'intervento non modifica la destinazione attuale
☐ Residenziale
☐ Industriale-Artigianale
☐ Commerciale
☐ Turistico-ricettiva
☐ Direzionale
☐ Pubblica o di interesse pubblico
☐ Agricola ed attività ad essa connesse
☐ Verde privato
☐ Misto (specificare)

Relazione tecnico descrittiva

(illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

I lavori oggetto della presente sono finalizzati sostanzialmente nel realizzare un frazionamento di un fondo artigianale utilizzato come magazzino di materiali edili, in tre fondi delle solite caratteristiche di utilizzo. Attualmente tale fondo è dotato di due accessi carrabili ed è costituito da quattro ampi locali uso magazzino, un piccolo w.c. e scannafosso.

Utilizzando la solita superficie originaria e tramite alcuni lavori come tamponamento di due aperture interne a nuova apertura di porta carrabile nel muro perimetrale disposto ad Ovest (vedi tavola grafica n°2 dello stato previsto), realizzeremo tre fondi che rimarranno con la solita destinazione e utilizzo.

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze(Mod.-Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (Sul) mq				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Rapporto occup. Sottosuolo (Ros) %				
Superficie utile (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				

Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art.25 L.R. 52/99

☐ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

- a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art.9 L.10/77;
- b) ☐ L'intervento non rientra in nessuna delle seguenti casistiche:
 - a) Nuova costruzione
 - b) Aumento delle superfici utili degli edifici
 - c) Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
 - d) Aumento del numero delle unità immobiliari

■ L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario (£/mq)	Mq.	Importo dovuto (Lire)
Oneri di urbanizzazione primaria	£. 4.500	100.40	£.451.800
Oneri di urbanizzazione secondaria	£. 4.500	100.40	£. 451.800
Costo di costruzione			/
Diritti di segreteria			£. 50.000

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

- | | |
|--|---|
| ☐ ambientale e paesistica | ☐ storico architettonica |
| ☐ fattibilità geologica | ☐ superamento barriere architettoniche |
| ☐ rischio idraulico | ☐ codice della strada |
| ☐ emissioni atmosferiche | ☐ inquinamento acustico |
| ☐ impiantistica | ☐ parcheggi |
| ☐ risparmio energetico | ☐ altro _____ |

Adempimenti titolo III L.R. 52/99

- a) ■ Si dichiara che il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99.
- b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art.14, comma 2, lettera c), contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art.14.

L'intervento è assoggettato a Denuncia di Inizio Attività e non soggetto ad autorizzazione, in quanto:

- a) l'immobile interessato non assoggettato a vincolo ex L.1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D. Lgs. 490/99, titolo primo;
- b) ■ l'immobile non è assoggettato al vincolo ex L.1497/39 (protezione delle bellezze naturali, attuale D.Lgs.490/99, titolo secondo, ovvero,
 - ☐ pur essendo l'immobile ubicato in area sottoposta a vincolo ex L.1497/39, attuale D. Lgs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art.7 L.1497/39 (attuale articolo 151 D. Lgs. 490/99).
- c) L'immobile non è interessato alla disciplina di cui alla legge 6 Dicembre 1991 n.394 (legge quadro sulle aree protette)
- d) L'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art.1 bis del decreto legge 27 Giugno 1985, n.312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 Agosto 1985 n.431 (attuale D.Lgs.490/99) o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 Maggio 1989, n.183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
- e) ■ l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ovvero,
 - ☐ l'immobile interessato è ubicato in zona A, A1 o A2 di P.R.G., ma le opere e l'intervento non

- f) comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non modificano la destinazione d'uso; non è previsto il preventivo rilascio dell'autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati od approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico, od estetico.
- g) ☐ Per l'intervento di cui al comma 1 dell'art.3 L.R.52/99 (————) il Consiglio Comunale, con delibera n° del..... ha attestato la sussistenza dei requisiti ai fini dell'applicazione dell'art.4, comma 1, lett.A) L.R. 52/99.

Asseverazione conformità

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

- ☐ Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art.4, comma 2, lett.a) e b), L.R. 52/99, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità all'art.5 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Data 19/11/2001

Il progettista (timbro e firma)

4

Documentazione grafica

- ☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo
- ☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala.....) estesa per un raggio idoneo alla sua individuazione
- ☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt.10.
- ☒ Piante (scala100) stato attuale e previsto
- ☒ Prospetti (scala100) stato attuale e previsto
- ☐ Sezioni (scala.....) stato.....
- ☒ Elaborati stato sovrapposto demolizioni/ricostruzioni. (scala100) con evidenziazione degli sterri/riporti e/o
- ☐ Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala.....)
- ☐ Planimetria quotata di insieme (scala.....) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
- ☐ Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
- ☐ Sezioni e/o planimetrie/a significative/a quotate del terreno (scala.....) stato.....
- ☐ Particolari costruttivi e decorativi (scala.....)
- ☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opere di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti convenzionali.

Documentazione fotografica

- ☐ Rilievo fotografico.

Documentazione scritta

- ☐ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
- ☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
- ☐ Relazione, eventualmente documentata con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
- ☐ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene.
- ☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
- ☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera.

Oneri accessori

- ☐ L'intervento proposto è gratuito
- ☐ Attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.
- ☐ Attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue
- ☒ Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti giorni

Data 19/11/2001

Il progettista (timbro e firma)

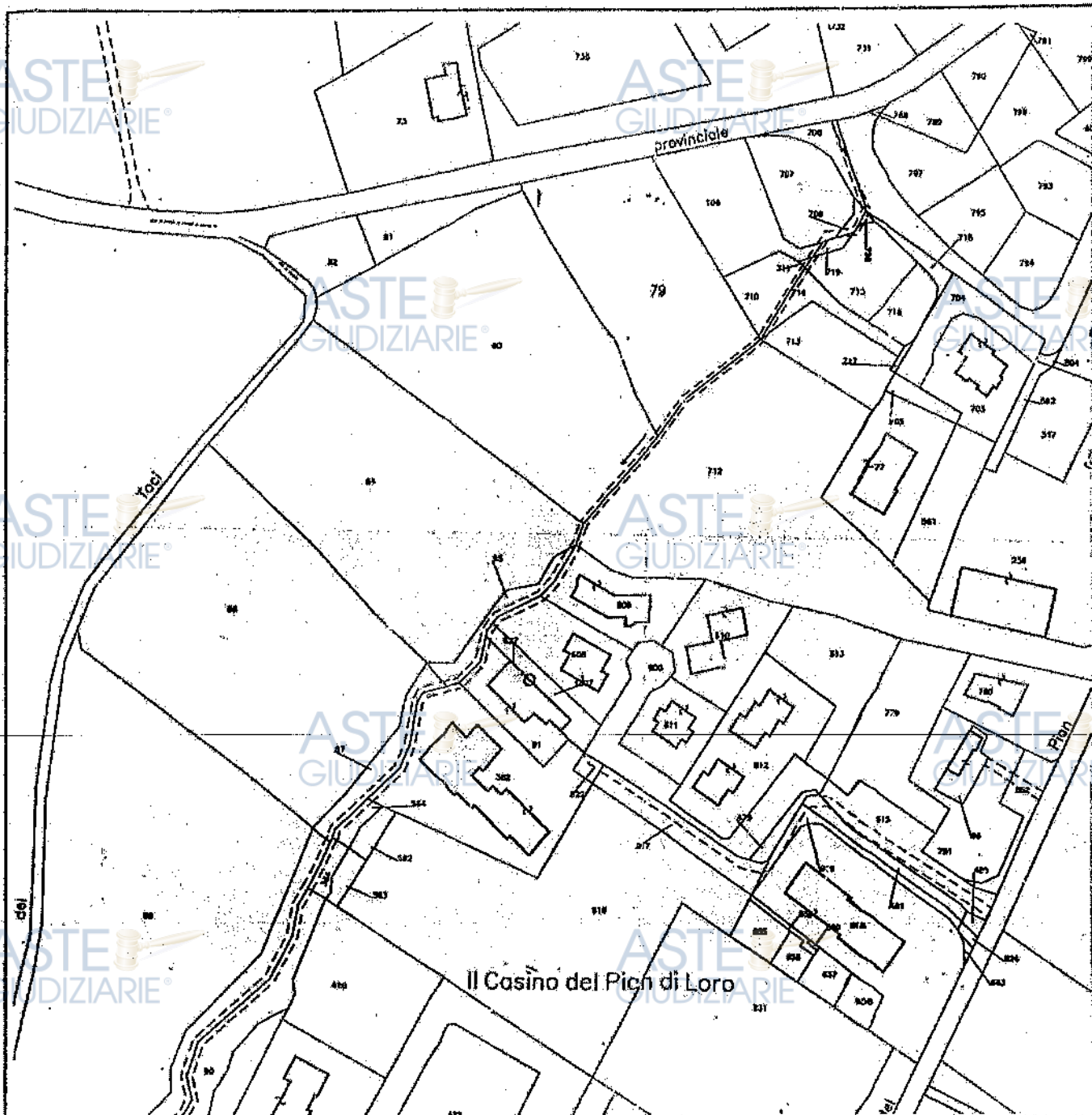
Il richiedente

Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)

- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori
- ☐ Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art.11 L.R. 52/99.

Data

Il richiedente



Orientamento:

Nord



Estratto di mappa:

Comune : Loro Ciuffenna

Foglio: 69

Particella: 382

Scala: 1:2000



Copia per: ☒ comune ☐ denunciante

Spazio riservato al protocollo



**Comune di Loro
Ciuffenna**
Provincia di Arezzo



**AL COMUNE DI
LORO CIUFFENNA**

Settore Urbanistica e Assetto del Territorio

PRATICA EDILIZIA n°

Presentata il

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art.11 comma1 testo integrato L.R. n.52/99

Il sottoscritto [redacted] iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Arezzo con il n. [redacted] e con studio a [redacted] tel. [redacted] nella sua qualità di Progettista e D.L.

CERTIFICA

che lo stato di fatto dell' immobile è conforme al progetto, depositato e che le opere sono state eseguite sulla base del seguente atto abilitante:

- D.I.A n°13884 del 21 Novembre 2001;
- Varianti ai sensi dell'art.39 del testo integrato della L.R. 52/99

Data 18/11/2004

(timbro e firma)

Com
une
di
Loro
Ciuff
enna
a

Var
rian
te
in
cor
so
d' o
pe
ra
ai
sen
si
dell'
art.
39

Copia per il Comune



**Comune di Loro
Ciuffenna**
Provincia di Arezzo



Spazio riservato al protocollo

11.11.005 23 NOV. 2004

**AL COMUNE DI
LORO CIUFFENNA**

Settore Urbanistica e Assetto del Territorio

PRATICA EDILIZIA n°

Presentata il

Spazio riservato all'ufficio

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 39

Legge Regionale n. 52 del 14.10.99
riferita alla Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) depositata
il 21/11/2001 con prot. n°13884

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] residente in [redacted]
[redacted] in qualità di denunciante dei lavori oggetto della sopracitata D.I.A.

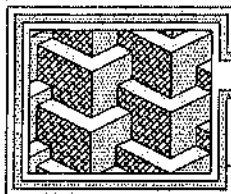
DEPOSITA

- Il progetto di variante in corso d'opera, di cui art. 39 della L.R. n. 52/99, relativo all'opera così come effettivamente realizzata in forza degli atti abilitanti sopra indicati.
- Il certificato di conformità al progetto presentato, redatto ai sensi dell'art.11, comma 1, della L.R. 52/99

Data 19/11/04

Firma...

Co
mu
ne
di
Lo
ro
Ciuf
fen
na



Studio Tecnico

Geom. [REDACTED]

Comune:

LORO CIUFFENNA

Richiedente:

[REDACTED]

Titolo:

Denuncianti

Firma:

[REDACTED]

Ubicazione:

Loro Ciuffenna via C. A. Dalla Chiesa

Riferimenti catastali:

Foglio: 69 Particella: 382 sub.27-28-29

Oggetto:

Varianti ai sensi dell'art.39 del testo integrato della legge n°52/99 relative ai lavori previsti con la D.I.A. n°13884 del 21/11/2001

Pianta piano terra - prospetti - calcolo superfici utili
(stato variato)

Tavola n°:

2

Di:

3

Scala:

1:100

Edizione:

1

Il tecnico:

Geom. [REDACTED]

Timbro e firma:



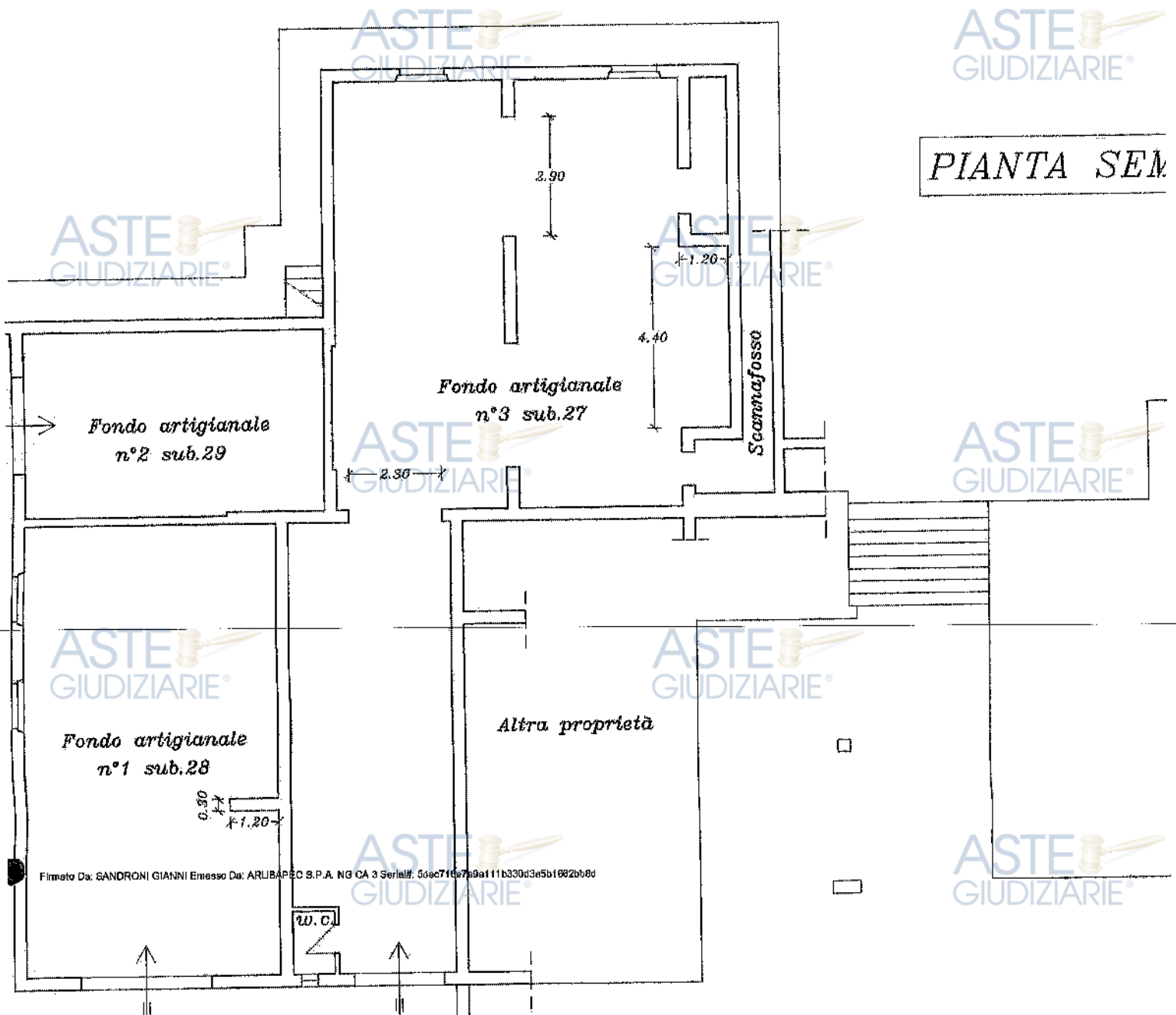
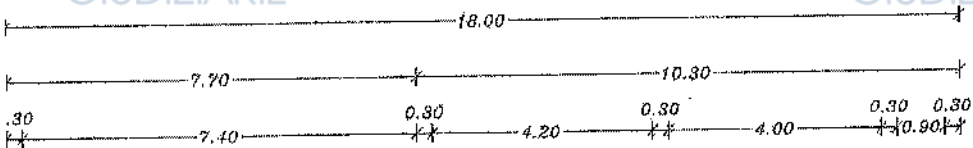
Approvata da:

Timbro:

Data:

[REDACTED] (AR) P.zza [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

PIANTA SEM



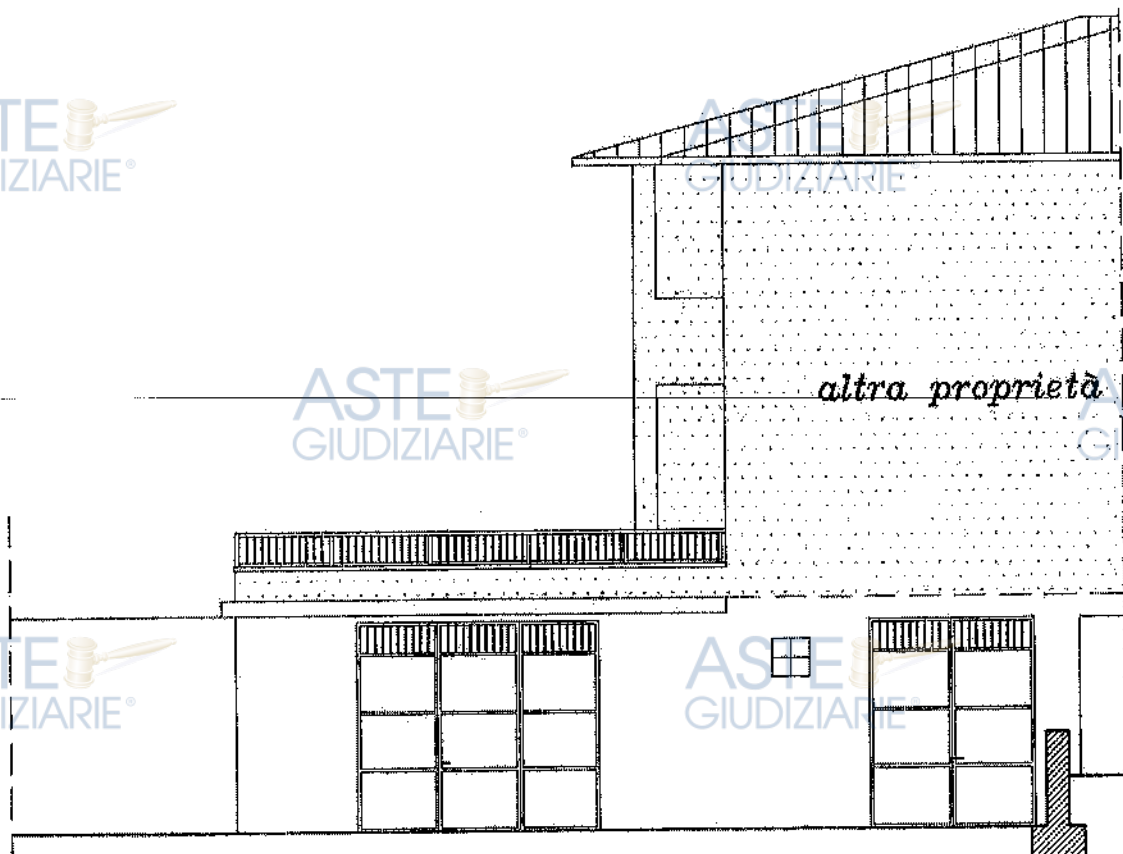
Firmato Da: SANDRONI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialif: 5d6e716e7e9af11b330d3e5b1002bb8d



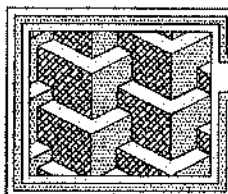
PROSPETTO OVEST

Altra proprietà

Firmato Da: SANDRONI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5d0e718e7e9a111b330d3e551612008c



PROSPETTO SUD



Studio Tecnico

Geom. [REDACTED]

Comune:

LORO CIUFFENNA

Richiedente:

[REDACTED]

Titolo:

Denuncianti

Firma:

[REDACTED]

Ubicazione:

Loro Ciuffenna via C. A. Dalla Chiesa

Riferimenti catastali:

Foglio: 69 Particella: 382 sub.27-28-29

Oggetto:

Varianti ai sensi dell'art.39 del testo integrato della legge n°52/99 relative
ai lavori previsti con la D.L.A. n°13884 del 21/11/2001.

Pianta piano terra - prospetti - calcolo superfici utili
(stato sovrapposto)

Tavola n°:

3

Di:

3

Scala:

1:100

Edizione:

1

N° ordine	Data	Elenco
0	21/11/2001	D.L.A. n°13884
1		
2		
3		
4		

Il tecnico:

Geom. [REDACTED]

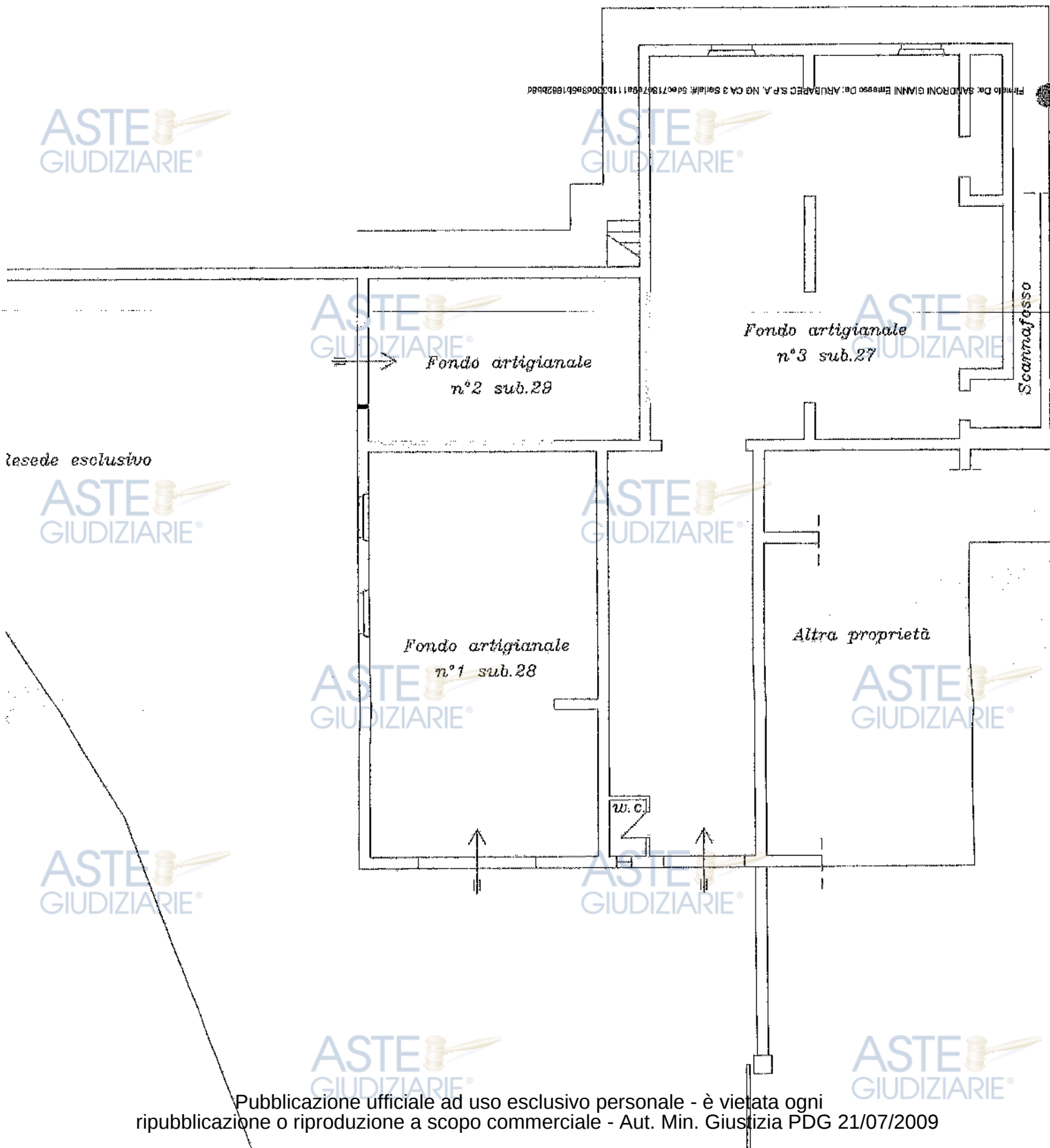
Timbro e firma:

Approvata da:

Timbro:

Data:

[REDACTED] (AR) [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO OVEST

Altra proprietà

Firmato Da: SANDRONI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie/R: 5dec718e7e0e111b330c3e5b14b2c59a

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

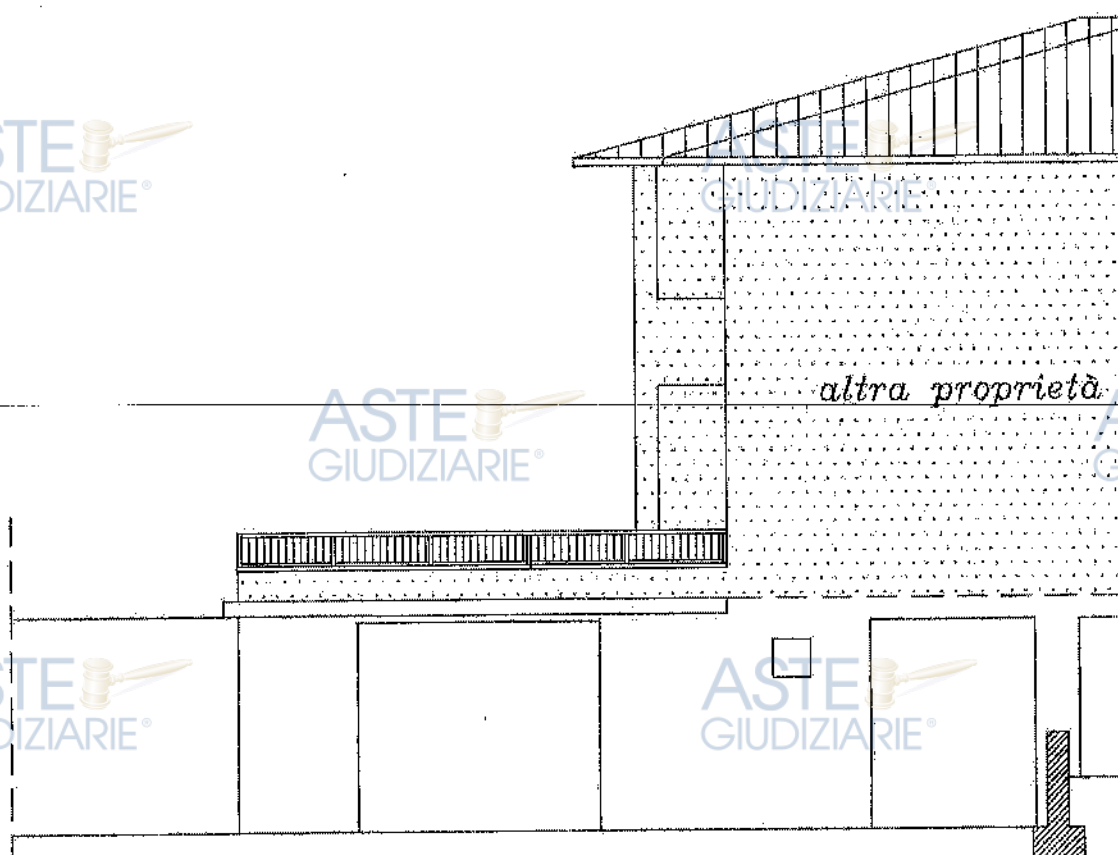
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO SUD

Pratica Edilizia N. 1437

Anno 1987

Concessione N. 1437, bis e ter
del 3/10/83, 24/5/85, 21/1/87.

Mod. Y

Marca
da
bollo
(ove occorre)

COMUNE DI

MONTE GIOFFRANCA

PROVINCIA DI

AREZZO

OGGETTO: Permesso di abitabilità
uso

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/3/1987 presentata da (1) [redacted]

residente in [redacted]

Via [redacted] n. [redacted] CODICE FISCALE [redacted]

per ottenere il permesso di abitabilità
uso della costruzione posta in questo Comune Via Generale

Dalla Chiesa n. [redacted], per la quale in data vedi a margine
fu rilasciata la concessione n. [redacted];

Visto il referto dell'Ufficio Sanitario del Comune in data 1/4/87 e la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui risulta che (2) la costruzione è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità, che i componenti degli impianti di produzione e utilizzazione del calore, le apparecchiature di regolazione e le caratteristiche di isolamento termico dell'edificio corrispondono alle prescrizioni vigenti;

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Arezzo in data 13/12/1986, n. 3113 di deposito del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, a norma di quanto previsto dalla legge 5 novembre 1971, n. 1086;

Visto il certificato dell'Ufficio Tecnico della Regione
del Genio Civile in data [redacted] n. [redacted], attestante la rispondenza dell'opera alle norme di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, relativa alle costruzioni nelle zone sismiche;

Constatato l'avvenuto pagamento in conto corrente postale della Tassa di concessione comunale di L. 238.000 come al n. 14 della Tabella di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 641, con bollettino n. 155 del 23/3/1987;

Visti gli articoli 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il vigente Regolamento comunale di Igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

DICHIARA

abitabile
usabile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione secondo la destinazione che segue, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari:

Destinazione della costruzione (3) abitazioni e fondi artigianali Consistenza:

Piani n. 3 Appartamenti n. 10 - Vani utili n. 40 - Vani accessori n. 22

- Volume f.t. mc. 1.580 Superficie coperta mq. 574

Tuttavia della abitabilità di tutto il quartiere ad uso abitazione e di n. 1 fondi ad uso artigianale, per i quali si rilascia la abitabilità.