



TRIBUNALE ORDINARIO DI AREZZO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI



Procedura esecutiva immobiliare



n° 153/2023 r.g.es.



PROCEDURA PROMOSSA DA:



DEBITORE:



GIUDICE:

dott. Federico Pani



* * * * *



TECNICO INCARICATO:



arch. FRANCESCA MESINA

CF:MSNFNC66B54G203G

con studio in MONTEVARCHI (AR) via IV novembre,1



telefono: 055901841

email: francesca.mesina14@gmail.com

PEC: francesca.mesina@archiworldpec.it



In riferimento alla richiesta di chiarimento rivoltami dal Giudice, nell'udienza del 22.01.2025, la sottoscritta architetto Francesca Mesina, in qualità di esperto stimatore dichiara quanto segue:

I beni comuni non censibili sono rappresentati nella planimetria catastale e più precisamente:

- planimetria catastale autorimessa (Foglio 93, particella 321 sub 34) è rappresentato "portico a comune"
- planimetria catastale appartamento (Foglio 93, particella 321 sub 10) è rappresentato il portico, la centrale termica, la centrale idrica e un locale serbatoio al piano seminterrato e il pilotis al piano rialzato, come beni a comune;

Detti beni comuni non censibili non hanno un identificativo catastale autonomo

Nell'atto di provenienza (atto di assegnazione a socio di cooperativa, stipulato il 14/03/1980 a firma di notaio VELTRONI GUGLIELMO ai nn. 60366 di repertorio, registrato il 02/05/1980 a AREZZO ai nn. 990 Vol 18 Mod 1, trascritto il 08/05/1980 alla Conservatoria di AREZZO ai nn. 5333/4004) si riporta testualmente:



"sono compresi nella seguente assegnazione i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti ed enti condominiali di pertinenza del fabbricato G3 e G4"



Il CTU ritenendo di avere compiutamente assolto l'incarico conferitogli, rimane a disposizione del Giudice dell'Esecuzione per eventuali chiarimenti ed integrazioni



In fede

Architetto FRANCESCA MESINA

