

12354

COMPRAVENDITA

Racc. n. 14073

Repubblica Italiana

anno duemiladue, il giorno quindici del mese di luglio
(15.07.02).

in Camucia di Cortona, nel mio ufficio.

anti me, dott. [REDACTED]

notaro residente in Corto-

di con ufficio in Camucia di Cortona, via lauretana n. 57,

scelta nel Collegio Notarile del Distretto di Arezzo, senza

assistenza dei testimoni, alla quale i comparenti infrascrit-

ti d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno rinunciato,

sono presenti i signori:

[REDACTED] ingegnere, nato a Foligno il 22 Aprile 1928 e

ri domiciliato anche fiscalmente in via Chiavellati n. 18,

il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di

ministratore unico e legale rappresentante della società

[REDACTED] società a responsabi-

limitata, con sede in Cortona, frazione Montecchio n. 19

il capitale sociale di euro 12.900.000 interamente versato,

iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di

presso al n. 2457 R.S., giusta i poteri a lui conferiti dallo

statuto sociale, (C.F. dichiarato: [REDACTED]).

[REDACTED] re-

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] a Cortona Camucia, Largo Gobetti n.9, imprenditore,

[REDACTED]

[REDACTED] vice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] spe-

[REDACTED] operazione contempla

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

...destinate a strade a piazzali pubblici, i due locali
...ad un soffitto che saranno abbinati agli apparta-
...degli ultimi piani e i serramenti esterni che saranno
...agli appartamenti al piano terra.
...che gli appartamenti al piano terra individuati
...subalterno 12 e 13 della particella 350 non parteciperan-
...alle spese condominiali di manutenzione dell'ascensore
...locali accessori) e delle scale, che sono di uso com-
...esclusivamente per i altri appartamenti.
...deroga a quanto scritto nella tabella interna dell'N.T.E.
...parti stabiliscono che la rampa ai garages, individuata
...del subalterno 2 della particella 349 è di uso comune e con-
...minale sia agli appartamenti del fabbricato insistente
...la particella 349 del foglio 205, e sia all'appartamento
...individuato dal subalterno 12 della particella 350 dello
...stesso foglio, limitrofo al fabbricato insistente sulla par-
...ticella 349 del foglio 205.
...parti convengono che l'appartamento al piano terra indivi-
...dualo dal subalterno 13 della particella 350 ha diritto di
...sull'area distinta con la particella 348 del foglio
...305, che dovrà essere ceduta dalla società venditrice al Co-
...di Cortona, essendo destinata a strada pubblica.
...parte acquirente si obbliga di osservare e fare osservare
...che dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo la norme del
...regolamento di condominio dello stabile che, con i tipi e

...a carico della parte acquirente.
Il presente contratto è soggetto ad IVA, ai sensi dell'art. 77
della L del D.P.R. 633/73, trattandosi di vendita da parte
di impresa costruttrice di porzioni immobiliari non di lusso,

...della legge 408/49

Il signor [REDACTED] per il valore dei diritti da

acquistati pari a euro 85.884,04 (corrispondenti al di-

to di usufrutto generale e alla quota di 1/2 del diritto

di piena proprietà),

In materia di imposta IVA, invoca le agevolazioni fiscali

prima casa di cui al D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131, art. 1

della tariffa, parte prima nota II bis, e di tutte le leggi e

circolari in materia, dalla legge 24 Marzo 1993 n. 75, dal

D.L. 22 Maggio 1993 n. 155 e dalla legge 19 Luglio 1993 n. 243

e della legge 28 dicembre 1995 n. 549 e a tal fine si dà at-

to:

che la compravendita comporta trasferimento di immobili fab-

bricativi destinati ad abitazione non di lusso secondo i cri-

teri previsti dalla legge e dal Decreto del Ministro del la-

vori pubblici del 2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Uf-

ficiaria n. 218 del 27 Agosto 1969, ubicati nel Comune di re-

sidenza del signor [REDACTED] effettuato da società co-

struttrice nei confronti del signor [REDACTED] il qua-

le dichiara:

di non essere titolare esclusivo o in comunione con il co-

ASTE GIUDIZIARIE

... dalla denuncia di accatastamento n. 10767.1/1995
del 17 luglio 1995.
... la valutazione automatica di quanto in oggetto del-
la compravendita, senza attribuzione di rendita catastale de-
terminativa.
... al fine, le parti dichiarano che intendono avvalersi del
provvedimento previsto dall'art. 12 del D.L. 14 Marzo 1988 n. 70,
convertito in legge.
... il suddetto immobile è pervenuto alla parte venditrice per
costruzione con concessione edilizia n. 79 del 5 Novembre 1994
e variante n. 441 del 29 Maggio 1996, sull'area censita al
R.C.E.O. al foglio 205, particella 350, originata dalla par-
ticella 292, a sua volta derivata dalla particella 98, acqui-
stata da [REDACTED], in
forma di compravendita a rogito notaio [REDACTED] di Cortona
in data 28 Dicembre 1987, rep. 40.664, racc. 3993, reg. to ad
Arezzo il 18 Gennaio 1988 al n. 244, vol. 22, trascritto ad A-
rezzo il 21 Gennaio 1988 al n. 699, i cui lavori sono stati i-
niziati nel secondo semestre 1994
e ultimati nel secondo semestre 1996
la parte venditrice dichiara che gli immobili in oggetto non
sono stati dichiarati ancora abitabili dal Comune di Cortona
e si impegna a ottenere tale provvedimento di abitabilità a
sua cura e spese nel più breve tempo possibile, assicurando
che nulla è di ostacolo all'emanazione dello stesso.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

