

S.Giovanni V.no , 17 Luglio 2019

DICHIARAZIONE NOTARILE VENTENNALE

OGGETTO: indagine ipo-catastale ventennale a nominativo :

** [REDACTED]

relativamente ai seguenti beni immobili :

***Catasto Fabbricati di Terranuova Bracciolini - fraz. Piantravigne :**

- foglio 4 , particella 144 subalterni :

- * 4 , categoria A/3 , classe 4 , vani 10,00 , superficie mq. 197,00 , rendita catastale Euro 697,22 ;
- * 8 , categoria A/10 , classe 1 , vani 7,5 , superficie mq. 198,00 , rendita catastale Euro 1.510,64 ;
- * 10 , categoria A/3 , classe 4 , vani 9,5 , superficie mq. 196,00 , rendita catastale Euro 662,36 ;
- * 15 , categoria C/6 , classe 1 , consistenza mq. 24,00 , superficie catastale mq. 24,00 , rendita catastale Euro 44,62 ;
- * 25 , categoria C/6 , classe 1 , consistenza mq. 25,00 , superficie catastale mq. 25,00 , rendita catastale Euro 46,48 ;
- * 27 , categoria C/6 , classe 1 , consistenza mq. 24,00 , superficie catastale mq. 24,00 , rendita catastale Euro 44,62 ;

di proprietà [REDACTED]

---Si dà atto che :

** la particella 144 del foglio 4 del Catasto Terreni , a seguito di tipo mappale AR0067703 del 6 aprile 2009 , è stata censita al Catasto Fabbricati , come 'ente urbano' , unendosi ad essa le particelle 352(già 46 del foglio 4) e 175 (già 147 del foglio 4)

** l'intestazione catastale dei descritti beni è conforme alle risultanze dei registri immobiliari

A seguito dell'incarico conferitomi da [REDACTED] e [REDACTED] , per conto di [REDACTED] , di predisporre e procedere alla redazione di dichiarazione notarile ventennale in relazione ai beni sopra descritti ed individuati , io sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] , con studio in [REDACTED] , avendo eseguito le necessarie visure ipo-catastali presso i competenti Uffici ed assunte le opportune informazioni presso l'Agenzia del Territorio -Servizi Catastali di AREZZO e Servizi di Pubblicità Immobiliare di AREZZO , assumendone la piena responsabilità professionale

DICHIARO

che in base all'indagine da me come sopra effettuata, presso l' Agenzia delle Entrate-Servizio di Pubblicità Immobiliare - di AREZZO , risulta quanto segue, alla data del 16 luglio 2019 :

*** i beni come sopra descritti e rappresentati sono pervenuti in piena proprietà [REDACTED] , in virtù di ristrutturazione di fabbricati 'ex tabaccaia ' acquistati, fra maggior consistenza, da [REDACTED] , [REDACTED] con atto di compravendita ai rogiti del Notaio [REDACTED] in data 26 gennaio 2006, trascritto in Arezzo il 31 gennaio 2006 al numero 1386 ;
- a [REDACTED] pervenne, fra maggior consistenza, in virtù di atto di compravendita ai



rogiti del Notaio [redacted] del 4 ottobre 2000, trascritto in Arezzo il 6 ottobre 2000 al numero 10449, da [redacted], nata a [redacted] per 1/3- [redacted] nata a [redacted] per 1/3 e [redacted];

A detti [redacted] e [redacted], dette quote di comproprietà pervennero rispettivamente:

**** a [redacted]

-per atto del Notaio [redacted], registrato a Lucca il 23 giugno 1954 al numero 5420 volume 450, per la quota di 1/4 e successivo atto di compravendita ai rogiti del Notaio [redacted] in data 9 maggio 1985 registrato a Montevarchi il 27 maggio 1985 al numero 1282 e trascritto in Arezzo il 5 giugno 1985 al numero 3824, per la quota di 1/12;

**** a [redacted]

-per atto di compravendita ai rogiti del Notaio [redacted] del 15 dicembre 1971, registrato a Montevarchi il 3 gennaio 1972 al numero 7 volume 133, trascritto in Arezzo il 15 gennaio 1972 al numero 369, per la quota di 1/4 e successivo atto di compravendita ai rogiti del Notaio [redacted] in data 9 maggio 1985 registrato a Montevarchi il 27 maggio 1985 al numero 1282 e trascritto in Arezzo il 5 giugno 1985 al numero 3824, per la quota di 1/12;

**** a [redacted]:

-per atto di compravendita ai rogiti del Notaio [redacted] del 15 dicembre 1971, registrato a Montevarchi il 3 gennaio 1972 al numero 7 volume 133, trascritto in Arezzo il 15 gennaio 1972 al numero 369, per la quota di 1/4 e successivo atto di compravendita ai rogiti del Notaio [redacted] in data 9 maggio 1985 registrato a Montevarchi il 27 maggio 1985 al numero 1282 e trascritto in Arezzo il 5 giugno 1985 al numero 3824, per la quota di 1/12;

Si evidenzia che:

** [redacted] coniugata con [redacted], nato a Montevarchi il 3 gennaio 1938, con atto ai rogiti del Notaio [redacted] in data 8 febbraio 1993 ha conferito in fondo patrimoniale, ai sensi dell'articolo 167 e segg c.c., fra l'altro anche la comproprietà pari a 3/8 del fabbricato di cui al foglio 4 particella 144, oggetto della presente indagine;

** nell'atto di cessione ai rogiti del Notaio [redacted] del 4 ottobre 2000 in favore del dante causa dell'attuale proprietà, signor [redacted] il signor [redacted] (coniuge di [redacted]) non è intervenuto a dare il proprio consenso alla cessione;

** non risulta trascritta nei Registri Immobiliari, peraltro, Domanda Giudiziale di annullamento di tale atto.

I descritti immobili sono interessati dalle seguenti formalità:

- **trascrizione numero 7793 del 15 giugno 2006** relativa ad atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune di Terranuova Bracciolini col quale [redacted] si impegna per sé e suoi eredi ed aventi causa alla realizzazione di opere di sistemazione ambientale, di bonifica e di manutenzione (per 20 anni) dell'area compresa nel progetto di ristrutturazione 'ex tabaccaia'

- **ipoteca volontaria** a favore della [redacted] ed a carico di [redacted], iscritta ad Arezzo il 10 giugno 2008 al numero 2095 di R.P.;

- **ipoteca volontaria** a favore della [redacted] ed a carico di [redacted], iscritta ad Arezzo il 21 gennaio 2014 al numero 74 di R.P.;

- **ipoteca giudiziale derivante da sentenza di condanna** a favore di [redacted] a carico, fra gli altri, di [redacted], iscritta ad Arezzo il 6 luglio 2018 al numero 1464 di R.P.;

-ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] a carico , fra gli altri, di [REDACTED]
, iscritta ad Arezzo il 6 luglio 2018 al numero 1463 di R.P ;

-trascrizione numero 5395 del 22 maggio 2019 portante verbale di pignoramento immobiliare
a favore di [REDACTED] s.c ed a carico di [REDACTED]

Infine si precisa che l'ipoteca iscritta sui beni descritti in data 31 gennaio 2006 al numero 392
di formalità , presso l'Agenzia del Territorio di Arezzo , è stata oggetto di comunicazione di
avvenuta estinzione dell'obbligazione sottostante in data 23 luglio 2008 , Protocollo 1502 ,nonchè
di conseguente annotamento in data 12 agosto 2008 (ai sensi dell'articolo 13, comma 8 decies,
Legge n. 40/2007 e dell' art. 40 bis D.Lgs. n. 385/1993.)

