

SINTESI DESCRITTIVA DEI LOTTI

Lotto n.1		
Un. Neg. Imm.n.	Comune, Indirizzo	Identificazione catastale, Categoria catastale
Un. Neg.1 Imm.n.1	Terranuova Bracciolini (AR), Fraz. Plantravigne n.60	C.F. di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.4 - cat. A/3, Abitazioni di tipo economico
Un. Neg.1 Imm.n.6	Terranuova Bracciolini (AR), Fraz. Plantravigne snc	C.F. di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.27 - cat. C/6, Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse

• U.i. Sub.4

- ✓ di tipo abitativo (alloggio tipologia *loft*), sviluppata su più livelli (P.T., P.1° P. Soppalco);
- ✓ in condizione non abitabile, che presenta aspetto di cantiere con lavori non ultimati, l'interno risulta essere in uno stato definibile "al grezzo";
- ✓ cat. id. C.F. di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.4 Cat. A/3 Cl. 4 Cons. 10 vani, Rendita Euro 697,22;
- ✓ sup. comm. Mq.175 .

• U.i. Sub.27

- ✓ posto auto scoperto;
- ✓ cat. id. C.F. di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.27 Cat. C/6 Cl. 1 Cons. 24 mq., Rendita Euro 44,62;
- ✓ sup. comm. Mq.24.

Il valore del **Lotto n.1** in questione ai fini di **vendita forzata**, al netto di abbattimenti e costi previsti, con beni nello stato di fatto in cui si trovano e stato di occupazione considerato come **libero**, risulta essere **per la quota di 1/1 del diritto di proprietà** pari ad **Euro 130.000,00** (Euro centotrentamila/00).

Ω Ω

Lotto n.2		
Un. Neg. Imm.n.	Comune, Indirizzo	Identificazione catastale, Categoria catastale
Un. Neg.1 Imm.n.2	Terranuova Bracciolini (AR), Fraz. Piantravigne n.60	C.F. di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.8 - cat. A/10, Uffici e studi privati
Un. Neg.1 Imm.n.5	Terranuova Bracciolini (AR), Fraz. Piantravigne snc	C.F. di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.25 - cat. C/6, Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse

• **U.i. Sub.8**

- ✓ di tipo abitativo (alloggio tipologia *loft*) seppur catastalmente censita con cat. A/10 (uffici e studi privati), sviluppata su più livelli (P.T., P.1°. P. Soppalco);
- ✓ in condizione non abitabile, presenta aspetto di cantiere con lavori non ultimati, l'interno risulta essere in uno stato definibile "al grezzo o semi-grezzo" ;
- ✓ cat. id. C.F. di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.8 Cat. A/10 Cl. 1 Consistenza 7,5 vani, Rendita Euro 1.510,64;
- ✓ sup. comm. Mq.172.

• **U.i. Sub.25**

- ✓ posto auto scoperto;
- ✓ cat. id. C.F. del Comune di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.25 Cat. C/6 Cl. 1 Cons. 25 mq., Rendita Euro 46,48;
- ✓ sup. comm. di Mq.25.

Il valore del **Lotto n.2** in questione ai fini di **vendita forzata**, al netto di abbattimenti e costi previsti, con beni nello stato di fatto in cui si trovano e stato di occupazione considerato come **libero**, risulta essere **per la quota di 1/1 del diritto di proprietà** pari ad **Euro 129.500,00** (Euro centoventinovemilacinquecento/00).

Ω Ω

Lotto n.3		
Un. Neg. Imm.n.	Comune, Indirizzo	Identificazione catastale, Categoria catastale
Un. Neg.1 Imm.n.3	Terranuova Bracciolini (AR), Fraz. Plantravigne n.60	C.F. di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.10 - cat. A/3, Abitazioni di tipo economico
Un. Neg.1 Imm.n.4	Terranuova Bracciolini (AR), Fraz. Plantravigne snc	C.F. di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.15 - cat. C/6, Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse

• **U.i. Sub.10**

- ✓ di tipo abitativo (alloggio tipologia *loft*), sviluppata su più livelli (P.T., P.1°. P. Soppalco);
- ✓ in condizione non abitabile, presenta aspetto di cantiere con lavori non ultimati, l'interno risulta essere in uno stato definibile "al grezzo" ;
- ✓ cat. id. C.F. di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.10 Cat. A/3 Cl. 4 Cons. 9,5 vani, Rendita Euro 662,36;
- ✓ sup. comm. Mq.177.

• **U.i. Sub.15**

- ✓ posto auto scoperto;
- ✓ cat. id. C.F. di Terranuova Bracciolini, Fgl.4 P.Ila 144 Sub.15 Cat. C/6 Cl. 1 Cons. 24 mq., Rendita Euro 44,62;
- ✓ sup. comm. Mq.24.

Il valore del **Lotto n.3** in questione ai fini di **vendita forzata**, al netto di abbattimenti e costi previsti, con beni nello stato di fatto in cui si trovano e stato di occupazione considerato come **libero**, risulta essere **per la quota di 1/1 del diritto di proprietà** pari ad **Euro 132.000,00** (Euro centotrentaduemila/00).

_____, 27/10/2023

In Fede, L'Esperto

_____,
ASTE GIUDIZIARIE®