

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

L.R. 25/97, art. 6, relativo al rilascio della concessione edilizia per il mutamento della destinazione agricola dei fabbricati.

Il nove giugno duemilasei.

9 giugno 2006

Il sottoscritto:

[REDACTED]

premesse

1. che [REDACTED] è proprietaria di un fabbricato rurale e di alcuni appezzamenti di terreno agricolo, posti nel Comune di Terranuova Bracciolini ed individuati

al C.T. del comune di Terranuova Bracciolini, in Foglio 4, p.lla 45, di Ha. 00.14.90, RDE 7,70, RAE 3,85

- p.lla 46, di Ha. 01.21.70, RDE 62,85, RAE 31,43

- p.lla 47, di Ha. 00.11.20, RDE 2,02, RAE 1,74



- p.lla 175, di Ha. 00.00.98, fabbricato rurale

ed al C.T. del comune di Terranuova Bracciolini, in Fo-

glio 5, p.lla 147, di Ha. 00.08.65, RDE 0,67, RAE 0,67

2. Che ha presentato richiesta di concessione edilizia con

cambio di destinazione d'uso dell'edificio stesso, ai sensi

e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 14 Aprile 1995 n.

64, sostituito con l'art. 5 ed integrato con l'art. 6 della

L.R. n. 25 del 4 aprile 1997;

3. che in allegato alla richiesta di concessione è stato

presentato progetto esecutivo delle opere di sistemazione

ambientale costituito da:

a) estratto catastale che individua gli edifici oggetto di

concessione e le relative aree di pertinenza con l'indica-

zione della superficie (non inferiore a mq. 10.000,00);

b) progetto di sistemazione ambientale;

c) perizia di spesa per l'esecuzione del progetto;

d) perizia di spesa per le opere di gestione e manutenimen-

to;

(i prezzi delle perizie non dovranno essere inferiori a

quelli definiti dal Prezzario Regionale analitico e sinteti-

co per opere di miglioramento fondiario di competenza privata

in agricoltura e forestazione, approvato con deliberazione

della Giunta Regionale Toscana n. 954 del 29 luglio 1996 e

successivi adeguamenti).

4. Che su tale richiesta ha espresso parere favorevole il

responsabile del procedimento in data 30 marzo 2006, visto il parere favorevole della commissione di esperti in data 16 marzo 2006 così come disciplinata dall'art. 89 comma 2 della L.R. 1/2005.

ASSUME I SEGUENTI OBBLIGHI

Si impegna per se e per i suoi aventi causa a realizzare le opere di sistemazione ambientale di seguito elencate, funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente, in conformità al relativo progetto allegato alla concessione edilizia, agli atti del Comune:

a) sistemazione del borro di Piantravigne nel tratto prospiciente al fabbricato "Ex Tabaccaia" con messa in sicurezza della strada Comunale;

b) opere di bonifica del versante ad ovest del fabbricato con realizzazione di trincee drenanti, opera di sostegno e fossi di guardia;

→ c) sistemazione colturale con messa a dimora di essenze arboree nelle aree di proprietà sul versante ovest.

Si impegna altresì per se i suoi aventi causa ad effettuare periodici interventi di manutenzione per garantire l'efficienza delle opere di sistemazione ambientale descritte in precedenza per i venti anni successivi alla stipula della presente convenzione.

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione il sottoscritto rilascia:

-a) fidejussione per l'importo della perizia dei lavori di sistemazione ambientale, aumentato del 20% da svincolarsi a richiesta una volta terminati i lavori;

-b) fidejussione per l'importo della perizia dei lavori di gestione e manutenzione, aumentato del 20% da svincolarsi decorsi anni 5 dalla stipula della presente convenzione;

si impegna per se i suoi aventi causa ad assoggettarsi, in caso di inadempienza agli obblighi di cui al presente atto d'obbligo all'applicazione di una sanzione convenzionale pari a Euro 0,52 al mq. della superficie di pertinenza ed alla diffida da parte del Comune ad eseguire i lavori entro il termine stabilito dall'Ufficio Comunale competente e comunque non superiore a 180 giorni.

Decorso tale termine in assenza dell'adempimento le somme a garanzia saranno incamerate dal Comune che è autorizzato sin d'ora a provvedere direttamente.

Il sottoscritto curerà la registrazione e la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dal presente atto.

F.to: [REDACTED]

Rep. Not. N. 45984

N. 19455 di Racc.

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto [REDACTED] notaio in [REDACTED] che [REDACTED]

il nominativo di cui appresso, della cui identità personale

sono certo, ha firmato in mia presenza:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] 9 giugno 2006

[REDACTED]

Registrato a Montevarchi il 13 giugno 2006 al

N. Vol. Serie Esatti € 168,00

È copia conforme all'originale, si rilascia per uso consentito dalla legge.

Montevarchi, 18 giugno 2006