

TRIBUNALE CIVILE DI AREZZO

Esecuzioni Immobiliari nn. 99/2016 e 100/2016

- promosse da: ~~ENRICA MONTEFRASCONI S.p.A. Co. a~~

- contro: ~~GIUSEPPE ARDENNE e LUIGI ANDRÈ Antonio~~

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSOASTE
GIUDIZIARIE®

- che con Decreto del giorno 24/04/2017 la sottoscritta dott. arch. Daniela Sestini nata ad Arezzo il 27.05.1956, iscritta al n. 89 dell'Albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Arezzo, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Arezzo al n. 214, con Studio Tecnico in Arezzo, Via Vittorio Veneto 69, tel. 0575/907262, fax. 0575/1946138, P.i.v.a.: 0093989 0513, C.F.: SST DNL 56E67 A390Q, indirizzo pec: daniela.sestini@archiworldpec.it, è stata nominata "Esperto per la Valutazione di Stima dei Beni pignorati", di entrambe le Procedure;

- che la scrivente successivamente alla nomina ha depositato Elaborato Peritale completo di Relazione ed Allegati;

- che i Beni oggetto di Valutazione fanno parte di un compendio immobiliare, di cui sono porzione, posto nel comune di Terranuova Bracciolini, Frazione Piantravigne, che comprende anche altre Unità Immobiliari residenziali e non, collegate tra di loro da Beni comuni e Aree urbane, resedi, viabilità non identificata catastalmente, di proprietà diversa e/o di altra proprietà;

- che la Relazione di Valutazione depositata relativamente alla Procedura n. 99/2016, individua correttamente i Beni che sono costituiti da:

- UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con piscina, garage, resede esclusivo, Frazione Piantravigne n. 64, Terranuova Bracciolini, AREZZO.

- che la Relazione di Valutazione depositata relativamente alla Procedura n. 100/2016 contiene delle imprecisioni relativamente alla descrizione degli stessi

Beni,

- che i Beni di cui alla Esecuzione n. 100/2016 sono costituiti da:

- UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con resede esclusivo, Frazione Piantravigne n. 64/A, Terranuova Bracciolini, AREZZO;

ASTE
GIUDIZIARIE®
1ASTE
GIUDIZIARIE®

- che tali imprecisioni sono contenute anche nell'Avviso di Vendita n. 3;
- che sono stati esperiti n. 2 tentativi di vendita non andati a buon fine, relativamente ai Beni di entrambe le Procedure;
- che è prevista una prossima Vendita per il giorno 19/09/2019;
- che sono stati predisposti i relativi Avvisi di Vendita n. 3, per i Beni di entrambe le Procedure, per la vendita del giorno 19/09/2019.

* * * * *

La scrivente, relativamente ai Beni di cui al Lotto Unico della Esecuzione Immobiliare n. 100/2016, fa presente che sono state rilevate delle imprecisioni inerenti alla descrizione degli immobili, nella Relazione e nell'Avviso di Vendita.

Si riportano di seguito le imprecisioni rilevate e le relative correzioni.

- **Relazione, pagina 16, "Descrizione Errata":**

7.A. DESCRIZIONE BENI

- UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con piscina, garage, resede esclusivo, Frazione Piantravigne n. 64/A, Terranuova Bracciolini, AREZZO.

I Beni immobili oggetto di Pignoramento sono costituiti da:

Una Unità Immobiliare ad uso residenziale con resede esclusivo.

- **Relazione "Descrizione Corretta":**

7.A. DESCRIZIONE BENI

- UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con resede esclusivo, Frazione Piantravigne n. 64/A, Terranuova Bracciolini, AREZZO.

I Beni immobili oggetto di Pignoramento sono costituiti da:

- Una Unità Immobiliare ad uso residenziale con resede esclusivo.

* * * * *

- **Relazione, pagina 27, "Descrizione Errata":**

E' stato individuato un "LOTTO UNICO DI VENDITA".

- UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con piscina, garage, resede esclusivo, Frazione Piantravigne n. 64/A, Terranuova Bracciolini, AREZZO.

- **Relazione "Descrizione Corretta":**

E' stato individuato un "LOTTO UNICO DI VENDITA".

- UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con resede esclusivo,
Frazione Piantravigne n. 64/A, Terranuova Bracciolini, AREZZO.

- **Relazione, pagina 29, "Descrizione Errata":**

LOTTO UNICO - VALUTAZIONE

- UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con piscina, garage, resede esclusivo,
Frazione Piantravigne n. 64/A, Terranuova Bracciolini, AREZZO.

- **Relazione "Descrizione Corretta":**

LOTTO UNICO - VALUTAZIONE

- UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con resede esclusivo,
Frazione Piantravigne n. 64/A, Terranuova Bracciolini, AREZZO.

- **Relazione, pagina 31, "Descrizione Errata":**

- **RIEPILOGO o DESCRIZIONE FINALE LOTTO UNICO - BENI:**

1. UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con piscina, garage, resede esclusivo,
Frazione Piantravigne n. 64/A, Terranuova Bracciolini, AREZZO.

- **Relazione "Descrizione Corretta:**

- **RIEPILOGO o DESCRIZIONE FINALE LOTTO UNICO - BENI:**

1. UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con resede esclusivo,
Frazione Piantravigne n. 64/A, Terranuova Bracciolini, AREZZO.

Parimenti nell'avviso di vendita al punto "**Descrizione degli immobili posti**

in vendita", è riportata, " alla pagina 1 la seguente

- **Avviso di Vendita, pagina 1, "Descrizione Errata":**

LOTTO UNO (e unico):

- UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE con piscina, garage, resede esclusivo,
Frazione Piantravigne n. 64/A, Terranuova Bracciolini, AREZZO.

I Beni immobili oggetto di Pignoramento sono costituiti da:



- Una Unità Immobiliare ad uso residenziale con resede esclusivo.

- **Avviso di Vendita, pagina 1, "Descrizione Corretta":**

LOTTO UNO (e unico):

I Beni Immobili oggetto di Pignoramento sono costituiti da:

- Una Unità Immobiliare ad uso residenziale con resede esclusivo.

Arezzo 22 Luglio 2019



Arch. Daniela Sestini



Architetto DANIELA SESTINI
tel. 0575 907262 - fax 0575 1946138
Via Vittorio Veneto, n. 69, 52100 - Arezzo -

e-mail : daniela.sestini@gmail.com
Pec: daniela.sestini@archiworldpec.it

