

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di SANSEPOLCRO (Codice:I155)                       |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di AREZZO<br>Foglio: 76 Particella: 189 Sub.: 1 |

**INTESTATI**

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |             | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |  |             | DATI DERIVANTI DA   |   |
|-----------|---------------------|--|------------|-------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|---|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub         | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale   | Rendita     |   |   |
| 1         |                     | 76   | 189        | 5<br>2<br>1 |                     |            | A/4       | 3      | 4,5 vani    | Totale: 101 m <sup>2</sup><br>Totale: escluse aree scoperte**:<br>101 m <sup>2</sup> | Euro 167,33 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |   |
| Indirizzo |                     | VIA DEI TARLATI Piano T-1                                |            |             |                     |            |           |        |             |  |             |   |   |
| Notifica  |                     | Notifica in corso con protocollo n. 45337 del 11/05/2002 |            |             |                     |            | Partita   |        |             |  | Mod.58      |   | - |

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune I155 - Foglio 76 - Particella 189  
 Codice Comune I155 - Foglio 76 - Particella 924

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2002**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |             | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---------------------|--------|------------|-------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub         | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |   |
| 1  |                     | 76     | 189        | 5<br>2<br>1 |                     |            | A/4       | 3      | 4,5 vani    |                      | Euro 167,33 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2002 Pratica n. 116746 in atti dal 08/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7593.1/2002) |

Direzione Provinciale di Arezzo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

|                  |  |                |  |               |   |
|------------------|--|----------------|--|---------------|---|
| <b>Indirizzo</b> | VIA DEI TARLATI Piano T-1                                |                |  |               |   |
| <b>Notifica</b>  | Notifica in corso con protocollo n. 45337 del 11/03/2002 | <b>Partita</b> |  | <b>Mod.58</b> | - |

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune I155 - Foglio 76 - Particella 189  
Codice Comune I155 - Foglio 76 - Particella 924

**Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2002**

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI                                      |        |            |             | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|--|--------|------------|-------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|--|
|                  | Sezione Urbana   | Foglio | Particella | Sub         | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |  |
| 1                |  | 76     | 189<br>924 | 5<br>2<br>1 |                     |            | A/4       | 3      | 4,5 vani    |                      | Euro 167,33 | VARIAZIONE del 17/12/2001 Pratica n. 38599 in atti dal 28/02/2002 SI MODIFICA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 3040.1/2001) |
| <b>Indirizzo</b> |  |        |            |             |                     |            |           |        |             |                      |             | VIA TARLATI Piano T-1  |
| <b>Notifica</b>  | Notifica in corso con protocollo n. 45337 del 11/03/2002 |        |            |             | <b>Partita</b>      |            |           |        |             | <b>Mod.58</b>        | -           |  |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2001**

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |             | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                           | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|---------------------|--------|------------|-------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub         | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                   |  |
| 1                |                     | 76     | 189<br>924 | 5<br>2<br>1 |                     |            | A/4       | 2      | 4 vani      |                      | Euro 127,25<br>L. 246.400 | COSTITUZIONE del 17/12/2001 Pratica n. 233100 in atti dal 17/12/2001 COSTITUZIONE (n. 3040.1/2001) |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            |             |                     |            |           |        |             |                      |                           | VIA TARLATI Piano T-1  |
| <b>Notifica</b>  |                     |        |            |             | <b>Partita</b>      |            |           |        |             | <b>Mod.58</b>        | -                         |  |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

|             |   |
|-------------|---|
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |
|-------------|---|

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/07/2002

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   |                 |                |                       |
| Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale FANFANI MARCO Sede SANSEPOLCRO (AR) Repertorio n. 65393 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9199.1/2002 Reparto PI di AREZZO in atti dal 25/07/2002 |                 |                |                       |

#### Situazione degli intestati dal 17/12/2001

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 500/1000 fino al 17/06/2001                   |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 500/1000 fino al 17/06/2001                   |
| 3  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (99) Da verificare usufruttuaria generale fino al 17/06/2001 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   |                 |                |  |
| COSTITUZIONE del 17/12/2001 Pratica n. 233100 in atti dal 17/12/2001 COSTITUZIONE (n. 3040.1/2001) |                 |                |  |

#### Situazione degli intestati dal 17/06/2001

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2 fino al 18/07/2002 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2 fino al 18/07/2002 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   |                 |                |                                       |
| RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 17/06/2001 - R.U. DI MENCÌ JOLANDA Volontà n. 9229.1/2002 - Pratica n. 00064227 in atti dal 30/04/2002 |                 |                |                                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di SANSEPOLCRO (Codice:I155)                       |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di AREZZO<br>Foglio: 76 Particella: 189 Sub.: 3 |

**INTESTATI**

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                           |            | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale      | Rendita    |   |
| 1           |                     | 76  | 189        | 3   |                     |            | C/2       | 3      | 14 m <sup>2</sup> | Totale: 18 m <sup>2</sup> | Euro 41,94 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo   |                     | VIA DEI TARLATI Piano T   |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |            |   |
| Notifica    |                     | Partita   |            |     |                     |            | Mod.58    |        |                   |                           |            |   |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |            |   |

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune I155 - Foglio 76 - Particella 189

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/2003**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                         |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      |            | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------|---------------------|-------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita    |   |
| 1         |                     | 76                      | 189        | 3   |                     |            | C/2       | 3      | 14 m <sup>2</sup> |                      | Euro 41,94 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2003 Pratica n. 125582 in atti dal 12/07/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5368.1/2003) |
| Indirizzo |                     | VIA DEI TARLATI Piano T |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |            |   |

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025**

|   |  |         |  |        |  |
|---|--|---------|--|--------|--|
| Notifica  |  | Partita |  | Mod.58 |  |
| Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |  |         |  |        |  |

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune I155 - Foglio 76 - Particella 189

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/2002**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |        | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      |            | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------|---------------------|---|------------|--------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub    | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita    |  |
| 1           |                     | 76  | 189        | 3      |                     |            | C/2       | 3      | 14 m <sup>2</sup> |                      | Euro 41,94 | COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 121886 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 1849.1/2002) |
| Indirizzo   |                     | VIA DEI TARLATI FRAZ. SANTA FIORA Piano T     |            |        |                     |            |           |        |                   |                      |            |  |
| Notifica    |                     | Partita                                       |            | Mod.58 |                     |            |           |        |                   |                      |            |  |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |        |                     |            |           |        |                   |                      |            |  |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 18/07/2002**

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' 1/2    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale FANFANI MARCO Sede SANSEPOLCRO (AR) Repertorio n. 65393 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9200.1/2002 Reparto PI di AREZZO in atti dal 25/07/2002 |                       |

**Situazione degli intestati dal 12/07/2002**

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/07/2002 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 121886 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 1849.1/2002) |   |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.