

Tribunale Civile e Penale di L'AQUILA
Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale:	R.L.G. n° 10/2025
-----------------------------	-------------------

Giudice Delegato:	Dott. Gabriele QUARANTA
Curatore:	Dott. Giovanni CARLO TRINETTI
Perito Stimatore:	Dott. Arch. Fabrizio DONATELLI

- RELAZIONE PERITALE -
Stima Beni Mobili**Sommario****Cap.****pag.**

1. Premessa.....	2
2. QUESITI :	2
3. Descrizione – Sopralluogo – Inventario :	2
4. Elenco Beni Mobili – in Barisciano (AQ) – LOTTO UNICO	3
5. Inventario e Stima dei beni mobili – Lotto unico	4
6. Documentazione Fotografica	5
7. Criteri di valutazione dei beni mobili	15
8. Riepilogo valutazione dei beni mobili	16
9. Assoggettamento ad IVA della vendita	16
10. Considerazioni finali	16
11. Allegati :	16

1. Premessa

In data **13/05/2025**, il sottoscritto Dott. Arch. Fabrizio DONATELLI, C.F. DNTFRZ64L03G482A – P. IVA 01595580687 (iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Pescara con il n° 807, ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Pescara al n° 1179, con studio professionale in Pescara alla Via G. Mazzini n° 96, Tel. 085/378190 cell. 338.2677602 - e-mail studio.arch@inwind.it P.E.C. fabrizio.donatelli@archiworldpec.it), veniva nominato Perito Stimatore della Ditta in Liquidazione Giudiziale

, con sede in Barisciano (AQ), Località _____ al fine di eseguire una stima di **beni mobili** di proprietà della stessa ditta, ubicati in due località, ossia due mezzi sono ubicati in Pianello Vallesina (AN), presso la ditta _____ e in Barisciano (AQ), alla Località _____ ' snc (vedere allegato n. 01).

Inoltre le rituali ricerche, il sottoscritto procedeva all'esame dei beni mobili della Ditta e nello specifico abbiamo due mezzi privi di valore e da rottamare ed alcuni macchinari obsoleti non funzionanti.

2. QUESITI :

Il Dott. Giovanni Carlo Trinetti, Curatore della procedura in epigrafe, nella nomina di incarico al sottoscritto riporta che il perito stimatore, oltre a coadiuvare il Curatore nelle operazioni di inventario, dovrà redigere una perizia di stima dei beni mobili rinvenuti

3. Descrizione – Sopralluogo – Inventario :

In primis, in data 30.05.2026, alle ore 10.30, sono stati visionati ed inventariati i due automezzi ubicati presso un deposito recintato della ditta _____ in Pianello Vallesina (AN) (vedere allegato n. 02).

I cespiti ivi presenti sono rappresentati da 2 automezzi in stato di abbandono e sono stati inventariati nel sopralluogo effettuato dal sottoscritto unitamente al Curatore Dott. Giovanni Carlo Trinetti, ed al legale rappresentante della _____

I beni rinvenuti sono i seguenti sotto descritti e riportati in elenco.

1) Autocarro MERCEDES BENZ 1938 CAMPANA FC 3A65 con cisterna, targa **AL1 SX**, in pessimo stato manutentivo fermo da oltre 20 anni. Immatricolato il 08.08.1982. Tara 13650, Portata 10350 con 3 assi – con provvedimento di autorizzazione al sequestro.

Il mezzo è ricoverato all'aperto (vedere Doc. Foto da n° 1 a n° 6) (vedere allegato n. 04).

2) Autovettura (DAIMLER CHRYSLER AG MB211) MERCEDES Classe E a gasolio, incidentata, targa **DG EL**, immatricolato il 04.01.2007 cil. 2987 con fermo amministrativo. Il mezzo è ricoverato all'aperto (vedere Doc. Foto da n° 7 a n° 12) (vedere allegato n. 04).

Detti mezzi non sono acquisibili dalla Curatela fallimentare, poiché commercialmente non hanno valore, ed addirittura gli oneri per la rottamazione sono superiori a quelli del prezzo di un eventuale realizzo.

L'autocarro con la cisterna va smaltita quale rifiuto speciale con oneri elevatissimi.

4. Elenco Beni Mobili – in Barisciano (AQ) – LOTTO UNICO

I beni mobili ivi presenti, sono stati visionati, fotografati ed inventariati e sono catalogati nel sopralluogo del 03.06.2026 alle ore 17.30 in Barisciano (AQ), Località *snc*, presso la sede attuale della *(vedere allegato n. 03)*.

Erano presenti in loco, oltre al sottoscritto perito, il Curatore Dott. Giovanni Carlo Trinetti, il legale rappresentante della *Amministratore* *consulente* tributario della

Il Curatore Dott. Trinetti ha comunicato che non sono state acquisite le fatture acquisto della “ *per cui* le odierne operazioni di inventario vengono effettuate esclusivamente sulla base delle indicazioni del Sig. *e del registro dei cespiti ammortizzabili al 2025.*

I beni inventariati e presenti sul libro cespiti sono i seguenti :

5. Inventario e Stima dei beni mobili – Lotto unico

- 1) Struttura in legno prefabbricata, tipo M.A.P. (Moduli Abitativi Provvisori) dimensioni circa ml. 6 x 7, con all'interno n° 2 letti e 2 materassi del 2010.
– **valore a corpo € 1.000,00** (vedere Doc. Foto da n° 25 a n° 30).
- 2) Impianto di calcestruzzo "CIFA PERSONAL 5" completo di mescolatore ed impianto di aspirazione con nastri trasportatori e vasche. Smontato in più parti ricoverato all'aperto in pessime condizioni manutentive, fermo dal 2009. È fondamentale verificare che l'impianto del 2009 sia conforme alle normative sulla sicurezza attuali e che le parti soggette ad usura (rivestimenti del mescolatore, nastri di pesatura, sonde) non richiedano una manutenzione straordinaria onerosa. Non essendo stata collaudata la macchina, non si garantisce il suo funzionamento.
– **valore a corpo € 10.000,00** (vedere Doc. Foto da n° 13 a n° 22).
- 3) Una sfangatrice a botte completa, in stato di abbandono e arrugginita, ricoverato all'aperto in pessime condizioni manutentive, anno 2007
– **valore a corpo € 10,00** (vedere Doc. Foto da n° 37 a n° 38);
- 4) Una cucina "SMEG" marrone completa in pessimo stato manutentivo, anno 2010
– **valore a corpo € 10,00** (vedere Doc. Foto da n° 32 a n° 34);
- 5) Una stufa a legna "ROSSELLA" in scarse condizioni Mod. RI BORDEAU, anno 2010
– **valore a corpo € 100,00** (vedere Doc. Foto n° 31).
- 6) Semirimorchio "KRONE SDP24" targa **AC93439**, in pessimo stato, non a norma, in abbandono all'aperto.
– **valore a corpo € 100,00** (vedere Doc. Foto da n° 23 a n° 24).
- 7) Una pompa per travaso nafta del 2010 in stato di abbandono all'aperto.
– **valore a corpo € 100,00** (vedere Doc. Foto da n° 35 a n° 36).

Totale valore beni mobili stimati = € 11.300,00

I beni vengono venduti in un unico lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

6. Documentazione Fotografica

Documentazione fotografica mezzi depositati in

(AN) presso la ditta



Foto n. 1 - Autocarro MERCEDES BENZ 1938 – Autobotte Tg. ALI SX del 1982



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7 – MERCEDES classe E del 2007 Tg. DG BEL



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 12



Foto 13 – Impianto di calcestruzzo CISA PERSONAL 5



Foto 14 – Impianto di calcestruzzo



Foto 15 – Impianto di calcestruzzo



Foto 16 Impianto di calcestruzzo



Foto 17 – Impianto di calcestruzzo- vasche



Foto 18 - Impianto di calcestruzzo - vasche



Foto 19 – Impianto di calcestruzzo- nastri trasportatori



Foto 20 – Impianto di calcestruzzo



Foto 21 – Impianto di calcestruzzo - Tramoggia



Foto 22 – Impianto di calcestruzzo -motore



Foto 23 - Semirimorchio KRONE SDP24



Foto 24- Semirimorchio KRONE SDP24



Foto 25 – Casetta in legno ml. 6 x 7



Foto 26 – Casetta in legno



Foto 27 – Casetta in legno



Foto 28 – Casetta in legno



Foto 29 – Letto con materasso



Foto 30 – Letto con materasso



Foto 31 – Stufa a legna ROSSELLA in ceramica



Foto 32 – Cucina completa SMEG



Foto 33 – Cucina completa SMEG



Foto 34 – Pensile e cappa cucina



Foto 35 – Pompa travaso nafta



Foto 36 – Pompa travaso nafta - Matricola



Foto 37 – Sfangantrice a botte



Foto 38 – Sfangantrice a botte

7. Criteri di valutazione dei beni mobili

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato mobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito.

La valutazione dei beni è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su beni mobili analoghi.

Questi attualmente rappresentano uno scarso interesse a livello commerciale, poiché i beni, per buona parte, sono stati conservati all'aperto e per lo più sono deteriorati.

Non sappiamo se attualmente sono funzionanti.

Avendo tutte le attrezzature ivi presenti più di 15 anni di vita e concepite in periodi di non particolare attenzione all'efficientamento energetico, per alcune di loro, il consumo di energia oggi è elevato e non adeguato agli standard attuali.

Alla luce di ciò si esclude un'eventuale vendita atomistica dei beni aziendali, poiché porterebbe ad un realizzo indiscutibilmente inferiore rispetto a quello ottenibile con la vendita in unico lotto. Inoltre in un'eventuale vendita atomistica verrebbero venduti solo i beni appetibili e quelli più obsoleti e meno appetibili resterebbero invenduti creando disagi alla Curatela.

8. Riepilogo valutazione dei beni mobili

I beni mobili oggetto di stima sopra elencati di proprietà della Ditta in Liquidazione Giudiziale
, sono stati così stimati :

TOTALE VALORE **BENI Mobili** = € **11.300,00** (diconsi euro undicimilatrecento/00)

9. Assoggettamento ad IVA della vendita

I beni mobili di proprietà della Ditta in Liquidazione Giudiziale “

CON SEDE IN BARISCIANO (AQ),

SNC, P. IVA

, sono soggetti ad IVA.

10. Considerazioni finali

I beni mobili oggetto di stima di proprietà della ditta “

, sono stati valutati dopo scrupolose analisi di mercato e da un'attenta valutazione delle condizioni complessive degli stessi, per tutto ciò, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante i sopralluoghi e le indagini di tipo commerciale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni sopra esposte.

11. Allegati :

Allegato n° 1	Nomina di Perito stimatore del 13.05.2026
Allegato n° 2	Inventario sopralluogo del 30.05.2026
Allegato n° 3	Inventario sopralluogo del 03.06.2026
Allegato n° 4	Visure PRA autocarri

Il sottoscritto ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione del curatore per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Pescara, lì **17 Giugno 2026**

Il Perito

Con osservanza

Dott. Arch. Fabrizio Donatelli

FABRIZIO
DONATELLI
17.06.2026
10:21:49
GMT+02:00



Fabrizio Donatelli

ASTE
GIUDIZIARIE®

