

2



TRIBUNALE DI L'AQUILA
UFFICIO ESECUZIONI

NRGE 39/2018



PROCEDENTE: SOC. CESAPROBA S.R.L.

GIUDICE: AVV. MARFISA LUCIANI



**- PERIZIA INTEGRATIVA – RAPPORTO SULLA POSIZIONE
URBANISTICA ED EDILIZIA DEGLI IMMOBILI IN ESECUZIONE**



TECNICO INCARICATO: ING. MARIO PAGLIARO
Via Codalunga n. 13 – L'Aquila - tel. 3406682136

DATA ASSUNZIONE INCARICO: 10 Dicembre 2018



NUMERO LOTTI INDIVIDUATI: 2



- APPARTAMENTO SITO A L'AQUILA (AQ), IN VIA ATELETA SNC, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI L'AQUILA AL FOGLIO 90 PART. 2929 SUB. 75;
- POSTO AUTO SITO A L'AQUILA (AQ), IN VIA ATELETA SNC, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI L'AQUILA AL FOGLIO 90 PART. 2929 SUB. 106;
- APPARTAMENTO SITO A PIZZOLI (AQ), IN VIA COLLE N. 45, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI PIZZOLI AL FOGLIO 38 PART. 579 SUB. 9;
- DEPOSITO SITO A PIZZOLI (AQ), IN VIA COLLE N. 45, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI PIZZOLI AL FOGLIO 38 PART. 579 SUB. 10;
- DEPOSITO SITO A PIZZOLI (AQ), IN VIA COLLE N. 45, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI PIZZOLI AL FOGLIO 38 PART. 579 SUB. 6.

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Mario Pagliaro, nominato Esperto Stimatore dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di L'Aquila per la redazione della perizia tecnica nel procedimento esecutivo N. 39/2018 RGE " Soc. Cesaproba s.r.l. contro Angela Sette", riporta nel seguito le particolari circostanze in cui si è trovato ad operare per la stesura della perizia originaria e di quella integrativa:

- *il Giudice dell'Esecuzione con proprio provvedimento del 10/12/2018 ha nominato il sottoscritto Esperto Stimatore, autorizzando il perito a svolgere indagini documentali presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila e presso il Comune;*
- *a seguito di richiesta da parte del sottoscritto, l'Agenzia del Territorio di L'Aquila ha fornito copia di visure e planimetrie degli immobili oggetto di perizia;*
- *a seguito di richiesta di accesso agli atti al Comune di L'Aquila da parte del sottoscritto in data 27/12/2018, il Comune è stato in grado solo di fornire copia della comunicazione di fine dei lavori di riparazione dei danni indotti dal sisma del 2009 sugli immobili in esecuzione ubicati a L'Aquila, rimessa al Comune dall'esecutata. Il Comune di L'Aquila non è stato in grado di fornire altre notizie in ordine alla posizione urbanistico-edilizia degli immobili in esecuzione, a causa dell'evento sismico del 2009 che ha impedito il reperimento del materiale archiviato;*
- *a seguito di richiesta di accesso agli atti inoltrata per posta elettronica certificata dal sottoscritto al Comune di Pizzoli (Aq) in data 27/12/2018, con la richiesta di informazioni sulla posizione urbanistico- edilizia degli immobili in esecuzione ubicati a Pizzoli, il Comune non ha fornito riscontro, nonostante il sollecito inviato per posta elettronica certificata in data 21/01/2019;*
- *il sottoscritto ha proceduto a redigere la perizia originaria in base alle informazioni sugli immobili ricavate dall'atto di pignoramento immobiliare, dalla documentazione prelevata presso il catasto, dalle informazioni fornite dal Comune di L'Aquila e da quelle ricavate sul sito istituzionale del Comune di L'Aquila (AQ), dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di L'Aquila, nonché da quanto è stato possibile rilevare in occasione del sopralluogo;*
- *in data 10/04/2019 il sottoscritto ha inviato per via telematica alla Cancelleria del Tribunale di L'Aquila la perizia tecnica;*

- all'udienza del 21/09/2022 il Giudice dell'Esecuzione ha disposto che il C.T.U. depositi il certificato di conformità urbanistica ed edilizia del bene pignorato;
- in ottemperanza alla disposizione del Giudice dell'Esecuzione il sottoscritto ha nuovamente inoltrato per posta elettronica certificata al Comune di Pizzoli (AQ) in data 25/09/2022 la richiesta di accesso agli atti per avere informazioni sulla posizione urbanistico- edilizia degli immobili in esecuzione ubicati a Pizzoli, dal momento che il Comune non aveva fornito risposta alla richiesta inoltrata in data 27/12/2018;
 - in data 18/10/2022 con nota PEC il Comune di Pizzoli ha fornito riscontro alla richiesta di accesso agli atti:
 - ✓ comunicando che a nome dell'esecutata è stata individuata una sola pratica edilizia;
 - ✓ richiedendo al sottoscritto di comunicare la volontà di visionare la pratica prima di produrne copia;
 - con nota PEC del 18/10/2022 il sottoscritto ha comunicato al Comune di Pizzoli la volontà di visionare la pratica prima di produrre copia;
 - in data 26/10/2022 il sottoscritto si è recato al Comune di Pizzoli dove ha preso visione della pratica edilizia riguardante l'immobile in esecuzione, ha richiesto copia della pratica stessa;
 - in data 10/11/2022 il sottoscritto, dopo aver constatato il mancato rilascio della copia della pratica richiesta, ha inoltrato per PEC un sollecito al Comune di Pizzoli;
 - in data 11/11/2022 è pervenuta al sottoscritto la nota PEC del Comune di Pizzoli in risposta alla richiesta di accesso agli atti presentata ed al successivo sollecito inviato, con la quale è stato comunicato:
 - che relativamente alla particella catastale oggetto di esecuzione è stata rinvenuta una sola pratica intestata a nome dell'esecutata;
 - che per ottenere la copia richiesta della pratica era necessario eseguire il versamento della spesa necessaria;
 - che a seguito di una consultazione delle pratiche di ufficio e dell'archivio cartaceo, relativamente alle particelle indicate nella richiesta di accesso agli atti, non risultano presenti altre pratiche edilizie intestate all'esecutata;
 - che per una più corretta verifica dell'esistenza di ulteriori pratiche edilizie riguardanti l'immobile in esecuzione, è necessario fornire al Comune con esattezza l'intestatario originario di ogni pratica edilizia presentata e l'anno di rilascio, in quanto le pratiche al Comune non sono catalogate per estremi catastali.
 - in data 14/11/2022 il sottoscritto, dopo aver versato con bonifico bancario la somma richiesta al Comune per l'ottenimento della copia della pratica rinvenuta, ha inviata per PEC al Comune di Pizzoli la ricevuta del bonifico bancario eseguito;
 - in data 15/11/2022 il Comune di Pizzoli ha inviato al sottoscritto per PEC la copia digitale della pratica edilizia richiesta.

Alla luce di quanto sopra indicato il sottoscritto ha proceduto a redigere la perizia integrativa in base alle informazioni urbanistiche ed edilizie sugli immobili in esecuzione ricavate dalla documentazione fornita dal Comune di L'Aquila a seguito della richiesta del 27/12/2018, dalla documentazione fornita dal Comune di Pizzoli a seguito della richiesta del 25/09/2022 e dalle notizie fornite dall'esecutata in occasione del sopralluogo. La perizia integrativa che segue fornisce risposta alla richiesta formulata dal Giudice dell'Esecuzione al C.T.U. nell'udienza del 21/09/2022.

PERIZIA INTEGRATIVA

La perizia integrativa viene riferita distintamente ai due lotti A e B previsti nella perizia già depositata alla Cancelleria del Tribunale di L'Aquila.

La perizia integrativa ha lo scopo di descrivere la posizione urbanistica ed edilizia dei beni facenti parte dei due lotti, ricavata dalle notizie che è stato possibile reperire dal Comune, cui è demandato il controllo urbanistico ed edilizio del territorio, e dall'esecutata in occasione dei sopralluoghi eseguiti dal sottoscritto.

Nel seguito vengono riportate per i due lotti tutte le notizie urbanistiche ed edilizie che è stato possibile reperire.

LOTTO A

- APPARTAMENTO SITO A L'AQUILA (AQ), IN VIA ATELETA SNC, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI L'AQUILA AL FOGLIO 90 PART. 2929 SUB. 75;
- POSTO AUTO SITO A L'AQUILA (AQ), IN VIA ATELETA SNC, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI L'AQUILA AL FOGLIO 90 PART. 2929 SUB. 106.

**IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:
ESTREMI CATASTALI DI CUI ALL'ATTO DI PIGNORAMENTO**

COMUNE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
L'AQUILA	FABBRICATI	90	2929	75
L'AQUILA	FABBRICATI	90	2929	106

La porzione immobiliare è composta da un appartamento e da un posto auto esterno, entrambi appartenenti ad un edificio, ubicato a L'Aquila in via Ateleta snc.. Gli immobili appartengono ad Angela Sette, la quale possiede una quota di proprietà pari ad 1/1. Alla porzione immobiliare si accede dalla strada pubblica via Ateleta. La porzione immobiliare è identificata in Catasto Fabbricati del Comune di L' Aquila nel modo seguente:

FOGLIO	PART.	SUB.	ZONA CENSUARIA	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERF. CATASTALE MQ	RENDITA €
90	2929	75	2	A/2	4	4.5 VANI	TOTALE: 57 TOTALE SENZA AREE SCOPERTE: 55	488.05
90	2929	106	2	C/6	9	12 MQ	13	18.59

ONERI DI REGOLARIZZAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA**Accertamenti di conformità Urbanistico-edilizia**

A seguito di apposita domanda di accesso agli atti inoltrata dall'Esperto Stimatore al Comune di L'Aquila in data 27/12/2018 con nota prot. 0125822, con la quale sono state richieste notizie in ordine alla posizione urbanistica ed edilizia degli immobili in esecuzione, il Comune è stato in grado solo di fornire copia della comunicazione di fine dei lavori di riparazione dei danni indotti dal sisma del 2009 sugli immobili in esecuzione ubicati a L'Aquila, rimessa al Comune dall'esecutata.

Dalla citata nota si evince che i lavori di riparazione sono stati ultimati in data 14/12/2009. Il Comune di L'Aquila con nota prot. 7334 del 21/01/2019 ha attestato che non è stato in grado di fornire altre notizie in ordine alla posizione urbanistico-edilizia degli immobili in esecuzione, a causa dell'evento sismico del 2009 che ha impedito il reperimento del materiale archiviato.

In occasione del sopralluogo, visionando l'atto di compravendita degli immobili del lotto, è stato rilevato che:

- l'edificio è stato costruito con il permesso a costruire n. 12 del 01/02/2006 rilasciato dal Comune di L'Aquila;
- per i lavori di costruzione dell'edificio è stata presentata al Comune una variante in sanatoria n. 38 del 14/02/2008. Non si conosce l'esito della variante in sanatoria.

Per quanto sopra non è stato possibile reperire copia del progetto edilizio degli immobili in esecuzione depositati al Comune e quindi non è stato possibile verificare la rispondenza di quanto realizzato con quanto autorizzato dal Comune stesso.

LOTTO B

- APPARTAMENTO SITO A PIZZOLI (AQ), IN VIA COLLE N. 45, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI PIZZOLI AL FOGLIO 38 PART. 579 SUB. 9;
- DEPOSITO SITO A PIZZOLI (AQ), IN VIA COLLE N. 45, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI PIZZOLI AL FOGLIO 38 PART. 579 SUB. 10;
- DEPOSITO SITO A PIZZOLI (AQ), IN VIA COLLE N. 45, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI PIZZOLI AL FOGLIO 38 PART. 579 SUB. 6.

**IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:
ESTREMI CATASTALI DI CUI ALL'ATTO DI PIGNORAMENTO**

COMUNE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
PIZZOLI	FABBRICATI	38	579	9
PIZZOLI	FABBRICATI	38	579	10
PIZZOLI	FABBRICATI	38	579	6

La porzione immobiliare è composta da un appartamento al piano terra, da un locale adibito a deposito al piano terra e da locali di sgombero al piano sottotetto, tutti

appartenenti ad un edificio, ubicato a Pizzoli (Aq) in via Colle n. 45. Gli immobili appartengono ad Angela Sette, la quale possiede una quota di proprietà pari ad 1/1. Alla porzione immobiliare si accede dalla strada pubblica via Colle. La porzione immobiliare è identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Pizzoli (Aq) nel modo seguente:

FOGLIO	PART.	SUB.	ZONA CENSUARIA	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERF. CATASTALE MQ	RENDITA €
38	579	9	-	A/2	2	6.5 VANI	TOTALE: 154 TOTALE SENZA AREE SCOPEPTE: 154	386.05
38	579	10	-	C/2	1	23 MQ	28	23.76
38	579	6	-	C/2	3	77 MQ	91	111.35

ONERI DI REGOLARIZZAZIONE URBANISTICO-EDILIZI

Accertamenti di conformità Urbanistico-edilizia

A seguito di apposita domanda di accesso agli atti inoltrata dall'Esperto Stimatore al Comune di Pizzoli in data 27/12/2018 mediante posta elettronica certificata, con la quale sono state richieste notizie in ordine alla posizione urbanistica ed edilizia degli immobili in esecuzione, il Comune non ha fornito riscontro, nonostante il sollecito inviato per posta elettronica certificata in data 21/01/2019.

In ottemperanza alla disposizione del Giudice dell'Esecuzione, emessa all'udienza del 21/09/2022, il sottoscritto ha nuovamente inoltrato per posta elettronica certificata al Comune di Pizzoli (AQ) in data 25/09/2022 la richiesta di accesso agli atti per avere informazioni sulla posizione urbanistico- edilizia degli immobili in esecuzione ubicati a Pizzoli, dal momento che il Comune non aveva fornito risposta alla richiesta inoltrata in data 27/12/2018.

In data 11/11/2022 è pervenuta al sottoscritto la nota PEC del Comune di Pizzoli in risposta alla richiesta di accesso agli atti presentata, con la quale è stato comunicato:

- che relativamente alla particella catastale oggetto di esecuzione è stata rinvenuta una sola pratica intestata a nome dell'esecutata;
- che a seguito di una consultazione delle pratiche di ufficio e dell'archivio cartaceo, relativamente alle particelle indicate nella richiesta di accesso agli atti, non risultano presenti altre pratiche edilizie intestate all'esecutata;
- che per una più corretta verifica dell'esistenza di ulteriori pratiche edilizie riguardanti l'immobile in esecuzione, è necessario fornire al Comune con esattezza l'intestatario originario di ogni pratica edilizia presentata e l'anno di rilascio, in quanto le pratiche al Comune non sono catalogate per estremi catastali.

In data 15/11/2022 il Comune di Pizzoli ha inviato al sottoscritto per PEC la copia digitale della pratica edilizia rinvenuta.

La pratica edilizia rinvenuta al Comune di Pizzoli è la Concessione Edilizia in Sanatoria prot. 5856 del 09/02/1994, rilasciata all'esecutata e riguardante la demolizione e ricostruzione di una scala esterna al fabbricato in esecuzione, ubicato in località "Colle" e distinto in Catasto al Foglio 38 del Comune di Pizzoli part. 579.

All'interno della pratica edilizia rinvenuta è presente l'attestato di deposito del progetto della scala presso l'Ufficio del Genio Civile di L'Aquila, previsto dalle leggi vigenti in zona sismica, rilasciato dal Servizio del Genio Civile di L'Aquila in data 13/05/1994 prot. 2068 ai sensi della L.R. n. 93 del 26/10/1992.

In occasione del sopralluogo eseguito dal C.T.U. l'esecutata ha fatto presente che l'edificio in esecuzione è stato costruito negli anni '70 con titolo edilizio rilasciato dal Comune di Pizzoli.

Durante il sopralluogo l'esecutata ha mostrato un certificato di abitabilità dell'edificio rilasciato dal Comune di Pizzoli in data 19/03/1984. L'esecutata ha fatto presente, inoltre, che il locale deposito ubicato al piano terra ed adiacente al fabbricato di 3 piani è stato realizzato negli anni '80 senza titolo edilizio e successivamente condonato.

Presso il Comune di Pizzoli non sono stati reperiti riscontri in merito a quando dichiarato dall'esecutata durante il sopralluogo.

Per quanto sopra illustrato non è stato possibile reperire presso il Comune copia del progetto edilizio e di eventuali varianti dell'intero edificio in esecuzione e quindi non è stato possibile verificare la rispondenza di quanto realizzato con quanto autorizzato dal Comune stesso.

CONSIDERAZIONE CONCLUSIVA

Non avendo potuto reperire presso i Comuni tutte le pratiche edilizie autorizzate riguardanti gli immobili pignorati, non è possibile depositare in Cancelleria del Tribunale il **Certificato di conformità urbanistica ed edilizia degli immobili in esecuzione**, così come richiesto dal Giudice, in quanto tale certificazione deve dimostrare, tramite un confronto diretto, la **regolarità urbanistica ed edilizia dell'edificio**, che dovrà essere identico, in tutte le sue parti, al progetto presentato e approvato presso il Comune di riferimento.

Per gli edifici pignorati, pertanto, non è possibile stabilire che non vi sono abusi edilizi e/o variazioni rispetto al progetto originario, né che l'edificazione e le eventuali successive modifiche (ampliamenti, restauri, ecc.) siano avvenute in conformità a quanto previsto dalla legge.

L'Aquila, 21/11/2022

L'ESPERTO STIMATORE
(Ing. Mario Pagliaro)





TRIBUNALE DI L'AQUILA
UFFICIO ESECUZIONI

NRGE 39/2018

PROCEDENTE: SOC. CESAPROBA S.R.L.

GIUDICE: AVV. MARFISA LUCIANI

**- PERIZIA INTEGRATIVA – DOCUMENTAZIONE URBANISTICA ED
EDILIZIA DEGLI IMMOBILI IN ESECUZIONE REPERITA PRESSO I
COMUNI**

TECNICO INCARICATO: ING. MARIO PAGLIARO

Via Codalunga n. 13 – L'Aquila - tel. 3406682136

DATA ASSUNZIONE INCARICO: 10 Dicembre 2018

NUMERO LOTTI INDIVIDUATI: 2



renzo.parisse <renzo.parisse@comune.laquila.it>



9/1/2019 11:04

Comune di L'Aquila-Ufficio Condoni-Accesso agli atti

A pagliaro.mario@libero.it

In riscontro alla Sua nota del 27/12/2018 prot.125822, si comunica che per l'immobile censito in catasto al fg 90 di L'Aquila part.2929 sub 75 e 106 a nome dell'attuale proprietaria Sette Angela e della Soc. Costruzioni Belvedere srl non risultano agli atti presentate domande di condono ai sensi delle leggi 47/85,724/94,326/03.

Geom Renzo Parisse-0862645309

Il presente messaggio, corredato dei relativi allegati, contiene informazioni confidenziali e riservate, tutelate legalmente dal Regolamento UE n.679/2016 e da leggi civili e penali in materia, ed è destinato esclusivamente al destinatario sopra indicato, il quale è l'unico autorizzato ad usarlo, copiarlo e, sotto la propria responsabilità, diffonderlo. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è pregato di rinviarlo immediatamente al mittente, distruggendone l'originale, ed è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone non autorizzate costituisce condotta punibile penalmente ai sensi degli artt.616 e 618 c.p.p. e che tutti i danni che dovessero derivare, al mittente o a terzi, a causa di tale illecita condotta saranno oggetto di tutela risarcitoria ex art.2043 c.c. dinanzi alla competente autorità giudiziaria.



ASTE
GIUDIZIARIE®



Comune dell'Aquila

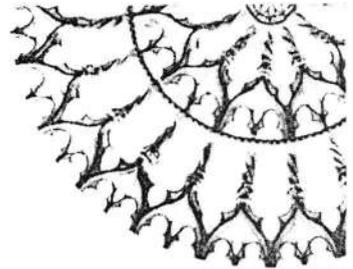
Settore Rigenerazione Urbana

Mobilità e sviluppo

Ufficio C.D.U. ,Frazionamenti, Visure

P.R.G., agevolazioni G.P.L.

Città dell'Aquila
Prot. n. 0007334 del 21/01/2019
USCITA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Spett.le Pagliaro Mario

Via Codalunga 13

67100 L'Aquila

OGGETTO: Richiesta accesso agli atti prot.125822 del 27/12/2018.

Il sottoscritto Geom Antonio ZUPPELLA in qualità di R.U.P, vista l'istanza avanzata da Pagliaro Mario intesa a estrarre copia dell'immobile censito in catasto al Fg.90 part.IIa 2929,

ATTESTA

che dagli elementi fornitici, non è stato possibile reperire quanto richiesto anche a causa dell'evento sismico che ha colpito la nostra città.

L'Aquila, li 17/01/2019

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'istruttore Tecnico Direttivo
Geom. Antonio ZUPPELLA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Settore Pianificazione e Ripianificazione del Territorio - Ufficio C.D.U. ,Frazionamenti, Visure P.R.G., agevolazioni G.P.L.
Via Avezzano 11- 67100 L'Aquila
Telefono 0862.645463 - antoniozupPELLA@comune.laquila.gov.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prot. N.14933 del 11-11-2022 - Tribunale di L'Aquila - Procedimento esecutivo NRGE
39/2018 - Accesso agli atti SETTE ANGELA. Riscontro Comune di Pizzoli

Da COMUNE DI PIZZOLI PEC <protocollo@pec.comune.pizzoli.aq.it>

A mario.pagliari@ingpec.eu <mario.pagliari@ingpec.eu>

Data venerdì 11 novembre 2022 - 13:12

Facendo seguito alla Vs. richiesta di accesso di cui all'oggetto e successivo sollecito si comunica quanto segue che relativamente al Fg. 38 particella 579 è stata individuata la pratica edilizia n.80/1993 intestata alla Sig.ra Sette Angela, per la quale si allega alla presente mail il preventivo da saldare per la ricezione delle scansioni richieste (visionate dalla S.V. negli uffici comunali).

Si comunica, altresì, onslutati gli atti d'ufficio e l'archivio cartaceo, che relativamente alle particelle indicate nell'accesso agli atti in parola, non risultano presenti altre pratiche edilizie intestate alla Sig.ra Sette Angela.

Si invita, per una più corretta verifica di indicare con esattezza l'intestatario ORIGINARIO della pratica edilizia ricercata e l'anno di rilascio in quanto le pratiche non sono catalogate per estremi catastali.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti

Scansione allegato comunicazione - 11-11-2022.PDF
Segnatura.xml

ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune di Pizzoli (AQ) Prot. n. 0019089 del 15-11-2022 partenza Cat. 14 Cl. 1.

CONCEDE

la richiesta concessione per esecuzione dei lavori sopradescritti, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

— il termine di inizio dei lavori è - 8 FEB. 1995

— il termine di ultimazione dei lavori è TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI

(*)

DETERMINA (*)

P. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA
(S. ANGELA)

Data - 9 FEB. 1994

Publicata all'Albo comunale il - 9 FEB. 1994 e per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Data 9 MAR 1994

Il sottoscritto Sette Angela

dichiara di avere, in data odierna, ritirato la presente concessione edilizia, nonché gli allegati che fanno parte integrante della stessa.

IL CONCESSIONARIO
Sette Angela

Data 25-05-1994

COMUNE DI PIZZOLI

PROVINCIA DI L'AQUILA

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Protocollo
N. 5856

Vista la domanda presentata in data 17/12/93 ed int. 15/12/93 n. 5724 e 5856

di Prot. da Sig. SETTE ANGELA

Pratica
N. 2

cod. fisc. STP NGL 55M45 Ad45H L'Aquila

il 6/8/1955 residente a Marruci di Pizzoli

via Colle 45 n. 9000

(*)

(*) proprietaria

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (*):

a SANATORIA per la costruzione di una scala esterna e di demolizione e ricostruzione della stessa a servizio del fabbricato esistente sito in località "Colle"

nell'area censita al catasto al

Foglio n. 38 mappale n. 579 parita n. _____

Visto (*)

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda:

Visto il progetto dell'impianto termico depositato il _____ ;

Visto il progetto dell'isolamento termico depositato il _____ ;

Visto il parere espresso dal Serv. Igiene Pubbl. il 2/12/1993 ;

Visto il parere della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 7/2/1994, verbale n. 1

(*)

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e succ. modd. ed integrazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10;

Visti i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;

Visto il vigente Regolamento Comunale Regolamento Edilizio

(*) ed annesso Programma di Fabbricazione

Comune di Pizzoli (AQ) Prot. n. 0015089 del 15-11-2022 partenza Cat. 14 (1) 1.

NORME E CONDIZIONI GENERALI

- 1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti alla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati;
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le infestazioni. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposti all'approvazione dell'Ufficio tecnico comunale;
- 3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà:
 - a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;
 - b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
 - c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;
 - d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognari alla fognatura stradale Comunale;
 - e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5/11/1971, n. 1086 e D.M. 27 luglio 1985;
 - f) comunicare per iscritto al Comune lo stato di inizio dei lavori;
 - g) depositare, in duplice copia, il progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, corredato da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della legge medesima. Una delle copie sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito.
- 4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante _____

- 5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.
- 6) Dovranno essere inoltre osservate le seguenti _____

AVVERTENZE

Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione. In caso contrario si applicheranno le norme di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere, superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta autorizzazione di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

- (1) Eventuali altri proprietari _____
- (2) Indicare se proprietario legale rappresentante di Società, Cooperativa od altro _____
- (3) Destinazione dei lavori e loro ubicazione _____
- (4) Citare le trattative di opera pubblica di contributo dello Stato ai sensi della legge 5/8/1978, n. 457. _____
- (5) Esenzione pariva della Commissione per l'agricoltura _____
- (6) Leggi regionali, provvedimenti dell'Ente, convenzioni ecc. _____
- (7) Citare, se del caso, ovvero se trattasi di opere con contributo dello Stato ai sensi della legge 5/8/1978, n. 457: «che nell'esecuzione dei lavori, oggetto della presente concessione, sono rispettati i limiti di cui all'ultimo comma dell'art. 16 della legge 5/8/1978, n. 457, nonché le caratteristiche di cui al primo comma dell'art. 43 della legge stessa» _____
- (8) Usare uno o più dei seguenti casi:
 - la quota per oneri di urbanizzazione primaria in L. _____ e corrisposta in controprestazione con le modalità stabilite dal Comune e, comunque, non oltre 80 giorni dall'informazione ai sensi _____
 - che la quota riferita al costo di costruzione non è dovuta in quanto il concessionario si è obbligato con la convenzione (o atto unilaterale) del _____ agli atti, ad applicare prima di vendita (o canone di locazione) determinati dalla deliberazione del Consiglio comunale n. _____ (art. 7 legge 26/1/1977, n. 10);
 - la gratuità della presente concessione in quanto l'opera da eseguirsi è riconoscibile alla lettera _____ dell'art. 5 della legge 26/1/1977, n. 10.

P. 80/93



GIUNTA REGIONALE
L'AQUILA



SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLITICA DELLA CASA
SERVIZIO DEL SENIO CIVILE
L'AQUILA

Deposito n. 337/94
del 2-5-94

L'AQUILA, 13 MAG 1994



Comune di Pizzoli (AQ) Prot. n. 0015089 del 15-11-2022 partenza Cat. 14 Cl. 1.

Prot. n. 2068
Riferimento

OGGETTO: LEGGE 2.2.74 N. 64

L. R. 26.10.92 N. 93 art. 2 -

- alla Ditta
BETTE ANGELA
Via Delle, 45
PIZZOLI
- Al SINDACO del COMUNE di
PIZZOLI
- D.L. arch. Paolo Marola
Via Sassa, 40
L'AQUILA

- COMUNE di: PIZZOLI
- DEPOSITO PROGETTO dei lavori di costruzione di una scala esterna a sanatoria in / ad uso
- ubicato in Marrone di Pizzoli - Via Fontana
- Fg. 38 part. 579
- DITTA: Sette Angela

Ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 93 del 26.10.92, si trattiene in deposito agli atti di quest'Ufficio un esemplare del progetto relativo ai lavori in oggetto. Un altro esemplare viene restituito alla ditta interessata con attestazione di avvenuto deposito.

Tetto deposito non è valido anche ai sensi della L. 5-11-1971 n. 1088

Il Sindaco prenderà nota del deposito di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 19 della legge 2.2.74 n. 64 e disporrà il controllo nella vigilanza di cui all'art. 38.

Ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 93/92 il Direttore del Servizio comunicherà a questa Servizio, con lettera raccomandata, l'inizio dei lavori nel termine, di cui all'art. 15, di gg. 15.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Antonio Macera)

DS/As



Allegati n.



Mod. 122A/10/09 92/070.000

STUDIO TECNICO

ARCHITETTURA - INGEGNERIA - IMPIANTI

VIA GASSA N° 49 TEL/FAX 0862/62690

COMUNE DI PIZZOLI

LOCALITÀ: MIRRUCCI - VIA DELLA FONTANA

PROGETTO A SANATORIA
PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DI UNA SCALA ESTERNA

SCALA

1:100

FG. 88 ALL. 5

PART. 579

OGGETTO DELLA TAVOLA

RELAZIONE TECNICA

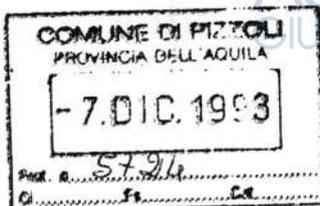
COMITENTE

Sig. G. SETTE ANIELLO

PROGETTISTA D.L.

Arch. Paolo Marola

2.12.93



COMUNE DI PIZZOLI
(PROVINCIA DELL'AQUILA)

Legge 28-1-1977 n. 66
CONCESSIONE

-9 FEB. 1994
Pizzoli,



IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA
(Silvano Iannucci)

Comune di Pizzoli (AQ) Prot. n. 0015089 del 15-11-2022 partenza Cat. 14 Cl. 1.

Comune di Pizzoli (AQ) Prot. n. 0015089 del 15-11-2022 partenza Cat. 14 Cl. 1.



COMUNE DI PIZZOLI

PROGETTO A SANATORIA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA SCALA ESTERNA

DITTA: SETTE ANGELA

PROGETTO E D.D.L. ARCH PAOLO MAROLA



Relazione tecnica

Il progetto cui la presente si riferisce prevede la demolizione di una scala esterna a servizio di due unità immobiliari di proprietà del committente con successiva ricostruzione della stessa.

La nuova scala sarà costituita da una unica rampa disposta parallelamente alla facciata dello edificio, e realizzata con una soletta in c.a. che verrà ammorsata al cordolo esistente ed ad una platea di fondazione.

I gradini verranno rivestiti con lastre di porfido mentre lateralmente verrà posta in opera una ringhiera di protezione.

Le opere saranno realizzate nel pieno rispetto delle normative vigenti e delle regole del buon costruire.

Il progetto

Arch. Paolo Marola



ASTE
GIUDIZIARIE®

