TRIBUNALE DI L'AQUILA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Mutignani Claudia, nell'Esecuzione Immobiliare 34/2023 del R.G.E.

promossa da

**** Omissis ****

contro

**** Omissis ****

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 4
Confini 4
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 4
Dati Catastali 6
Precisazioni 6
Patti 7
Stato conservativo 7
Parti Comuni 7
Servitù, censo, livello, usi civici 7
Caratteristiche costruttive prevalenti 7
Stato di occupazione 7
Provenienze Ventennali 8
Formalità pregiudizievoli 8
Regolarità edilizia 8
Vincoli od oneri condominiali 9
Stima / Formazione lotti 9
Riepilogo bando d'asta 11
Lotto Unico 11
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 34/2023 del R.G.E. 12
Lotto Unico 12
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 13

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

INCARICO

In data 11/06/2024, il sottoscritto Ing. Mutignani Claudia, con studio in Via G. Pastorelli, 9 - 67100 - L'Aquila (AQ), email claudia.mutignani@gmail.com, PEC claudia.mutignani@ingpec.eu, Tel. 349 5001869, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/06/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Edoardo Scarfoglio n.34/G, scala D, piano 5 (Coord. Geografiche: 42.361339, 13.415013)

DESCRIZIONE

L'appartamento, di piccole dimensioni, è ubicato all'ultimo piano di un fabbricato residenziale sito nel Comune di L'Aquila, nell'immediata periferia della città. L'unità immobiliare risulta essere mansardata con l'altezza minima in alcuni punti di 0,95 metri e altezza massima di 3,60 metri. Il condominio è stato completato nel 2012 ed è stato realizzato con una struttura a telaio in calcestruzzo armato. Lo stabile è composto da un piano seminterrato, cinque piani fuori terra, più il piano sottotetto, dove si trova il bene oggetto di pignoramento.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 09/09/2024.
Custode delle chiavi: Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Edoardo Scarfoglio n.34/G, scala D, piano 5

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta incompleta in quanto il creditore che ha richiesto la vendita, avrebbe dovuto provvedere a depositare, entro il termine previsto dall'articolo 497, l'estratto del catasto, nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento. Tale documentazione, sostituita nella fattispecie da un certificato notarile del 24/03/2023 redatto dal Notaio Francesco Benedetti, attesta il quadro sinottico delle provenienze al ventennio, soltanto a far data dal 2006. L'I.V.G. ha segnalato all'avvocato del creditore, **** Omissis ****, in data 02/08/2024 tramite PEC, che la relazione notarile in atti non ricostruisce l'intera provenienza ventennale antecedente il pignoramento ed ha invitato il creditore procedente a depositare l'integrazione alla relazione notarile. Nelle more, sono stati comunque analizzati dalla sottoscritta CTU l'estratto storico catastale relativo all'immobile pignorato e i certificati delle iscrizioni e trascrizioni, rilevando che sussiste, al riguardo, la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

continuità ventennale.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'appartamento, accessibile dalla scala condominiale, confina con altri due appartamenti di diversa proprietà.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,05 mq	52,40 mq	1	52,40 mq	0,00 m	
Terrazza	3,00 mq	3,60 mq	0,25	0,90 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**53,30 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**53,30 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **15/05/1999** al **31/05/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 82, Part. 554 Qualità Seminativo Cl.02 Superficie (ha are ca) 1079 Reddito dominicale € 3,34 Reddito agrario € 2,51
Dal **31/05/2005** al **13/11/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 82, Part. 554 Qualità Seminativo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

		Cl.02 Superficie (ha are ca) 1079 Reddito dominicale € 3,34 Reddito agrario € 2,51
Dal **13/11/2006** al **18/12/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 82, Part. 554 Qualità Seminativo Cl.02 Superficie (ha are ca) 1079 Reddito dominicale € 3,34 Reddito agrario € 2,51
Dal **18/12/2006** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 82, Part. 1529 Qualità Seminativo Cl.02 Superficie (ha are ca) 824 Reddito dominicale € 2,55 Reddito agrario € 1,92
Dal **27/12/2006** al **25/05/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 82, Part. 1529 Qualità Seminativo Cl.02 Superficie (ha are ca) 824 Reddito dominicale € 2,55 Reddito agrario € 1,92
Dal **25/05/2011** al **27/05/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 82, Part. 1708 Qualità Seminativo Cl.02 Superficie (ha are ca) 1165 Reddito dominicale € 3,61 Reddito agrario € 2,71
Dal **27/05/2011** al **28/06/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 82, Part. 1708 Qualità Seminativo Cl.02 Superficie (ha are ca) 1165 Reddito dominicale € 3,61 Reddito agrario € 2,71
Dal **28/06/2011** al **05/12/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 82, Part. 1711 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) 1165
Dal **05/12/2011** al **15/12/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 82, Part. 1711, Sub. 3 Categoria F3, Cons. 0 Superficie catastale 0 mq
Dal **15/12/2011** al **11/01/2012**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 82, Part. 1711, Sub. 6 Categoria F3, Cons. 0 Superficie catastale 0 mq
Dal **11/01/2012** al **11/05/2012**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 82, Part. 1711, Sub. 44 Categoria F4, Cons. 0 Superficie catastale 0 mq Piano 5
Dal **11/05/2012** al **25/07/2012**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 82, Part. 1711, Sub. 47 Categoria C2 Cl.5, Cons. 71 Superficie catastale 71 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

		Rendita € 495,02 Piano 5
Dal **11/05/2012** al **25/07/2012**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 82, Part. 1711, Sub. 46 Categoria C2 Cl.5, Cons. 45 Superficie catastale 45 mq Rendita € 313,75 Piano 5
Dal **25/07/2012** al **14/08/2013**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 82, Part. 1711, Sub. 47 Categoria C2 Cl.5, Cons. 71 Superficie catastale 71 mq Rendita € 495,02 Piano 5
Dal **25/07/2012** al **14/08/2013**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 82, Part. 1711, Sub. 46 Categoria C2 Cl.5, Cons. 45 Superficie catastale 45 mq Rendita € 313,75 Piano 5
Dal **14/08/2013** al **17/09/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 82, Part. 1711, Sub. 50 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 Superficie catastale 30 mq Rendita € 316,33 Piano 5

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	82	1711	50		A2	2	2,5	30 mq	316,33 €	5	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

PATTI

Sull'appartamento non risultano occupazioni e/o contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

Attualmente l'immobile risulta in un discreto stato di conservazione. Sono presenti un impianto di riscaldamento a pavimento autonomo, un impianto elettrico, un impianto idrico e un impianto del gas, di cui però non è stato possibile verificare la funzionalità.

PARTI COMUNI

All'interno del condominio vi è un bene comune non censibile, a servizio di tutti i subalterni, rappresentato dalla scala e dall'ascensore condominiale e dallo spazio esterno circostante l'edificio, che permette l'accesso alle autorimesse e ai locali deposito privati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Come si evince dalla relazione allegata al titolo edilizio, il fabbricato è realizzato con una struttura a telaio di calcestruzzo armato e le fondazioni sono del tipo a travi rovesce. I solai sono realizzati in latero-cemento così come la copertura a padiglione. Nella parte centrale, invece, la copertura presenta una porzione realizzata in acciaio e vetro, per dare luce alla scala condominiale. Le tamponature esterne sono realizzate a cassa vuota con laterizio esterno tipo Doppio UNI e laterizio forato interno da 8 centimetri; nell'intercapedine vi è un materiale isolante. Come si rileva dal sopralluogo effettuato da questa CTU, congiuntamente a un funzionario dell'I.V.G., il fabbricato risulta intonacato all'esterno; le ringhiere dei balconi sono state realizzate con vetro di sicurezza e metallo; le finestre sono in legno con vetrocamera e gli avvolgibili in pvc; le porte dei garage sono in metallo e il portone d'ingresso condominiale è realizzato con un doppio infisso in pvc e vetro. Le scale condominiali, anch'esse in calcestruzzo armato, sono ricoperte con pedate e alzate di marmo. All'interno l'appartamento è intonacato e tinteggiato e l'unico bagno e l'angolo cottura presentano dei rivestimenti in maiolica; i sanitari sono in ceramica. Le porte interne sono in legno tamburato, in gran parte scorrevoli; il portone d'ingresso all'appartamento è corazzato. Sono presenti tutti gli impianti (idrico, elettrico e del gas) e l'impianto di riscaldamento è autonomo, a pavimento, con l'ausilio di uno scaldasalviette nel bagno.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero
L'appartamento è attualmente custodito dall'Istituto Vendite Giudiziarie d'Abruzzo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento (vedi certificazioni allegate alla relazione);
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila aggiornate al 18/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Revoca atti soggetti a trascrizione**
  Trascritto a L'Aquila il 08/05/2018
  Reg. gen. 7309 - Reg. part. 6035
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a L'Aquila il 21/04/2023
  Reg. gen. 9071 - Reg. part. 7289
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Esiste un Permesso di Costruire n.201 del 10/10/2011 per completare i lavori di edificazione dell'intero fabbricato, inerente il programma costruttivo di iniziativa privata di edilizia economica e popolare. In questo titolo edilizio però l'ultimo piano era destinato a depositi. Il 03/05/2012 con prot.440 è stata fatta una D.I.A. per il recupero dei sottotetti secondo la L.R. 10/2011 con la quale l'ultimo piano è stato reso in parte abitabile. Dagli elaborati grafici depositati all'Ufficio Urbanistico del Comune di L'Aquila, risulta che l'appartamento oggetto di pignoramento era unito con quello adiacente a rappresentare un unico alloggio. Per sanare questa irregolarità urbanistica e dividere l'appartamento nelle due unità immobiliari attuali bisognerebbe presentare una C.I.L.A. al Comune dell'Aquila con tutti gli adempimenti conseguenziali. La conformità catastale, invece, risulta essere stata già uniformata allo stato attuale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

L'importo medio annuo delle spese condominiali ammonta a circa € 430,00.
Il totale delle spese non saldate per l'anno in corso e per quello precedente è di € 740,00.
L'importo delle spese straordinarie già deliberate è pari a € 0,00.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Edoardo Scarfoglio n.34/G, scala D, piano 5
  L'appartamento, di piccole dimensioni, è ubicato all'ultimo piano di un fabbricato residenziale sito nel Comune di L'Aquila, nell'immediata periferia della città. L'unità immobiliare risulta essere mansardata con l'altezza minima in alcuni punti di 0,95 metri e altezza massima di 3,60 metri. Il condominio è stato completato nel 2012 ed è stato realizzato con una struttura a telaio in calcestruzzo armato. Lo stabile è composto da un piano seminterrato, cinque piani fuori terra, più il piano sottotetto, dove si trova il bene oggetto di pignoramento.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 82, Part. 1711, Sub. 50, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 63.960,00
  Per la ricerca del valore di mercato della porzione d'immobile in argomento, si è utilizzato il metodo di stima cosiddetta "sintetica comparativa"; metodo correntemente applicato che fornisce i valori maggiormente attendibili. Con essa si è pervenuti al più probabile valore dell'immobile moltiplicando la superficie cosiddetta "commerciale" (al metro quadrato lordo) per il valore unitario (€/metro-quadro) più congruo della medesima zona, per immobili di uguale destinazione, di pari appetibilità e di caratteristiche costruttive. In mancanza di tale dato certo l'indagine viene rivolta alle compravendite recentemente effettuate nella medesima zona; ad ulteriore supporto, per una stima corretta, si può ricorrere anche all'esperienza di qualificati operatori del mercato immobiliare. Relativamente alla totalità degli immobili ricadenti nella Provincia di L'Aquila, nella valutazione di stima non si può non tenere conto degli eventi sismici verificatisi nell'aprile del 2009 e ad agosto del 2016; eventi tragici che hanno profondamente condizionato l'andamento economico del mercato immobiliare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento L'Aquila (AQ) - Via Edoardo Scarfoglio n.34/G, scala D, piano 5	53,30 mq	1.200,00 €/mq	€ 63.960,00	100,00%	€ 63.960,00
				Valore di stima:	€ 63.960,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dal G.E. Dott.ssa Maura Manzi e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

L'Aquila, li 17/09/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Claudia Mutignani

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - Visura storica (Aggiornamento al 17/07/2024)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - in rapporto 1:200 (Aggiornamento al 18/07/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Stralcio di mappa in scala 1:2000 (Aggiornamento al 17/07/2024)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Ispezioni ipotecarie (Aggiornamento al 18/07/2024)
- ✓ N° 9 Foto - dello stato di fatto esterno e interno (Aggiornamento al 09/09/2024)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Edoardo Scarfoglio n.34/G, scala D, piano 5
  L'appartamento, di piccole dimensioni, è ubicato all'ultimo piano di un fabbricato residenziale sito nel Comune di L'Aquila, nell'immediata periferia della città. L'unità immobiliare risulta essere mansardata con l'altezza minima in alcuni punti di 0,95 metri e altezza massima di 3,60 metri. Il condominio è stato completato nel 2012 ed è stato realizzato con una struttura a telaio in calcestruzzo armato. Lo stabile è composto da un piano seminterrato, cinque piani fuori terra, più il piano sottotetto, dove si trova il bene oggetto di pignoramento. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 82, Part. 1711, Sub. 50, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 34/2023 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Via Edoardo Scarfoglio n.34/G, scala D, piano 5		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 82, Part. 1711, Sub. 50, Categoria A2	**Superficie**	53,30 mq
Stato conservativo:	Attualmente l'immobile risulta in un discreto stato di conservazione. Sono presenti un impianto di riscaldamento a pavimento autonomo, un impianto elettrico, un impianto idrico e un impianto del gas, di cui però non è stato possibile verificare la funzionalità.		
Descrizione:	L'appartamento, di piccole dimensioni, è ubicato all'ultimo piano di un fabbricato residenziale sito nel Comune di L'Aquila, nell'immediata periferia della città. L'unità immobiliare risulta essere mansardata con l'altezza minima in alcuni punti di 0,95 metri e altezza massima di 3,60 metri. Il condominio è stato completato nel 2012 ed è stato realizzato con una struttura a telaio in calcestruzzo armato. Lo stabile è composto da un piano seminterrato, cinque piani fuori terra, più il piano sottotetto, dove si trova il bene oggetto di pignoramento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Trascrizioni

- **Revoca atti soggetti a trascrizione**
  Trascritto a L'Aquila il 08/05/2018
  Reg. gen. 7309 - Reg. part. 6035
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a L'Aquila il 21/04/2023
  Reg. gen. 9071 - Reg. part. 7289
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MUTIGNANI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7290a6b5d3990dfc7cef4c6552d2070d