

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Garage L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc	13,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 14.300,00	100,00%	€ 14.300,00
Valore di stima:					€ 14.300,00

Valore di stima: € 14.300,00

Valore finale di stima: € 12,870,00

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di immobili simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica.

Per la determinazione del valore minimo di mercato, il CTU, ha valutato l'immobile in base ai valori presenti degli atti depositati presso la Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Dopo aver considerato le variabili, ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta, ha ritenuto opportuno applicare il **10,00%** di deprezzamento dal valore medio di mercato desunto dai prezzi di beni aventi caratteristiche simili, ubicati in un intorno zonale circostante l'immobile oggetto di esecuzione.

LOTTO 7

- Bene N° 7** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc
 Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 40, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 23 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 77,21. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La frazione di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Garage sito al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato alla via principale tramite una rampa, mentre attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotato di porta basculante. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è basculante in lamiera di discreta qualità, gli infissi esterni sono in alluminio. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. Il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla

Valore di stima: € 4235,00

Valore finale di stima: € 3.812,00

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di immobili simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica.

Per la determinazione del valore minimo di mercato, il CTU, ha valutato l'immobile in base ai valori presenti degli atti depositati presso la Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Dopo aver considerato le variabili, ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta, ha ritenuto opportuno applicare il **10,00%** di deprezzamento dal valore medio di mercato desunto dai prezzi di beni aventi caratteristiche simili, ubicati in un intorno zonale circostante l'immobile oggetto di esecuzione.

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Cantina ubicata a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc
Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 58, Zona cens. 4, Cl.6, cat.C/2, cons. 4 mq, sup. catastale totale: 5 mq, R.C: euro 7,64. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La frazione di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Cantina sita al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina. Si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotata di porta in alluminio. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è in lamiera di discreta qualità, non vi è la presenza di infissi. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. L'impianto idrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 58, Zc. 4, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € **2,871,00.**

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di immobili simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica.

Per la determinazione del valore minimo di mercato, il CTU, ha valutato l'immobile in base ai valori presenti degli atti depositati presso la Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle

- **Bene N° 8** - Cantina ubicata a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc
Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 57, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/2, cons. 6 mq, sup. catastale totale: 7 mq, R.C: euro 11,47. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Cantina sita al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina. Si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotata di porta in alluminio. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è in lamiera di discreta qualità, non vi è la presenza di infissi. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. L'impianto idrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 57, Zc. 4, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: **€ 3.812.00.**

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di immobili simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica

Per la determinazione del valore minimo di mercato, il CTU, ha valutato l'immobile in base ai valori presenti degli atti depositati presso la Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Cantina L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc	3,85 mq	1.100,00 €/mq	€ 4235,00	100,00%	€ 4235,00
Valore di stima:					€ 4235,00

1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, costituito dalle particelle n 273,274,483 e 484, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con la strada Via Onna. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 2213 mq, data dalla somma delle superfici catastali delle singole particelle sopra indicate. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia molto tranquillo e decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo pochi fabbricati adibiti a civile abitazione con servizi principali quasi assenti. Gli stessi collegamenti stradali sono tortuosi e poco mantenuti. Allo stato attuale il terreno non risulta essere coltivato. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 273, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 30, Part. 274, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 30, Part. 483, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 30, Part. 484, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: **€ 11,951,00.**

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire alle unità oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Terreno L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica	2213,00 mq	6,00 €/mq	€ 13.278,00	100,00%	€ 13.278,00
Valore di stima:					€ 13.278,00

Valore di stima: € 13.278,00

Valore finale di stima: **€ 11.951,00**

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, destinazione d'uso.

Dopo aver considerato le variabili, analisi delle porzioni e tipologia dei terreni, collocazione, dimensioni.

Il CTU ha ritenuto opportuno applicare il **10,00%** di deprezzamento dal valore medio di mercato desunto dai prezzi di beni aventi caratteristiche simili, ubicati in un intorno zonale circostante il terreno residenziale oggetto di esecuzione.

LOTTO 11

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Cantina L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc	2,90 mq	1.100,00 €/mq	€ 3.190,00	100,00%	€ 3.190,00
Valore di stima:					€ 3.190,00

Valore di stima: € 3.190,00

Valore finale di stima: € 2.871,00

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di immobili simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica.

Per la determinazione del valore minimo di mercato, il CTU, ha valutato l'immobile in base ai valori presenti degli atti depositati presso la Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Dopo aver considerato le variabili, ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta, ha ritenuto opportuno applicare il **10,00%** di deprezzamento dal valore medio di mercato desunto dai prezzi di beni aventi caratteristiche simili, ubicati in un intorno zonale circostante l'immobile oggetto di esecuzione.

LOTTO 10

- Bene N° 10** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica

Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.273, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 612 mq, R.D: euro 3,00, R.A. euro 2,05. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.274, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 495 mq, R.D: euro 2,43, R.A. euro 1,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.483, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 611 mq, R.D: euro 3,00, R.A. euro 2,05. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.484, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 495 mq, R.D: euro 2,43, R.A. euro 1,66. Quota posta in vendita

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica
Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 19 part.2241, qualità Seminativo irriguo arborato, classe 1, sup. 2082 mq, R.D: euro 18,28, R.A. euro 14,52. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante Via Capitano Corrado Pasqua snc. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 2082 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il terreno attualmente è adibito a parcheggio di carattere pubblico. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 2241, Qualità Seminativo arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: **€ 112.430,00**
Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire alle unità oggetto della stima.

Si sono visionati inoltre proposte di compravendita di terreni edificabili siti nelle zone più prossime all'area oggetto di stima, e come riportati da siti di settore presenti che determinano un valore medio di vendita a mq di terreni liberi e con carattere edificatorio che si aggira dalle 40,00/70,00 euro/mq comm.

Si precisa inoltre che sull'area LOTTO 12 risultano presenti progetti depositati presso il Comune nel quale si avviava un iter di realizzazione ed edificazione residenziale, commerciale, come da limitrofi edifici presenti nell'area. Il valore quindi scaturisce dalla sua natura futura edificatoria da intraprendere in funzione di un riavvio dell'iter progettuale edificatorio del quale di fatto però non vi risultano rilasci edilizi ufficiali rimessi dallo stesso Comune.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Terreno L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica	2082,00 mq	60,00 €/mq	€124.920,00	100,00%	€124.920,00
				Valore di stima:	€124.920,00

Valore di stima: €124.920,00

Valore finale di stima: € 112.430,00

• **Bene N° 11** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica

Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.259, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 680 mq, R.D: euro 3,34, R.A. euro 2,28. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con la strada Via Onna. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 680 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia molto tranquillo e decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo pochi fabbricati adibiti a civile abitazione con servizi principali quasi assenti. Gli stessi collegamenti stradali sono tortuosi e poco mantenuti. Allo stato attuale il terreno non risulta essere coltivato. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 259, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: **€ 2.673,00.**

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire alle unità oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Terreno L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica	495,00 mq	6,00 €/mq	€ 2970,00	100,00%	€ 2970,00
Valore di stima:					€ 2970,00

Valore di stima: € 2970,00

Valore finale di stima: € 2.673,00

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, destinazione d'uso.

Dopo aver considerato le variabili, analisi delle porzioni e tipologia dei terreni, collocazione, dimensioni.

Il CTU ha ritenuto opportuno applicare il **10,00%** di deprezzamento dal valore medio di mercato desunto dai prezzi di beni aventi caratteristiche simili, ubicati in un intorno zonale circostante il terreno residenziale oggetto di esecuzione.

puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire alle unità oggetto della stima.

Si sono visionati inoltre proposte di compravendita di terreni edificabili siti nelle zone più prossime all'area oggetto di stima, e come riportati da siti di settore presenti che determinano un valore medio di vendita a mq di terreni liberi e con carattere edificatorio che si aggira dalle 40,00/70,00 euro/mq comm.

Si precisa inoltre che sull'area LOTTO 13 risultano presenti progetti depositati presso il Comune nel quale si avviava un iter di realizzazione ed edificazione residenziale, commerciale, come da limitrofi edifici presenti nell'area. Il valore quindi scaturisce dalla sua natura futura edificatoria da intraprendere in funzione di un riavvio dell'iter progettuale edificatorio del quale di fatto però non vi risultano rilasci edilizi ufficiali rimessi dallo stesso Comune.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Terreno L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica	1787,00 mq	60,00 €/mq	€ 107.220,00	66,67%	€ 71483,57
				Valore di stima:	€ 71483,57

Valore di stima: € 71.483,57

Valore finale di stima: € 64.335,57

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, destinazione d'uso.

Dopo aver considerato le variabili, analisi delle porzioni e tipologia dei terreni, collocazione, dimensioni.

Il CTU ha ritenuto opportuno applicare il **10,00%** di deprezzamento dal valore medio di mercato desunto dai prezzi di beni aventi caratteristiche simili, ubicati in un intorno zonale circostante il terreno residenziale oggetto di esecuzione.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire alle unità oggetto della stima.

Si precisa inoltre che sull'area LOTTO 13 risultano presenti progetti depositati presso il Comune nel quale si avviava un iter di realizzazione ed edificazione residenziale, commerciale, come da limitrofi edifici presenti nell'area. Il valore quindi scaturisce dalla sua natura futura edificatoria da intraprendere in funzione di un riavvio dell'iter progettuale edificatorio del quale di fatto però non vi risultano rilasci edilizi ufficiali rimessi dallo stesso Comune.

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, destinazione d'uso.

Dopo aver considerato le variabili, analisi delle porzioni e tipologia dei terreni, collocazione, dimensioni.

Il CTU ha ritenuto opportuno applicare il **10,00%** di deprezzamento dal valore medio di mercato desunto dai prezzi di beni aventi caratteristiche simili, ubicati in un intorno zonale circostante il terreno residenziale oggetto di esecuzione.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire alle unità oggetto della stima.

Si precisa inoltre che sull'area LOTTO 13 risultano presenti progetti depositati presso il Comune nel quale si avviava un iter di realizzazione ed edificazione residenziale, commerciale, come da limitrofi edifici presenti nell'area. Il valore quindi scaturisce dalla sua natura futura edificatoria da intraprendere in funzione di un riavvio dell'iter progettuale edificatorio del quale di fatto però non vi risultano rilasci edilizi ufficiali rimessi dallo stesso Comune.

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica
Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 19 part.164, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1787 mq, R.D: euro 12,00, R.A. euro 7,84. Quota posta in vendita 4/6 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante la strada Via Oliviero Evangelista. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 1787 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta essere recintato. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il terreno attualmente è inutilizzato e di accesso libero. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 164, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/6)
Valore di stima del bene: **€ 64.335,57.**

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica

Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.630, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 833 mq, R.D: euro 5,59, R.A. euro 3,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con Via Gianpaola. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 833 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e risulta essere recintato con una rete metallica. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia, il nucleo industriale di Bazzano, decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa con servizi principali quasi assenti. Allo stato attuale il terreno risulta locato ad una ditta ai fini di deposito di materiale. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 630, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: **€ 5.248,00**

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire alle unità oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Terreno L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica	833,00 mq	7,00 €/mq	€ 5831,00	100,00%	€ 5831,00
Valore di stima:					€ 5831,00

Valore di stima: € 5831,00

Valore finale di stima: € 5.248,00

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, destinazione d'uso.

Dopo aver considerato le variabili, analisi delle porzioni e tipologia dei terreni, collocazione, dimensioni.

Il CTU ha ritenuto opportuno applicare il **10,00%** di deprezzamento dal valore medio di mercato desunto dai prezzi di beni aventi caratteristiche simili, ubicati in un intorno zonale circostante il terreno residenziale oggetto di esecuzione.

• **Bene N° 14** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica

Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.174, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 704 mq, R.D: euro 4,37, R.A. euro 3,09. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con la Strada Regionale 17bis/A. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 704 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia molto tranquillo e decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo pochi fabbricati adibiti a civile abitazione con servizi principali quasi assenti. Gli stessi collegamenti stradali sono tortuosi e poco mantenuti. Allo stato attuale il terreno non risulta essere coltivato. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 174, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: **€ 4,436,00**

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire alle unità oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Terreno L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica	704,00 mq	7,00 €/mq	€ 4928,00	100,00%	€ 4928,00
Valore di stima:					€ 4928,00

Valore di stima: € 4928,00

Valore finale di stima: € 4.436,00

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, destinazione d'uso.

Dopo aver considerato le variabili, analisi delle porzioni e tipologia dei terreni, collocazione, dimensioni.

Il CTU ha ritenuto opportuno applicare il **10,00%** di deprezzamento dal valore medio di mercato desunto dai prezzi di beni aventi caratteristiche simili, ubicati in un intorno zonale circostante il terreno residenziale oggetto di esecuzione.

Dopo aver considerato le variabili, analisi delle porzioni e tipologia dei terreni, collocazione, dimensioni.

Il CTU ha ritenuto opportuno applicare il **10,00% di** deprezzamento dal valore medio di mercato desunto dai prezzi di beni aventi caratteristiche simili, ubicati in un intorno zonale circostante il terreno residenziale oggetto di esecuzione.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Nessuna riserva da segnalare.

si rimanda alle singole precisazioni riportate nei singoli LOTTI 2-16.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

li 04/09/2025

• **Bene N° 16** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica

Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.327, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1208 mq, R.D: euro 8,11, R.A. euro 5,30. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.495, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1169 mq, R.D: euro 7,85, R.A. euro 5,13. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, costituito dalle particelle n 327 e 495, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata alla Strada Regionale 17bis/A. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 2377 mq, data dalla somma delle superfici catastali delle singole particelle sopra indicate. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia, il nucleo industriale di Bazzano, decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa con servizi principali quasi assenti. Allo stato attuale il terreno risulta essere inutilizzato e non risulta recintato in alcun modo. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 327, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 495, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: **€ 14.976,00.**

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, similitudine edilizia ed architettonica.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire alle unità oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Terreno L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica	2377,00 mq	7,00 €/mq	€ 16639,00	100,00%	€ 16639,00
Valore di stima:					€ 16639,00

Valore di stima: € 16639,00

Valore finale di stima: **€ 14.976,00**

Si applica quale metodo di stima il sintetico comparativo per comparazione di mercato di terreni simili per caratteristiche, zona, morfologia, consistenza, stato conservativo, tipologia edificatoria, destinazione d'uso.

pareti finestrate esterne al comparto che si fronteggiano per più di 12 mt, e con il mantenimento, qualora siano maggiori, delle distanze preesistenti dai confini esterni del comparto.

Prezzo base d'asta: € 3.173,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc. Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 22, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 24 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 80,57. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La frazione di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Garage sito al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato alla via principale tramite una rampa, mentre attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotato di porta basculante. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è basculante in lamiera di discreta qualità, gli infissi esterni sono in alluminio. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 22, Zc. 4, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), in via Penne, al NCEU, fg. 87 part. 1476, sub. 44, Zona cens. 1, Cl.1, cat.C/2, cons. 6 mq, sup. catastale totale: 9 mq, R.C: euro 22,62. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: ART. 27 ZONA DESTINATA ALLA VIABILITÀ E PARCHEGGIO 1. Nella zona destinata alla viabilità l'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e degli spazi di sosta e di parcheggio, ha valore indicativo fino alla redazione dei progetti esecutivi delle relative opere. 2. Le strade, giusto quanto previsto dal D.M. 1.4.1968 per le zone esterne all'abitato, sono classificate in base alle loro caratteristiche di P.R.G., nei tipi seguenti: • A: Autostrade; • B. Strade primarie o "di grande comunicazione" • C. Strade secondarie o "di media importanza"; • D. Strade locali o "di interesse locale"; • E. Strade interne, per la distribuzione dei veicoli all'interno di una zona edilizia; • F. Piste ciclabili e percorsi pedonali. 3. Per la classificazione delle strade di cui ai precedenti punti A), B), C), e D), si fa riferimento alle caratteristiche indicate dal D.M. 1.4.1968. 4. Le caratteristiche progettuali previste dal P.R.G. per i diversi tipi di strade sono sintetizzate nella tabella seguente, e negli schemi esemplificativi dell'allegato 3. 5. Per la regolamentazione degli accessi valgono le seguenti regole: • A: le autostrade sono accessibili solo attraverso le stazioni previste ed indicate nelle tavole di P.R.G.; • B. Le strade primarie sono accessibili solo attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni, sempre canalizzate, purché distanti non meno di 500 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • C. Le strade secondarie sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni secondarie purché distanti non meno

LOTTO 2

• **Bene N° 2** - Soffitta ubicata a L'Aquila (AQ) - Via Penne

Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), in via Penne, al NCEU, fg. 87 part. 1476, sub. 44, Zona cens. 1, Cl.1, cat.C/2, cons. 6 mq, sup. catastale totale: 9 mq, R.C: euro 22,62. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, alla via Penne, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato al centro di L'Aquila, posto in una via parallela a via Strinella. La zona risulta facilmente accessibile mediante via Penne, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, e gli sportelli pubblici di vario tipo. Il compendio pignorato è costituito da una unità immobiliare, nello specifico: Sottotetto adibito a locale di sgombero sito al sesto piano di una palazzina a maggiore consistenza. Attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina. Si accede da lì quindi all'unità per mezzo di cinque rampe di scale interne alla palazzina o per mezzo di ascensore. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è in lamierino di sufficiente qualità, non vi sono infissi esterni. L'areazione avviene grazie alla porta d'ingresso. L'accesso non è stato effettuato ma dalla bucatina sopra la porta è stato possibile fotografare l'interno ma non è stato possibile verificare la funzionalità dell'impianto elettrico. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 87, Part. 1476, Sub. 44, Zc. 1, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), in via Penne, al NCEU, fg. 87 part. 1476, sub. 44, Zona cens. 1, Cl.1, cat.C/2, cons. 6 mq, sup. catastale totale: 9 mq, R.C: euro 22,62. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: Art. 45 ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE DEL CAPOLUOGO (Zona B ai sensi del D.M. 2.4.1968) 1. In tale zona la destinazione d'uso è quella prevista allo art. 44 delle presenti Norme. 2. I lotti liberi sono inedificabili. 3. In tale zona il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti parametri: • Interventi di demolizione e ricostruzione. o Superficie minima di intervento = $S_m = 1.000$ mq. o Indice di fabbricabilità fondiaria = I_f = pari a quello esistente, e comunque fino ad un massimo di 3 mc/mq. o Area di verde privato permeabile di sagoma compatta pari al 20% di Sf. o Altezza massima = H = non superiore a quella media degli edifici circostanti, e comunque fino ad un massimo di 14,50 mt. o Indice di Visuale libera = $V_l = 0,5$, con un minimo di 5 mt. dai confini. di mt.10 fra pareti finestrate che si fronteggiano per più di 12 mt., e con il mantenimento, qualora siano maggiori, delle distanze preesistenti. • Interventi di ristrutturazione esistente. In questo caso l'intervento, senza alcun incremento di Volume e di Superficie utile, deve prevedere il mantenimento dell'involucro dell'edificio e degli elementi strutturali fondamentali. 4. In tale zona il P.R.G. si può attuare anche attraverso intervento urbanistico preventivo (Piano di Lottizzazione) esteso obbligatoriamente ad un comparto, corrispondente ad un intero isolato circoscritto da strade pubbliche o da aree a destinazione pubblica ai sensi degli articoli contenuti al Capo II del Titolo II delle presenti Norme. 5. In tal caso sono previsti i seguenti parametri: • Parcheggi pubblici 3 mq/100 mc. di Volume costruibile. • Indice di fabbricabilità territoriale = I_t = pari a quello esistente, e comunque fino ad un massimo di 50.000 mc/ha. • Area di verde privato permeabile di sagoma continua pari al 20% di St. • Altezza massima = $H = 14,50$ mt. • Indice di Visuale libera = $V_l = 0,5$, con un minimo di 5 mt. dai confini esterni al comparto, e di 10 mt. da

esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La frazione di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Garage sito al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato alla via principale tramite una rampa, mentre attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotato di porta basculante. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è basculante in lamiera di discreta qualità, gli infissi esterni sono in alluminio. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. Il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 28, Zc. 4, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 28, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 22 mq, sup. catastale totale: 24 mq, R.C: euro 73,85. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: ART. 27 ZONA DESTINATA ALLA VIABILITÀ E PARCHEGGIO 1. Nella zona destinata alla viabilità l'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e degli spazi di sosta e di parcheggio, ha valore indicativo fino alla redazione dei progetti esecutivi delle relative opere. 2. Le strade, giusto quanto previsto dal D.M. 1.4.1968 per le zone esterne all'abitato, sono classificate in base alle loro caratteristiche di P.R.G., nei tipi seguenti: • A: Autostrade; • B. Strade primarie o "di grande comunicazione" • C. Strade secondarie o "di media importanza"; • D. Strade locali o "di interesse locale"; • E. Strade interne, per la distribuzione dei veicoli all'interno di una zona edilizia; • F. Piste ciclabili e percorsi pedonali. 3. Per la classificazione delle strade di cui ai precedenti punti A), B), C), e D), si fa riferimento alle caratteristiche indicate dal D.M. 1.4.1968. 4. Le caratteristiche progettuali previste dal P.R.G. per i diversi tipi di strade sono sintetizzate nella tabella seguente, e negli schemi esemplificativi dell'allegato 3. 5. Per la regolamentazione degli accessi valgono le seguenti regole: • A: le autostrade sono accessibili solo attraverso le stazioni previste ed indicate nelle tavole di P.R.G.; • B. Le strade primarie sono accessibili solo attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni, sempre canalizzate, purché distanti non meno di 500 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • C. Le strade secondarie sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni secondarie purché distanti non meno di 200 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • D. Le strade locali sono accessibili mediante normali immissioni delle strade interne; • E. Le strade interne sono accessibili anche dai lotti in qualunque punto, mediante normali immissioni; • F. Le piste ciclabili ed i percorsi pedonali dovranno essere comunque accessibili e adeguatamente protetti. TIPO DI STRADA

				A	B	C	
D	E	F	Velocità di progetto Km/h	100	70	60	50
30	-	Sistemazione dei nodi	stazioni	canalizzata	Parzialmente	nessuna	
nessuna	-		canalizzata	Carreggiate		Due separate	
Due separate	unica	unica	unica	-	Numero di corsie di marcia	4	4
2 o 3	2	2	-	Larghezza corsia di marcia	3,5	3,5	varia
varia	1,2	Sosta	Corsia di emergenza	Corsia o	Area	libera	libera
							-

di 200 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • D. Le strade locali sono accessibili mediante normali immissioni delle strade interne ; • E. Le strade interne sono accessibili anche dai lotti in qualunque punto, mediante normali immissioni; • F. Le piste ciclabili ed i percorsi pedonali dovranno essere comunque accessibili e adeguatamente protetti. TIPO DI STRADA A

B	C	D	E	F	Velocità di progetto Km/h	100	70	60
50	30	-	Sistemazione dei nodi		stazioni	canalizzata	Parzialmente	nessuna
nessuna	-				canalizzata	Carreggiate	Due separate	
Due separate	unica	unica	unica	-	Numero di corsie di marcia	4	4	
2 o 3	2	2	Larghezza corsia di marcia	3,5	3,5	varia	varia	
varia	1,2	Sosta	Corsia di emergenza	Corsia o	Area	libera	libera	-
piazzale di	regolamentata			emergenza	Attraversamento pedonale			
regolamentato	regolamentato	regolamentato	libero	libero	libero	Accessi veicolari		
Alle stazioni	Ogni 500 mt	Ogni 200 mt	continuo	Continuo	-	Accessi pedonali		
-	regolamentati	regolamentati	liberi	liberi	liberi	Larghezza fascia di rispetto dal ciglio		
stradale mt. (art.76)	60	40	30	7,50*	distanza	5	distanza	-

edifici edifici *) da aumentarsi a 20 mt., ai sensi del D.M. 1.4.1968, nelle zone esterne alle zone edificabili del P.R.G. 6. I parcheggi Pubblici della rete stradale primaria, secondaria, locale ed interna, sono riportati negli elaborati grafici del P.R.G. 7. In sede di progettazione della rete stradale possono essere previsti nuovi parcheggi nelle fasce di rispetto stradale. 8. Gli spazi pubblici di sosta e parcheggio vanno previsti per ciascuna zona secondo quanto indicano le norme delle diverse destinazioni d'uso di cui agli artt. seguenti, come opere di urbanizzazione secondaria, e dovranno essere ubicati marginalmente alla sede viaria o agli edifici, e di norma calcolati percentualmente sul Volume costruibile, sulla Su superficie utile costruibile o sulla superficie di intervento. 9. Le aree di parcheggio relative agli insediamenti esistenti alla data di adozione del P.R.G. sono anch'esse indicate graficamente, fermo restando che qualsiasi trasformazione della destinazione d'uso implica l'adeguamento alle norme di zona. 10. Oltre a tutti questi parcheggi, vanno previsti gli spazi privati, o comunque di esclusiva pertinenza, necessari per la sosta, la manovra e l'accesso degli autoveicoli per tutte le nuove costruzioni e ricostruzioni residenziali, nella quantità specificata dall'art. 18 della Legge 6.8.1967 n. 765 (5 mq/100 mc o 5 mq/30 mq), i quali spazi potranno essere ricavati nelle costruzioni stesse, ovvero in aree esterne di pertinenza all'edificio, oppure, promiscuamente, ed anche su aree che non facciano parte del lotto purché siano asservite all'edificio con vincolo permanente di destinazione a parcheggio a mezzo di atto da trasciversi a cura del proprietario, secondo quanto già richiamato all'art.8 delle presenti Norme. ART. 85 ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. ATTUAZIONE DEL P.R.G. NELLE ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. 1. Ai sensi dell'art. 10 delle presenti Norme il Vigente piano per l'Edilizia Economica e Popolare risulta inserito nel presente P.R.G., che ne diviene lo strumento urbanistico di supporto. 2. Nelle zone riservate al P.E.E.P., pertanto, il P.R.G. si attua mediante l'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P. medesimo. 3. Per quanto all'esatta individuazione del perimetro delle zone sottoposte al regime del P.E.E.P., in caso di mancata corrispondenza fra Elaborati Grafici del P.R.G. ed Elaborati Grafici del P.E.E.P., valgono le indicazioni del P.E.E.P. vigente. 4. I perimetri dei Piani Particolareggiati previsti nella Zona A del Centro Storico, da attuarsi ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/1971, potranno essere rivisti in sede di elaborazione di P.E.E.P. in occasione di più approfondite analisi specifiche.

Prezzo base d'asta: € 13.217,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc
Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 28, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 22 mq, sup. catastale totale: 24 mq, R.C: euro 73,85. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore

per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotato di porta basculante. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è basculante in lamiera di discreta qualità, gli infissi esterni sono in alluminio. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 36, Zc. 4, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 36, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 22 mq, sup. catastale totale: 25 mq, R.C: euro 73,85. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: ART. 27 ZONA DESTINATA ALLA VIABILITÀ E PARCHEGGIO. 1. Nella zona destinata alla viabilità l'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e degli spazi di sosta e di parcheggio, ha valore indicativo fino alla redazione dei progetti esecutivi delle relative opere. 2. Le strade, giusto quanto previsto dal D.M. 1.4.1968 per le zone esterne all'abitato, sono classificate in base alle loro caratteristiche di P.R.G., nei tipi seguenti: • A: Autostrade; • B. Strade primarie o "di grande comunicazione" • C. Strade secondarie o "di media importanza"; • D. Strade locali o "di interesse locale"; • E. Strade interne, per la distribuzione dei veicoli all'interno di una zona edilizia; • F. Piste ciclabili e percorsi pedonali. 3. Per la classificazione delle strade di cui ai precedenti punti A), B), C), e D), si fa riferimento alle caratteristiche indicate dal D.M. 1.4.1968. 4. Le caratteristiche progettuali previste dal P.R.G. per i diversi tipi di strade sono sintetizzate nella tabella seguente, e negli schemi esemplificativi dell'allegato 3. 5. Per la regolamentazione degli accessi valgono le seguenti regole: • A: le autostrade sono accessibili solo attraverso le stazioni previste ed indicate nelle tavole di P.R.G.; • B. Le strade primarie sono accessibili solo attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni, sempre canalizzate, purché distanti non meno di 500 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • C. Le strade secondarie sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni secondarie purché distanti non meno di 200 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • D. Le strade locali sono accessibili mediante normali immissioni delle strade interne ; • E. Le strade interne sono accessibili anche dai lotti in qualunque punto, mediante normali immissioni; • F. Le piste ciclabili ed i percorsi pedonali dovranno essere comunque accessibili e adeguatamente protetti. TIPO DI STRADA

				A				B				C			
D	E	F	Velocità di progetto Km/h	100	70	60	50								
30	-	Sistemazione dei nodi	stazioni	canalizzata	Parzialmente	nessuna									
nessuna	-		canalizzata	Carreggiate		Due separate									
Due separate	unica	unica	unica	-	Numero di corsie di marcia	4	4								
2 o 3	2	2	Larghezza corsia di marcia	3,5	3,5	varia	varia								
varia	1,2	Sosta	Corsia di emergenza	Corsia o	Area	libera	libera								
piazzale di	regolamentato			emergenza	Attraversamento pedonale										
regolamentato	regolamentato	regolamentato	libero	libero	libero	Accessi veicolari									
Alle stazioni	Ogni 500 mt	Ogni 200 mt	continuo	Continuo	-	Accessi pedonali									
-	regolamentati	regolamentati	liberi	liberi	liberi	Larghezza fascia di rispetto dal ciglio									
stradale mt. (art.76)	60	40	30	7,50*	distanza	5	distanza								
edifici	edifici	*) da aumentarsi a 20 mt., ai sensi del D.M. 1.4.1968, nelle zone esterne alle zone edificabili del P.R.G.													

6. I parcheggi Pubblici della rete stradale primaria, secondaria, locale ed interna, sono riportati negli elaborati grafici del P.R.G. 7. In sede di progettazione della rete stradale possono essere previsti nuovi parcheggi nelle fasce di rispetto stradale. 8. Gli spazi pubblici di sosta e parcheggio vanno previsti per ciascuna zona secondo quanto indicano le norme delle diverse

piazzale di regolamentata	regolamentato	regolamentato	regolamentato	libero	libero	libero	Attraversamento pedonale
regolamentato	regolamentato	regolamentato	libero	libero	libero	libero	Accessi veicolari
Alle stazioni	Ogni 500 mt	Ogni 200 mt	continuo	Continuo	-	-	Accessi pedonali
- regolamentati	regolamentati	liberi	liberi	liberi	Larghezza fascia di rispetto dal ciglio	5 distanza	-
stradale mt. (art.76)	60	40	30	7,50*	distanza	5 distanza	-

edifici edifici *) da aumentarsi a 20 mt., ai sensi del D.M. 1.4.1968, nelle zone esterne alle zone edificabili del P.R.G. 6. I parcheggi Pubblici della rete stradale primaria, secondaria, locale ed interna, sono riportati negli elaborati grafici del P.R.G. 7. In sede di progettazione della rete stradale possono essere previsti nuovi parcheggi nelle fasce di rispetto stradale. 8. Gli spazi pubblici di sosta e parcheggio vanno previsti per ciascuna zona secondo quanto indicano le norme delle diverse destinazioni d'uso di cui agli artt. seguenti, come opere di urbanizzazione secondaria, e dovranno essere ubicati marginalmente alla sede viaria o agli edifici, e di norma calcolati percentualmente sul Volume costruibile, sulla Su superficie utile costruibile o sulla superficie di intervento. 9. Le aree di parcheggio relative agli insediamenti esistenti alla data di adozione del P.R.G. sono anch'esse indicate graficamente, fermo restando che qualsiasi trasformazione della destinazione d'uso implica l'adeguamento alle norme di zona. 10. Oltre a tutti questi parcheggi, vanno previsti gli spazi privati, o comunque di esclusiva pertinenza, necessari per la sosta, la manovra e l'accesso degli autoveicoli per tutte le nuove costruzioni e ricostruzioni residenziali, nella quantità specificata dall'art. 18 della Legge 6.8.1967 n. 765 (5 mq/100 mc o 5 mq/30 mq), i quali spazi potranno essere ricavati nelle costruzioni stesse, ovvero in aree esterne di pertinenza all'edificio, oppure, promiscuamente, ed anche su aree che non facciano parte del lotto purché siano asservite all'edificio con vincolo permanente di destinazione a parcheggio a mezzo di atto da trasciversi a cura del proprietario, secondo quanto già richiamato all'art.8 delle presenti Norme. ART. 85 ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. ATTUAZIONE DEL P.R.G. NELLE ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. 1. Ai sensi dell'art. 10 delle presenti Norme il Vigente piano per l'Edilizia Economica e Popolare risulta inserito nel presente P.R.G., che ne diviene lo strumento urbanistico di supporto. 2. Nelle zone riservate al P.E.E.P., pertanto, il P.R.G. si attua mediante l'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P. medesimo. 3. Per quanto all'esatta individuazione del perimetro delle zone sottoposte al regime del P.E.E.P., in caso di mancata corrispondenza fra Elaborati Grafici del P.R.G. ed Elaborati Grafici del P.E.E.P., valgono le indicazioni del P.E.E.P. vigente. 4. I perimetri dei Piani Particolareggiati previsti nella Zona A del Centro Storico, da attuarsi ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/1971, potranno essere rivisti in sede di elaborazione di P.E.E.P. in occasione di più approfondite analisi specifiche.

Prezzo base d'asta: € 12.425,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc
Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 36, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 22 mq, sup. catastale totale: 25 mq, R.C: euro 73,85. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Garage sito al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato alla via principale tramite una rampa, mentre attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina si accede da lì quindi all'unità

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 37, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 24 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 80,57. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: ART. 27 ZONA DESTINATA ALLA VIABILITÀ E PARCHEGGIO 1. Nella zona destinata alla viabilità l'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e degli spazi di sosta e di parcheggio, ha valore indicativo fino alla redazione dei progetti esecutivi delle relative opere. 2. Le strade, giusto quanto previsto dal D.M. 1.4.1968 per le zone esterne all'abitato, sono classificate in base alle loro caratteristiche di P.R.G., nei tipi seguenti: • A: Autostrade; • B. Strade primarie o "di grande comunicazione" • C. Strade secondarie o "di media importanza"; • D. Strade locali o "di interesse locale"; • E. Strade interne, per la distribuzione dei veicoli all'interno di una zona edilizia; • F. Piste ciclabili e percorsi pedonali. 3. Per la classificazione delle strade di cui ai precedenti punti A), B), C), e D), si fa riferimento alle caratteristiche indicate dal D.M. 1.4.1968. 4. Le caratteristiche progettuali previste dal P.R.G. per i diversi tipi di strade sono sintetizzate nella tabella seguente, e negli schemi esemplificativi dell'allegato 3. 5. Per la regolamentazione degli accessi valgono le seguenti regole: • A: le autostrade sono accessibili solo attraverso le stazioni previste ed indicate nelle tavole di P.R.G.; • B. Le strade primarie sono accessibili solo attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni, sempre canalizzate, purché distanti non meno di 500 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • C. Le strade secondarie sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni secondarie purché distanti non meno di 200 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • D. Le strade locali sono accessibili mediante normali immissioni delle strade interne; • E. Le strade interne sono accessibili anche dai lotti in qualunque punto, mediante normali immissioni; • F. Le piste ciclabili ed i percorsi pedonali dovranno essere comunque accessibili e adeguatamente protetti. TIPO DI STRADA

				TIPO DI STRADA			
				A	B	C	
D	E	F	Velocità di progetto Km/h	100	70	60	50
30	-	Sistemazione dei nodi	stazioni	canalizzata	Parzialmente	nessuna	
nessuna	-		canalizzata	Carreggiate	Due separate		
Due separate	unica	unica	unica	-	Numero di corsie di marcia	4	4
2 o 3	2	2	-	Larghezza corsia di marcia	3,5	3,5	varia
varia	1,2	Sosta	Corsia di emergenza	Corsia o Area	libera	libera	-
piazzale di regolamentato	regolamentato	regolamentato	regolamentato	libero	libero	libero	Attraversamento pedonale
Alle stazioni	Ogni 500 mt	Ogni 200 mt	continuo	Continuo	-	Accessi veicolari	
-	regolamentati	regolamentati	liberi	liberi	liberi	Larghezza fascia di rispetto	dal ciglio
stradale mt. (art.76)	60	40	30	7,50*	distanza	5	distanza
edifici	edifici	*) da aumentarsi a 20 mt., ai sensi del D.M. 1.4.1968, nelle zone esterne alle zone edificabili del P.R.G.					

6. I parcheggi Pubblici della rete stradale primaria, secondaria, locale ed interna, sono riportati negli elaborati grafici del P.R.G. 7. In sede di progettazione della rete stradale possono essere previsti nuovi parcheggi nelle fasce di rispetto stradale. 8. Gli spazi pubblici di sosta e parcheggio vanno previsti per ciascuna zona secondo quanto indicano le norme delle diverse destinazioni d'uso di cui agli artt. seguenti, come opere di urbanizzazione secondaria, e dovranno essere ubicati marginalmente alla sede viaria o agli edifici, e di norma calcolati percentualmente sul Volume costruibile, sulla Su superficie utile costruibile o sulla superficie di intervento. 9. Le aree di parcheggio relative agli insediamenti esistenti alla data di adozione del P.R.G. sono anch'esse indicate graficamente, fermo restando che qualsiasi trasformazione della destinazione d'uso implica l'adeguamento alle norme di zona. 10. Oltre a tutti questi parcheggi, vanno previsti gli spazi privati, o comunque di esclusiva pertinenza, necessari per la sosta, la manovra e l'accesso degli autoveicoli per tutte le nuove costruzioni e ricostruzioni residenziali, nella quantità specificata dall'art. 18 della Legge 6.8.1967 n. 765 (5 mq/100 mc o 5 mq/30 mq), i quali spazi potranno essere ricavati nelle costruzioni stesse, ovvero in aree esterne di pertinenza all'edificio, oppure, promiscuamente, ed anche su aree che non facciano parte del lotto

destinazioni d'uso di cui agli artt. seguenti, come opere di urbanizzazione secondaria, e dovranno essere ubicati marginalmente alla sede viaria o agli edifici, e di norma calcolati percentualmente sul Volume costruibile, sulla Su superficie utile costruibile o sulla superficie di intervento. 9. Le aree di parcheggio relative agli insediamenti esistenti alla data di adozione del P.R.G. sono anch'esse indicate graficamente, fermo restando che qualsiasi trasformazione della destinazione d'uso implica l'adeguamento alle norme di zona. 10. Oltre a tutti questi parcheggi, vanno previsti gli spazi privati, o comunque di esclusiva pertinenza, necessari per la sosta, la manovra e l'accesso degli autoveicoli per tutte le nuove costruzioni e ricostruzioni residenziali, nella quantità specificata dall'art. 18 della Legge 6.8.1967 n. 765 (5 mq/100 mc o 5 mq/30 mq), i quali spazi potranno essere ricavati nelle costruzioni stesse, ovvero in aree esterne di pertinenza all'edificio, oppure, promiscuamente, ed anche su aree che non facciano parte del lotto purché siano asservite all'edificio con vincolo permanente di destinazione a parcheggio a mezzo di atto da trascriversi a cura del proprietario, secondo quanto già richiamato all'art.8 delle presenti Norme.

ART. 85 ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. ATTUAZIONE DEL P.R.G. NELLE ZONE RISERVATE AL P.E.E.P.

1. Ai sensi dell'art. 10 delle presenti Norme il Vigente piano per l'Edilizia Economica e Popolare risulta inserito nel presente P.R.G., che ne diviene lo strumento urbanistico di supporto. 2. Nelle zone riservate al P.E.E.P., pertanto, il P.R.G. si attua mediante l'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P. medesimo. 3. Per quanto all'esatta individuazione del perimetro delle zone sottoposte al regime del P.E.E.P., in caso di mancata corrispondenza fra Elaborati Grafici del P.R.G. ed Elaborati Grafici del P.E.E.P., valgono le indicazioni del P.E.E.P. vigente. 4. I perimetri dei Piani Particolareggiati previsti nella Zona A del Centro Storico, da attuarsi ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/1971, potranno essere rivisti in sede di elaborazione di P.E.E.P. in occasione di più approfondite analisi specifiche.

Prezzo base d'asta: € 12.276,00

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc
Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 37, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 24 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 80,57. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La frazione di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Garage sito al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato alla via principale tramite una rampa, mentre attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotato di porta basculante. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è basculante in lamiera di discreta qualità, gli infissi esterni sono in alluminio. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 37, Zc. 4, Categoria C6

comunicazione" • C. Strade secondarie o "di media importanza"; • D. Strade locali o "di interesse locale"; • E. Strade interne, per la distribuzione dei veicoli all'interno di una zona edilizia; • F. Piste ciclabili e percorsi pedonali. 3. Per la classificazione delle strade di cui ai precedenti punti A), B), C), e D), si fa riferimento alle caratteristiche indicate dal D.M. 1.4.1968. 4. Le caratteristiche progettuali previste dal P.R.G. per i diversi tipi di strade sono sintetizzate nella tabella seguente, e negli schemi esemplificativi dell'allegato 3. 5. Per la regolamentazione degli accessi valgono le seguenti regole: • A: le autostrade sono accessibili solo attraverso le stazioni previste ed indicate nelle tavole di P.R.G.; • B. Le strade primarie sono accessibili solo attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni, sempre canalizzate, purché distanti non meno di 500 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • C. Le strade secondarie sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni secondarie purché distanti non meno di 200 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • D. Le strade locali sono accessibili mediante normali immissioni delle strade interne; • E. Le strade interne sono accessibili anche dai lotti in qualunque punto, mediante normali immissioni; • F. Le piste ciclabili ed i percorsi pedonali dovranno essere comunque accessibili e adeguatamente protetti.

comunque accessibili e adeguatamente protetti.				TIPO DI STRADA		A	B	C
D	E	F	Velocità di progetto Km/h	100	70	60	50	
30	-	Sistemazione dei nodi	stazioni	canalizzata	Parzialmente	nessuna		
nessuna	-		canalizzata	Carreggiate		Due separate		
Due separate	unica	unica	unica	-	Numero di corsie di marcia	4	4	
2 o 3	2	2	-	Larghezza corsia di marcia	3,5	3,5	varia	varia
varia	1,2	Sosta	Corsia di emergenza	Corsia o	Area	libera	libera	-
piazzale di	regolamentata			emergenza	Attraversamento pedonale			
regolamentato	regolamentato	regolamentato	libero	libero	libero	Accessi veicolari		
Alle stazioni	Ogni 500 mt	Ogni 200 mt	continuo	Continuo	-	Accessi pedonali		
-	regolamentati	regolamentati	liberi	liberi	liberi	Larghezza fascia di rispetto dal ciglio		
stradale mt. (art.76)		60	40	30	7,50*	distanza	5	distanza
								-

edifici edifici *) da aumentarsi a 20 mt., ai sensi del D.M. 1.4.1968, nelle zone esterne alle zone edificabili del P.R.G. 6. I parcheggi Pubblici della rete stradale primaria, secondaria, locale ed interna, sono riportati negli elaborati grafici del P.R.G. 7. In sede di progettazione della rete stradale possono

essere previsti nuovi parcheggi nelle fasce di rispetto stradale. 8. Gli spazi pubblici di sosta e parcheggio vanno previsti per ciascuna zona secondo quanto indicano le norme delle diverse destinazioni d'uso di cui agli artt. seguenti, come opere di urbanizzazione secondaria, e dovranno essere ubicati marginalmente alla sede viaria o agli edifici, e di norma calcolati percentualmente sul Volume costruibile, sulla Su superficie utile costruibile o sulla superficie di intervento. 9. Le aree di parcheggio relative agli insediamenti esistenti alla data di adozione del P.R.G. sono anch'esse indicate graficamente, fermo restando che qualsiasi trasformazione della destinazione d'uso implica l'adeguamento alle norme di zona. 10. Oltre a tutti questi parcheggi, vanno previsti gli spazi privati, o comunque di esclusiva pertinenza, necessari per la sosta, la manovra e l'accesso degli autoveicoli per tutte le nuove costruzioni e ricostruzioni residenziali, nella quantità specificata dall'art. 18 della Legge 6.8.1967 n. 765 (5 mq/100 mc o 5 mq/30 mq), i quali spazi potranno essere ricavati nelle costruzioni stesse, ovvero in aree esterne di pertinenza all'edificio, oppure, promiscuamente, ed anche su aree che non facciano parte del lotto purché siano asservite all'edificio con vincolo permanente di destinazione a parcheggio a mezzo di atto da trasciversi a cura del proprietario, secondo quanto già richiamato all'art.8 delle presenti Norme.

ART. 85 ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. ATTUAZIONE DEL P.R.G. NELLE ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. 1. Ai sensi dell'art. 10 delle presenti Norme il Vigente piano per l'Edilizia Economica e Popolare risulta inserito nel presente P.R.G., che ne diviene lo strumento urbanistico di supporto. 2. Nelle zone riservate al P.E.E.P., pertanto, il P.R.G. si attua mediante l'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P. medesimo. 3. Per quanto all'esatta individuazione del perimetro delle zone sottoposte al regime del P.E.E.P., in caso di mancata corrispondenza fra Elaborati Grafici del P.R.G. ed Elaborati Grafici del P.E.E.P., valgono le indicazioni del P.E.E.P. vigente. 4. I perimetri dei Piani Particolareggiati previsti nella Zona A del Centro Storico, da attuarsi ai sensi delle leggi 167/1962 e

purché siano asservite all'edificio con vincolo permanente di destinazione a parcheggio a mezzo di atto da trascriversi a cura del proprietario, secondo quanto già richiamato all'art.8 delle presenti Norme.

ART. 85 ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. ATTUAZIONE DEL P.R.G. NELLE ZONE RISERVATE AL P.E.E.P.

1. Ai sensi dell'art. 10 delle presenti Norme il Vigente piano per l'Edilizia Economica e Popolare risulta inserito nel presente P.R.G., che ne diviene lo strumento urbanistico di supporto. 2. Nelle zone riservate al P.E.E.P., pertanto, il P.R.G. si attua mediante l'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P. medesimo. 3. Per quanto all'esatta individuazione del perimetro delle zone sottoposte al regime del P.E.E.P., in caso di mancata corrispondenza fra Elaborati Grafici del P.R.G. ed Elaborati Grafici del P.E.E.P., valgono le indicazioni del P.E.E.P. vigente. 4. I perimetri dei Piani Particolareggiati previsti nella Zona A del Centro Storico, da attuarsi ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/1971, potranno essere rivisti in sede di elaborazione di P.E.E.P. in occasione di più approfondite analisi specifiche.

Prezzo base d'asta: € 12.870,00

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc
Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 40, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 23 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 77,21. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La frazione di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Garage sito al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato alla via principale tramite una rampa, mentre attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotato di porta basculante. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è basculante in lamiera di discreta qualità, gli infissi esterni sono in alluminio. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. Il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 40, Zc. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 40, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 23 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 77,21. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono le seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: **ART. 27 ZONA DESTINATA ALLA VIABILITÀ E PARCHEGGIO** 1. Nella zona destinata alla viabilità l'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e degli spazi di sosta e di parcheggio, ha valore indicativo fino alla redazione dei progetti esecutivi delle relative opere. 2. Le strade, giusto quanto previsto dal D.M. 14.1968 per le zone esterne all'abitato, sono classificate in base alle loro caratteristiche di P.R.G., nei tipi seguenti: • A: Autostrade; • B. Strade primarie o "di grande

dal P.R.G.; • D. Le strade locali sono accessibili mediante normali immissioni delle strade interne ; • E. Le strade interne sono accessibili anche dai lotti in qualunque punto, mediante normali immissioni; • F. Le piste ciclabili ed i percorsi pedonali dovranno essere comunque accessibili e adeguatamente protetti.

TIPO DI STRADA		A	B	C	D	E	F	Velocità di progetto Km/h
progetto		100	70	60	50	30	-	Sistemazione dei nodi
stazioni	canalizzata	Parzialmente		nessuna		nessuna		-
canalizzata	Carreggiate	Due separate		Due separate		unica	unica	unica
- Numero di corsie di marcia		4	4	2 o 3	2	2	-	Larghezza corsia di marcia
marcia	3,5	3,5	varia	varia	varia	1,2	Sosta	Corsia di emergenza
emergenza	Corsia o Area	libera	libera	-		piazzale di regolamentata		
regolamentata				emergenza		Attraversamento pedonale		
regolamentato	regolamentato	regolamentato		libero	libero	libero	Accessi veicolari	
Alle stazioni	Ogni 500 mt	Ogni 200 mt		continuo	Continuo		- Accessi pedonali	
- regolamentati	regolamentati	liberi		liberi	liberi	Larghezza fascia di rispetto dal ciglio		
stradale mt. (art.76)		60	40	30	7,50*	distanza	5	distanza

6. I parcheggi Pubblici della rete stradale primaria, secondaria, locale ed interna, sono riportati negli elaborati grafici del P.R.G. 7. In sede di progettazione della rete stradale possono essere previsti nuovi parcheggi nelle fasce di rispetto stradale. 8. Gli spazi pubblici di sosta e parcheggio vanno previsti per ciascuna zona secondo quanto indicano le norme delle diverse destinazioni d'uso di cui agli artt. seguenti, come opere di urbanizzazione secondaria, e dovranno essere ubicati marginalmente alla sede viaria o agli edifici, e di norma calcolati percentualmente sul Volume costruibile, sulla Su superficie utile costruibile o sulla superficie di intervento. 9. Le aree di parcheggio relative agli insediamenti esistenti alla data di adozione del P.R.G. sono anch'esse indicate graficamente, fermo restando che qualsiasi trasformazione della destinazione d'uso implica l'adeguamento alle norme di zona. 10. Oltre a tutti questi parcheggi, vanno previsti gli spazi privati, o comunque di esclusiva pertinenza, necessari per la sosta, la manovra e l'accesso degli autoveicoli per tutte le nuove costruzioni e ricostruzioni residenziali, nella quantità specificata dall'art. 18 della Legge 6.8.1967 n. 765 (5 mq/100 mc o 5 mq/30 mq), i quali spazi potranno essere ricavati nelle costruzioni stesse, ovvero in aree esterne di pertinenza all'edificio, oppure, promiscuamente, ed anche su aree che non facciano parte del lotto purché siano asservite all'edificio con vincolo permanente di destinazione a parcheggio a mezzo di atto da trascriversi a cura del proprietario, secondo quanto già richiamato all'art.8 delle presenti Norme.

ART. 85 ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. ATTUAZIONE DEL P.R.G. NELLE ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. 1. Ai sensi dell'art. 10 delle presenti Norme il Vigente piano per l'Edilizia Economica e Popolare risulta inserito nel presente P.R.G., che ne diviene lo strumento urbanistico di supporto. 2. Nelle zone riservate al P.E.E.P., pertanto, il P.R.G. si attua mediante l'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P. medesimo. 3. Per quanto all'esatta individuazione del perimetro delle zone sottoposte al regime del P.E.E.P., in caso di mancata corrispondenza fra Elaborati Grafici del P.R.G. ed Elaborati Grafici del P.E.E.P., valgono le indicazioni del P.E.E.P. vigente. 4. I perimetri dei Piani Particolareggiati previsti nella Zona A del Centro Storico, da attuarsi ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/1971, potranno essere rivisti in sede di elaborazione di P.E.E.P. in occasione di più approfondite analisi specifiche.

Prezzo base d'asta: € 3.892,00

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Cantina ubicata a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc
Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 58, Zona cens. 4, Cl.6, cat.C/2, cons. 4 mq, sup. catastale totale: 5 mq, R.C: euro 7,64. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore

865/1971, potranno essere rivisti in sede di elaborazione di P.E.E.P. in occasione di più approfondite analisi specifiche.

Prezzo base d'asta: € 12.969,00

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Cantina ubicata a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc
Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 57, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/2, cons. 6 mq, sup. catastale totale: 7 mq, R.C: euro 11,47. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La frazione di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Cantina sita al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina. Si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotata di porta in alluminio. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è in lamiera di discreta qualità, non vi è la presenza di infissi. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. L'impianto idrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 57, Zc. 4, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 57, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/2, cons. 6 mq, sup. catastale totale: 7 mq, R.C: euro 11,47. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: ART. 27 ZONA DESTINATA ALLA VIABILITÀ E PARCHEGGIO 1. Nella zona destinata alla viabilità l'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e degli spazi di sosta e di parcheggio, ha valore indicativo fino alla redazione dei progetti esecutivi delle relative opere. 2. Le strade, giusto quanto previsto dal D.M. 1.4.1968 per le zone esterne all'abitato, sono classificate in base alle loro caratteristiche di P.R.G., nei tipi seguenti: • A: Autostrade; • B. Strade primarie o "di grande comunicazione" • C. Strade secondarie o "di media importanza"; • D. Strade locali o "di interesse locale"; • E. Strade interne, per la distribuzione dei veicoli all'interno di una zona edilizia; • F. Piste ciclabili e percorsi pedonali. 3. Per la classificazione delle strade di cui ai precedenti punti A), B), C), e D), si fa riferimento alle caratteristiche indicate dal D.M. 1.4.1968. 4. Le caratteristiche progettuali previste dal P.R.G. per i diversi tipi di strade sono sintetizzate nella tabella seguente, e negli schemi esemplificativi dell'allegato 3. 5. Per la regolamentazione degli accessi valgono le seguenti regole: • A: le autostrade sono accessibili solo attraverso le stazioni previste ed indicate nelle tavole di P.R.G.; • B. Le strade primarie sono accessibili solo attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni, sempre canalizzate, purché distanti non meno di 500 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • C. Le strade secondarie sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni secondarie purché distanti non meno di 200 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti

regolamentato	regolamentato	regolamentato	libero	libero	libero	Accessi veicolari
Alle stazioni	Ogni 500 mt	Ogni 200 mt	continuo	Continuo	-	Accessi pedonali
- regolamentati	regolamentati	liberi	liberi	liberi	Larghezza fascia di rispetto	dal ciglio
stradale mt. (art.76)	60	40	30	7,50*	distanza	5 distanza
edifici	edifici	*) da aumentarsi a 20 mt., ai sensi del D.M. 1.4.1968, nelle zone esterne alle zone edificabili del P.R.G.				

6. I parcheggi Pubblici della rete stradale primaria, secondaria, locale ed interna, sono riportati negli elaborati grafici del P.R.G. 7. In sede di progettazione della rete stradale possono essere previsti nuovi parcheggi nelle fasce di rispetto stradale. 8. Gli spazi pubblici di sosta e parcheggio vanno previsti per ciascuna zona secondo quanto indicano le norme delle diverse destinazioni d'uso di cui agli artt. seguenti, come opere di urbanizzazione secondaria, e dovranno essere ubicati marginalmente alla sede viaria o agli edifici, e di norma calcolati percentualmente sul Volume costruibile, sulla Su superficie utile costruibile o sulla superficie di intervento. 9. Le aree di parcheggio relative agli insediamenti esistenti alla data di adozione del P.R.G. sono anch'esse indicate graficamente, fermo restando che qualsiasi trasformazione della destinazione d'uso implica l'adeguamento alle norme di zona. 10. Oltre a tutti questi parcheggi, vanno previsti gli spazi privati, o comunque di esclusiva pertinenza, necessari per la sosta, la manovra e l'accesso degli autoveicoli per tutte le nuove costruzioni e ricostruzioni residenziali, nella quantità specificata dall'art. 18 della Legge 6.8.1967 n. 765 (5 mq/100 mc o 5 mq/30 mq), i quali spazi potranno essere ricavati nelle costruzioni stesse, ovvero in aree esterne di pertinenza all'edificio, oppure, promiscuamente, ed anche su aree che non facciano parte del lotto purché siano asservite all'edificio con vincolo permanente di destinazione a parcheggio a mezzo di atto da trasciversi a cura del proprietario, secondo quanto già richiamato all'art.8 delle presenti Norme.

ART. 85 ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. ATTUAZIONE DEL P.R.G. NELLE ZONE RISERVATE AL P.E.E.P. 1. Ai sensi dell'art. 10 delle presenti Norme il Vigente piano per l'Edilizia Economica e Popolare risulta inserito nel presente P.R.G., che ne diviene lo strumento urbanistico di supporto. 2. Nelle zone riservate al P.E.E.P., pertanto, il P.R.G. si attua mediante l'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P. medesimo. 3. Per quanto all'esatta individuazione del perimetro delle zone sottoposte al regime del P.E.E.P., in caso di mancata corrispondenza fra Elaborati Grafici del P.R.G. ed Elaborati Grafici del P.E.E.P., valgono le indicazioni del P.E.E.P. vigente. 4. I perimetri dei Piani Particolareggiati previsti nella Zona A del Centro Storico, da attuarsi ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/1971, potranno essere rivisti in sede di elaborazione di P.E.E.P. in occasione di più approfondite analisi specifiche.

Prezzo base d'asta: € 2.871,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica
Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.273, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 612 mq, R.D: euro 3,00, R.A. euro 2,05. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.274, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 495 mq, R.D: euro 2,43, R.A. euro 1,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.483, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 611 mq, R.D: euro 3,00, R.A. euro 2,05. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.484, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 495 mq, R.D: euro 2,43, R.A. euro 1,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, costituito dalle particelle n 273,274,483 e 484, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con la strada Via Onna. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 2213 mq, data dalla somma delle superfici catastali delle singole particelle sopra indicate. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di

esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La frazione di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Cantina sita al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina. Si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotata di porta in alluminio. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è in lamiera di discreta qualità, non vi è la presenza di infissi. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. L'impianto idrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 58, Zc. 4, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 58, Zona cens. 4, Cl.6, cat.C/2, cons. 4 mq, sup. catastale totale: 5 mq, R.C: euro 7,64. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: - ART. 27 ZONA DESTINATA ALLA VIABILITÀ E PARCHEGGIO 1. Nella zona destinata alla viabilità l'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e degli spazi di sosta e di parcheggio, ha valore indicativo fino alla redazione dei progetti esecutivi delle relative opere. 2. Le strade, giusto quanto previsto dal D.M. 1.4.1968 per le zone esterne all'abitato, sono classificate in base alle loro caratteristiche di P.R.G., nei tipi seguenti. • A. Autostrade, • B. Strade primarie o "di grande comunicazione" • C. Strade secondarie o "di media importanza"; • D. Strade locali o "di interesse locale"; • E. Strade interne, per la distribuzione dei veicoli all'interno di una zona edilizia; • F. Piste ciclabili e percorsi pedonali. 3. Per la classificazione delle strade di cui ai precedenti punti A), B), C), e D), si fa riferimento alle caratteristiche indicate dal D.M. 1.4.1968. 4. Le caratteristiche progettuali previste dal P.R.G. per i diversi tipi di strade sono sintetizzate nella tabella seguente, e negli schemi esemplificativi dell'allegato 3. 5. Per la regolamentazione degli accessi valgono le seguenti regole: • A: le autostrade sono accessibili solo attraverso le stazioni previste ed indicate nelle tavole di P.R.G.; • B. Le strade primarie sono accessibili solo attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni, sempre canalizzate, purché distanti non meno di 500 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • C. Le strade secondarie sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni secondarie purché distanti non meno di 200 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • D. Le strade locali sono accessibili mediante normali immissioni delle strade interne; • E. Le strade interne sono accessibili anche dai lotti in qualunque punto, mediante normali immissioni; • F. Le piste ciclabili ed i percorsi pedonali dovranno essere comunque accessibili e adeguatamente protetti.

TIPO DI STRADA		A	B	C	D	E	F	Velocità di
progetto Km/h	100	70	60	50	30	-	Sistemazione dei nodi	
stazioni	canalizzata	Parzialmente	nessuna	nessuna	nessuna	-		
canalizzata	Carreggiate	Due separate		Due separate		unica	unica	unica
- Numero di corsie di marcia		4	4	2 o 3	2	2	-	Larghezza corsia di
marcia	3,5	3,5	varia	varia	varia	1,2	Sosta	Corsia di
emergenza	Corsia o	Area	libera	libera	-			piazzale di
regolamentata					emergenza	Attraversamento pedonale		

• **Bene N° 12** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica

Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 19 part.2241, qualità Seminativo irriguo arborato, classe 1, sup. 2082 mq, R.D: euro 18,28, R.A. euro 14,52. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante Via Capitano Corrado Pasqua snc. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 2082 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il terreno attualmente è adibito a parcheggio di carattere pubblico. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 2241, Qualità Seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 19 part.2241, qualità Seminativo irriguo arborato, classe 1, sup. 2082 mq, R.D: euro 18,28, R.A. euro 14,52. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: Art. 85 Zone riservate al P.E.E.P. Attuazione del P.R.G. nelle zone riservate al P.E.E.P. 1. Ai sensi dell'art. 10 delle presenti Norme il Vigente piano per l'Edilizia Economica e Popolare risulta inserito nel presente P.R.G., che ne diviene lo strumento urbanistico di supporto. 2. Nelle zone riservate al P.E.E.P., pertanto, il P.R.G. si attua mediante l'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P. medesimo. 3. Per quanto all'esatta individuazione del perimetro delle zone sottoposte al regime del P.E.E.P., in caso di mancata corrispondenza fra Elaborati Grafici del P.R.G. ed Elaborati Grafici del P.E.E.P., valgono le indicazioni del P.E.E.P. vigente. 4. I perimetri dei Piani Particolareggiati previsti nella Zona A del Centro Storico, da attuarsi ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/1971, potranno essere rivisti in sede di elaborazione di P.E.E.P. in occasione di più approfondite analisi specifiche.

Prezzo base d'asta: € 112.430,00

• **Bene N° 13** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica

Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 19 part.164, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1787 mq, R.D: euro 12,00, R.A. euro 7,84. Quota posta in vendita 4/6 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante la strada Via Oliviero Evangelista. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 1787 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta essere recintato. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il terreno attualmente è inutilizzato e di accesso libero. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 164, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/6)

Destinazione urbanistica: Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 19 part.164, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1787 mq, R.D: euro 12,00, R.A. euro 7,84. Quota posta in vendita 4/6 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: Art. 85 Zone riservate al P.E.E.P. Attuazione del P.R.G. nelle zone riservate al P.E.E.P. 1. Ai sensi dell'art. 10 delle presenti Norme il Vigente piano per l'Edilizia

periferia molto tranquillo e decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo pochi fabbricati adibiti a civile abitazione con servizi principali quasi assenti. Gli stessi collegamenti stradali sono tortuosi e poco mantenuti. Allo stato attuale il terreno non risulta essere coltivato. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 273, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 30, Part. 274, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 30, Part. 483, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 30, Part. 484, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.273, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 612 mq, R.D: euro 3,00, R.A. euro 2,05.

Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.274, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 495 mq, R.D: euro 2,43, R.A. euro 1,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.483, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 611 mq, R.D: euro 3,00, R.A. euro 2,05. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.484, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 495 mq, R.D: euro 2,43, R.A. euro 1,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: Art. 63 c. 2. III. - Zonizzazione e specifica destinazione d'uso delle zone agricole 2. I tipi di zona agricola sono: III. Zona agricola intensiva (di pianura, irrigua, e ad elevata produttività), definita come zona agricola in cui le caratteristiche morfologiche, pedologiche e strutturali dei suoli consentono o possono consentire la presenza e lo sviluppo di una attività agricola su base industriale.

Prezzo base d'asta: € 11.951,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica

Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.259, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 680 mq, R.D: euro 3,34, R.A. euro 2,28. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con la strada Via Onna. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 680 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia molto tranquillo e decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo pochi fabbricati adibiti a civile abitazione con servizi principali quasi assenti. Gli stessi collegamenti stradali sono tortuosi e poco mantenuti. Allo stato attuale il terreno non risulta essere coltivato. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 259, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.259, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 680 mq, R.D: euro 3,34, R.A. euro 2,28.

Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: Art. 63 c. 2. III. - Zonizzazione e specifica destinazione d'uso delle zone agricole 2. I tipi di zona agricola sono: III. Zona agricola intensiva (di pianura, irrigua, e ad elevata produttività), definita come zona agricola in cui le caratteristiche morfologiche, pedologiche e strutturali dei suoli consentono o possono consentire la presenza e lo sviluppo di una attività agricola su base industriale.

Prezzo base d'asta: € 2.673,00

risulta locato ad una ditta ai fini di deposito di materiale. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 630, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.630, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 833 mq, R.D: euro 5,59, R.A. euro 3,66.

Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: ART. 27 ZONA DESTINATA ALLA VIABILITÀ E PARCHEGGIO 1. Nella zona destinata alla viabilità l'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e degli spazi di sosta e di parcheggio, ha valore indicativo fino alla redazione dei progetti esecutivi delle relative opere. 2. Le strade, giusto quanto previsto dal D.M. 1.4.1968 per le zone esterne all'abitato, sono classificate in base alle loro caratteristiche di P.R.G., nei tipi seguenti: • A: Autostrade; • B. Strade primarie o "di grande comunicazione" • C. Strade secondarie o "di media importanza"; • D. Strade locali o "di interesse locale"; • E. Strade interne, per la distribuzione dei veicoli all'interno di una zona edilizia; • F. Piste ciclabili e percorsi pedonali. 3. Per la classificazione delle strade di cui ai precedenti punti A), B), C), e D), si fa riferimento alle caratteristiche indicate dal D.M. 1.4.1968. 4. Le caratteristiche progettuali previste dal P.R.G. per i diversi tipi di strade sono sintetizzate nella tabella seguente, e negli schemi esemplificativi dell'allegato 3. 5. Per la regolamentazione degli accessi valgono le seguenti regole: • A: le autostrade sono accessibili solo attraverso le stazioni previste ed indicate nelle tavole di P.R.G.; • B. Le strade primarie sono accessibili solo attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni, sempre canalizzate, purché distanti non meno di 500 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • C. Le strade secondarie sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G., o attraverso nuove immissioni secondarie purché distanti non meno di 200 mt. dagli accessi preesistenti e da quelli previsti dal P.R.G.; • D. Le strade locali sono accessibili mediante normali immissioni delle strade interne; • E. Le strade interne sono accessibili anche dai lotti in qualunque punto, mediante normali immissioni; • F. Le piste ciclabili ed i percorsi pedonali dovranno essere comunque accessibili e adeguatamente protetti. TIPO DI STRADA

					Velocità di progetto Km/h		100	70	60
B	C	D	E	F	stazioni	canalizzata	Parzialmente	nessuna	
50	30	-	Sistemazione dei nodi		canalizzata	Carreggiate	Due separate		
nessuna	-								
Due separate	unica	unica	unica	-	Numero di corsie di marcia		4	4	
2 o 3	2	2	-	Larghezza corsia di marcia	3,5	3,5	varia	varia	
varia	1,2	Sosta	Corsia di emergenza	Corsia o Area	libera	libera	-		
piazzale di regolamentato	regolamentato	regolamentato	regolamentato	libero	libero	libero	Accessi veicolari		
Alle stazioni	Ogni 500 mt	Ogni 200 mt	continuo	Continuo	-	Accessi pedonali			
- regolamentati	regolamentati	liberi	liberi	liberi	Larghezza fascia di rispetto dal ciglio				
stradale mt. (art.76)	60	40	30	7,50*	distanza	5	distanza		
edifici	edifici	*) da aumentarsi a 20 mt., ai sensi del D.M. 1.4.1968, nelle zone esterne alle zone edificabili del P.R.G.							

6. I parcheggi Pubblici della rete stradale primaria, secondaria, locale ed interna, sono riportati negli elaborati grafici del P.R.G. 7. In sede di progettazione della rete stradale possono essere previsti nuovi parcheggi nelle fasce di rispetto stradale. 8. Gli spazi pubblici di sosta e parcheggio vanno previsti per ciascuna zona secondo quanto indicano le norme delle diverse destinazioni d'uso di cui agli artt. seguenti, come opere di urbanizzazione secondaria, e dovranno essere ubicati marginalmente alla sede viaria o agli edifici, e di norma calcolati percentualmente sul Volume costruibile, sulla Su superficie utile costruibile o sulla superficie di intervento. 9. Le aree di parcheggio relative agli insediamenti esistenti alla data di adozione del P.R.G. sono anch'esse indicate graficamente, fermo restando che qualsiasi trasformazione della destinazione d'uso implica l'adeguamento alle norme di zona. 10. Oltre a tutti questi parcheggi, vanno previsti gli spazi privati, o comunque di esclusiva pertinenza, necessari per la sosta, la manovra e l'accesso degli autoveicoli per tutte le nuove costruzioni e ricostruzioni residenziali, nella quantità specificata dall'art. 18 della Legge 6.8.1967 n. 765 (5 mq/100

Economica e Popolare risulta inserito nel presente P.R.G., che ne diviene lo strumento urbanistico di supporto. 2. Nelle zone riservate al P.E.E.P., pertanto, il P.R.G. si attua mediante l'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.E.E.P. medesimo. 3. Per quanto all'esatta individuazione del perimetro delle zone sottoposte al regime del P.E.E.P., in caso di mancata corrispondenza fra Elaborati Grafici del P.R.G. ed Elaborati Grafici del P.E.E.P., valgono le indicazioni del P.E.E.P. vigente. 4. I perimetri dei Piani Particolareggiati previsti nella Zona A del Centro Storico, da attuarsi ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/1971, potranno essere rivisti in sede di elaborazione di P.E.E.P. in occasione di più approfondite analisi specifiche.

Prezzo base d'asta: € 64.335,57

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica
Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.174, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 704 mq, R.D: euro 4,37, R.A. euro 3,09. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con la Strada Regionale 17bis/A. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 704 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia molto tranquillo e decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo pochi fabbricati adibiti a civile abitazione con servizi principali quasi assenti. Gli stessi collegamenti stradali sono tortuosi e poco mantenuti. Allo stato attuale il terreno non risulta essere coltivato. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 174, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.174, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 704 mq, R.D: euro 4,37, R.A. euro 3,09. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono le seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: Art. 63 c. 2. I. - Zonizzazione e specifica destinazione d'uso delle zone agricole 2. I tipi di zona agricola sono: I. Zona agricola di rispetto ambientale, definita come zona agricola in cui esistono particolari problemi di salvaguardia del territorio e dell'ambiente, e che pertanto richiede particolari limitazioni da porre agli insediamenti agricoli; Art. 63 c. 2. III. - Zonizzazione e specifica destinazione d'uso delle zone agricole 2. I tipi di zona agricola sono: III. Zona agricola intensiva (di pianura, irrigua, e ad elevata produttività), definita come zona agricola in cui le caratteristiche morfologiche, pedologiche e strutturali dei suoli consentono o possono consentire la presenza e lo sviluppo di una attività agricola su base industriale.

Prezzo base d'asta: € 4.436,00

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica
Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.630, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 833 mq, R.D: euro 5,59, R.A. euro 3,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con Via Gianpaola. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 833 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e risulta essere recintato con una rete metallica. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia, il nucleo industriale di Bazzano, decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa con servizi principali quasi assenti. Allo stato attuale il terreno

Zonizzazione e specifica destinazione d'uso delle zone agricole 2. I tipi di zona agricola sono: I. Zona agricola di rispetto ambientale, definita come zona agricola in cui esistono particolari problemi di salvaguardia del territorio e dell'ambiente, e che pertanto richiede particolari limitazioni da porre agli insediamenti agricoli; Art. 63 c. 2. III. - Zonizzazione e specifica destinazione d'uso delle zone agricole 2. I tipi di zona agricola sono: III. Zona agricola intensiva (di pianura, irrigua, e ad elevata produttività), definita come zona agricola in cui le caratteristiche morfologiche, pedologiche e strutturali dei suoli consentono o possono consentire la presenza e lo sviluppo di una attività agricola su base industriale. Art. 77 Zona di rispetto stradale 1. La zona di rispetto strada è costituita dalle fasce destinate alla realizzazione di nuove strade, all'ampliamento di quelle esistenti ed alla protezione della sede stradale nei confronti dell'edificazione e viceversa. 2. In tale zona sono vietate nuove costruzioni. 3. A titolo precario, e previa apposita convenzione, può essere autorizzata dal Sindaco la costruzione di stazioni di rifornimento per autoveicoli; tali stazioni non potranno essere collocate ad una distanza reciproca minore di quella prevista all'art. 27 per gli accessi veicolari alle sedi stradali dei diversi tipi. 4. Nelle zone di rispetto stradale possono inoltre essere previsti nuovi parcheggi, da determinarsi in sede di progettazione della rete stradale primaria e secondaria. 5. Il limite delle fasce di rispetto stradale è un limite di zona inedificabile e pertanto le possibilità edificatorie delle zone adiacenti si misurano fino a tale limite. 6. Ai sensi del III Comma dell'art. 8 della Legge Regionale 26.4.1974, n.13, le costruzioni esistenti all'atto della adozione del P.R.G. possono essere ristrutturare, "una tantum", esclusivamente sul fronte opposto a quello stradale e/o in elevazione, mediante un ampliamento del volume esistente nella misura: prevista al 3° comma dell'articolo 46. 7. L'ampliamento non è consentito nei casi in cui l'edificio, a giudizio dell'Amministrazione Comunale, rivesta carattere storico-artistico- ambientale.

Prezzo base d'asta: € 14.976,00

mc o 5 mq/30 mq), i quali spazi potranno essere ricavati nelle costruzioni stesse, ovvero in aree esterne di pertinenza all'edificio, oppure, promiscuamente, ed anche su aree che non facciano parte del lotto purché siano asservite all'edificio con vincolo permanente di destinazione a parcheggio a mezzo di atto da trascriversi a cura del proprietario, secondo quanto già richiamato all'art.8 delle presenti Norme.

Art. 63 c. 2. III. - Zonizzazione e specifica destinazione d'uso delle zone agricole 2. I tipi di zona agricola sono: III. Zona agricola intensiva (di pianura, irrigua, e ad elevata produttività), definita come zona agricola in cui le caratteristiche morfologiche, pedologiche e strutturali dei suoli consentono o possono consentire la presenza e lo sviluppo di una attività agricola su base industriale. Art. 77 Zona di rispetto stradale 1. La zona di rispetto strada è costituita dalle fasce destinate alla realizzazione di nuove strade, all'ampliamento di quelle esistenti ed alla protezione della sede stradale nei confronti dell'edificazione e viceversa. 2. In tale zona sono vietate nuove costruzioni. 3. A titolo precario, e previa apposita convenzione, può essere autorizzata dal Sindaco la costruzione di stazioni di rifornimento per autoveicoli; tali stazioni non potranno essere collocate ad una distanza reciproca minore di quella prevista all'art. 27 per gli accessi veicolari alle sedi stradali dei diversi tipi. 4. Nelle zone di rispetto stradale possono inoltre essere previsti nuovi parcheggi, da determinarsi in sede di progettazione della rete stradale primaria e secondaria. 5. Il limite delle fasce di rispetto stradale è un limite di zona inedificabile e pertanto le possibilità edificatorie delle zone adiacenti si misurano fino a tale limite. 6. Ai sensi del III Comma dell'art. 8 della Legge Regionale 26.4.1974, n.13, le costruzioni esistenti all'atto della adozione del P.R.G. possono essere ristrutturare, "una tantum", esclusivamente sul fronte opposto a quello stradale e/o in elevazione, mediante un ampliamento del volume esistente nella misura: prevista al 3° comma dell'articolo 46. 7. L'ampliamento non è consentito nei casi in cui l'edificio, a giudizio dell'Amministrazione Comunale, rivesta carattere storico-artistico- ambientale.

Prezzo base d'asta: € 5.248,00

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica
 Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.327, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1208 mq, R.D: euro 8,11, R.A. euro 5,30. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.495, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1169 mq, R.D: euro 7,85, R.A. euro 5,13. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, costituito dalle particelle n 327 e 495, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata alla Strada Regionale 17bis/A. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 2377 mq, data dalla somma delle superfici catastali delle singole particelle sopra indicate. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia, il nucleo industriale di Bazzano, decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa con servizi principali quasi assenti. Allo stato attuale il terreno risulta essere inutilizzato e non risulta recintato in alcun modo. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 327, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 495, Qualità Seminativo irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.327, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1208 mq, R.D: euro 8,11, R.A. euro 5,30. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.495, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1169 mq, R.D: euro 7,85, R.A. euro 5,13. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Sul lotto insistono la seguenti norme, Comune di L'Aquila, PRG, NTA: Art. 63 c. 2. I. -

Stato conservativo:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 22, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 24 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 80,57. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Ad oggi si riscontra un discreto stato conservativo interno ed esterno dell'unità. L'unità risulta libera.
Descrizione:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 22, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 24 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 80,57. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Garage sito al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato alla via principale tramite una rampa, mentre attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotato di porta basculante. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è basculante in lamiera di discreta qualità, gli infissi esterni sono in alluminio. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.425,00

Bene N° 4 - Garage			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 28, Zc. 4, Categoria C6	Superficie	12,55 mq
Stato conservativo:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 28, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 22 mq, sup. catastale totale: 24 mq, R.C: euro 73,85. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Ad oggi si riscontra un discreto stato conservativo interno ed esterno dell'unità. L'unità risulta libera.		
Descrizione:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 28, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 22 mq, sup. catastale totale: 24 mq, R.C: euro 73,85. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Garage sito al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato alla via principale tramite una rampa, mentre attraverso l'entrata pedonale si		

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 31/2015 DEL R.G.E.

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.173,00

Bene N° 2 - Soffitta			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Via Penne		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Soffitta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 87, Part. 1476, Sub. 44, Zc. 1, Categoria C2	Superficie	2,35 mq
Stato conservativo:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), in via Penne, al NCEU, fg. 87 part. 1476, sub. 44, Zona cens. 1, Cl.1, cat.C/2, cons. 6 mq, sup. catastale totale: 9 mq, R.C: euro 22,62. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Ad oggi si riscontra un discreto stato conservativo interno ed esterno dell'unità. L'immobile risulta occupato da oggetti riposti. L'accesso non è stato effettuato ma dalla buca sopra la porta è stato possibile fotografare l'interno, ma non è stato possibile verificare la funzionalità dell'impianto elettrico.		
Descrizione:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), in via Penne, al NCEU, fg. 87 part. 1476, sub. 44, Zona cens. 1, Cl.1, cat.C/2, cons. 6 mq, sup. catastale totale: 9 mq, R.C: euro 22,62. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, alla via Penne, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato al centro di L'Aquila, posto in una via parallela a via Strinella. La zona risulta facilmente accessibile mediante via Penne, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, e gli sportelli pubblici di vario tipo. Il compendio pignorato è costituito da una unità immobiliare, nello specifico: Sottotetto adibito a locale di sgombero sito al sesto piano di una palazzina a maggiore consistenza. Attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina. Si accede da lì quindi all'unità per mezzo di cinque rampe di scale interne alla palazzina o per mezzo di ascensore. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è in lamierino di sufficiente qualità, non vi sono infissi esterni. L'areazione avviene grazie alla porta d'ingresso. L'accesso non è stato effettuato ma dalla buca sopra la porta è stato possibile fotografare l'interno ma non è stato possibile verificare la funzionalità dell'impianto elettrico. Il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.217,00

Bene N° 3 - Garage			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 22, Zc. 4, Categoria C6	Superficie	13,35 mq

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.870,00

Bene N° 6 - Garage			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 37, Zc. 4, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 37, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 24 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 80,57. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Ad oggi si riscontra un discreto stato conservativo interno ed esterno dell'unità. L'unità risulta libera.		
Descrizione:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 37, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 24 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 80,57. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Garage sito al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato alla via principale tramite una rampa, mentre attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotato di porta basculante. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è basculante in lamiera di discreta qualità, gli infissi esterni sono in alluminio. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.969,00

Bene N° 7 - Garage			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 40, Zc. 4, Categoria C6	Superficie	13,10 mq
Stato conservativo:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 40, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 23 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 77,21. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Ad oggi si riscontra un discreto stato conservativo interno ed esterno dell'unità. L'unità risulta		

	accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotato di porta basculante. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è basculante in lamiera di discreta qualità, gli infissi esterni sono in alluminio. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.276,00

Bene N° 5 - Garage			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 36, Zc. 4, Categoria C6	Superficie	12,40 mq
Stato conservativo:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 36, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 22 mq, sup. catastale totale: 25 mq, R.C: euro 73,85. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Ad oggi si riscontra un discreto stato conservativo interno ed esterno dell'unità. L'unità risulta libera.		
Descrizione:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 36, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 22 mq, sup. catastale totale: 25 mq, R.C: euro 73,85. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Garage sito al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato alla via principale tramite una rampa, mentre attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotato di porta basculante. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è basculante in lamiera di discreta qualità, gli infissi esterni sono in alluminio. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

	è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità, il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.871,00

Bene N° 9 - Cantina			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 58, Zc. 4, Categoria C2	Superficie	2,90 mq
Stato conservativo:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 58, Zona cens. 4, Cl.6, cat.C/2, cons. 4 mq, sup. catastale totale: 5 mq, R.C: euro 7,64. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Ad oggi si riscontra un discreto stato conservativo interno ed esterno dell'unità. L'unità risulta libera.		
Descrizione:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 58, Zona cens. 4, Cl.6, cat.C/2, cons. 4 mq, sup. catastale totale: 5 mq, R.C: euro 7,64. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Cantina sita al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina. Si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotata di porta in alluminio. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è in lamiera di discreta qualità, non vi è la presenza di infissi. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. L'impianto idrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. Il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 11.951,00

	libera.
Descrizione:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 40, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/6, cons. 23 mq, sup. catastale totale: 26 mq, R.C: euro 77,21. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La frazione di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Garage sito al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Il garage è accessibile dal corridoio carrabile condominiale collegato alla via principale tramite una rampa, mentre attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotato di porta basculante. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è basculante in lamiera di discreta qualità, gli infissi esterni sono in alluminio. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. il CTU non riscontra difformità. La sagoma è conforme con l'assentito. Inoltre non riscontra forme di pericolo di alcun tipo, nel complesso le finiture sono sufficienti, lo stato di manutenzione è sufficiente. Il CTU rimanda alla restituzione tecnica che allega alla perizia.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.892,00

Bene N° 8 - Cantina			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica, Via Capitano Corrado Pasqua snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 2491, Sub. 57, Zc. 4, Categoria C2	Superficie	3,85 mq
Stato conservativo:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 57, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/2, cons. 6 mq, sup. catastale totale: 7 mq, R.C: euro 11,47. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Ad oggi si riscontra un discreto stato conservativo interno ed esterno dell'unità. L'unità risulta libera.		
Descrizione:	Identificazione: FABBRICATO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, al NCEU, fg. 19 part. 2491, sub. 57, Zona cens. 4, Cl.11, cat.C/2, cons. 6 mq, sup. catastale totale: 7 mq, R.C: euro 11,47. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. L'immobile si colloca in L'Aquila, Fraz.ne di Paganica in via Capitano Corrado Pasqua snc, l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato nella frazione di Paganica di L'Aquila. La zona risulta facilmente accessibile mediante in via Capitano Corrado Pasqua snc, i parcheggi sono comodi e di carattere pubblico. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La frazione di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il compendio pignorato è costituito da un vano unico, nello specifico: Cantina sita al piano interrato di una palazzina a maggiore consistenza. Attraverso l'entrata pedonale si accede allo spazio d'uso e fruizione della palazzina. Si accede da lì quindi all'unità per mezzo di una rampa di scale interna alla palazzina o per mezzo di ascensore. E' dotata di porta in alluminio. La costruzione si presenta esternamente di tipo tradizionale ordinario, quindi si riscontra in buono stato, con tinteggiatura esterna seminuova, mattoni in laterizio a vista, e rifiniture discrete. Le pareti sono in laterizio con sistema portante a travi e pilastri, i solai sono in pignatte e travetti in cls. La porta è in lamiera di discreta qualità, non vi è la presenza di infissi. L'impianto elettrico è presente e funzionante, non vi è il certificato di conformità. L'impianto idrico		

	da titolo di proprietà del debitore esecutato. Allo stato attuale il terreno risulta essere inutilizzato.
Descrizione:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.259, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 680 mq, R.D: euro 3,34, R.A. euro 2,28. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con la strada Via Onna. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 680 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia molto tranquillo e decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo pochi fabbricati adibiti a civile abitazione con servizi principali quasi assenti. Gli stessi collegamenti stradali sono tortuosi e poco mantenuti. Allo stato attuale il terreno non risulta essere coltivato. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 112.430,00

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 2241, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	2082,00 mq
Stato conservativo:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 19 part.2241, qualità Seminativo irriguo arborato, classe 1, sup. 2082 mq, R.D: euro 18,28, R.A. euro 14,52. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Allo stato attuale il terreno risulta essere adibito a parcheggio di libero accesso.		
Descrizione:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 19 part.2241, qualità Seminativo irriguo arborato, classe 1, sup. 2082 mq, R.D: euro 18,28, R.A. euro 14,52. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante Via Capitano Corrado Pasqua snc. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 2082 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il terreno attualmente è adibito a parcheggio di carattere pubblico. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 64.335,57

Bene N° 13 - Terreno	
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica

Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 273, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 30, Part. 274, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 30, Part. 483, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 30, Part. 484, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	2213,00 mq
Stato conservativo:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.273, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 612 mq, R.D: euro 3,00, R.A. euro 2,05. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.274, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 495 mq, R.D: euro 2,43, R.A. euro 1,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.483, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 611 mq, R.D: euro 3,00, R.A. euro 2,05. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.484, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 495 mq, R.D: euro 2,43, R.A. euro 1,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Allo stato attuale il terreno risulta essere inutilizzato.		
Descrizione:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.273, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 612 mq, R.D: euro 3,00, R.A. euro 2,05. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.274, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 495 mq, R.D: euro 2,43, R.A. euro 1,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.483, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 611 mq, R.D: euro 3,00, R.A. euro 2,05. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.484, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 495 mq, R.D: euro 2,43, R.A. euro 1,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, costituito dalle particelle n 273,274,483 e 484, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con la strada Via Onna. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 2213 mq, data dalla somma delle superfici catastali delle singole particelle sopra indicate. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia molto tranquillo e decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo pochi fabbricati adibiti a civile abitazione con servizi principali quasi assenti. Gli stessi collegamenti stradali sono tortuosi e poco mantenuti. Allo stato attuale il terreno non risulta essere coltivato. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.673,00

Bene N° 11 - Terreno

Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 30, Part. 259, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	495,00 mq
Stato conservativo:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 30 part.259, qualità Seminativo irriguo, classe 2, sup. 680 mq, R.D: euro 3,34, R.A. euro 2,28. Quota posta in vendita 1/1 come		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 630, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	833,00 mq
Stato conservativo:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.630, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 833 mq, R.D: euro 5,59, R.A. euro 3,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Allo stato attuale il terreno risulta locato ad una ditta ai fini di deposito di materiale.		
Descrizione:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.630, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 833 mq, R.D: euro 5,59, R.A. euro 3,66. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con Via Gianpaola. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 833 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e risulta essere recintato con una rete metallica. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia, il nucleo industriale di Bazzano, decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa con servizi principali quasi assenti. Allo stato attuale il terreno risulta locato ad una ditta ai fini di deposito di materiale. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 327, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 28, Part. 495, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	2377,00 mq
Stato conservativo:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.327, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1208 mq, R.D: euro 8,11, R.A. euro 5,30. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.495, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1169 mq, R.D: euro 7,85, R.A. euro 5,13. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Allo stato attuale il terreno risulta inutilizzato.		
Descrizione:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.327, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1208 mq, R.D: euro 8,11, R.A. euro 5,30. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.495, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1169 mq, R.D: euro 7,85, R.A. euro 5,13. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, costituito dalle particelle n 327 e 495, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata alla Strada Regionale 17bis/A. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 2377 mq, data dalla somma delle superfici catastali delle singole particelle sopra indicate. Il terreno ha forma		

Diritto reale:	Proprietà	Quota	4/6
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 164, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	1787,00 mq
Stato conservativo:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 19 part.164, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1787 mq, R.D: euro 12,00, R.A. euro 7,84. Quota posta in vendita 4/6 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Allo stato attuale il terreno risulta essere inutilizzato e di libero accesso.		
Descrizione:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 19 part.164, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 1787 mq, R.D: euro 12,00, R.A. euro 7,84. Quota posta in vendita 4/6 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante la strada Via Oliviero Evangelista. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 1787 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta essere recintato. Nel raggio di pochi metri si trovano tutti i servizi utili di primaria necessità, quindi farmacie, banche, negozi di vario genere, mentre per gli sportelli pubblici di vario tipo occorre recarsi nella città di L'Aquila. La fraz.ne di Paganica in ogni modo presenta ogni servizio utile alla vita quotidiana. Il terreno attualmente è inutilizzato e di accesso libero. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.436,00

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Fraz.ne Paganica		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 174, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	704,00 mq
Stato conservativo:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.174, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 704 mq, R.D: euro 4,37, R.A. euro 3,09. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Allo stato attuale il terreno risulta essere inutilizzato.		
Descrizione:	Identificazione: TERRENO, Comune di L'Aquila (AQ), Fraz.ne di Paganica, al NCT, fg. 28 part.174, qualità Seminativo irriguo, classe 1, sup. 704 mq, R.D: euro 4,37, R.A. euro 3,09. Quota posta in vendita 1/1 come da titolo di proprietà del debitore esecutato. Il lotto, si trova in L'Aquila, fra.ne di Paganica (AQ), con accesso mediante una strada comunale collegata con la Strada Regionale 17bis/A. Il lotto si sviluppa su una superficie catastale di 704 mq. Il terreno ha forma regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia molto tranquillo e decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo pochi fabbricati adibiti a civile abitazione con servizi principali quasi assenti. Gli stessi collegamenti stradali sono tortuosi e poco mantenuti. Allo stato attuale il terreno non risulta essere coltivato. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO.

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A L'AQUILA (AQ) - VIA PENNE

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Formalità a carico dell'acquirente

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuali occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA, VIA CAPITANO CORRADO PASQUA SNC

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € xxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

Trascrizioni

- **convenzione edilizia**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di COMUNE DI L'AQUILA

Contro XXXXXXXXX

	regolare, giacitura pianeggiante e non risulta recintato in alcun modo. L'appezzamento è inserito in un contesto di periferia, il nucleo industriale di Bazzano, decentrato rispetto al centro urbano. La zona non è urbanizzata e presenta solo fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa con servizi principali quasi assenti. Allo stato attuale il terreno risulta essere inutilizzato e non risulta recintato in alcun modo. Il CTU rimanda agli elaborati grafici, che allega alla perizia, per la localizzazione.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA, VIA CAPITANO CORRADO PASQUA SNC

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxx

A favore di XXXXXXXX

Contro XXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

Trascrizioni

- **convenzione edilizia**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxx

Quota: piena

A favore di COMUNE DI L'AQUILA

Contro XXXXXXXX

Note: NOTA Il Sig. XXXXXXXX stipula una convenzione urbanistica con il Comune di L'Aquila ai fini dell'urbanizzazione dei lotti 3-4-5-6-7-8-9, fg. 19 part. 2491 sub 22-28-36-37-40-57-58.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA 2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA, VIA CAPITANO CORRADO PASQUA SNC

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxx

Note: NOTA Il Sig. XXXXXXXXX stipula una convenzione urbanistica con il Comune di L'Aquila ai fini dell'urbanizzazione dei lotti 3-4-5-6-7-8-9, fg. 19 part. 2491 sub 22-28-36-37-40-57-58.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA, VIA CAPITANO CORRADO PASQUA SNC

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

Trascrizioni

- **convenzione edilizia**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di COMUNE DI L'AQUILA

Contro XXXXXXXXX

Note: NOTA Il Sig. XXXXXXXXX stipula una convenzione urbanistica con il Comune di L'Aquila ai fini dell'urbanizzazione dei lotti 3-4-5-6-7-8-9, fg. 19 part. 2491 sub 22-28-36-37-40-57-58.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

- **convenzione edilizia**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di COMUNE DI L'AQUILA

Contro XXXXXXXXX

Note: NOTA Il Sig. XXXXXXXXX stipula una convenzione urbanistica con il Comune di L'Aquila ai fini dell'urbanizzazione dei lotti 3-4-5-6-7-8-9, fg. 19 part. 2491 sub 22-28-36-37-40-57-58.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA 2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

BENE N° 8 - CANTINA UBICATA A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA, VIA CAPITANO CORRADO PASQUA SNC

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

Trascrizioni

- **convenzione edilizia**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di COMUNE DI L'AQUILA

Contro XXXXXXXXX

Note: NOTA Il Sig. XXXXXXXXX stipula una convenzione urbanistica con il Comune di L'Aquila ai fini dell'urbanizzazione dei lotti 3-4-5-6-7-8-9, fg. 19 part. 2491 sub 22-28-36-37-40-57-58.

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

Trascrizioni

- **convenzione edilizia**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di COMUNE DI L'AQUILA

Contro XXXXXXXXXX

Note: NOTA Il Sig. xxxxxxxxx stipula una convenzione urbanistica con il Comune di L'Aquila ai fini dell'urbanizzazione dei lotti 3-4-5-6-7-8-9, fg. 19 part. 2491 sub 22-28-36-37-40-57-58.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA 2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA, VIA CAPITANO CORRADO PASQUA SNC

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

BENE N° 9 - CANTINA UBICATA A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA, VIA CAPITANO CORRADO
PASQUA SNC

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1534,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

Trascrizioni

- **convenzione edilizia**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di COMUNE DI L'AQUILA

Contro XXXXXXXXXX

Note: NOTA Il Sig. XXXXXXXXX stipula una convenzione urbanistica con il Comune di L'Aquila ai fini dell'urbanizzazione dei lotti 3-4-5-6-7-8-9, fg. 19 part. 2491 sub 22-28-36-37-40-57-58.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

- **Convenzione edilizia**

Trascritto a L'Aquila il 30/04/2008

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di COMUNE DI L'AQUILA

Contro XXXXXXXXX

Formalità a carico dell'acquirente

Note: NOTA Il Sig. XXXXXXXXX stipula una convenzione urbanistica con il Comune di L'Aquila ai fini dell'urbanizzazione del lotto 12, fg. 19 part. 2241.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

Reg. gen. xxxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

Trascrizioni

• **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxxx

Quota: piena

Importo: € xxxxxxxxxx

A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXXX

Capitale: € xxxxxxxxxx

Rogante: Tribunale di L'Aquila

Data: 18/06/2015

N° repertorio: 742

Note: NOTA 1 Il costo di cancellazione è variabile da un minimo di euro 294,00 ad un massimo di euro 1594,00 sulla base degli importi di aggiudicazione.

- **verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il xxxxxxxxxx

Reg. gen. xxxxxxxxxx - Reg. part. xxxxxxxxxx

Quota: piena

A favore di XXXXXXXXXXXXXXXX

Contro XXXXXXXXXX

Note: NOTA 1 Il pignoramento è di euro 27.725,36 oltre spese interessi ed eventuale occorrente. NOTA

2 Il costo di cancellazione è di euro 294,00 per ogni decreto di trasferimento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A L'AQUILA (AQ) - FRAZ.NE PAGANICA

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il xxxxxxxxxx