

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE
in L'AQUILA

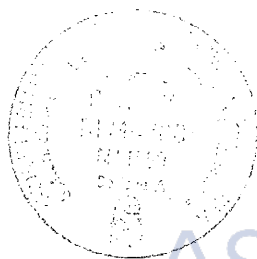
CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO

Addendum
"dettagli di accatastamento particelle oggetto del pignoramento"

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROC. N. 27 / 2008 ES

C.T.U. ing. Patrizio DI MARCO



Rif. Procedura Fallimentare

TRIBUNALE DI L'AQUILA
Depositato in Cancelleria

Oggi **03 SET 2012**
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Beatrice Rosettini)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'AQUILA, **03 SET 2012**
per UDIENZA DEL 14/03/2013

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INTRODUZIONE

Il sottoscritto ing. Patrizio Di Marco, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ill.mo Giudice dott.ssa M.C. Magaro' nel corso dell'udienza del 10-11-2011 (verbale ricevuto dallo scrivente in data 18/06/2012), si pregia di specificare e meglio dettagliare nel presente "addendum" quanto accennato in corpo di perizia già in atti relativamente ai dati catastali delle particelle coinvolte nel pignoramento in oggetto.

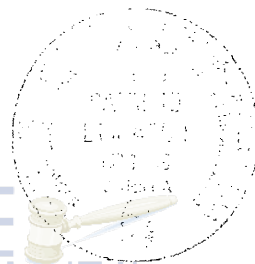
ADDENDUM

Al momento dei rilevamenti peritali l'immobile (capannone industriale) e le relative servitù oggetto di pignoramento afferivano, come mostrato in FIGURA 1, all'area catastalmente contraddistinta dalle seguenti particelle:

- n.78 del Foglio 9 del Catasto dei Fabbricati;
- n.1033 del Foglio 9 del Catasto dei terreni;
- n.1034 del Foglio 9 del Catasto dei terreni;
- n.1035 del Foglio 9 del Catasto dei terreni;
- n.1037 del Foglio 9 del Catasto dei terreni;
- n.1038 del Foglio 9 del Catasto dei terreni;

In particolare detta mappatura trae origine da una riorganizzazione catastale dell'area per cui le menzionate particelle traggono origine essenzialmente da una VARIAZIONE GEOMETRICA operata dall'Agenzia del Territorio in data 07/06/1999, in atti dal 14/06/1999, secondo cui sono state fittiziamente generate e poi soppresse numerose particelle (n.33, n.34, n.35, n.36, n.37, n.38, n.39, n.77, n.78, n.79, n.80, n.81, n.82, n.83, n.581, n.582, n.583, n.664, tutte del Foglio 9) a vantaggio appunto delle particelle sopra elencate e residualmente sopravvissute.

CTU-A_2



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Si specifica che le particelle n. 1033, 1034, 1035, 1037 e 1038 erano al momento del sopralluogo adibite a mera servitù del citato immobile (capannone industriale) sito in particella 78 e la relativa destinazione ad uso agricolo o "seminativo" è da intendersi quale spazio adibito a "verde ornamentale".

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Si allegano n. 23 visure catastali.

La presente relazione, assieme agli allegati che ne costituiscono parte integrante, è composta da un totale di 26 pagine e viene consegnata per adempiere all'incarico conferito.

L'Aquila, 03 SET. 2012

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

(ing. Patrizio Di Marco)
Patrizio Di Marco

ing. Patrizio Di Marco
via Strada Seconda, 6 - 67100 - L'Aquila (AQ)
tel. 0862 28648
cell. 338 2643480
mailbox: ingpdm@libero.it

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

CTU-A_3