

TRIBUNALE DI L'AQUILA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Mutignani Carlo, nell'Esecuzione Immobiliare 129/2012 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa	5
Descrizione	5
Bene N° 1 - Rudere ubicato a Castel del Monte (AQ) - Via Sotto le Mura snc	5
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Castel del Monte (AQ) - Otto appezzamenti di terreno ubicati in zona montana e/o boschiva nelle vicinanze del centro abitato di Castel del Monte	5
Bene N° 3 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Pescara n.61, piano Terra	6
Lotto 1.....	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Titolarità.....	6
Confini.....	6
Consistenza.....	6
Cronistoria Dati Catastali	7
Dati Catastali	7
Precisazioni	8
Patti.....	8
Stato conservativo	8
Parti Comuni	8
Servitù, censo, livello, usi civici.....	8
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	8
Stato di occupazione	9
Provenienze Ventennali.....	9
Formalità pregiudizievoli	10
Normativa urbanistica	10
Regolarità edilizia	11
Vincoli od oneri condominiali.....	11
Lotto 2	11
Completezza documentazione ex art. 567.....	11
Titolarità	11
Confini	12
Consistenza	12
Cronistoria Dati Catastali.....	13
Dati Catastali	15
Precisazioni.....	16
Patti	16
Stato conservativo	16
Parti Comuni.....	16



Servitù, censo, livello, usi civici	17
Caratteristiche costruttive prevalenti	17
Stato di occupazione	17
Provenienze Ventennali	17
Formalità pregiudizievoli	18
Normativa urbanistica	19
Regolarità edilizia	19
Vincoli od oneri condominiali.....	19
Lotto 3	19
Completezza documentazione ex art. 567.....	19
Titolarità	19
Confini	20
Consistenza	20
Cronistoria Dati Catastali.....	20
Dati Catastali	21
Precisazioni.....	21
Patti	21
Stato conservativo	21
Parti Comuni.....	22
Servitù, censo, livello, usi civici	22
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	22
Stato di occupazione	22
Provenienze Ventennali	22
Formalità pregiudizievoli	23
Normativa urbanistica	24
Regolarità edilizia	24
Vincoli od oneri condominiali.....	24
Stima / Formazione lotti.....	24
Lotto 1	24
Lotto 2	25
Lotto 3	26
Riepilogo bando d'asta.....	28
Lotto 1	28
Lotto 2	28
Lotto 3	28
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 129/2012 del R.G.E.	29
Lotto 1	29
Lotto 2	29



Lotto 3	30
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	31
Bene N° 1 - Rudere ubicato a Castel del Monte (AQ) - Via Sotto le Mura snc.....	31
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Castel del Monte (AQ) - Otto appezzamenti di terreno ubicati in zona montana e/o boschiva nelle vicinanze del centro abitato di Castel del Monte.....	31
Bene N° 3 - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Pescara n.61, piano Terra	32



INCARICO

All'udienza del 28/09/2022, il sottoscritto Arch. Mutignani Carlo, con studio in Via Le Viarelle 25 Frazione Pagliare Di Sassa - 67100 - L'Aquila (AQ), email carlomutignani53@gmail.com, PEC carlo.mutignani@archiworldpec.it, Tel. 335 8427585, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Rudere ubicato a Castel del Monte (AQ) - Via Sotto le Mura snc (Coord. Geografiche: N 42.363520, E 13.725408)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Castel del Monte (AQ) - Otto appezzamenti di terreno ubicati in zona montana e/o boschiva nelle vicinanze del centro abitato di Castel del Monte
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Pescara n.61, piano Terra (Coord. Geografiche: N 42.353594, E 13.408461)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - RUDERE UBICATO A CASTEL DEL MONTE (AQ) - VIA SOTTO LE MURA SNC

Trattasi di un vetusto fabbricato, con ampia corte annessa, ubicato sottostrada e organizzato in due locali con accesso autonomo; lo stabile, è accessibile solo a piedi e in disuso da decenni. L'edificio, gravemente danneggiato dal sisma del 2009 e successivamente da quello del 2016, presenta una copertura parzialmente crollata e le murature portanti verticali, realizzate in pietrame a vista, in imminente pericolo di caduta. Impossibile l'accesso all'interno anche a causa della fitta vegetazione che circonda lo stabile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CASTEL DEL MONTE (AQ) - OTTO APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN ZONA MONTANA E/O BOSCHIVA NELLE VICINANZE DEL CENTRO ABITATO DI CASTEL DEL MONTE

Trattasi di otto appezzamenti di terreno difficilmente raggiungibili e poco idonei alla coltivazione, di dimensioni medie e piccole, situati in diverse località più o meno prossime al paese di Castel del monte.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PESCARA N.61, PIANO TERRA

Garage sito al piano terra di un edificio condominiale di nuova costruzione, riedificato successivamente al sisma Abruzzo del 2009.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Rudere ubicato a Castel del Monte (AQ) - Via Sotto le Mura snc

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Il titolare risulta essere legalmente separato.

CONFINI

Il rudere, circondato a Sud e a Ovest dalla corte verde individuata dalla stessa particella terreni (Fg.22 n.745), confina a Nord con Via Sotto le Mura e a Est con la particella n.744 di altra proprietà.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	----------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda		e		
Locale sub 1	52,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	0,00 m	T e 1
Locale sub 2	21,00 mq	24,00 mq	1,00	24,00 mq	0,00 m	T e 1
Totale superficie convenzionale:				79,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				79,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/09/1998 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 745, Sub. 2 Categoria C6 Cl.1, Cons. 24 Rendita € 18,59 Piano T e 1 Graffato si
Dal 08/11/1998 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 745, Sub. 2 Categoria C6 Cl.1, Cons. 24 Rendita € 18,59 Piano T e 1
Dal 08/11/1998 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 745, Sub. 1 Categoria C6 Cl.1, Cons. 55 Rendita € 42,61 Piano T e 1
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 745, Sub. 1 Categoria C6 Cl.1, Cons. 55 Rendita € 42,61 Piano T e 1 Graffato si

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato

	22	745	1		C6	1	55		42,61 €	T e 1	si
	22	745	2		C6	1	24		18,59 €	T e 1	si



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

la documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa.

Si rileva la congruenza – al momento del pignoramento – tra esecutato e soggetto titolare dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Non esistono contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

Lo stabile, danneggiato dal sisma del 2009 e successivamente da quello del 2016, presenta una copertura parzialmente caduta e con le murature portanti verticali, realizzate in pietrame a vista, in imminente pericolo di crollo.

Come già evidenziato in precedenza il fabbricato risulta essere in stato di abbandono da decenni.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato non ha parti in comune con altre unità immobiliari e non risulta inserito in contesti condominiali.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene pignorato non risulta gravato da servitù, censo, livello o uso civico.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fabbricato realizzato in epoca remota con muratura in pietrame caotico recuperato in loco. Non esistono impianti tecnologici di alcun tipo. Non esistono infissi e/o altre rifiniture.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



Lo stabile è attualmente detenuto dalla parte esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/11/1998 al 12/07/2003	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/07/2003 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/09/2019 al 28/11/2022	**** Omissis ****	Decreto Tribunale di L'Aquila del 21/09/2019			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila aggiornate al 24/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da ipoteca legale art.77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a L'Aquila il 25/09/2008
Reg. gen. 22129 - Reg. part. 3221
Importo: € 2.749,64
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare derivante da verbale pignoramento immobili**
Trascritto a L'Aquila il 01/02/2013
Reg. gen. 0 - Reg. part. 0
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Verbale di pignoramento immobili emesso dalla Corte d'Appello di L'Aquila in data 14 dicembre 2012 rep.1336 rettificato con nota del 7 giugno 2013 art. 7929.



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile, edificato in epoca remota, è situato ai margini del centro storico del Comune di Castel del Monte ed è regolare dal punto di vista urbanistico.



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Castel del Monte (AQ) - Otto appezzamenti di terreno ubicati in zona montana e/o boschiva nelle vicinanze del centro abitato di Castel del Monte

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

ASTE
GIUDIZIARIE.it



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



Il titolare risulta essere legalmente separato.

CONFINI

- 1) Relativamente al terreno individuato al NCT sul Fg.27 part.lla 102 di mq. 3.760, lo stesso confina a Nord con la strada interpoderale del medesimo foglio; a Sud con la part.lla 103 e 104 del medesimo foglio; a Est con la part.lla 96 e 101 del medesimo foglio e a Ovest con la part.lla 105 del medesimo foglio.
- 2) Relativamente al terreno individuato al NCT sul Fg.15 part.lla 36 di mq. 4.540, lo stesso confina a Nord con la part.lla 37 e 291 del medesimo foglio; a Ovest con la part.lla 34 e 35 del medesimo foglio.
- 3) Relativamente al terreno individuato al NCT sul Fg.22 part.lla 157 di mq. 4.550, lo stesso confina a Nord con la strada vicinale di Natrella del medesimo foglio; a Sud con la part.lla 227 del medesimo foglio; a Est con la part.lla 2000 del medesimo foglio e a Ovest con la part.lla 156 del medesimo foglio.
- 4) Relativamente al terreno individuato al NCT sul Fg.23 part.lla 294 di mq. 2.900, lo stesso confina a Nord con la part.lla 293 e 292 del medesimo foglio; a Sud con la part.lla 295 del medesimo foglio; a Est con la strada e a Ovest con la part.lla 296 del medesimo foglio.
- 5) Relativamente al terreno individuato al NCT sul Fg.23 part.lla 352 di mq. 160, lo stesso confina a Nord con la part.lla 327 e con la strada del medesimo foglio; a Sud con la strada; a Est con una part.lla di altro foglio e a Ovest con la strada.
- 6) Relativamente al terreno individuato al NCT sul Fg.25 part.lla 179 di mq. 1.900, lo stesso confina a Nord con la part.lla 249 del medesimo foglio; a Sud con una part.lla di altro foglio; a Est con la part.lla 180 del medesimo foglio e a Ovest con la part.lla 177 del medesimo foglio.
- 7) Relativamente al terreno individuato al NCT sul Fg.25 part.lla 255 di mq. 1.890, lo stesso confina a Nord con una strada interpoderale del medesimo foglio, in parte; a Sud con la part.lla 178 e 119 del medesimo foglio; a Est con la part.lla 117 del medesimo foglio e a Ovest con la part.lla 232 del medesimo foglio.
- 8) Relativamente al terreno individuato al NCT sul Fg.25 part.lla 256 di mq. 1.530, lo stesso confina a Nord con la part.lla 117 del medesimo foglio; a Sud con la part.lla 111 del medesimo foglio; a Est con la part.lla 87 del medesimo foglio e a Ovest con la part.lla 117 del medesimo foglio.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo Fg.15 p.36	4540,00 mq	4540,00 mq	0,16	726,40 mq	0,00 m	T
Terreno destinato a viabilità e parcheggio Fg.22 p.157	4550,00 mq	4550,00 mq	1,00	4550,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo Fg.23 p.294	2900,00 mq	2900,00 mq	0,16	464,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo Fg.23 p.352	160,00 mq	160,00 mq	0,16	25,60 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo Fg.25 p.179	1900,00 mq	1900,00 mq	0,16	304,00 mq	0,00 m	T



Terreno agricolo Fg.25 p.255	1890,00 mq	1890,00 mq	0,16	302,40 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo Fg.25 p.256	1530,00 mq	1530,00 mq	0,16	244,80 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo Fg.27 p.102	3760,00 mq	3760,00 mq	0,16	601,60 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				7218,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7218,80 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/11/1998 al 12/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 36 Qualità pascolo e seminativo Cl.2/3 Superficie (ha are ca) 00 45 40 Reddito dominicale € 159,00 Reddito agrario € 106,00
Dal 08/11/1998 al 12/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 157 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 45 50 Reddito dominicale € 5,87 Reddito agrario € 7,05
Dal 08/11/1998 al 12/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 102 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 37 60 Reddito dominicale € 1,75 Reddito agrario € 1,17
Dal 08/11/1998 al 12/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 179 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 19 00 Reddito dominicale € 0,88
Dal 08/11/1998 al 12/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 294 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 29 00 Reddito dominicale € 1,95 Reddito agrario € 2,40
Dal 08/11/1998 al 12/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 352 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 01 60

Dal 08/11/1998 al 12/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 256 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 15 30 Reddito dominicale € 1,03 Reddito agrario € 1,26
Dal 08/11/1998 al 12/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 255 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 18 90 Reddito dominicale € 127,00 Reddito agrario € 156,00
Dal 12/07/2003 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 352 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 01 60
Dal 12/07/2003 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 179 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 19 00
Dal 12/07/2003 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 294 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 29 00 Reddito dominicale € 195,00 Reddito agrario € 240,00
Dal 12/07/2003 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 255 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 18 90 Reddito dominicale € 127,00 Reddito agrario € 156,00
Dal 12/07/2003 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 102 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 37 60 Reddito dominicale € 175,00 Reddito agrario € 117,00
Dal 12/07/2003 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 256 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 15 30 Reddito dominicale € 103,00 Reddito agrario € 126,00
Dal 12/07/2003 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 36 Qualità pascolo e seminativo Cl.2/3 Superficie (ha are ca) 00 45 40 Reddito dominicale € 159,00 Reddito agrario € 106,00
Dal 12/07/2003 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 157 Qualità Seminativo

		Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 45 50
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 179 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 19 00
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 157 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 45 50
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 102 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 37 60 Reddito dominicale € 175,00 Reddito agrario € 117,00
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 256 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 15 30 Reddito dominicale € 103,00 Reddito agrario € 126,00
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 255 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 18 90 Reddito dominicale € 127,00 Reddito agrario € 156,00
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 294 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 29 00 Reddito dominicale € 195,00 Reddito agrario € 240,00
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 352 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 01 60
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 36 Qualità pascolo e seminativo Cl.2/3 Superficie (ha are ca) 00 45 40 Reddito dominicale € 159,00 Reddito agrario € 106,00

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	255				Seminativo	4	00 18 90 mq	127 €	156 €	
25	256				Seminativo	4	00 15 30 mq	103 €	126 €	
27	102				Pascolo	2	00 37 60 mq	175 €	117 €	
15	36				pascolo e seminativo	2/3	00 45 40 mq	159 €	106 €	
23	352				Pascolo	2	00 01 60 mq			
23	294				Seminativo	4	00 29 00 mq	195 €	240 €	
25	179				Pascolo	2	00 19 00 mq			
22	157				Seminativo	3	00 45 50 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

la documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa.

Si rileva la congruenza - al momento del pignoramento - tra esecutato e soggetto titolare dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Non esistono contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

Tutti i lotti di terreno in argomento risultano essere incolti e in stato di abbandono.

PARTI COMUNI

I lotti di terreno pignorati non hanno parti in comune con altre unità immobiliari.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

I beni pignorati non risultano gravati da servitù, censo, livello o uso civico ad eccezione della particella n. 157, individuata al N.C.T. sul Fg.22, che è vincolata dal P.R.G. a Zona destinata alla viabilità e al parcheggio.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

I terreni in argomento, poco idonei alla coltivazione, sono ubicati in zone montane e/o boschive. Fa eccezione un solo terreno (Fg.22 part.lla 157 di mq. 4550) che si trova nelle vicinanze del campo sportivo ed è destinato, dal PRG vigente, a Zona per viabilità e parcheggi.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Gli otto lotti di terreno analizzati sono attualmente detenuti dalla parte esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/11/1998 al 12/07/2003	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/07/2003 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Decreto Tribunale di L'Aquila del 21/09/2019			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila aggiornate al 24/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da ipoteca legale art.77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a L'Aquila il 25/09/2008
Reg. gen. 22129 - Reg. part. 3221
Importo: € 2.749,64
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare derivante da verbale pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il 01/02/2013

Reg. gen. 0 - Reg. part. 0

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Verbale di pignoramento immobili emesso dalla Corte d'Appello di L'Aquila in data 14 dicembre 2012 rep.1336 rettificato con nota del 7 giugno 2013 art. 7929.



NORMATIVA URBANISTICA

I lotti sono regolari dal punto di vista urbanistico.



REGOLARITÀ EDILIZIA

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nessuna opera edilizia è presente sui terreni in argomento.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Pescara n.61, piano Terra



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Il proprietario risulta essere legalmente separato.

CONFINI

Il garage confina a Nord con un locale comune e con la scala condominiale; a Sud con un'autorimessa di altra proprietà e ad ovest con lo spazio di manovra antistante al fabbricato.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Garage	15,00 mq	17,00 mq	1,00	17,00 mq	2,70 m	T
Totale superficie convenzionale:				17,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/11/1998 al 23/06/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 87, Part. 390, Sub. 4 Categoria C6 Cl.7, Cons. 15 Rendita € 96,84 Piano T
Dal 17/10/2016 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 87, Part. 1698, Sub. 6 Categoria C6 Cl.7, Cons. 15 Superficie catastale 17 mq Rendita € 96,84

		Piano T
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 87, Part. 1698, Sub. 6, Zc. 1 Categoria C6 Cl.7, Cons. 15 Superficie catastale 17 mq Rendita € 96,84 Piano T

L'intero edificio, a causa dei danni prodotti dal sisma del 2009 a L'Aquila, veniva demolito e ricostruito ex-novo. In conseguenza di ciò il garage oggetto di pignoramento ha subito - come l'intero fabbricato - una modifica dei dati catastali che, dall'individuazione originaria (Fg.87 part.lla 390 sub4, Via Montereale n.59) ha assunto la seguente:

Fg.87 part.lla 1605 sub.49, Viale Pescara n.61.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	87	1698	6	1	C6	7	15	17 mq	96,84 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

PATTI

Non esistono contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

Il garage è praticamente pari al nuovo in quanto l'intero fabbricato è stato demolito e ricostruito nel 2016.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato risulta essere inserito in un contesto condominiale piuttosto minuscolo, di facile gestione e di facile accesso. Non si rileva l'esistenza di parti comuni all'interno della porzione di stabile analizzata.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù, censo, usi civici gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La porzione di fabbricato in argomento è raggiungibile attraverso lo spazio condominiale antistante il fabbricato. Non sono state ispezionate le fondazioni dell'immobile, ma si ritiene siano state realizzate in cls armato. Anche la struttura portante dello stabile è realizzata in cls armato. L'altezza utile interna dei garage al piano interrato è di m.2,70. Le rifiniture e l'infisso della porta-metallica, manuale, sono di buona qualità. Le schemature degli impianti presenti in garage sono tutte realizzate a norma e sottotraccia.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

La porzione di stabile in argomento è attualmente detenuta dalla parte esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/11/1998 al 21/09/2019	**** Omissis ****	Denuncia di successione di Di Pompeo Giustino			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/09/2019 al 04/01/2023	**** Omissis ****	Decreto Tribunale di L'Aquila del 21/09/2019			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila aggiornate al 24/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da ipoteca legale art.77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a L'Aquila il 25/09/2008
Reg. gen. 22129 - Reg. part. 3221
Importo: € 2.749,64
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare derivante da verbale pignoramento immobili**
Trascritto a L'Aquila il 01/02/2013
Reg. gen. 0 - Reg. part. 0
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Verbale di pignoramento immobili emesso dalla Corte d'Appello di L'Aquila in data 14 dicembre 2012 rep.1336 rettificato con nota del 7 giugno 2013 art. 7929.

NORMATIVA URBANISTICA

Lo stabile ove è inserito il garage in argomento ricade dentro il perimetro del Piano Regolatore generale del Comune dell'Aquila ed è regolare dal punto di vista urbanistico.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Rudere ubicato a Castel del Monte (AQ) - Via Sotto le Mura snc
Trattasi di un vetusto fabbricato, con ampia corte annessa, ubicato sottostrada e organizzato in due locali con accesso autonomo; lo stabile, è accessibile solo a piedi e in disuso da decenni. L'edificio, gravemente danneggiato dal sisma del 2009 e successivamente da quello del 2016, presenta una

copertura parzialmente crollata e le murature portanti verticali, realizzate in pietrame a vista, in imminente pericolo di caduta. Impossibile l'accesso all'interno anche a causa della fitta vegetazione che circonda lo stabile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 745, Sub. 1, Categoria C6, Graffato si - Fg. 22, Part. 745, Sub. 2, Categoria C6, Graffato si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.430,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Rudere Castel del Monte (AQ) - Via Sotto le Mura snc	79,00 mq	170,00 €/mq	€ 13.430,00	100,00%	€ 13.430,00
				Valore di stima:	€ 13.430,00

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Terreno ubicato a Castel del Monte (AQ) - Otto appezzamenti di terreno ubicati in zona montana e/o boschiva nelle vicinanze del centro abitato di Castel del Monte

Trattasi di otto appezzamenti di terreno difficilmente raggiungibili e poco idonei alla coltivazione, di dimensioni medie e piccole, situati in diverse località più o meno prossime al paese di Castel del monte.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 255, Qualità Seminativo - Fg. 25, Part. 256, Qualità Seminativo - Fg. 27, Part. 102, Qualità Pascolo - Fg. 15, Part. 36, Qualità pascolo e seminativo - Fg. 23, Part. 352, Qualità Pascolo - Fg. 23, Part. 294, Qualità Seminativo - Fg. 25, Part. 179, Qualità Pascolo - Fg. 22, Part. 157, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 18.047,00

Per una valutazione congrua dei lotti agricoli si è ritenuto di applicare il valore di €. 0,40 al metroquadrato di superficie. Fa eccezione un solo appezzamento di terreno (Fg.22 part.lla 157 mq. 4550) che si trova nelle vicinanze del campo sportivo ed è adibito, dal PRG vigente, a Zona destinata a viabilità e parcheggi. Per tale lotto si è assunto un prezzo unitario al mq. di € 2,50.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno Castel del Monte (AQ) - Otto appezzamenti di terreno ubicati in zona montana e/o boschiva nelle vicinanze del centro abitato di Castel del Monte	7218,80 mq	2,50 €/mq	€ 18.047,00	100,00%	€ 18.047,00
				Valore di stima:	€ 18.047,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Pescara n.61, piano Terra
Garage sito al piano terra di un edificio condominiale di nuova costruzione, riedificato successivamente al sisma Abruzzo del 2009.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 87, Part. 1698, Sub. 6, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 18.700,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Garage L'Aquila (AQ) - Via Pescara n.61, piano Terra	17,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 18.700,00	100,00%	€ 18.700,00
				Valore di stima:	€ 18.700,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

L'Aquila, li 12/01/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Mutignani Carlo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 8 Estratti di mappa - in scala 1:100 e 1:2000 (Aggiornamento al 17/11/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificato di destinazione urbanistica dei terreni
- ✓ N° 12 Visure e schede catastali - Visure storiche per immobile
- ✓ N° 16 Foto - dei fabbricati
- ✓ Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie (Aggiornamento al 24/11/2022)

- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - garage in scala 1:200 (Aggiornamento al 23/11/2022)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Rudere ubicato a Castel del Monte (AQ) - Via Sotto le Mura snc
Trattasi di un vetusto fabbricato, con ampia corte annessa, ubicato sottostrada e organizzato in due locali con accesso autonomo; lo stabile, è accessibile solo a piedi e in disuso da decenni. L'edificio, gravemente danneggiato dal sisma del 2009 e successivamente da quello del 2016, presenta una copertura parzialmente crollata e le murature portanti verticali, realizzate in pietrame a vista, in imminente pericolo di caduta. Impossibile l'accesso all'interno anche a causa della fitta vegetazione che circonda lo stabile.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 745, Sub. 1, Categoria C6, Graffato si - Fg. 22, Part. 745, Sub. 2, Categoria C6, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile, edificato in epoca remota, è situato ai margini del centro storico del Comune di Castel del Monte ed è regolare dal punto di vista urbanistico.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Castel del Monte (AQ) - Otto appezzamenti di terreno ubicati in zona montana e/o boschiva nelle vicinanze del centro abitato di Castel del Monte
Trattasi di otto appezzamenti di terreno difficilmente raggiungibili e poco idonei alla coltivazione, di dimensioni medie e piccole, situati in diverse località più o meno prossime al paese di Castel del monte.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 255, Qualità Seminativo - Fg. 25, Part. 256, Qualità Seminativo - Fg. 27, Part. 102, Qualità Pascolo - Fg. 15, Part. 36, Qualità pascolo e seminativo - Fg. 23, Part. 352, Qualità Pascolo - Fg. 23, Part. 294, Qualità Seminativo - Fg. 25, Part. 179, Qualità Pascolo - Fg. 22, Part. 157, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: I lotti sono regolari dal punto di vista urbanistico.

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a L'Aquila (AQ) - Via Pescara n.61, piano Terra
Garage sito al piano terra di un edificio condominiale di nuova costruzione, riedificato successivamente al sisma Abruzzo del 2009.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 87, Part. 1698, Sub. 6, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Lo stabile ove è inserito il garage in argomento ricade dentro il perimetro del Piano Regolatore generale del Comune dell'Aquila ed è regolare dal punto di vista urbanistico.



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 129/2012 DEL R.G.E.**



LOTTO 1

Bene N° 1 - Rudere			
Ubicazione:	Castel del Monte (AQ) - Via Sotto le Mura snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Rudere Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 745, Sub. 1, Categoria C6, Graffato si - Fg. 22, Part. 745, Sub. 2, Categoria C6, Graffato si	Superficie	79,00 mq
Stato conservativo:	Lo stabile, danneggiato dal sisma del 2009 e successivamente da quello del 2016, presenta una copertura parzialmente caduta e con le murature portanti verticali, realizzate in pietrame a vista, in imminente pericolo di crollo. Come già evidenziato in precedenza il fabbricato risulta essere in stato di abbandono da decenni.		
Descrizione:	Trattasi di un vetusto fabbricato, con ampia corte annessa, ubicato sottostrada e organizzato in due locali con accesso autonomo; lo stabile, è accessibile solo a piedi e in disuso da decenni. L'edificio, gravemente danneggiato dal sisma del 2009 e successivamente da quello del 2016, presenta una copertura parzialmente crollata e le murature portanti verticali, realizzate in pietrame a vista, in imminente pericolo di caduta. Impossibile l'accesso all'interno anche a causa della fitta vegetazione che circonda lo stabile.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Castel del Monte (AQ) - Otto appezzamenti di terreno ubicati in zona montana e/o boschiva nelle vicinanze del centro abitato di Castel del Monte		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 255, Qualità Seminativo - Fg. 25, Part. 256, Qualità Seminativo - Fg. 27, Part. 102, Qualità Pascolo - Fg. 15, Part. 36, Qualità pascolo e seminativo - Fg. 23, Part. 352, Qualità Pascolo - Fg. 23, Part. 294, Qualità Seminativo - Fg. 25, Part. 179, Qualità Pascolo - Fg. 22, Part. 157, Qualità Seminativo	Superficie	7218,80 mq
Stato conservativo:	Tutti i lotti di terreno in argomento risultano essere incolti e in stato di abbandono.		



Descrizione:	Trattasi di otto appezzamenti di terreno difficilmente raggiungibili e poco idonei alla coltivazione, di dimensioni medie e piccole, situati in diverse località più o meno prossime al paese di Castel del monte.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero



LOTTO 3

Bene N° 3 - Garage			
Ubicazione:	L'Aquila (AQ) - Via Pescara n.61, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 87, Part. 1698, Sub. 6, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	17,00 mq
Stato conservativo:	Il garage è praticamente pari al nuovo in quanto l'intero fabbricato è stato demolito e ricostruito nel 2016.		
Descrizione:	Garage sito al piano terra di un edificio condominiale di nuova costruzione, riedificato successivamente al sisma Abruzzo del 2009.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - RUDERE UBICATO A CASTEL DEL MONTE (AQ) - VIA SOTTO LE MURA SNC

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da ipoteca legale art.77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a L'Aquila il 25/09/2008
Reg. gen. 22129 - Reg. part. 3221
Importo: € 2.749,64
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare derivante da verbale pignoramento immobili**
Trascritto a L'Aquila il 01/02/2013
Reg. gen. 0 - Reg. part. 0
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Verbale di pignoramento immobili emesso dalla Corte d'Appello di L'Aquila in data 14 dicembre 2012 rep.1336 rettificato con nota del 7 giugno 2013 art. 7929.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CASTEL DEL MONTE (AQ) - OTTO APPEZZAMENTI DI TERRENO UBICATI IN ZONA MONTANA E/O BOSCHIVA NELLE VICINANZE DEL CENTRO ABITATO DI CASTEL DEL MONTE

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da ipoteca legale art.77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a L'Aquila il 25/09/2008
Reg. gen. 22129 - Reg. part. 3221
Importo: € 2.749,64
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare derivante da verbale pignoramento immobili**
Trascritto a L'Aquila il 01/02/2013
Reg. gen. 0 - Reg. part. 0
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Verbale di pignoramento immobili emesso dalla Corte d'Appello di L'Aquila in data 14 dicembre 2012 rep.1336 rettificato con nota del 7 giugno 2013 art. 7929.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A L'AQUILA (AQ) - VIA PESCARA N.61, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da ipoteca legale art.77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99

Iscritto a L'Aquila il 25/09/2008

Reg. gen. 22129 - Reg. part. 3221

Importo: € 2.749,64

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare derivante da verbale pignoramento immobili**

Trascritto a L'Aquila il 01/02/2013

Reg. gen. 0 - Reg. part. 0

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Verbale di pignoramento immobili emesso dalla Corte d'Appello di L'Aquila in data 14 dicembre 2012 rep.1336 rettificato con nota del 7 giugno 2013 art. 7929.