



BOLLO ASSOLTO ai sensi del
DPR 26 ottobre 1972, n. 642 e
dell'art. 3 del decreto
interministeriale 10 novembre 2011.
Numero Seriale 0120377876860
*L'utente è tenuto a conservare
l'originale della marca da bollo
annullata.*



UFFICIO TECNICO COMUNALE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il Piano Regolatore Comunale approvato, con modificazioni dalla Giunta Regionale, con deliberazione n. 1936 del 29 novembre 2013;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21 febbraio 2014, con la quale si accolgono le proposte di modificazioni della Giunta Regionale assunte con atto citato al punto precedente;

Vista la variante, non sostanziale, n. 1, al Piano Regolatore Generale Comunale approvata dal Consiglio Comunale;

Vista la variante, non sostanziale, n. 2, al Piano Regolatore Generale Comunale approvata dal Consiglio Comunale;

Vista la variante, non sostanziale, n. 3, al Piano Regolatore Generale Comunale approvata dal Consiglio Comunale;

Vista la richiesta presentata da **Boschini Elena**, pervenuta in data **17/09/2025**, al prot. **4229**, residente in Località Capoluogo n. 186 - 11020 Charvensod (AO);

Considerato che ai fini del rispetto dell'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la destinazione urbanistica attesta in ordine alle prescrizioni fondamentali, rinviandosi per quanto concerne le prescrizioni di dettaglio alle specifiche norme degli strumenti urbanistici e del Regolamento Edilizio

Certifica

che le aree sotto indicate, censite al catasto terreni del comune censuario di Saint-Denis, sono così definite urbanisticamente:

Foglio	Mappale	Vincolo	Zona	Percentuale	Descrizione
3	355	PRG - P4 Zone	Eg8	100%	Sottozona di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità



4	262	PRG - P4 Zone	Eg8	100%	Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Ambiti - Art.36 - Inondazioni	FA	23.59%	Area di deflusso della piena
4	366	PRG - P4 Zone	Ef4	100%	Sottozone di specifico interesse naturalistico
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F2	44.38%	Area dissestata di media pericolosità
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	55.62%	Area dissestata di bassa pericolosità
4	419	PRG - P4 Zone	Ad2*	100%	Village - nucleo di concentrazione della popolazione, con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX secolo
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
4	852	PRG - P4 Zone	Ba3	100%	Sottozone già completamente edificate o di completamento destinate in prevalenza alla residenza
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
4	853	PRG - P4 Zone	Ba3	100%	Sottozone già completamente edificate o di completamento destinate in prevalenza alla residenza
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
5	61	PRG - P4 Zone	Ec1	100%	Sottozone boscate
		Ambiti - Art.33 - Boschi	BO	100%	Area boscata
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Ambiti - Art.36 - Inondazioni	FB	30.95%	Area di esondazione
		Bosco di tutela concertato	BT	100%	Area boscata di tutela
		Vincolo idrogeologico	VI	100%	Vincolo idrogeologico
5	67	PRG - P4 Zone	Ec1	100%	Sottozone boscate
		Ambiti - Art.33 - Boschi	BO	100%	Area boscata
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Bosco di tutela concertato	BT	100%	Area boscata di tutela
		Vincolo idrogeologico	VI	100%	Vincolo idrogeologico
5	68	PRG - P4 Zone	Ec1	100%	Sottozone boscate
		Ambiti - Art.33 - Boschi	BO	100%	Area boscata
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Bosco di tutela concertato	BT	100%	Area boscata di tutela
		Vincolo idrogeologico	VI	100%	Vincolo idrogeologico
5	164	PRG - P4 Zone	Ec1	100%	Sottozone boscate
		Ambiti - Art.33 - Boschi	BO	100%	Area boscata



		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Bosco di tutela concertato	BT	100%	Area boscata di tutela
		Vincolo idrogeologico	VI	100%	Vincolo idrogeologico
5	165	PRG - P4 Zone	Ec1	100%	Sottozone boscate
		Ambiti - Art.33 - Boschi	BO	100%	Area boscata
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Bosco di tutela concertato	BT	100%	Area boscata di tutela
		Vincolo idrogeologico	VI	100%	Vincolo idrogeologico
6	85	PRG - P4 Zone	Ec1	100%	Sottozone boscate
		Ambiti - Art.33 - Boschi	BO	100%	Area boscata
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Bosco di tutela concertato	BT	100%	Area boscata di tutela
		Vincolo idrogeologico	VI	100%	Vincolo idrogeologico
6	140	PRG - P4 Zone	Ec1	100%	Sottozone boscate
		Ambiti - Art.33 - Boschi	BO	100%	Area boscata
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Bosco di tutela concertato	BT	100%	Area boscata di tutela
		Vincolo idrogeologico	VI	100%	Vincolo idrogeologico
6	141	PRG - P4 Zone	Ec1	100%	Sottozone boscate
		Ambiti - Art.33 - Boschi	BO	100%	Area boscata
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Bosco di tutela concertato	BT	100%	Area boscata di tutela
		Vincolo idrogeologico	VI	100%	Vincolo idrogeologico
8	209	PRG - P4 Zone	Ec7	100%	Sottozone boscate
		Ambiti - Art.33 - Boschi	BO	100%	Area boscata
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Bosco di tutela concertato	BT	100%	Area boscata di tutela
8	265	PRG - P4 Zone	Ec7	100%	Sottozone boscate
		Ambiti - Art.33 - Boschi	BO	100%	Area boscata
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F2	5.03%	Area dissestata di media pericolosità
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	94.97%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Bosco di tutela concertato	BT	100%	Area boscata di tutela
8	267	PRG - P4 Zone	Ec7	100%	Sottozone boscate
		Ambiti - Art.33 - Boschi	BO	100%	Area boscata
		Ambiti - Art.35 comma 1 - Frane	F3	100%	Area dissestata di bassa pericolosità
		Bosco di tutela concertato	BT	100%	Area boscata di tutela

DEFINIZIONI VEDI ALLEGATO "A"

Il PRG definisce i limiti dimensionali massimi da applicare nelle diverse sottozone in assenza o in presenza di strumento attuativo; nel caso di interventi edilizi ricadenti in fasce a medio e alto rischio idrogeologico l'attuazione degli stessi potrebbe risultare limitata dimensionalmente e tipologicamente in

CAP 11023 - Loc. Capoluogo, 14 - ☎ 0166 546055 - 📠 0166 546044

Email: info@comune.saintdenis.ao.it

P.Iva 00101630077

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



conseguenza di più restrittive indicazioni derivanti dagli approfondimenti idrogeologici previsti ai sensi di legge o dalla normativa di settore vigente al momento della richiesta di intervento.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Saint-Denis, li 10/10/2025.

Il segretario comunale
Responsabile del Servizio tecnico
Marcella dott.ssa Massa
Documento firmato digitalmente

Diritti di segreteria versati con avviso pagoPA n. 3000 5000 0001 2735 92 € 13,50

ALLEGATO "A"

SOTTOZONA DI P.R.G.C.	definizione	Riferimenti normativi P.R.G.C.	TABELLA SEMPLIFICATIVA DELLE NORME URBANISTICHE DI P.R.G.C.							NOTE
			Indice densità fondiaria	Piani max fuori terra	Altezza max degli edifici	Rapporto tra sup. compl. e sup. fondiaria	Rapporto max di copertura	DISTANZE MINIME		
								Tra i fabbricati	Dai confini di proprietà	
			m²/m²	n°	mt.	m²/m²	m²/m²	mt.	mt.	
Ac1-Ad1-Ad2-Ad3-Ad4-Ad5-Ae3-Ae4-Ae5-Ae6-Ae8-Ae14-Ae15-Ae16-Ae17-Ae18-Ae19-Ae20-Ae1-Ae2-Ae7-Ae9-Ae10-Ae11-Ae12-Ae13	agglomerato storico	NTA art. 44 NTAtab 1bis-A	/	/	/	/	/	/	/	/
Ae21	agglomerato storico	NTA art. 44 NTAtab 3bis-A	/	/	/	/	/	/	/	/
Ba1-Ba2-Ba3-Ba4	sottozona preval. destinata a attività residenziali	NTA art. 46 NTAtab 1bis-Ba	0,75(1) 0,40(2) 0,25(3) 0,35(4)	2 (2) (3) 3+mans.(1) (4)	10,00 (2) (3) 14,50 (1) (4)	0,85 (1) 0,45 (2) 0,30 (3)	1/3	10,00	5,00	(2) Limitatamente alle sottozone Ba1 e Ba3 (3) Limitatamente alle sottozone Ba1 e Ba3
Ba5-Ba6	sottozona residenziale	NTA art. 46 NTAtab 2bis-Ba	0,75(1) 0,35 (2) (4) 0,25(3)	2 +mans (2) (3) 3+mans.(1) (4)	11,50 (2) (3) 14,50 (1) (4)	0,85 (1) 0,45 (2) 0,30 (3)	1/3	10,00	5,00	/
Ba9	sottozona residenziale	NTA art. 46 NTAtab 3bis-Ba	0,75(1) 0,35 (2) (4) 0,25(3)	2 +mans (1)(2) (3)(4)	11,50	0,85 (1) 0,45 (2) 0,30 (3)	1/3	10,00	5,00	Nella sottozona LM4 2 piani e H max. 10,00 m.
Ba7-Ba8	sottozona residenziale	NTA art. 46 NTAtab 4bis-Ba	in atto	in atto	in atto	in atto	1/3	10,00	5,00	/
Bb1	sottozona artigianale	NTA art. 46 NTAtab 1-Bb	in atto	in atto	in atto	/	in atto	10,00	5,00	/
Ec1-Ec2-Ec3-Ec4-Ec5-Ec6-Ec7-Ec8-Ec9-Ec10-Ec11-Ec12-Ec13-Ec14	sottozona boscata	NTA art. 51 NTAtab 1bis-Ec	/	1+mansard.	8,50	/	/	10,00	5,00	/
Ed1-Ed8	sottozona usi speciali	NTA art. 52 NTAtab 1bis-Ed	/	funzionale impianti	funzionale impianti	funzionale impianti	funzionale impianti	10,00	5,00	La sottozona LM3, della zona Ed1 è destinata a impianto fotovoltaico
Ed2	sottozona usi speciali	NTA art. 52 NTAtab 2bis-Ed	/	funzionale impianti	funzionale impianti	funzionale impianti	funzionale impianti	10,00	5,00	/
Ed3-Ed4-Ed5-Ed6-Ed7	sottozona usi speciali	NTA art. 52 NTAtab 3bis-Ed	/	funzionale impianti	funzionale impianti	funzionale impianti	funzionale impianti	10,00	5,00	/
Ed9 - Ed10	sottozona usi speciali	NTA art. 52 NTAtab 4bis-Ed	/	compatibile impianti	compatibile impianti	compatibile impianti	compatibile impianti	10,00	5,00	/
Ee1	sottozona paesaggistica	NTA art. 53 NTAtab 1bis-Ee	/	1	5,00	/	/	10,00	5,00	/
Ee2	sottozona archeologica	NTA art. 53 NTAtab 2bis-Ee	/	in atto	in atto	in atto	in atto	10,00	5,00	/
Ef1	sottozona naturalistica (SIC)	NTA art. 54 NTAtab 1bis-Ef	/	/	/	/	/	10,00	5,00	/
Ef2-Ef3-Ef4	sottozona naturalistica	NTA art.54 NTAtab 2bis- Ef	/	/	/	/	/	10,00	5,00	/
Eg1-Eg3-Eg4-Eg8-Eg9-Eg10-Eg11-Eg12-Eg13-Eg14-Eg15-Eg17-Eg22-Eg27-Eg28-Eg29-Eg30-Eg24-Eg26-Eg31-Eg32-Eg33	sottozona agricola	NTA art. 55 NTAtab 1bis-Eg	funzionali alla tipologia	2+seminterrato	12,50	/	funzionale alla tipologia	10,00	5,00	Nella sottozona "Eg26" con simbolo "LM1" è vietata l'edificazione fuori terra
Eg2-Eg3/1-Eg8/1-Eg10/1-Eg10/2- Eg6-Eg8/2-Eg16-Eg18-Eg20-Eg21-Eg23-Eg25-Eg34	sottozona agricola	NTA art. 55 NTAtab 2bis-Eg	funzionali alla tipologia	2+seminterrato	12,50	/	funzionale alla tipologia	10,00	5,00	Fabbricati per nuove aziende agricole esclusivamente nelle sottozone Eg2 - Eg3/1 - Eg6 - Eg8/1 - Eg10/1 - Eg10/2-Eg16 - Eg25
Eg5-Eg19-Eg7	sottozona agricola	NTA art. 55 NTAtab3bis-Eg	/	1	5,00	/	/	10,00	5,00	/
Eh1	sottozona ricreativo-turist., agro silvo-pastorali	NTA art. 56 NTAtab 1bis-Eh	0,30	1+mansardato	8,50	/	1/3	10,00	5,00	Con obbligo del PUD
Ei1-Ei4	sottozona varie	NTA art. 57 NTAtab 1bis-Ei	/	2	8,50	/	1/3	10,00	5,00	/
Ei2-Ei3-Ei5-Ei6-Ei7	sottozona varie	NTA art. 57 NTAtab 2bis-Ei	in atto	in atto	In atto	in atto	in atto	10,00	5,00	/
Fb1	sottozona d'inter. generale	NTA art. 60 NTAtab 1bis-Fb	pubbliche esigenze	2+M	10,50	pubbliche esigenze	pubbliche esigenze	10,00	5,00	Con obbligo del PUD
Fb2	sottozona d'inter. generale	NTA art. 60 NTAtab 2bis-Fb	/	/	/	/	/	10,00	5,00	Con obbligo del PUD
Fb3	sottozona d'inter. generale	NTA art. 60 NTAtab 3bis-Fb	pubbliche esigenze	1+mansardato	8,50	pubbliche esigenze	pubbliche esigenze	10,00	5,00	/
Fb4	sottozona d'inter. generale	NTA art. 60 NTAtab 4bis-Fb	/	/	/	/	/	10,00	5,00	/
Fb5	sottozona d'inter. generale	NTA art. 60 NTAtab 5bis-Fb	pubbliche esigenze	/	/	/	/	10,00	10,00	/

(1)Ricettiva alberghiera (sott.cat. "g1" e "g2")

(2)Per artigianali,commerciali,turistiche e ricettive

(3) Residenza permanente o principale, temporanea

(4)Edifici pubblici e di interesse generale