TRIBUNALE ORDINARIO - AOSTA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

36/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:

CONDOMINIO LA GRAND'OURSE

DEBITORE:

[redacted]

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 30/10/2023

creata con Tribù Office 6

ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Eugenio Acheron

CF:CHRGNE60R18A326N
con studio in QUART (AO) VILLAGGIO BERTHOD N 10
telefono: 0162239570
email: e.acheron@tiscali.it
PEC: eugenio.acheron@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE ORDINARIO - AOSTA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 36/2023

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a VALTOURNENCHE Strada Piolet-Cielo Alto 38, frazione Breuil-Cervinia, della superficie commerciale di **41,85** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (LUCA MACCONE)
Unità immobiliare ad uso abitazione facente parte del complesso edilizio costituito da tre fabbricati ad uso abitazione denominati rispettivamente "LA GRAND'OURSE", "LA COQUILLE", "L'ESCARGOT", nonchè dall'edificio seminterrato ad uso autorimesse private denominato "CONDOMINIO BOX 1". Il complesso è stato costruito tra gli anni 1979 e 1986. E' ubicato nell'importante zona turistica di Breul-Cervinia, nelle vicinanze degli impianti sciistici internazionali, ottima posizione con vista sul Monte Cervino.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, interno 224, ha un'altezza interna di m 2,30.Identificazione catastale:

- foglio 7 particella 700 sub. 176 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 2 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: STRADA PIOLET-CIELO ALTO n. 38 Interno 224, piano: 2, intestato a [redacted]

L'intero edificio sviluppa 15 piani, 14 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1983.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**41,85 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**0,00 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 47.220,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 45.803,40**
Data della valutazione:	**30/10/2023**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna.***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna.***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno.***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuno.***

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 12/02/2013 a firma di Tribunale di Milano ai nn. 18167 di repertorio, iscritta il 24/02/2021 a AOSTA ai nn. 1700/226, a favore di COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.P.A., con sede in Milano, cod.fisc. 00774430151, derivante da Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Milano.
Importo ipoteca: € 22.300,00

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 10/12/2016 a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Aosta ai nn. 1865 di repertorio, trascritta il 11/01/2017 a AOSTA ai nn. 261/216, a favore di CONDOMINIO LA GRAND'OURSE, con sede in Valtournenche, cod.fisc. 90003840072, contro [redacted] cod.fisc. [redacted] derivante da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI .
Nell'atto di compravendita rogito Notaio Ernesto Falzone del 11/10/2019, rep. 84050/27862 si da atto che il pignoramento è ordinato di cancellazione con provvedimento del Tribunale Ordinario di Aosta in data 31/10/2018, Ruolo Esecuzioni Immobiliari n. 154/2016. L'annotazione non è stata eseguita

pignoramento, stipulata il 23/05/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Aosta ai nn. 523 di repertorio, trascritta il 29/06/2023 a AOSTA ai nn. 6481/5156, a favore di CONDOMINIO LA GRAND'OURSE, con sede in Valtournenche, cod.fisc. 90003840072, contro [redacted] derivante da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna.***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 649,47**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 4.263,78**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€. 6.108,56**
Millesimi condominiali:	**1,806**

Ulteriori avvertenze:
- quota di comproprietà dei beni e impianti comuni a tutti i partecipanti al comprensorio in ragione di milionesimi 907,52.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- quota di comproprietà dei beni e impianti comuni ai soli edifici "La Grand'Ourse, "L'Escargot, "La Coquille" in ragione di milionesimi 984,46.

Risultano in attesa di approvazione dal Condominio le spese di € 6.864,69, derivante da precedente Amministratore Condominiale, precedente 2020/2021.

Oggetto di ingiunzione di pagamento riguarda morosità condominiale per l'esercizio 2021/2022 e preventivo 2022/2023.

A livello condominiale sono presenti da tempo situazioni di criticità dovute a dissesti delle strutture in conglomerato cementizio; risultano già eseguiti degli interventi di rinforzo e monitoraggio dal 2010 al 2015; nel mese di giugno dell'anno in corso il Sindaco ha emesso ordinanza di evacuazione del "Lotto 2" a seguito di dissesto segnalato dal Dipartimento Regionale Protezione Civile e Vigili del Fuoco; dopo acquisizione di perizia di idoneità statica l'ordinanza è stata parzialmente revocata e limitata a specifici locali - l'unità oggetto della perizia non rientra in questi locali.

Risultano ora in corso interventi di manutenzione straordinaria riguardanti misure antisismiche e opere di messa in sicurezza statica del condominio con Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata Superbonus.

REGIME I.V.A.: essendo il bene intestato ad una persona fisica la vendita non comporterà per l'aggiudicatario il pagamento dell'I.V.A.

CONSIDERAZIONI SULL'EVENTUALE VENDITA CON IL SISTEMA DELL'INCANTO: Il sistema di vendita all'incanto presume che in sede di pubblica udienza partecipino più soggetti che, in concorrenza tra loro, presentino offerte in aumento. Il presupposto base della modalità di vendita è che vengano formulate offerte di acquisto sempre più alte alle precedenti. Si può asserire che non sussistono particolari condizioni che rendano credibile il superamento del valore dei beni indicati nella perizia mediante vendita all'incanto. Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato e le pecularietà degli immobili esecutati, lo scrivente ha adottato i criteri di stima che meglio rappresentano la ricerca del più probabile valore di mercato.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

[redacted] per la quota di 1/1, in forza di Atto Pubblico di Compravendita (dal 11/10/2019), con atto stipulato il 11/10/2019 a firma di Notaio Falzone Ernesto ai nn. 84050/27862 di repertorio, trascritto il 04/11/2019 a AOSTA ai nn. 1079/8061

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

[redacted] per la quota di 1/1, in forza di Atto Pubblico di Compravendita (dal 06/11/1991 fino al 16/11/2010), con atto stipulato il 06/11/1991 a firma di Notaio Silocchi Maurizio ai nn. 107315 di repertorio, trascritto il 21/11/1991 a AOSTA ai nn. 9982/7287

[redacted] per la quota di 1/1, in forza di Atto Pubblico di Compravendita (dal 16/11/2010 fino al 11/10/2019), con atto stipulato il 16/11/2010 a firma di Notaio Griffo Beniamino ai nn. 44474/21813 di repertorio, trascritto il 24/11/2010 a AOSTA ai nn. 13197/9548

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia **N. 845** , intestata a CIELOALTO S.p.A., rilasciata il 31/03/1979

Variante a Concessione Edilizia **N. 217**, rilasciata il 02/06/1982

Variante a Concessione Edilizia **N. 494**, rilasciata il 19/11/1984

Concessione Edilizia in sanatoria **N. 1238**, intestata [redacted] per lavori di trasformazione di un ambiente con destinazione accessoria dotato di wc in un monolocale abitabile dotato di bagno, rilasciata il 30/09/2009

S.C.I.A. **N. 8473**, intestata [redacted], per lavori di demolizione ed elevazione di tramezze, presentata il 27/11/2018 con il n. 14207 di protocollo

S.C.I.A. **N. 8631**, intestata [redacted], Amministratore protempore del Condominio La Grand'Ourse, per lavori di rifacimento copertura, presentata il 08/10/2019 con il n. 11526 di protocollo.
Il titolo è riferito solamente a lavori condominiali

CILA-S **N. 50** e successive varianti, intestata a [redacted], Amministratore del Condominio La Grand'Ourse, per lavori di Manutenzione straordinaria relativa a misure antisismiche e opere di messa in sicurezza statica del condominio, presentata il 30/12/2022 con il n. 17325 di protocollo.
Il titolo è riferito solamente a lavori condominiali.
Variante del 8/9/2023

Autorizzazione Edilizia **N. 1732**, intestata a [redacted], Amministratore del Condominio , per lavori di Manutenzione straordinaria del manto di copertura, rilasciata il 15/07/1997 con il n. 4283 di protocollo.
Il titolo è riferito solamente a lavori condominiali

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera G.R. n. 7114 del 27/07/1989 e successive varianti, l'immobile ricade in zona Be6. Norme tecniche di attuazione ed indici: sottozone già completamente edificate o di completamento destinate ad attività varie . In fascia F2-Aree dissestate di media pericolosità-Terreni a rischio frane (art. 35 L.R. 11/98)

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Non risulta essere stata rilasciata l'agibilità

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

(normativa di riferimento: Legge Regionale Valle d'Aosta n. 11 del 6 aprile 1998)
L'immobile risulta **conforme**..
I lavori interni, non ancora del tutto terminati, hanno comportato piccole modifiche nelle tramezzature interne, rientranti nell'edilizia libera di cui all'art. 59 della L.R. 11/98

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Diversa distribuzione degli spazi interni (normativa di riferimento: RDL 13 aprile 1939, n 652, art 20)
L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.
Costi di regolarizzazione:

- Aggiornamento planimetria e presentazione della dichiarazione di variazione all'Agenzia delle Entrate: €.1.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 60 giorni

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.5. ALTRE CONFORMITÀ:

Conformità tecnica impiantistica:

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.
Costi di regolarizzazione:

- Completamento impianto e ottenimento dichiarazione di conformità: €.2.000,00

.
A seguito dei lavori eseguiti l'impianto elettrico non risulta del tutto terminato. Occorrerà completare e ottenere la dichiarazione di conformità

BENI IN VALTOURNENCHE STRADA PIOLET-CIELO ALTO 38, FRAZIONE BREUIL-CERVINIA

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a VALTOURNENCHE Strada Piolet-Cielo Alto 38, frazione Breuil-Cervinia, della superficie commerciale di **41,85** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ([redacted])
Unità immobiliare ad uso abitazione facente parte del complesso edilizio costituito da tre fabbricati ad uso abitazione denominati rispettivamente "LA GRAND'OURSE", "LA COQUILLE", "L'ESCARGOT", nonchè dall'edificio seminterrato ad uso autorimesse private denominato "CONDOMINIO BOX 1". Il complesso è stato costruito tra gli anni 1979 e 1986. E' ubicato nell'importante zona turistica di Breul-Cervinia, nelle vicinanze degli impianti sciistici internazionali, ottima posizione con vista sul Monte Cervino.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, interno 224, ha un'altezza interna di m 2,30.Identificazione catastale:

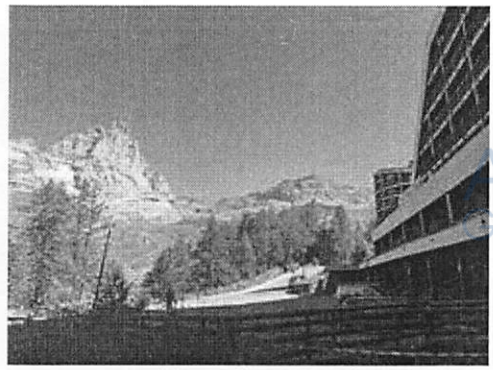
- foglio 7 particella 700 sub. 176 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 2 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: STRADA PIOLET-CIELO ALTO n. 38 Interno 224, piano: 2, intestato a [redacted] nato a Ivrea (TO) il 12/02/1962

L'intero edificio sviluppa 15 piani, 14 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1983.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

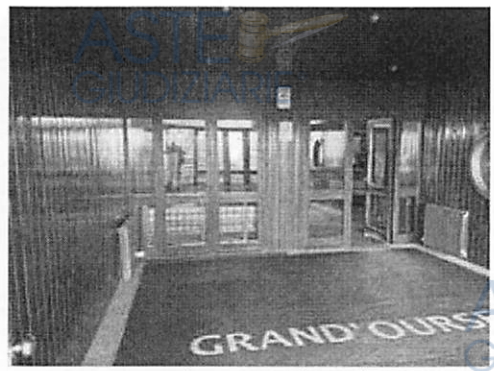
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

vista del complesso

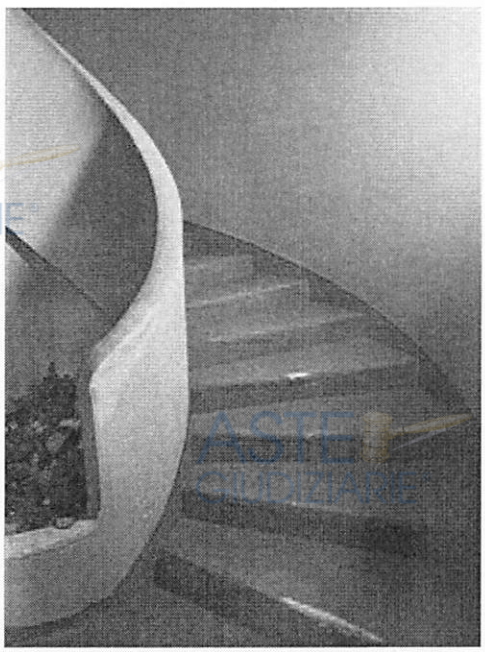


panoramica dal piazzale antistante il complesso

ingresso condominiale



particolare atrio condominiale



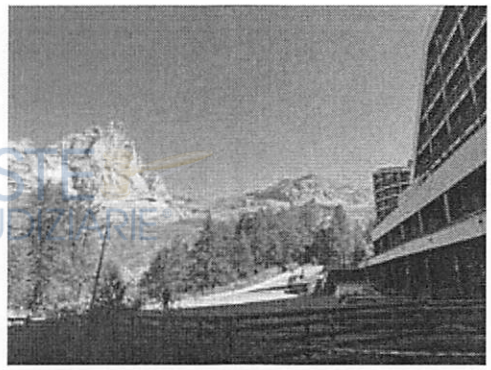
particolare scala condominiale centrale

corridoio condominiale

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista. Il traffico nella zona è locale. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	al di sotto della media
esposizione:	scarso
luminosità:	al di sotto della media
panoramicità:	scarso
impianti tecnici:	nella media
stato di manutenzione generale:	al di sotto della media
servizi:	nella media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

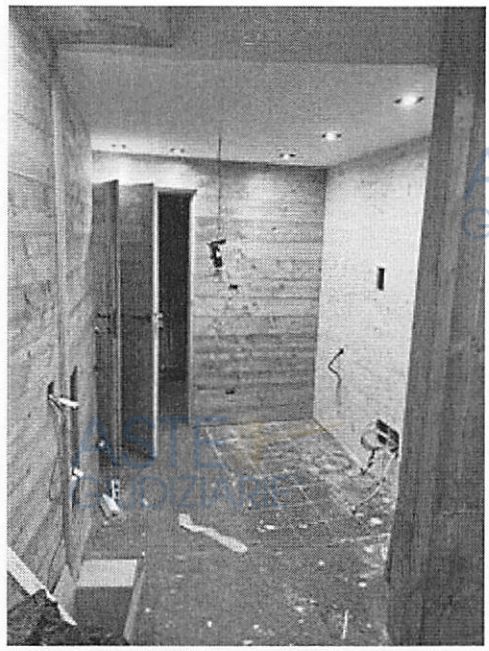
L'unità immobiliare è ubicata al secondo piano dell'edificio denominato "LA GRAND'OURSE", importante costruzione di 14 piani oltre all'interrato, prevalentemente a destinazione abitativa e attività collegate , formata da 194 alloggi,oltre a 32 autorimesse, cantine, depositi, attività ad uso sportivo e commerciale; la struttura è in cemento armato, copertura a falde a diversa pendenza, da piano a fortemente inclinato; i rivestimenti sono in legno,come pure i serramenti; il riscaldamento è centralizzato a gasolio. L'edificio nel suo insieme presenta caratteristiche architettoniche particolari, progettate per l'inserimento nell'ambiente montano, ma sono evidenti segni degrado e di scarsa manutenzione.

E' identificata all'interno 224, confinante con corridoio comune, interno 226, terreno condominiale, interno 222. Si accede al piano terra dello stabile, da nord-ovest, il portone principale in legno vetrato da verso l'ampio androne verso comoda scala circolare e gli ascensori. Le pareti sono rivestite in legno, i pavimenti parte in moquette, molto degradata. Salendo al secono piano si percorre poi il corridoio comune che raggiunge l'interno.

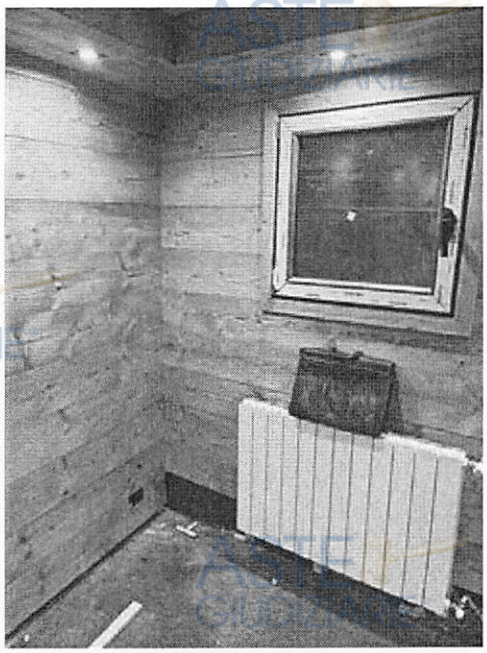
La porta di ingresso dell'unità oggetto della presente stima è in legno, all'interno sono in corso lavori di manutenzione e finitura; le pareti sono rivestite in legno (ancora in corso lavori di finitura), il pavimento ha ancora parte di moquette e parte piastrellato a nuovo, nella zona dove sono predisposti e da ultimare gli impianti per l'angolo cucina; il bagno è anche rifatto di recente, piastrellato, costituito da lavabo, doccia, bidet e vaso; accanto al bagno è delimitato, sempre con pareti in legno, piccolo locale cieco; l'impianto elettrico appare anche nuovo, come pure i caloriferi. Anche se gli interventi in corso valorizzano il piccolo appartamento, è evidente la penalizzazione per la mancanza di aperture dirette verso l'esterno; le due finestre sulla parete ad ovest (in PVC, nuove) aprono su intercapedine, chiusa in alto da griglia metallica (in origine il locale aveva destinazione accessoria, trasformato in monolocale e oggetto di domanda di Concessione Edlilizia in sanatoria nel 1995, rilasciata nel 2009)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ingresso alloggio



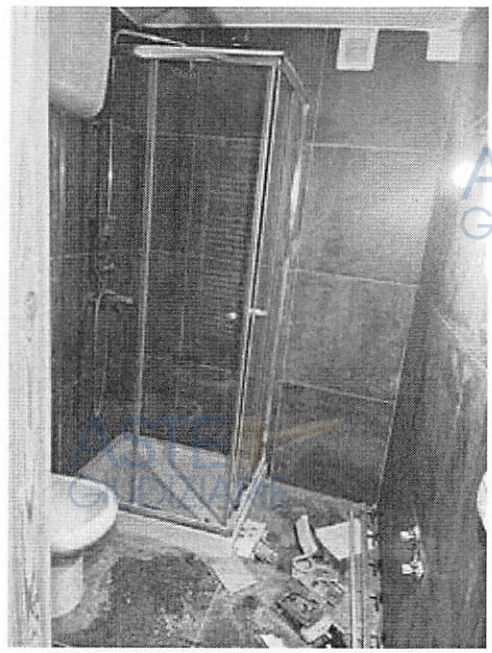
angolo piastrellato



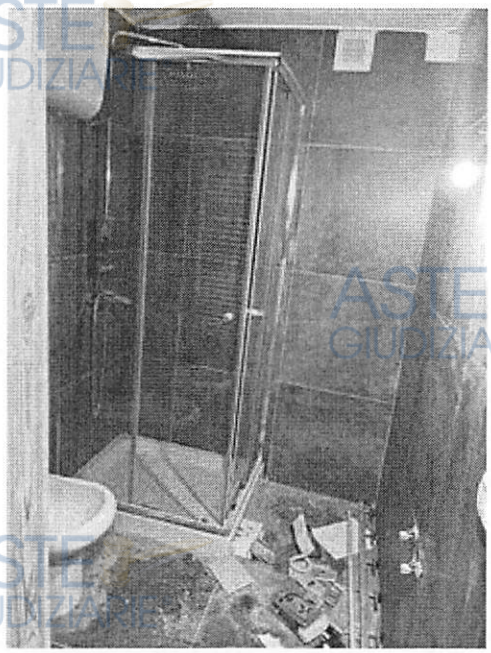
finestra su parete ovest

finestra su parete ovest

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



intercapedine su finestre



CLASSE ENERGETICA:

F

[164,1210 KWh/m²/anno]
Certificazione APE N. APE0000073 registrata in data 11/07/2017

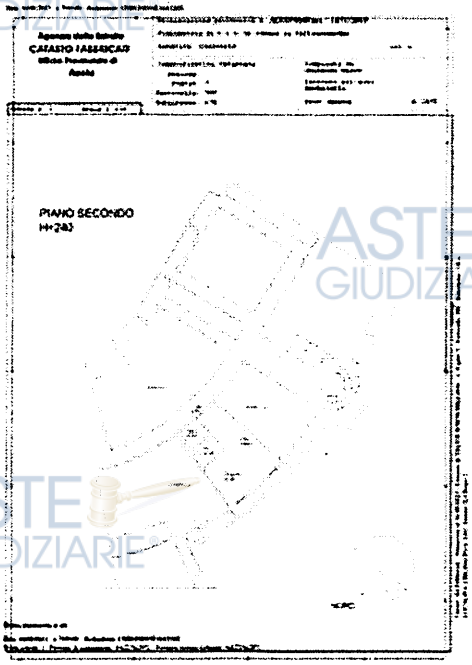
CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Superficie commerciale locale	41,85	x	100 %	=	41,85
Totale:	**41,85**				**41,85**



planimetria catastale

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

La valutazione dell'immobile si è effettuata considerando: -Il calcolo della superficie ai sensi del D.P.R. 138/98; La superficie lorda dell'unità immobiliare è calcolata comprensiva delle murature di perimetro esterne per il loro effettivo spessore, mentre le murature confinanti con altre proprietà sono valutate al 50% del loro spessore; acquisite tutte le informazioni ritenute utili si è optato per la valutazione del bene con criterio Comparativo-Monoparametrico in base al prezzo medio di mercato, visti i prezzi di immobili simili nella zona. Sono state eseguite le dovute indagini di mercato presso: -Agenzia delle Entrate-Banca dati delle quotazioni immobiliari; -Annunci pubblicati sui siti Web da diverse Agenzie Immobiliari; -Indagine diretta presso operatori del settore nella zona. Nella valutazione si tiene conto di tutti i fattori intrinseci ed estrinseci, dell'ubicazione del bene, della sua esposizione, dello stato di conservazione e manutenzione. Tuttavia, a fronte di un prezzo medio unitario individuabile di €/mq 3000,00 sulla base delle risultanze di indagine immobiliare della zona, nel complesso in oggetto sono anche stati rilevati dati notevolmente inferiori, con unità ad uso abitazione con prezzo a mq inferiore a €/mq 1.000,00; incidono le critità di natura condominiale, dovute a dissesti strutturali da tempo manifestatesi, oggetto di monitoraggio e di interventi, questi ultimamente previsti in modo consistente; negli stessi atti di compravendita dell'unità oggetto di stima, nel 2010 e 2019 sono dichiarati valori a corpo rispettivamente di € 30.000,00 e 28.500,00;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

come si è detto l'unità è però stata oggetto di recenti interventi di ammodernamento; permangono le condizioni sfavorevoli dell'immobile, trattandosi di locale inizialmente realizzato a destinazione deposito, privo di vedute dirette all'esterno, successivamente trasformato in abitazione ed oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 724/1994. Tenuto conto di quanto sopra analizzato si ritiene di applicare un prezzo di €/mq 1200,00.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	41,85	x	1.200,00	=	**50.220,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 50.220,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 50.220,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	41,85	0,00	50.220,00	50.220,00
				50.220,00 €	**50.220,00 €**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 3.000,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 47.220,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **3%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 1.416,60**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 45.803,40**

data 30/10/2023

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

il tecnico incaricato
Eugenio Acheron

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009