

# TRIBUNALE di ANCONA

## Sezione Liquidazioni Giudiziali

**Nr. provvedimento**

**57/2025**

**Data provvedimento**

**03/11/2025**

**Giudice**

**Dott.ssa MANTOVANI Maria Letizia**

**Curatrici**

**Dott.ssa Simona AMODIO**

**Avv.to Maria Claudia Del SAVIO**

**Ditta STEEL Line srl**

**Via Strada Statale Valcesano, 24  
60012 TRECASTELLI (AN)**

**Partita Iva 02735180420**



**PERIZIA DI STIMA VALUTATIVA**

**RELATIVA AI MACCHINARI, ATTREZZATURE,**

**BENI MOBILI E MOVIMENTAZIONE MERCI,**

**MATERIALE VARIO CONTENUTO NEGLI IMMOBILI**

**di Via S.S. Valcesano, 24 TRECASTELLI (AN),**

**e di Via Dell'Industria 6 MONDOLFO (PU)**

**STUDIO TECNICO Per. Ind. Luciano RECANATESI Via Arcevieste, 145 60019 SENIGALLIA (AN)**

[recanatesiluciano@gmail.com](mailto:recanatesiluciano@gmail.com)

[luciano.recanatesi@pec.epi.it](mailto:luciano.recanatesi@pec.epi.it)

Tel 071-66690 Portatile 338-8617950

Iscritto al n. 2203 dell' Albo dei C.T.U. presso il Tribunale di ANCONA

Iscritto al n. 388 dell'Ordine di AN e MC dei Periti Industriali ed Ingegneri Diplomatici

Iscritto al n. 127 degli Ispettori Verificatori VERICERT srl RAVENNA Organismo Notificato Europeo n. 1878

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## SOMMARIO

### 1. L'INCARICO

pag. 3

### 2. LE OPERAZIONI PERITALI E CRITERI di STIMA

pag. 3

### 3. TABELLE DI STIMA

pag. 10

### 4. SINTESI CONCLUSIVA

pag. 16

## 1. L'INCARICO :

La **Dott.ssa Simona AMODIO** e l'**avv.to Maria Claudia Del SAVIO** nella loro qualità di curatrici per la Liquidazione Giudiziale relativa ai beni della ditta STEEL Line srl con sede in Via S.S. Valcesano, 24 TRECASTELLI (AN), nr del provvedimento 57/2025 affidavano l'incarico di perito estimatore al sottoscritto

### Per. Ind. Luciano RECANATESI

nato ad ANCONA il 10/10/1956,  
libero professionista, codice fiscale RCNLCN56R10A271W  
partita iva 00946490422  
con studio e residenza in Via Arceviese, 145 60019 SENIGALLIA (AN)  
iscritto al n. 2203 dell'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Ancona  
al n. 388 dell'Albo dei Periti Industriali e Ingegneri  
Diplomati delle Province di Ancona e Macerata  
al n. 127 degli Ispettori Verificatori VERICERT srl RA  
Organismo Notificato Europeo n. 1878

Recapiti telefonici Tel. 071-66690 cell. 338-8617950  
email [recanatesiluciano@gmail.com](mailto:recanatesiluciano@gmail.com) [luciano.recanatesi@pec.epi.it](mailto:luciano.recanatesi@pec.epi.it)

In particolare l'incarico riguarda la ricognizione e la valutazione dei beni contenuti nell'interno dei due immobili nei quali si svolgeva l'attività produttiva della ditta oggetto della liquidazione giudiziale.

## 2. OPERAZIONI PERITALI E CRITERI DI STIMA:

### OPERAZIONI PERITALI

Il sopralluogo è stato eseguito nei giorni 17 e 19/11/2025 con inizio alle ore 10.00 circa alla presenza dei curatori presso lo stabilimento situato a TRECASTELLI (AN) e successivamente nei giorni 24 e 26/11/2025 presso la sede di MONDOLFO (PU) sempre in presenza dei curatori incaricati.

Perizia di stima valutativa Liquidazione Giudiziale STEEL Line srl Via SS. Valcesano, 24 TRECASTELLI (AN)

In tutte le occasioni è stata eseguita una attenta disamina dei beni presenti negli immobili, prestando molta attenzione a :

- identificazione e rilievo dei dati caratteristici quali dimensioni, eventuale costruttore, modello e matricola;
- caratteristiche tecniche principali;
- stato di uso e manutenzione;

Ad ogni bene visionato ed inventariato è stato assegnato un codice numerico e ad esso è stato abbinato un QR Code applicato al bene.

Quando i beni avevano la stessa tipologia o destinazione d'uso, si è ritenuto corretto, per ottimizzare le operazioni di inventario e facilitare nel contempo la vendita, di raggrupparle in una unica voce.

Con la presente si procederà con il dettagliare, quando ciò serve per far meglio comprendere le caratteristiche tecniche, utilizzando la stessa numerazione dell'elenco beni inventariati, non si produrranno ulteriori foto rispetto a quelle pubblicate nel suddetto elenco.

## CRITERI DI STIMA.

In considerazione delle caratteristiche tipologiche e dello stato di fatto dei beni mobili oggetto della presente perizia si rende necessaria una scelta idonea dei procedimenti di valutazione che sia finalizzata a una corretta formulazione dei giudizi di stima.

Le peculiarità della stima in questione comportano l'esposizione di alcune premesse metodologiche indispensabili alla precisa individuazione dell'aspetto economico da osservare, essendo il giudizio di stima stesso la previsione della più probabile equivalenza tra il valore di mercato e il valore di stima.

Proprio l'inesistenza di una diretta interrelazione tra il valore di mercato ed il valore di stima e dell'assenza di uno schema di valutazione univocamente ritenuto valido per ognuno dei possibili scenari industriali (ipotizzabili in quanto influenzati anche dalle richieste del mercato in merito allo specifico bene prodotto), rende oltremodo difficile e soggettiva la valutazione del valore residuo industriale.

Proprio tale situazione rende indispensabile procedere ad illustrare in modo adeguato le metodiche seguite per la determinazione dei valori residui delle singole macchine utensili e dei beni presenti negli stabilimenti della STEEL Line srl ed oggetto della presente.

I fattori che principalmente influenzano il valore residuo di una apparecchiatura, possono essere riassunti come segue:

- l'uso;
- gli agenti fisici naturali;
- gli eventi avversi eccezionali;
- l'obsolescenza.

Nel caso specifico in esame sono da considerare di interesse solo ed esclusivamente i parametri di deprezzamento dipendenti da:

- USO;
- obsolescenza;

considerato che le macchine utensili sono installate solo all'interno di capannone industriale di nuova realizzazione e, quindi, non esposte ad agenti atmosferici avversi e che dall'anno di acquisto della prima apparecchiatura le aree di installazione non sono state coinvolte in eventi avversi eccezionali (alluvioni, incendi, ....).

Si illustrano brevemente a seguire le su citate variabili e le modalità adottate per la loro valutazione e stima prima di fornire nello specifico paragrafo delle conclusioni i valori cui si è pervenuti.

La perdita di valore dovuta all'uso è conseguenza diretta del logorio fisico dei componenti che comporta una inevitabile diminuzione dell'efficienza del bene.

Il deprezzamento dovuto all'uso è da ritenere proporzionale alla normale utilizzazione del bene stesso e, pertanto, legato sia all'età che all'effettivo periodo di funzionamento.

Nel seguito verrà riportata una tipica curva di deprezzamento di un macchinario industriale, da cui possono essere desunti, in funzione dell'anzianità dell'apparecchiatura, i coefficienti da utilizzare per determinare il valore residuo del singolo componente o gruppo di componenti rispetto al valore attuale.

La scelta del criterio utilizzato verrà fatta in riguardo al singolo bene su cui si intende effettuare la rivalutazione, sulla base delle esperienze professionali del sottoscritto valutatore: in questo studio sarà pertanto possibile l'applicazione di più criteri di stima, ove le caratteristiche dei singoli beni non siano tra loro assimilabili e quindi sia necessario applicare differenti criteri di valutazione.

## CRITERIO A

Valido per macchine utensili, attrezzature, impianti e componenti acquistati nuovi ed **aventi una vita di utilizzazione inferiore ai 10 anni.**

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni ed impianti periziati, si è tenuto conto dei seguenti dati:

**valore residuo** in funzione del prezzo di acquisto o di fabbricazione tenuto conto degli anni di utilizzo del bene dal momento del suo acquisto :

dove :

$$P = A \times V_r / V_t$$

**P** = valore residuo

**A** = prezzo di acquisto del bene o dell'impianto

**Ve** = vita effettiva di utilizzazione

**Vt** = vita totale di utilizzazione presa in esame

**10/15 anni per macchine utensili e attrezzature**

Il periodo di vita di utilizzazione viene approssimativamente dimezzato se il bene è acquistato usato ed ha superato i dieci anni di utilizzo.

$V_r =$  vita residua di utilizzazione pari a  $V_t - V_e$   
cioè la differenza tra  $V_t$  - Vita totale di utilizzazione e  
 $V_e$  - Vita effettiva di utilizzazione

Il prezzo di **acquisto A** viene rilevato dal registro dei cespiti aggiornato al 31/10/2025 e fornito dai curatori.

## CRITERIO B

**Valido per beni, arredi, macchinari, attrezzature, impianti e componenti  
aventi una vita di utilizzazione superiore ai 10**

R = valore del costo di riproduzione, inteso come costo di sostituzione immediata dei beni, tenuto conto degli anni di utilizzo, calcolato secondo la loro età, il loro stato e la loro probabile durata residua di utilizzazione:

$$R = (A - (A \times I_r \times Y)) \times V_r / V_t$$

dove:

R = valore del costo di riproduzione

A = prezzo di acquisto

**Y = anni oltre i 10 anni di vita del bene**

V<sub>t</sub> = vita totale di utilizzazione presa in esame

### 15 anni per le attrezzature e macchine utensili

V<sub>r</sub> = vita residua di utilizzazione (differenza tra V<sub>t</sub> e anno acquisto)

V<sub>e</sub> = vita effettiva di utilizzazione

I<sub>r</sub> = Indice di riduzione per deterioramento del bene, che prende in esame le manutenzioni obbligatorie e le riparazioni necessarie intervenute negli anni di vita effettiva di utilizzazione (V<sub>e</sub>)

I<sub>r</sub> = -1,50% (0,015) per anno per macchinari.

I<sub>r</sub> = -2,00% (0,020) per anno per impianto elettrico.

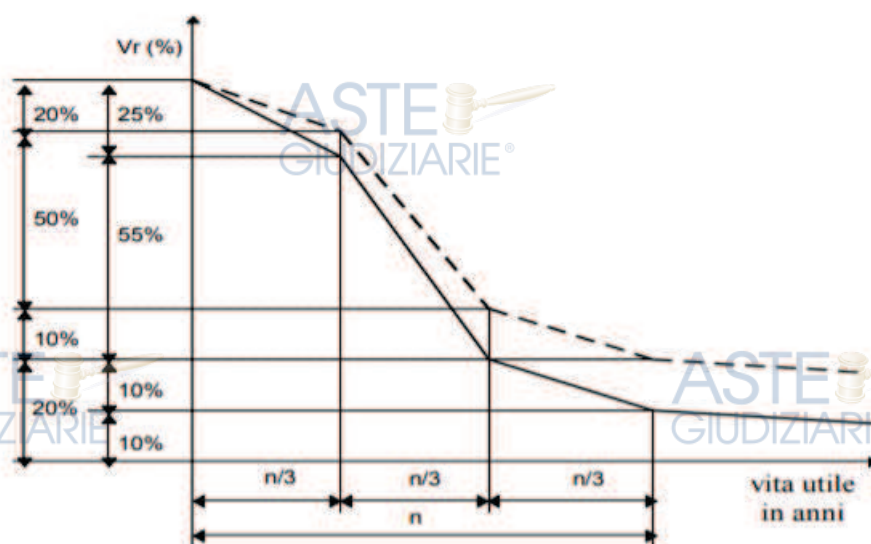
I<sub>r</sub> = -2,50% (0,025) per anno per impianto produzione acqua calda e condizionamento dell'aria.

La vita utile di utilizzazione è stata stabilita sulla scorta delle esperienze professionali fin qui maturate, dell'analisi della tipologia dei singoli beni, del loro stato di uso e manutenzione per quanto possibile rilevare.

## CRITERIO C

### Aspetti teorici :

Un bene mobile industriale (macchinario, impianto, attrezzatura, ecc.) dal momento dell'acquisto e per tutta la durata della sua vita produttiva si deprezza ed il problema è di definire la durata di vita utile produttiva (o aziendale) del bene considerato. Al fine di determinare la vita utile aziendale dei beni industriali, ci si deve basare su quanto riportato nei maggiori testi di estimo industriale tenendo conto delle cause che possono determinare l'estensione della vita utile e che sono molteplici: obsolescenza, manutenzione, funzionalità, ecc. In via teorica, la vita utile di un bene viene così suddivisa:



**1° fase** di buon mantenimento della efficienza produttiva, che dura circa 1/3 della vita utile; in questa fase si ha un deprezzamento pari al 20÷25% del valore iniziale.

**2° fase** che dura circa 1/3 della vita utile, in cui il bene perde più o meno rapidamente valore, alla fine di questa fase il valore residuo può attestarsi intorno al 20÷30% del valore iniziale.

**3° fase** che dura fino alla fine della vita utile aziendale, in cui il bene perde circa un ulteriore 10% del valore.

**4° fase** che va oltre la vita utile aziendale, dove il bene conserva un valore residuo non inferiore al "valore di recupero" (dato dal valore dei materiali che lo compongono meno i costi di smontaggio, smaltimento e trasporto).

## CRITERIO D

**Valido per beni, arredi, macchinari, attrezzature, impianti e componenti  
Indipendentemente dalla loro vita effettiva di utilizzazione o residua.  
Il calcolo si esegue moltiplicando prezzo di acquisto per la media dei tre  
coefficienti (obsolescenza, deprezzamento e funzionalità) individuabili, in  
funzione dell'anno di utilizzo sul diagramma che segue.**

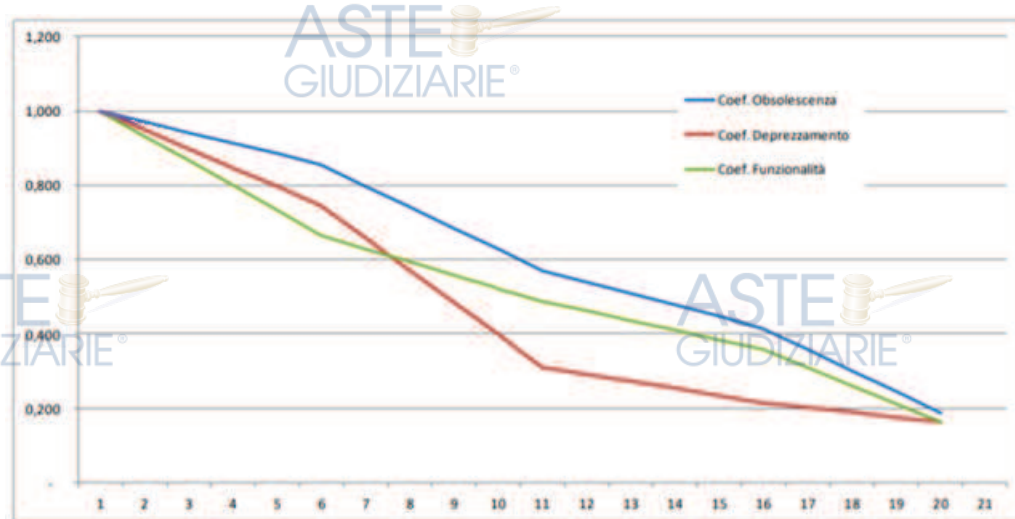
$$R = A \times (Co + Cd + Cf) / 3$$

A = Prezzo di acquisto

Co = Coefficiente di Obsolescenza

CD = Coefficiente di Deprezzamento

Cf = Coefficiente di funzionalità



M. Orefice – Lineamenti di estimo industriale – Calderini; L. Lana – Come valutare i beni industriali – Tecniche Nuove;  
S. Clarelli – Manuale di estimo industriale – Il Sole 24 Ore; ed altri.

Visti i risultati superiori ottenuti rispetto ai criteri A – B e C, quest'ultimo criterio può essere considerato "sistema di verifica e controllo" rispetto ai precedenti a meno che, uno dei tre coefficienti presi in esame, non sia predominante sugli altri due.

## CRITERIO E

***Valido per beni per i quali non si ritengono applicabili i precedenti criteri (A-B-C-D) la valutazione in questo caso tiene conto del presunto valore di mercato e delle valutazioni oggettive applicabili al bene, si tiene conto dell'anzianità di quanto stimato, della reperibilità del bene sul mercato oltre che ovviamente della richiesta che viene dal mercato dell'usato.***

Come detto la valutazione viene fatta sulla base delle esperienze professionali del sottoscritto valutatore, delle conoscenze, ricerche sul mercato ed informazioni assunte presso società e soggetti dediti al commercio della tipologia di bene analizzato.

La somma degli approfondimenti portano poi alla valutazione conclusiva riportata nella stima di cui il sottoscritto tecnico è stato incaricato.

### 3. TABELLE DI STIMA:

Le tabelle di stima come detto riportano l'esatto numero del codice dell' Elenco Beni Inventariati con indicato a fianco, quando possibile il nr del cespite principale rilevato dal libro cespiti 31/10/2025, segue poi la tipologia ed una breve descrizione del bene, viene poi indicato **il suo stato d'uso dal punto di vista esteriore** (non buono-accettabile-buono-ottimo-nuovo), mentre sul funzionamento non vengono date indicazioni in quanto non è stato possibile riscontrarlo, successivamente, quando se ne ravvede la necessità, si inseriscono delle note integrative, segue poi la valutazione del singolo bene o del blocco/raggruppamento, infine il criterio utilizzato per la determinazione del prezzo di stima.

| Nr<br>CODICE | Tipologia e Descrizione del bene                                               | Stato<br>d'uso | NOTE                               | Prezzo<br>di<br>stima € | CRITERIO DI<br>STIMA |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1            | Calandra BOLDRINI Spa                                                          | Accettabile    | Matr.4325 Anno 1971                | 12.000                  | E                    |
| 2            | Nr. 3 Posizionatori idraulici di cui n.1 Silvestrini AVSA 70T e n. 2 AVSA 30T  | Accettabile    | Matr,2640182 per AVSA70T           | 11.000                  | E                    |
| 3            | Schiaccia bidoni in ferro COMAP SB4/ o VE.CO P30/13                            | Accettabile    |                                    | 200                     | A                    |
| 4            | Nr.11 Saldatrici e Nr. 1 macchina per taglio al plasma+torce                   | Accettabile    | Cespiti 186-198 .....              | 9.800                   | A                    |
| 5            | Nr. 2 trapani magnetici.                                                       | Accettabile    |                                    | 510                     | A                    |
| 6            | Attrezzatura varia, chiavi aperte ed attrezzatura varia                        | Accettabile    |                                    | 550                     | E                    |
| 7            | Nr. 17 Smerigliatrici angolari grandi e piccole, diritte, trapano              | Accettabile    |                                    | 1.400                   | E                    |
| 8            | Banchi da lavoro con morse, cavalletti in acciaio pesanti,.....                | Accettabile    |                                    | 1.600                   | E                    |
| 9            | Nr. 1 cesoia a ghigliottina IMAL 300/12                                        | Accettabile    |                                    | 8.500                   | E                    |
| 10           | Impianto taglio al plasma Esab Eagle 3000.                                     | Accettabile    | Matr.20717274 anno 2008            | 12.500                  | E                    |
| 11           | Compressore aria Worthington,essicatoio KAESER e serbatoio                     | Accettabile    | Tipo RLRL4000 AX2                  | 1.750                   | E                    |
| 12           | Pressa BOUSARD 20T matr. AM-181                                                | Accettabile    |                                    | 2.200                   | E                    |
| 13           | Carrello per trasporto interno di manufatti.                                   | Accettabile    | Autocostruito                      | 700                     | E                    |
| 14           | Nr. 4 carrelli su ruote per appendere componenti verniciati.                   | Accettabile    | Autocostruiti                      | 800                     | E                    |
| 15           | Cisterna in acciaio da lt 31.000 circa.                                        | Accettabile    | Utilizzata per contenimento acqua  | 300                     | E                    |
| 16           | Posizionatori a rulli grandi dimensioni-80T, folli                             | Accettabile    | Utilizzo anni 20, residua anni 14  | 2.200                   | A                    |
| 17           | Nr.2 Casse scarrabili per dispositivo ad uncino (1 a Ponterio ed 1 a Mondolfo) | Accettabile    |                                    | 1.300                   | E                    |
| 18           | Compressore aria CompAir, essiccatore Hiross, 2 serbatoi aria ex GPL           | Accettabile    |                                    | 2.200                   | E                    |
| 19           | Nr. 4 Contenitori Ekobox                                                       | Accettabile    |                                    | 1.000                   | E                    |
| 20           | Sega a nastro marca BIANCO mod. 350AUT Matr. A3543042                          | Accettabile    | Anno 2003                          | 800                     | E                    |
| 21           | Macchinario da OssiTaglio OXY (smontato pronto per spedizione)                 | Accettabile    | Matr.20001999                      | 22.000                  | A                    |
| 22           | Pressa piegatrice idraulica COLGAR                                             | Accettabile    | Utilizzo anni 10, residua anni 8   | 31.000                  | A                    |
| 23           | Trapano radiale SAS 2200 Tipo TRM2200 matr. 1927                               | Accettabile    |                                    | 3.700                   | E                    |
| 24           | Trapano radiale Bergonzi                                                       | Accettabile    |                                    | 3.200                   | E                    |
| 25           | Trapano a colonna RAG 40 matr.19079                                            | Accettabile    |                                    | 500                     | E                    |
| 26           | Tornio parallelo Tovaglieri TU400                                              | Accettabile    | Con mobiletto e utensili           | 1.500                   | E                    |
| 27           | Armadietto metallico con punte ed utensili                                     | Accettabile    |                                    | 200                     | E                    |
| 28           | Macchina curva profilati SERGI mod. SER-120                                    | Accettabile    | Anno 1988                          | 300                     | E                    |
| 29           | Smussatrici, una fissa ed una portatile                                        | Accettabile    | FIM Versa 20 matr.200266 anno 1996 | 2.350                   | E                    |
| 30           | Manipolatore Esab LAF 635 DC matr. 712-745-6870                                | Accettabile    |                                    | 6.500                   | E                    |

**STUDIO TECNICO Per.Ind. Luciano RECANATESI Via Arcevese,145 60019 SENIGALLIA (AN)**

[recanatesiluciano@gmail.com](mailto:recanatesiluciano@gmail.com) [luciano.recanatesi@pec.eppi.it](mailto:luciano.recanatesi@pec.eppi.it) Tel 071-66690 Portatile 338-8617950

Iscritto al n. 2203 dell' Albo dei C.T.U. presso il Tribunale di ANCONA

Iscritto al n. 388 dell'Ordine di AN e MC dei Periti Industriali ed Ingegneri Diplomat

Iscritto al n. 127 degli Ispettori Verificatori VERICERT srl RAVENNA Organismo Notificato Europeo n. 1878

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| Nr<br>CODICE | Tipologia e Descrizione del bene                                                                                                                                       | Stato<br>d'uso             | NOTE                                                                               | Prezzo<br>di<br>stima € | CRITERIO DI<br>STIMA |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 31           | Manipolatore Esab LAF 1000 matr. 615-305-5355                                                                                                                          | Accettabile                |                                                                                    | 35.000                  | E                    |
| 32           | Manipolatore Esab LAE 1250 matr. 508-935-4130                                                                                                                          | Accettabile                |                                                                                    | 25.000                  | E                    |
| 33           | Saldatrice ad arco sommerso Esab LAD 800 con basamento e colonna smontata e sabbata.                                                                                   | Accettabile                |                                                                                    | 6.500                   | E                    |
| 34           | Carrello autocostruito con braccio sollevamento idraulico                                                                                                              | Accettabile                | Pompa manuale.                                                                     | 300                     | E                    |
| 35           | Sega a Nastro Pedrazzoni Mod.SN275N Matr.054938                                                                                                                        | Accettabile                | Anno 2006                                                                          | 400                     | E                    |
| 36           | Bancali con pacchi viti, integri e non, varie misure                                                                                                                   | Accettabile                | Circa 150 pacchi                                                                   | 1.050                   | E                    |
| 37           | Carroponte SAMO serie C7815 portata t. 12,5, argano. Cassa con accessori di sollevamento magnetici ed a pinza.                                                         | Accettabile<br>Accettabile | Adeguamento anno 2019,<br>anno costruzione 1988.<br>Accessori acquisto 2020->2023. | 4.000<br>1.250          | E<br>A               |
| 38           | Trabattello marca Marchetti in acciaio                                                                                                                                 | Accettabile                |                                                                                    | 140                     | E                    |
| 39           | Filo per saldatrice (20 pz) e bacchette per TIG                                                                                                                        | Nuovo                      |                                                                                    | 600                     | E                    |
| 40           | Nr. 4 Scale in alluminio di cui due a libretto                                                                                                                         | Accettabile                |                                                                                    | 120                     | E                    |
| 41           | Impianto aspirazione per verniciatura, con impianto elettrico.                                                                                                         | Accettabile                |                                                                                    | 7.500                   | E                    |
| 42           | Mezzi di sollevamento e spazzatrici come da inventario.                                                                                                                | Accettabile                |                                                                                    | 84.000                  | A/E                  |
| 43           | Fogli in lamiera di acciaio di spessori vari come da inventario.                                                                                                       | Ottima                     |                                                                                    | 11.000                  | E                    |
| 44           | Rastrelliera per contenimento fogli lamiera in verticale, con 15 scomparti, ottima costruzione e stato, 4 scale e passerelle, dimensioni esterne circa m. 2,1x4,5x7,7. | Ottima                     |                                                                                    | 2.000                   | E                    |
| 45           | Piega profili.                                                                                                                                                         | Accettabile                |                                                                                    | 70                      | E                    |
| 46           | Attrezzatura varia come da inventario.                                                                                                                                 | Accettabile                | Componenti elettrici e pneumatici, attrezzatura varia, scaffalature.               | 3.000                   | E                    |
| 47           | Nr 24 Basamenti in acciaio per macchine da rottame, <b>bene oggetto di valutazione separata.</b>                                                                       | Nuovo                      |                                                                                    | -----                   | E                    |
| 48           | Nr 15 armadietti per spogliatoio di cui uno imballato                                                                                                                  | Accettabile                |                                                                                    | 250                     | E                    |
| 49           | Mobili ufficio.                                                                                                                                                        | Accettabile                |                                                                                    | 1.400                   | E                    |
| 50           | Mobili ufficio + lampadario arredamento                                                                                                                                | Accettabile                |                                                                                    | 1.700                   | E                    |

| Nr<br>CODICE | Tipologia e Descrizione del bene                                                                                                                                | Stato<br>d'uso             | NOTE                                            | Prezzo<br>di<br>stima € | CRITERIO DI<br>STIMA |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 51           | Abbigliamento ed accessori                                                                                                                                      | NUOVO                      |                                                 | 120                     | E                    |
| 52           | Materiale vario cancelleria.                                                                                                                                    | NUOVO                      |                                                 | 40                      | E                    |
| 53           | Materiale come da inventario.                                                                                                                                   | Accettabile                |                                                 | 4.650                   | E                    |
| 54           | Plotter CANON iPF670 s/n R-41001449 e CANON iPF755 s/n AACN2651                                                                                                 | Accettabile                |                                                 | 950                     | E                    |
| 55           | Saldatrici e macchina da taglio al plasma<br>CEBON TIG-312 CEBON MIG-165SP CEBON 160-B                                                                          | NUOVO                      |                                                 | 790                     | A                    |
| 56           | Reggiatrice FREUTEK LON0001 elettrica a batteria                                                                                                                | Accettabile                |                                                 | 250                     | A                    |
|              |                                                                                                                                                                 |                            |                                                 |                         |                      |
| 57           | Nr. 32 Armadietti metallici a 3 ante.                                                                                                                           | Accettabile                |                                                 | 640                     | E                    |
| 58           | Nr. 57 Mobili da ufficio                                                                                                                                        | Accettabile                |                                                 | 2.300                   | E                    |
| 59           | Macchina affrancatrice STEINER Mod. A.M.73 matr. 2560                                                                                                           | Accettabile                | Interesse collezionistico                       | 80                      | E                    |
| 60           | Nr. 6 Mobili metallici da ufficio                                                                                                                               | Accettabile                |                                                 | 120                     | E                    |
| 61           | AUDI A4 Avant G-Tron. Strisciata e lieve urto su paraurti anteriore lato dx e sx, motore avviato regolarmente.                                                  | Buono                      | Km.233.654                                      | 11.000                  | E                    |
| 62           | BMW 318D SW Graffi e strisciata su carrozzeria da rivedere, interni e pneumatici usurati, motore avviato regolarmente, motore avviato regolarmente              | Non buono                  |                                                 | 1.500                   | E                    |
| 63           | JEEP Compass 2.0 MJT Limited 4WD Auto, non urti e graffi significativi, interni neri buono stato, pneumatici - del 50%                                          | Accettabile                |                                                 | 14.000                  | E                    |
| 64           | LAND ROVER 88HT Defender, classificato autocarro 3 posti, indicazione chilometri su odometro km -23.245,verricello anteriore, veicolo restaurato completamente. | Molto Buono                | Veicolo iscritto ASI.                           | 16.000                  | E                    |
| 65           | IVECO 35E10 AA cassone fisso condizioni carrozzeria e cassone non buone, presenza ruggine passante.                                                             | Non buono                  |                                                 | 500                     | E                    |
| 66           | Pressa piegatrice COLGAR PIS4051 Matr.0712-44-460804                                                                                                            | Accettabile                | Anno 2007                                       | 87.000                  | E                    |
| 67           | Impianto aspirazione fumi saldatura.                                                                                                                            | Accettabile                | Anno 2017                                       | 1.200                   | E                    |
| 68           | Macchina taglio laser PRIMAPower mod. Maximo nr 817-A-249, munita di risonatore, refrigeratore e secondo risonatore usato matricola n/s 811*227.                | Accettabile<br>Accettabile | Anno 2014 – Smontato<br>2° Risonatore imballato | 65.000                  | E                    |
| 69           | Supporti autocostruiti metallici (46 pz), piani lavoro robusti, metallici, supporti in legno di elevato spessore.                                               | Accettabile                |                                                 | 2.400                   | E                    |
| 70           | Calandra OMAG 3000x15                                                                                                                                           | Accettabile                |                                                 | 3.000                   | E                    |
| 71           | Saldatrici Esab, KEMMPI, macchine da taglio al plasma, nr.2 sabbiatrici, 3 bancali abrasivi TECHMA.....vedere inventario                                        | Accettabile                |                                                 | 23.100                  | E                    |
| 72           | Nr 31 Piani di Lavoro in ghisa (piastre), Nr 11 barre HEA in acciaio                                                                                            | Accettabile                |                                                 | 16.600                  | E                    |
| 73           | n. 21 Blocchi in cemento da mc 1, con gancio centrale                                                                                                           | Accettabile                |                                                 | 210                     | E                    |
| 74           | Compressore KAESER SK 21 n/s 1063, anno 2005 con serbatoio marca SICC nr 2869.96 da lt 2.000                                                                    | Accettabile                |                                                 | 300                     | E                    |
| 75           | Rastrelliera con fasce di sollevamento, catene ed accessori, cavi elettrici di alimentazione con spine e prese.                                                 | Accettabile                |                                                 | 3.000                   | E                    |

**STUDIO TECNICO Per.Ind. Luciano RECANATESI Via Arcevese,145 60019 SENIGALLIA (AN)**

[recanatesiluciano@gmail.com](mailto:recanatesiluciano@gmail.com)

[luciano.recanatesi@pec.epi.it](mailto:luciano.recanatesi@pec.epi.it)

Tel 071-66690 Portatile 338-8617950

Iscritto al n. 2203 dell' Albo dei C.T.U. presso il Tribunale di ANCONA

Iscritto al n. 388 dell'Ordine di AN e MC dei Periti Industriali ed Ingegneri Diplomat

Iscritto al n. 127 degli Ispettori Verificatori VERICERT srl RAVENNA Organismo Notificato Europeo n. 1878

**Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**

| Nr<br>CODICE | Tipologia e Descrizione del bene                                                                            | Stato<br>d'uso | NOTE                  | Prezzo<br>di<br>stima € | CRITERIO DI<br>STIMA |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 76           | Nr. 9 banchi da lavoro e quanto indicato nell'inventario                                                    | Accettabile    |                       | 950                     | E                    |
| 77           | Pressa idraulica, costruttore non rilevabile, capacità oltre 50 t                                           | Accettabile    |                       | 2.000                   | E                    |
| 78           | Nr 4 forni per essiccamento flussi.                                                                         | Accettabile    |                       | 600                     | E                    |
| 79           | Schiaccia bidoni in ferro COMAP SB4/ o VE.CO P30/13                                                         | Accettabile    |                       | 200                     | A                    |
| 80           | Nr. 6 Serbatoi ultimati, tubi semi-lavorati, tubi, tutto in acciaio di elevato spessore.                    | Nuovo          |                       | 4.000                   | E                    |
| 81           | Nr 54 sostegni per via di corsa carroponte, in acciaio, finiti.                                             | Nuovo          |                       | 18.800                  | E                    |
| 82           | Impianto di verniciatura a polvere di grandi dimensioni, marca C.M.V., smontato, riverniciate alcune parti. | Accettabile    |                       | 200.000                 | E                    |
| 83           | Cesoia a ghigliottina Marca ICCUP Mod. CCGA220                                                              | Accettabile    | Spessore max 6 mm     | 2.100                   | E                    |
| 84           | Compressore KAESER DSD281                                                                                   | Accettabile    | Usato acquistato 2023 | 5.000                   | A                    |
| 85           | Scaffalatura metallica                                                                                      | Accettabile    |                       | 120                     | E                    |
| 86           | Nr 4 carri in metallo per spostamento carichi pesanti                                                       | Accettabile    |                       | 2.500                   | E                    |
| 87           | Aspiratore marca LAPADULA                                                                                   | Accettabile    |                       | 150                     | E                    |
| 88           | Saldatrice ad arco sommerso Esab LAD 800                                                                    | Accettabile    |                       | 4.000                   | A                    |
| 89           | Posizionatori varie tipologie, motorizzati e folli, automatici, basculanti.                                 | Accettabile    |                       | 8.000                   | E                    |
| 90           | Troncatrice a disco per legno marca PEGIC mod. 3ORT con piano appoggio profilati da tagliare                | Accettabile    |                       | 400                     | E                    |
| 91           | Compressore a vite KAESER DSD201 s/n 40469                                                                  | Accettabile    | Usato acquistato 2023 | 27.500                  | E                    |
| 92           | Nr. 11 contenitori metallici ribaltabili su ruote                                                           | Accettabile    |                       | 2.500                   | E                    |
| 93           | Scaffalature classiche, alcune con rulliere o rastrelliere                                                  | Accettabile    |                       | 300                     | E                    |
| 94           | Macchina vagliatrice per abrasivi sabbatrice                                                                | Accettabile    |                       | 300                     | E                    |
| 95           | Nr. 4 Apparecchi di sollevamento, gru a colonna ed a bandiera, portata kg 500 marca ELEPHANT, smontati.     | Accettabile    |                       | 8.000                   | E                    |
| 96           | Nr 4 macchine orbitali con generatori LINCOLN IDEALARC                                                      | Accettabile    |                       | 2.800                   | E                    |
| 97           | Nr 3 generatori aria calda                                                                                  | Accettabile    |                       | 300                     | E                    |
| 98           | Morsetti e tenditori in casse e bancali                                                                     | Accettabile    |                       | 300                     | E                    |
| 99           | Nr 6 posizionatori a rulli in fase di costruzione, completi di tutti i componenti contenuti in una cassa.   | Nuovo          |                       | 2.400                   | A                    |
| 100          | Mattonelle per pavimento flottante, in truciolare rivestito                                                 | Nuovo          |                       | 150                     | A                    |

| Nr<br>CODICE | Tipologia e Descrizione del bene                                                                                                                        | Stato<br>d'uso             | NOTE                   | Prezzo<br>di<br>stima € | CRITERIO DI<br>STIMA |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| 101          | Gancio a scarico rapido                                                                                                                                 | Accettabile                |                        | 150                     | E                    |
| 102          | Nr. 3 verniciatrici ad aria compressa, carrellate                                                                                                       | Accettabile                |                        | 900                     | E                    |
| 103          | Attrezzatura varia e minuteria contenuta in casse e bancali, cuscineti a rulli nuovi                                                                    | Accettabile e Nuova        |                        | 2.250                   | E                    |
| 104          | Nr 5 bobine di cavi elettrici varie lunghezze e diametri, comprese bobine in legno e relative cauzioni versate.                                         | Accettabile                |                        | 400                     | E                    |
| 105          | Scaffalatura industriale tipo pesante                                                                                                                   | Accettabile                |                        | 400                     | E                    |
| 106          | Grilli, catene, cavi in acciaio                                                                                                                         | Accettabile                |                        | 1.100                   | E                    |
| 107          | Sega a nastro BIANCO Mod. 370SA matr. 43001069                                                                                                          | Accettabile                | Anno 1999              | 750                     | A                    |
| 108          | Guarnizioni in gomma con vari profili.                                                                                                                  | Accettabile                |                        | 120                     | E                    |
| 109          | Paranco MISIA FEM 12,5t per carroponte.                                                                                                                 | Accettabile                | Privo di documenti     | 500                     | A                    |
| 110          | Forno riscaldamento flusso                                                                                                                              | Accettabile                |                        | 300                     | E                    |
| 111          | Pompe : per olio con filtro, per grasso (Wurth s/n 19659 Rif.0691-879523), per acqua carrellata con motore elettrico di grandi potenza.                 | Accettabile                |                        | 2.400                   | E                    |
| 112          | Nr 3 Macchine da taglio KOIKE in cassetta metallica                                                                                                     | Accettabile                |                        | 800                     | E                    |
| 113          | Dotazioni varie locale officina come da inventario.                                                                                                     |                            |                        | 1.450                   | E                    |
| 114          | Bancali in legno                                                                                                                                        |                            |                        | 150                     | E                    |
| 115          | Mobili IKEA - Armadio PAX/FORSAND con specchio ed accessori - Tavolo GRIVARP - n.4 sedie TOBIAS<br>Forno elettrico Electrolux Serie 600 EOF4P46X - 2024 | Accettabile<br>Accettabile | Anno 2024<br>Anno 2024 | 880                     | A                    |
| 116          | Carrello elevatore OM XD30 Tel. F14170A00027                                                                                                            | Accettabile                | Acquisto 2024          | 6.500                   | A                    |
| 117          | Armadio elettrico Armadio di rete, di interfaccia LAN e Internet con apparecchiature di gestione di LAN /WAN                                            | Accettabile                | Anni 2020-2021         | 1.800                   | A                    |

#### **4 – SINTESI CONCLUSIVA.**

Le valutazioni e stime sopra indicate hanno tenuto conto :

- dello stato generale delle attrezzature come indicato nelle pagine precedenti;
- delle quotazioni di mercato di tali attrezzature usate;
- del momento contingente del mercato.

**La difficoltà maggiore nella compilazione della stima del valore dei beni è derivata dalla molteplicità, nonché dalla loro varia tipologia e specificità.**

Quanto sopra il sottoscritto riferisce e rassegna in fede, in assolvimento dell'incarico che gli è stato affidato, svolto in piena coscienza professionale, la presente perizia viene redatta in doppio esemplare originale.

**In fede.**

**SENIGALLIA (AN); Lì 16/12/2025**

ASTE  
GIUDIZIARIE®



IL TECNICO ESTIMATORE

**Per. Ind. Luciano RECANATESI**



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®