

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	APE13097	Validità	28/07/2023
Riferimenti catastali	Foglio 165 - Particella 124 - Subalterno 12		
Indirizzo edificio	Via Gianni Mascino, snc - Ancona		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
Proprietà		Riqualificazione energetica	☐
Indirizzo	Via Mattei, 36 - Ancona	Telefono	071/201956
		E-mail	

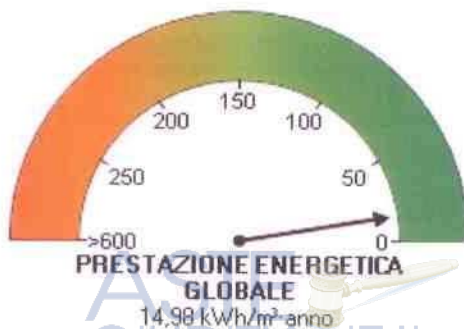
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
6,49 kgCO₂/m²-anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m²-anno



LIMITE DI LEGGE 15,01 kWh/m²-anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☐ I ☐ II ☐ III ☐ IV ☒ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e
norme correlate

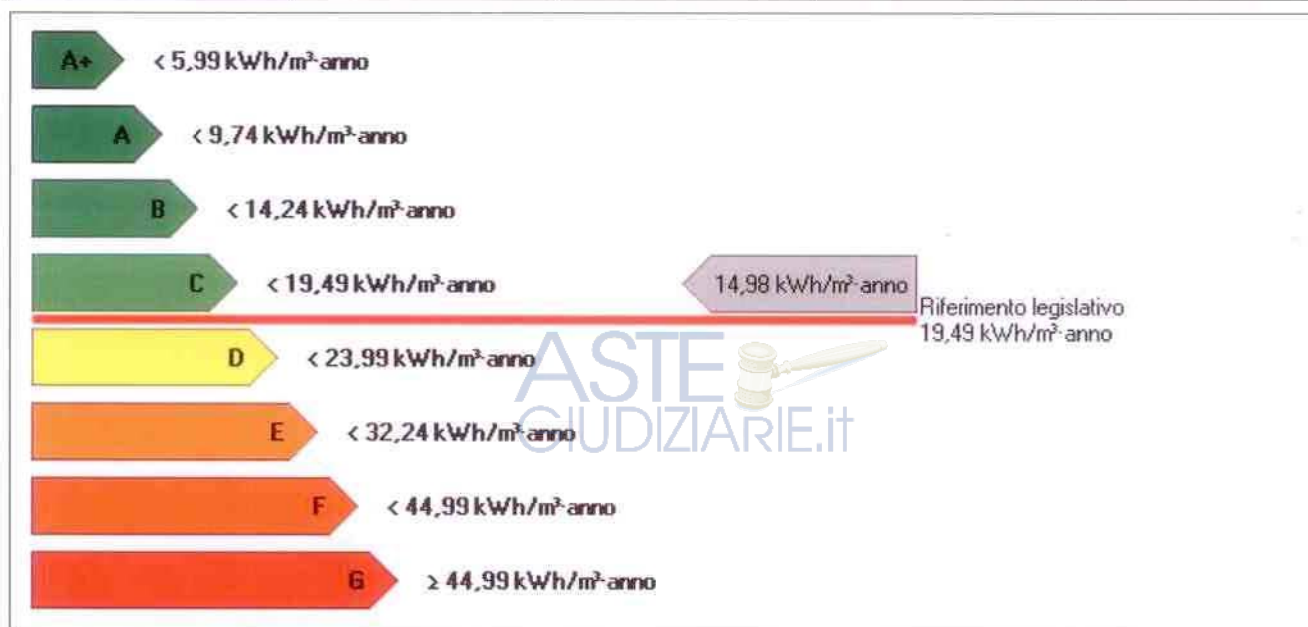
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) <i>Nessuna</i>		0,0
2)		0,0
3)		0,0
4)		0,0
5)		0,0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	0,00 kWh/ m ³ anno	0,0 (<10 anni)
---	-------------------------------	----------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	☒	Raffrescamento	☐	Acqua calda sanitaria	☒	Illuminazione	☐



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	12,45	Indice energia primaria (EPacs)	2,53	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	15,01			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	71,44	Indice involucro (EPI,invol)	18,02				
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	144,61	Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	0,00				
		Fonti rinnovabili (elettrico)	0,00				

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, . . .)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità immobiliare non residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Telaio in calcestruzzo armato			
Anno di costruzione	2004/2007	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	276,70	Superficie utile (m²)	68,84	
Superficie disperdente S (m²)	177,29	Zona climatica/GG	D / 1688	
Rapporto S/V	0,641	Destinazione d'uso	E.2/E.5	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	2007	Tipologia	Pompa di calore
	Potenza nominale (kW)	10,00	Combustibile	Energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2007	Tipologia	Rendimento noto stagionale
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0		
		0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Ing. A		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Dato non disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Ing.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione			
Indirizzo	Viale della Vittoria, 2 - Ancona	Telefono/e-mail	071200020 info@studiotalevi.it
Titolo	Ing.	Ordine/Iscrizione	Ingegneri di Ancona / 520
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

Effettuato presso l'immobile per rilievo dati di ingresso.

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☒ Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Ing.

17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 versione 4.0.0	Produttore	
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.			
Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012.			

Data emissione

28/07/2013

Dott. Ing. Maurizio TALEVI
Ordine Inge. 520
0

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo.**