

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI <sup>(1)</sup>

Codice Certificato	13126_1	Validità	28/11/2023
Riferimenti catastali	Foglio: 165; Particella: 124; Subalterno: 47/A		
Indirizzo edificio	Via Gianni Mascino, snc - Ancona (AN)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	xxx	Telefono	
Indirizzo	Via Enrico Mattei, 36 - Ancona (AN)	E-mail	

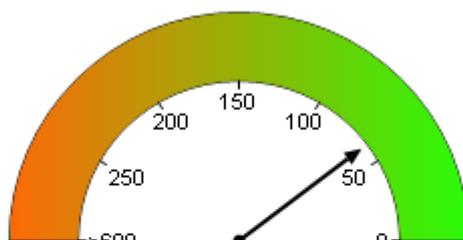
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI <sup>(2)</sup>

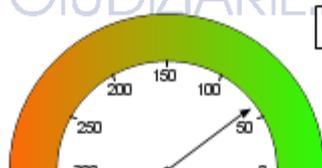
**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>**  
14,05 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>-anno

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
23,29 kWh/m<sup>2</sup>-anno

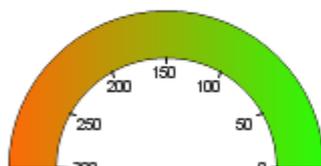


**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**  
62,33 kWh/m<sup>2</sup>-anno

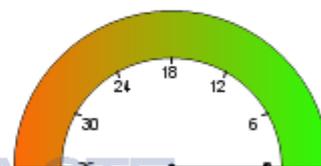
**LIMITE DI LEGGE 7,64** kWh/m<sup>2</sup>-anno



**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**  
62,33 kWh/m<sup>2</sup>-anno



**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**  
0,00 kWh/m<sup>2</sup>-anno



**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**  
0,00 kWh/m<sup>2</sup>-anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) <sup>(3)</sup>

I    II    III    IV    V

## 5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA <sup>(4)</sup>

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate

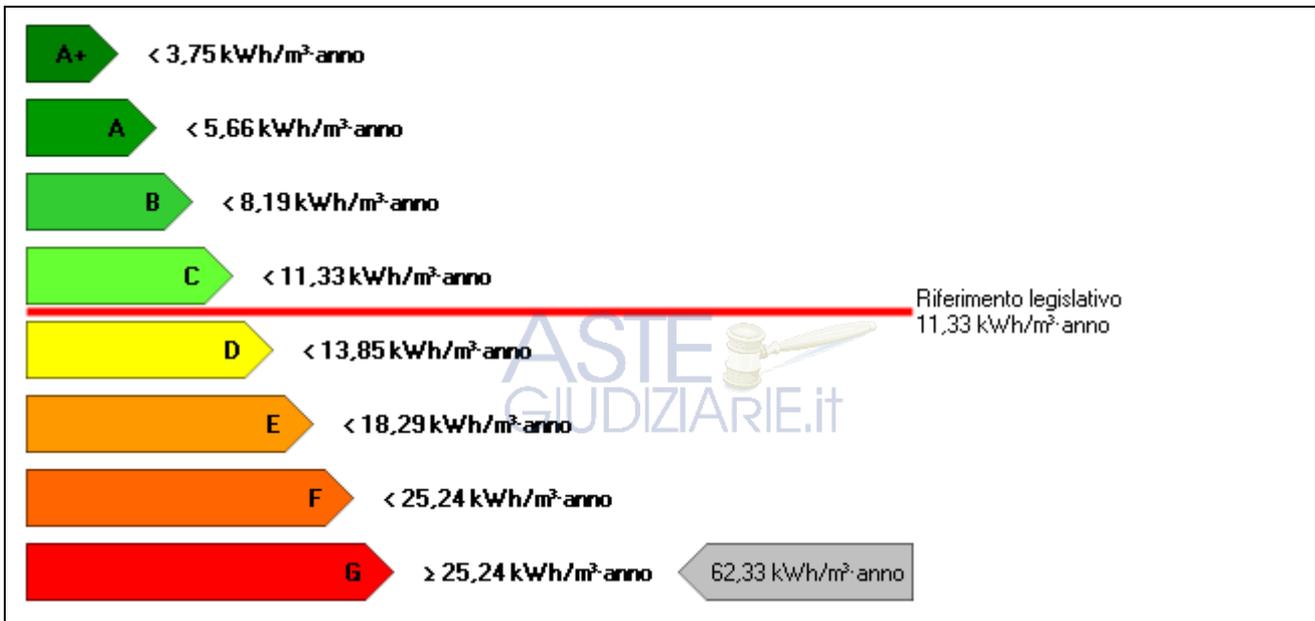
## 6. RACCOMANDAZIONI <sup>(5)</sup>

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) <i>Istallazione recuperatore di calore con rendimento &gt; 70%</i>	<b>23,29 kWh/m<sup>3</sup>anno - Classe F</b>	<b>1,8</b>
2)		<b>0,0</b>
3)		<b>0,0</b>
4)		<b>0,0</b>
5)		<b>0,0</b>

<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE <sup>(2)</sup></b>	<b>23,29 kWh/ m<sup>3</sup> anno</b>	<b>1,8 (&lt;10 anni)</b>
--	--------------------------------------	--------------------------

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO <sup>(6)</sup>

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria	Illuminazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )	<b>62,33</b>	Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> )	<b>0,00</b>	Indice energia primaria (E <sub>Pill</sub> )	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	<b>7,64</b>			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E <sub>Pe,inv</sub> )	<b>20,15</b>	Indice involucro (E <sub>Pi,inv</sub> )	<b>49,44</b>				
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	<b>79,32</b>	Fonti rinnovabili	<b>0,00</b>	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	<b>0,00</b>				
		Fonti rinnovabili (elettrico)	<b>0,00</b>				

## 9. NOTE

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, . . .)



## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<b>Unità immobiliare non residenziale</b>			<b>Foto dell'edificio</b> (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<b>Telaio in calcestruzzo armato</b>			
Anno di costruzione	<b>2008</b>	Numero di appartamenti	<b>1</b>	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	<b>982,20</b>	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	<b>201,38</b>	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	<b>205,39</b>	Zona climatica/GG	<b>D / 1688</b>	
Rapporto S/V	<b>0,209</b>	Destinazione d'uso	<b>E.4 (3)</b>	

## 11. IMPIANTI <sup>(7)</sup>

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	<b>2008</b>	Tipologia	<b>Caldaia a condensazione</b>	
	Potenza nominale (kW)	<b>270,00</b>	Combustibile	<b>Metano</b>	
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	<b>2008</b>	Tipologia	<b>Rendimento noto stagionale</b>	
	Potenza nominale (kW)	<b>0,00</b>	Combustibile	<b>Metano</b>	
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia		
	Potenza nominale (kW)		Combustibile		
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia		
	Potenza nominale (kW)				
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	<b>0</b>	Tipologia		
	Energia annuale prodotta	<b>0</b>			kWh <sub>t</sub>
		<b>0</b>			kWh <sub>e</sub>

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	<b>Studio tecnico xxx</b>		
Indirizzo	<b>via Cesare Battisti 16 - 60123 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	<b>Ing. xxx albo degli ingegneri di Ancona di Ancona n. 2319</b>		
Indirizzo	<b>via Lionetta 25 - 60027 - Osimo (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	<b>michele.baleani@tiscali.it</b>
<b>Progettista/i impianti</b>	<b>Per. xxx albo Collegio dei periti industriali di Ancona n. 1070</b>		
Indirizzo	<b>via Manfredo Fanti 2 - 60125 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	<b>gianni.montemari@libero.it</b>

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	<b>xxxx</b>		
Indirizzo	<b>Via Don Berrettini, 65 - Fabriano (AN)</b>	Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>	<b>xxx</b>		
Indirizzo	<b>via Cesare Battisti 16 - 60123 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	xxx		
Indirizzo	Piazza Cavour 13 - 60121 - Ancona (AN)	Telefono/e-mail	071/200020
Titolo	Ing.	Ordine/Iscrizione	Ingegneri di ancona di Ancona / 520
Dichiarazione di indipendenza <sup>(8)</sup>	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

#### 15. SOPRALLUOGHI

Effettuato per rilievo il giorno 18/11/2013.



#### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	xxx

#### 17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 versione 5	Produttore	
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
<i>Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.</i>			
<i>Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012.</i>			

Data emissione

28/11/2013

\_\_\_\_\_  
Firma del Tecnico



## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).  
**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).  
**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).  
**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).  
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.  
**LIMITE DI LEGGE:** requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.  
**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>:** emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (\*) **Al momento non operativo.**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI <sup>(1)</sup>

Codice Certificato	13126_2	Validità	28/11/2023
Riferimenti catastali	Foglio: 165; Particella: 124; Subalterno: 47/B		
Indirizzo edificio	Via Gianni Mascino, snc - Ancona (AN)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualficazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	xxx	Telefono	
Indirizzo	Via Enrico Mattei, 36 - Ancona (AN)	E-mail	

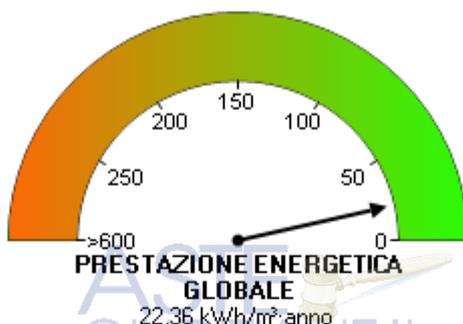
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **F**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI <sup>(2)</sup>

**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>**  
4,92 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>-anno

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
0,00 kWh/m<sup>2</sup>-anno



**LIMITE DI LEGGE 8,99** kWh/m<sup>2</sup>-anno



## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) <sup>(3)</sup>

I    II    III    IV    V

## 5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA <sup>(4)</sup>

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate

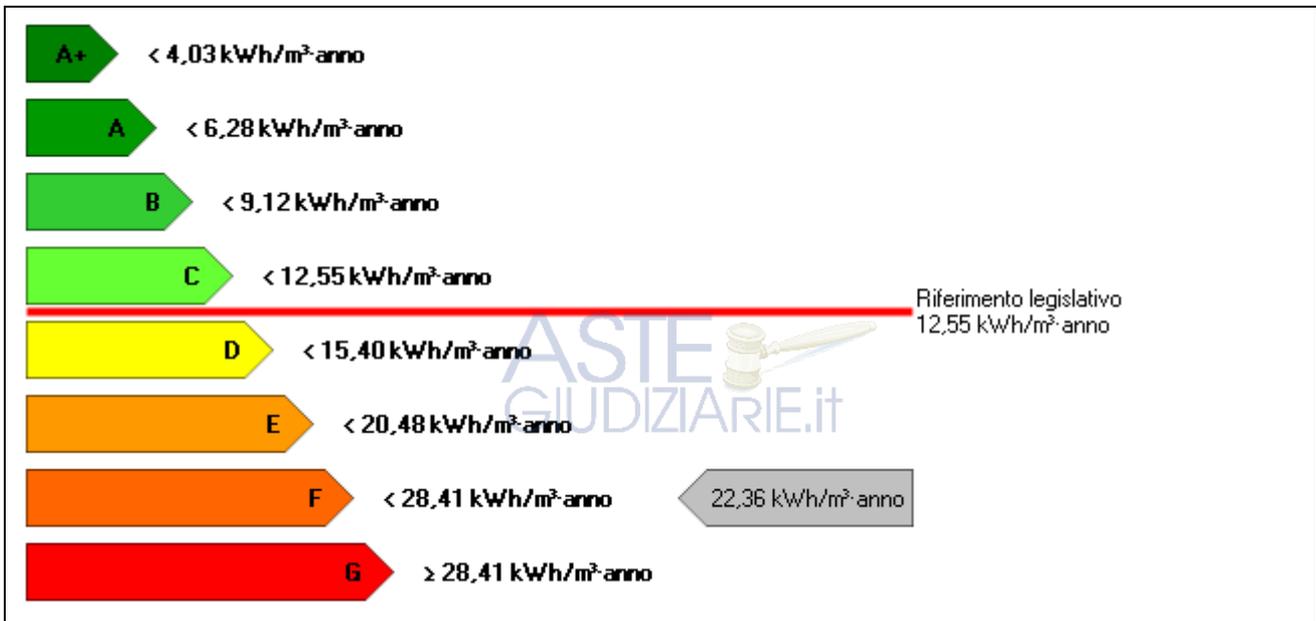
## 6. RACCOMANDAZIONI <sup>(5)</sup>

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) <i>Nessun intervento proposto. Ogni intervento simulato porta a tempi di ritorno maggiori di 10 anni.</i>		0,0
2)		0,0
3)		0,0
4)		0,0
5)		0,0

<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE <sup>(2)</sup></b>	<b>0,00 kWh/ m<sup>3</sup> anno</b>	<b>0,0 (&lt;10 anni)</b>
--	-------------------------------------	--------------------------

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO <sup>(6)</sup>

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria	Illuminazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )	8,02	Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> )	14,33	Indice energia primaria (E <sub>Pill</sub> )	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	8,99			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E <sub>Pe,invol</sub> )	66,92	Indice involucro (E <sub>Pi,invol</sub> )	7,57				
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	72,67	Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	0,00				
		Fonti rinnovabili (elettrico)	0,00				

## 9. NOTE

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, . . .)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<b>Unità immobiliare non residenziale</b>			<b>Foto dell'edificio</b> (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<b>Telaio in calcestruzzo armato</b>			
Anno di costruzione	<b>2008</b>	Numero di appartamenti	<b>1</b>	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	<b>511,75</b>	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	<b>101,45</b>	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	<b>147,44</b>	Zona climatica/GG	<b>D / 1688</b>	
Rapporto S/V	<b>0,288</b>	Destinazione d'uso	<b>E.4 (3)</b>	

## 11. IMPIANTI <sup>(7)</sup>

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	<b>2008</b>	Tipologia	<b>Caldaia a condensazione</b>	
	Potenza nominale (kW)	<b>270,00</b>	Combustibile	<b>Metano</b>	
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	<b>2008</b>	Tipologia	<b>Rendimento noto stagionale</b>	
	Potenza nominale (kW)	<b>34,00</b>	Combustibile	<b>Metano</b>	
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia		
	Potenza nominale (kW)		Combustibile		
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia		
	Potenza nominale (kW)				
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	<b>0</b>	Tipologia		
	Energia annuale prodotta	<b>0</b>			kWh <sub>t</sub>
		<b>0</b>			kWh <sub>e</sub>

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	<b>Studio tecnico xxx, albo di n.</b>		
Indirizzo	<b>via Cesare Battisti 16 - 60123 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	<b>Ing. xxx albo degli ingegneri di Ancona di Ancona n. 2319</b>		
Indirizzo	<b>via Lionetta 25 - 60027 - Osimo (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	<b>michele.baleani@tiscali.it</b>
<b>Progettista/i impianti</b>	<b>Per. Ind. xxx albo Collegio dei periti industriali di Ancona n. 1070</b>		
Indirizzo	<b>via Manfredo Fanti 2 - 60125 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	<b>gianni.montemari@libero.it</b>

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	<b>xxx</b>		
Indirizzo	<b>Via Don Berrettini, 65 - Fabriano (AN)</b>	Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>	<b>Studio tecnico xxx albo di n.</b>		
Indirizzo	<b>via Cesare Battisti 16 - 60123 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	xxx		
Indirizzo	Piazza Cavour 13 - 60121 - Ancona (AN)	Telefono/e-mail	071/200020
Titolo	Ing.	Ordine/Iscrizione	Ingegneri di ancona di Ancona / 520
Dichiarazione di indipendenza <sup>(8)</sup>	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

#### 15. SOPRALLUOGHI

Effettuato per rilievo il giorno 18/11/2013.



#### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Ing. xxx

#### 17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 versione 5	Produttore	xxx
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
<i>Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.</i>			
<i>Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012.</i>			

Data emissione 28/11/2013

\_\_\_\_\_  
Firma del Tecnico



## **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA**

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).  
**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).  
**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).  
**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).  
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.  
**LIMITE DI LEGGE:** requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.  
**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>:** emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (\*) **Al momento non operativo.**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI <sup>(1)</sup>

Codice Certificato	13126_3	Validità	28/11/2023
Riferimenti catastali	Foglio: 165; Particella: 124; Subalterno: 47/C		
Indirizzo edificio	Via Gianni Mascino, snc - Ancona (AN)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualficazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	xxx	Telefono	
Indirizzo	Via Enrico Mattei, 36 - Ancona (AN)	E-mail	

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI <sup>(2)</sup>

**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>**  
13,33 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·anno

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
16,83 kWh/m<sup>2</sup>·anno



**LIMITE DI LEGGE 7,79** kWh/m<sup>2</sup>·anno



## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) <sup>(3)</sup>

I     II     III     IV     V

## 5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA <sup>(4)</sup>

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate

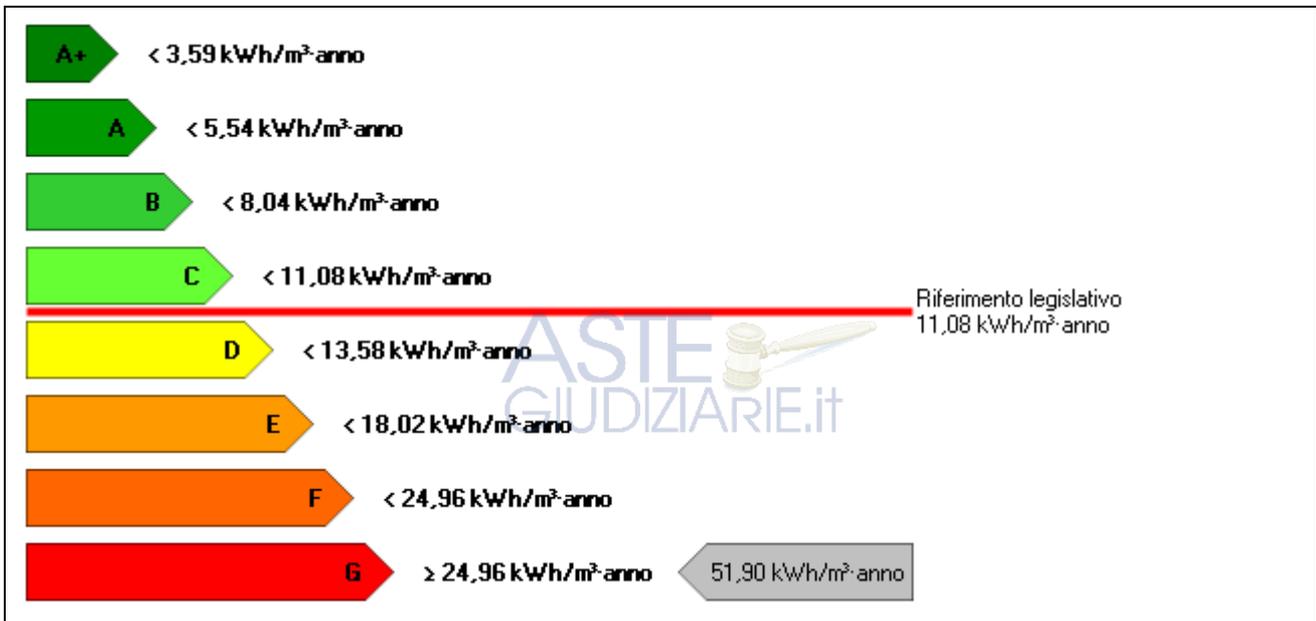
## 6. RACCOMANDAZIONI <sup>(5)</sup>

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) <i>Istallazione recuperatore di calore con rendimento &gt; 70%</i>	<b>16,83 kWh/m<sup>3</sup>anno - Classe E</b>	<b>9,5</b>
2)		<b>0,0</b>
3)		<b>0,0</b>
4)		<b>0,0</b>
5)		<b>0,0</b>

<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE <sup>(2)</sup></b>	<b>16,83 kWh/ m<sup>3</sup> anno</b>	<b>9,5 (&lt;10 anni)</b>
--	--------------------------------------	--------------------------

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO <sup>(6)</sup>

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria	Illuminazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )	<b>46,40</b>	Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> )	<b>5,50</b>	Indice energia primaria (E <sub>Pill</sub> )	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	<b>7,79</b>			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E <sub>Pe,invol</sub> )	<b>4,78</b>	Indice involucro (E <sub>Pi,invol</sub> )	<b>35,43</b>				
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	<b>76,31</b>	Fonti rinnovabili	<b>0,00</b>	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	<b>0,00</b>				
		Fonti rinnovabili (elettrico)	<b>0,00</b>				

## 9. NOTE

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, . . .)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<b>Unità immobiliare non residenziale</b>			<b>Foto dell'edificio</b> (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<b>Telaio in calcestruzzo armato</b>			
Anno di costruzione	<b>2008</b>	Numero di appartamenti	<b>1</b>	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	<b>190,54</b>	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	<b>34,86</b>	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	<b>41,52</b>	Zona climatica/GG	<b>D / 1688</b>	
Rapporto S/V	<b>0,218</b>	Destinazione d'uso	<b>E.4 (3)</b>	

## 11. IMPIANTI <sup>(7)</sup>

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	<b>2008</b>	Tipologia	<b>Caldaia a condensazione</b>	
	Potenza nominale (kW)	<b>270,00</b>	Combustibile	<b>Metano</b>	
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	<b>2008</b>	Tipologia	<b>Rendimento noto stagionale</b>	
	Potenza nominale (kW)	<b>2,40</b>	Combustibile	<b>Energia elettrica</b>	
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia		
	Potenza nominale (kW)		Combustibile		
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia		
	Potenza nominale (kW)				
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	<b>0</b>	Tipologia		
	Energia annuale prodotta	<b>0</b>			kWh <sub>t</sub>
		<b>0</b>			kWh <sub>e</sub>

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	<b>Studio tecnico xxx albo di n.</b>		
Indirizzo	<b>via Cesare Battisti 16 - 60123 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	<b>Ing. xxx albo degli ingegneri di Ancona di Ancona n. 2319</b>		
Indirizzo	<b>via Lionetta 25 - 60027 - Osimo (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	<b>michele.baleani@tiscali.it</b>
<b>Progettista/i impianti</b>	<b>Per. Ind. xxx albo Collegio dei periti industriali di Ancona n. 1070</b>		
Indirizzo	<b>via Manfredo Fanti 2 - 60125 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	<b>gianni.montemari@libero.it</b>

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	<b>xxx</b>		
Indirizzo	<b>Via Don Berrettini, 65 - Fabriano (AN)</b>	Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>	<b>Studio tecnico xxxx, albo di n.</b>		
Indirizzo	<b>via Cesare Battisti 16 - 60123 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	xxx		
Indirizzo	Piazza Cavour 13 - 60121 - Ancona (AN)	Telefono/e-mail	071/200020
Titolo	Ing.	Ordine/Iscrizione	Ingegneri di ancona di Ancona / 520
Dichiarazione di indipendenza <sup>(8)</sup>	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

#### 15. SOPRALLUOGHI

Effettuato per rilievo il giorno 18/11/2013.



#### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Ing. xxx

#### 17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 versione 5	Produttore	xxx
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
<i>Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.</i>			
<i>Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012.</i>			

Data emissione

28/11/2013

\_\_\_\_\_  
Firma del Tecnico



## **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA**

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).  
**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).  
**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).  
**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).  
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.  
**LIMITE DI LEGGE:** requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.  
**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>:** emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (\*) **Al momento non operativo.**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI <sup>(1)</sup>

Codice Certificato	13126_4	Validità	28/11/2023
Riferimenti catastali	Foglio: 165; Particella: 124; Subalterno: 47/D		
Indirizzo edificio	Via Gianni Mascino, snc - Ancona (AN)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualficazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	xxx	Telefono	
Indirizzo	Via Enrico Mattei, 36 - Ancona (AN)	E-mail	

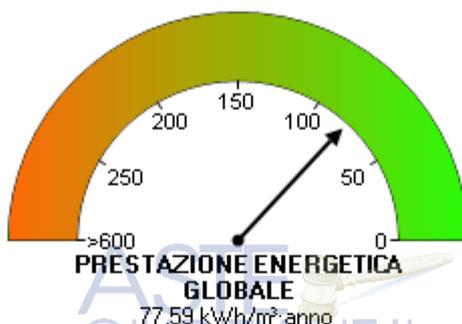
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI <sup>(2)</sup>

**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>**  
18,31 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·anno

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
9,24 kWh/m<sup>2</sup>·anno



**LIMITE DI LEGGE 12,46** kWh/m<sup>2</sup>·anno



## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) <sup>(3)</sup>

I    II    III    IV    V

## 5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA <sup>(4)</sup>

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate

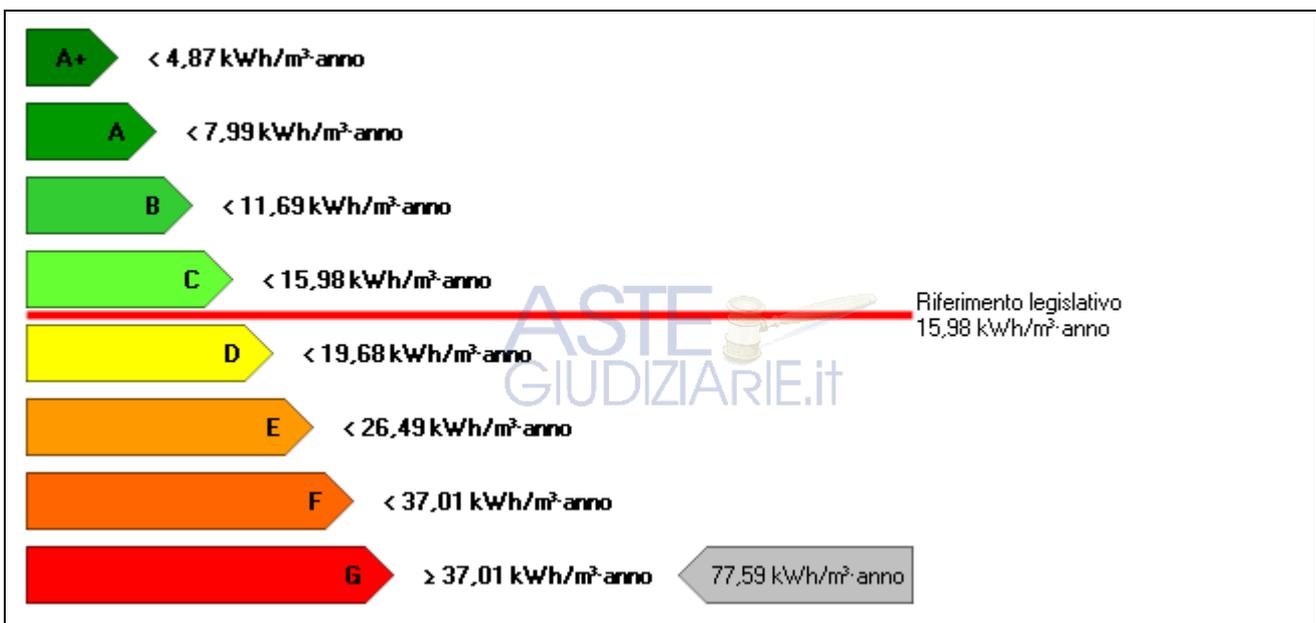
## 6. RACCOMANDAZIONI <sup>(5)</sup>

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) <i>Istallazione impianto VRV a pompa di calore con unità interne di tipo canalizzato e sistema di rinnovo aria con recuperatore di calore totale.</i>	<b>9,24 kWh/m3anno - Classe B</b>	<b>9,0</b>
2)		<b>0,0</b>
3)		<b>0,0</b>
4)		<b>0,0</b>
5)		<b>0,0</b>

<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE <sup>(2)</sup></b>	<b>9,24 kWh/ m<sup>3</sup> anno</b>	<b>9,0 (&lt;10 anni)</b>
--	-------------------------------------	--------------------------

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO <sup>(6)</sup>

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria	Illuminazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	<b>77,59</b>	Indice energia primaria (EPacs)	<b>0,00</b>	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	<b>12,46</b>			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	<b>162,99</b>	Indice involucro (EPi,invol)	<b>59,39</b>				
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	<b>76,54</b>	Fonti rinnovabili	<b>0,00</b>	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	<b>0,00</b>				
		Fonti rinnovabili (elettrico)	<b>0,00</b>				

## 9. NOTE

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, . . .)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<b>Unità immobiliare non residenziale</b>			<b>Foto dell'edificio</b> (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<b>Telaio in calcestruzzo armato</b>			
Anno di costruzione	<b>2008</b>	Numero di appartamenti	<b>1</b>	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	<b>557,12</b>	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	<b>109,01</b>	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	<b>273,65</b>	Zona climatica/GG	<b>D / 1688</b>	
Rapporto S/V	<b>0,491</b>	Destinazione d'uso	<b>E.4 (3)</b>	

## 11. IMPIANTI <sup>(7)</sup>

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	<b>2008</b>	Tipologia	<b>Caldaia a condensazione</b>	
	Potenza nominale (kW)	<b>270,00</b>	Combustibile	<b>Metano</b>	
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	<b>2008</b>	Tipologia	<b>Rendimento noto stagionale</b>	
	Potenza nominale (kW)	<b>0,00</b>	Combustibile	<b>Metano</b>	
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia		
	Potenza nominale (kW)		Combustibile		
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia		
	Potenza nominale (kW)				
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	<b>0</b>	Tipologia		
	Energia annuale prodotta	<b>0</b>			kWh <sub>t</sub>
		<b>0</b>			kWh <sub>e</sub>

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	<b>Studio tecnico xxx, albo di n.</b>		
Indirizzo	<b>via Cesare Battisti 16 - 60123 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	<b>Ing. xxxx albo degli ingegneri di Ancona di Ancona n. 2319</b>		
Indirizzo	<b>via Lionetta 25 - 60027 - Osimo (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	<b>michele.baleani@tiscali.it</b>
<b>Progettista/i impianti</b>	<b>Per. Ind. xxx albo Collegio dei periti industriali di Ancona n. 1070</b>		
Indirizzo	<b>via Manfredo Fanti 2 - 60125 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	<b>gianni.montemari@libero.it</b>

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	<b>xxx</b>		
Indirizzo	<b>Via Don Berrettini, 65 - Fabriano (AN)</b>	Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>	<b>Studio tecnico xxx, albo di n.</b>		
Indirizzo	<b>via Cesare Battisti 16 - 60123 - Ancona (Ancona)</b>	Telefono/e-mail	

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	xxx		
Indirizzo	Piazza Cavour 13 - 60121 - Ancona (AN)	Telefono/e-mail	071/200020
Titolo	Ing.	Ordine/Iscrizione	Ingegneri di ancona di Ancona / 520
Dichiarazione di indipendenza <sup>(8)</sup>	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

#### 15. SOPRALLUOGHI

Effettuato per rilievo il giorno 18/11/2013.



#### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Ing. xxx

#### 17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 versione 5	Produttore	xxx
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
<i>Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.</i>			
<i>Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012.</i>			

Data emissione

28/11/2013

\_\_\_\_\_  
Firma del Tecnico



## **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA**

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).  
**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).  
**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).  
**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).  
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.  
**LIMITE DI LEGGE:** requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.  
**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>:** emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (\*) **Al momento non operativo.**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

