

**Studio Tecnico Dott.Ing. Cesare Greco**

Via De Bosis n.8 – 60123 Ancona

Tel./Fax: 071 – 202497

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**TRIBUNALE DI ANCONA  
UFFICIO FALLIMENTI  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
IN LIQUIDAZIONE**

**(N.36/2023)**

**INTEGRAZIONE CONSULENZA  
TECNICA D'UFFICIO  
PER VALUTAZIONE  
DI ULTERIORI ATTREZZATURE  
RINVENUTE**



**ANCONA, 20 FEBBRAIO 2024**

**DOTT.ING. CESARE GRECO**

Dott. Ing. Cesare GRECO  
Ordine Ingegneri Prov. Ancona n. 1066

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## PREMESSA

In data 2.2.2024 lo scrivente Dott.Ing. Cesare Greco, già nominato C.T.U. nella liquidazione giudiziale in oggetto dall'Ill.ma Dott.ssa Maria Letizia Mantovani, con relazione depositata in data 13.12.2023, ha ricevuto con pec dai Curatori Avv. Edoardo nel Boscarato e Dott.ssa Chiara Alessandrini la comunicazione che una serie di attrezzature che erano state elencate tra i beni mobili della Curatela ma che non erano state rinvenute nel ristorante sito ad \_\_\_\_\_, dopo varie indagini ed interfacciamenti con i conduttori, sono state rinvenute utilizzate all'interno di altro immobile, esattamente nel

Pertanto, dopo alcuni interfacciamenti con i Curatori ed una prima verifica della documentazione trasmessa, in data 16.2.2024 si è eseguito un sopralluogo a detto immobile verificando l'esistenza di tali beni, fotografandoli e controllandone lo stato manutentivo ai fini della valutazione.

Con le nuove foto si è confezionato l'**ALLEGATO G8**, riferito appunto al solo esercizio in

Si è poi integrato l'**ALLEGATO G7** già consegnato in precedenza – ossia la lista attrezzature ed arredi con relativa valutazione, che originariamente ammontava ad € 92.040,00 – inserendo anche i beni in esame. Pertanto si è confezionato il nuovo **ALLEGATO G7BIS** integrato con inserimento delle attrezzature rinvenute presso \_\_\_\_\_ che si allega alla presente. All'interno di tale allegato i beni in esame sono stati contraddistinti da campitura in giallo e corrispondono ai numeri

0077÷0083 e 0084BIS÷0092.

I beni elencati dai Curatori sono stati rinvenuti tutti fatta eccezione per tre tavolini da pranzo, non rinvenuti (alla riga 0091TER ne sono stati rinvenuti altri n.10 ma di un modello diverso da quello riportato nelle foto fornite dai Curatori, pertanto li si trascura), e per sei sedie. Tali beni potrebbero anche essersi danneggiati nel tempo ed essere stati quindi eliminati.

In definitiva l'ammontare delle attrezzature e degli arredi che compongono il Lotto G, stimati nell'ALLEGATO G7BIS, passa da € 92.040,00 ad € 119.330,00, che risultano così ripartiti:

- **Lotto G1: beni siti nel** ..... € 92.040,00
- **Lotto G2: beni siti nel** ..... € 27.290,00
- .....  
..... **€ 119.330,00**

Si suggerisce di porre in vendita separatamente i due Lotti G1 e G2 in quanto esattamente calibrati alle necessità dei locali in cui si trovano, che sono anch'essi beni in vendita della Liquidazione Giudiziale.

Ancona, li 20.2.2024

IL C.T.U.

DOTT. ING. CESARE GRECO

Dott. Ing. Cesare GRECO  
Ordine Ingegneri Prov. Ancona n. 1066