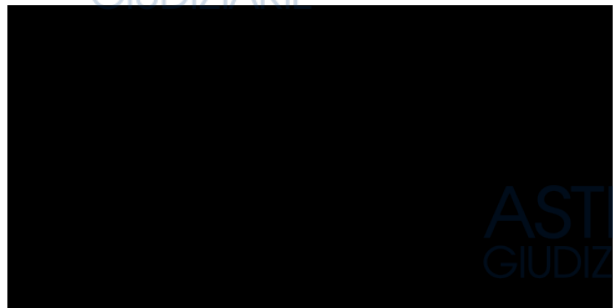


PERIZIA DI STIMA DEI BENI MOBILI DI PROPRIETA'
DELLA SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Liquidazione giudiziale n°34/2023

Liquidazione giudiziale:



Tecnico stimatore:

Villani Ing. Andrea
Via Carrara, 10
60030 Serra dè Conti (AN)

Elaborato: Relazione sui criteri di valutazione utilizzati

Data: Aprile 2024

File: 1923-01-01.pdf

Villani Ing. Andrea – Studio tecnico progettazione impianti

Studio: Via Carrara, 10 – 60030 Serra dè conti (AN)

Tel: +39 349 7178694

@: villani.ing.andrea@gmail.com

P.IVA: 02492910423

CF: VLLNDR83E17E388T

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



INDICE

1	INTRODUZIONE	2
2	ATTIVITÀ SVOLTA DALL'AZIENDA E DESCRIZIONE DEI BENI RINVENUTI	2
3	CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI	3
3.1	BENI FACENTI PARTE DEGLI UFFICI, AUTOMEZZI E MACCHINARI DELL'AREA PRODUTTIVA	3
3.2	BENI FACENTI PARTE DEL MAGAZZINO MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI	3
4	CONCLUSIONI	4
5	ALLEGATI	5



1 Introduzione

Il sottoscritto, Ing. Andrea Villani, nato a Jesi il 17/05/1983, residente a Serra dè Conti (AN), codice fiscale VLLNDR83E17E388T, iscritto presso l'ordine degli Ingegneri della provincia di Ancona alla sezione A n°3330, iscritto all'albo dei consulenti tecnici d'ufficio del tribunale di Ancona al n°2449, è stato incaricato dalla curatela, Dott.ssa Mangiacotti Filomena, a redigere perizia di stima valutativa al valore di mercato dei beni mobili di proprietà della società ██████████

Per porre in essere le operazioni peritali e prendere visione dei beni oggetto di stima mi sono recato nei giorni 29/06/2023 e 11/07/2023 nell'immobile di via Adriano Olivetti 10, Castelfidardo (AN).

2 Attività svolta dall'azienda e descrizione dei beni rinvenuti

La ██████████ svolgeva attività di lavorazione di metalli, delle lamiere e di profilati metallici, mediante costruzione di carpenterie metalliche e di oggetti semilavorati o prodotti finiti in metallo per commissioni su progetto da parte dei suoi committenti.

All'interno dello stabilimento di via Olivetti 10 a Castelfidardo, dove si svolgeva l'attività d'impresa, sono state rinvenute le seguenti tipologie di beni:

- Attrezzature e beni mobili per il lavoro di ufficio quali computer e stampanti, arredi e accessori;
- Macchinari dedicati alla lavorazione dei metalli quali presse a eccentrico, presse idrauliche, macchine utensili di vario tipo, saldatrici e macchinari per il taglio al plasma, cesoie a ghigliottina, piegatrici, macchinari per il taglio laser delle lamiere;
- Magazzino delle materie prime in cui sono presenti lamiere di acciaio al carbonio, acciaio INOX, alluminio e ottone, viterie varie, rivetti, prigionieri, boccole, distanziatori, scatolati e piatti in materiale metallico e tubi in materiale metallico;
- Automezzi per il trasporto di persone e cose.

Nella redazione dell'inventario sono state create tre liste di beni così suddivise:

- Lista 1 – Beni mobili e arredi degli uffici;
- Lista 2 – Macchine e attrezzature area produzione;
- Lista 3 – Magazzino materie prime, semilavorati e prodotti finiti.

Le tre liste di beni costituiscono parte integrante della presente relazione e sono allegate alla stessa.

L'inventario del magazzino materie prime, semilavorati e prodotti finiti è stato eseguito mediante controllo a campione. La lista dei beni presenti è stata fornita dalla ██████████ mediante stampa dal loro programma gestionale, all'ultimo aggiornamento utile e riportante la data del mese di novembre 2022.

3 Criteri di valutazione adottati

La valutazione dei beni oggetto di stima è stata condotta in maniera differente in base alla tipologia di bene. Per questa valutazione, nello specifico, si sono adottati due criteri di valutazione.

Il primo riguarda i beni mobili facenti parte degli uffici, gli automezzi e i macchinari facenti parte dell'area produttiva. Il secondo riguarda i beni ricadenti nelle giacenze del magazzino materie prime.

3.1 Beni facenti parte degli uffici, automezzi e macchinari dell'area produttiva

La valutazione dei beni oggetto di stima di questa sezione è stata condotta in via principale in base al criterio del valore di mercato, ovvero, il valore presunto di realizzo in una compravendita dell'usato. Nella valutazione sono tenuti in considerazione il deprezzamento per senescenza (deprezzamento del bene in funzione del suo invecchiamento fisico e del tempo utile di vita), il deprezzamento per obsolescenza (deprezzamento del bene in funzione del suo invecchiamento tecnologico), i costi relativi allo smontaggio, i costi relativi alla messa a norma (se necessaria), i costi per l'eventuale manutenzione.

3.2 Beni facenti parte del magazzino materie prime, semilavorati e prodotti finiti

La valutazione dei beni oggetto di stima di questa sezione è stata condotta in via principale in base al criterio del prezzo medio di acquisto del singolo bene sul mercato.

È stata condotta un'indagine di mercato per verificare il costo medio di acquisto del singolo bene. Questo valore è stato successivamente oggetto di opportuna svalutazione a causa del deperimento fisico, per alcuni beni, dovuto alla prolungata giacenza in magazzino e al fatto che i beni saranno collocati sul mercato dell'usato.

4 Conclusioni

Il valore totale dei beni periziati risulta essere pari ad 76.301,98 € (Settantaseimilatrecentouno/98 euro) così suddivisi:

Lista	Valore di stima
Lista 1 – Beni mobili e arredi degli uffici	2.240,00 €
Lista 2 – Macchine e attrezzature area produzione	60.320,00 €
Lista 3 – Magazzino materie prime, semil. e prodotti finiti	13.741,98 €

Il valore stimato si ritiene essere al netto dell'IVA e delle relative imposte se dovute e può subire variazioni comprese entro il 5% in eccesso o in difetto di ciascuno dei valori indicati nelle liste beni allegate.

Tanto si doveva in ossequio all'incarico ricevuto.

Serra dè Conti, Aprile 2024

Lo Stimatore:



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrea Villani".

Liquidazione giudiziale C.E.R. di Cintioli Franco & C. s.n.c. e dei soci Franco Cintioli e Circelli Ermanna
Procedura n°34/2023

Beni all'interno dello stabilimento di via Olivetti, 10 - Castelfidardo (AN)

Lista 1 - Beni mobili e arredi degli uffici

Prog.	Quantità	Descrizione	Valore unitario	Valore
1	1	scrivania color marrone in laminato	30,00 €	30,00 €
2	1	armadio grigio a due ante scorrevoli in metallo	25,00 €	25,00 €
3	2	sedie su ruote in tessuto	15,00 €	30,00 €
4	2	sedie in pelle vetuste	5,00 €	10,00 €
5	1	tavolo portastampante con piano in laminato e gambe in ferro	10,00 €	10,00 €
6	1	mobiletto bianco a 2 ante basso	20,00 €	20,00 €
7	1	mobiletto bianco a due ante basso	35,00 €	35,00 €
8	1	armadio in laminato bianco con 2 ante in vetro e 2 in laminato	40,00 €	40,00 €
9	2	sedie su ruote	15,00 €	30,00 €
10	2	computer a torretta completi di tastiera monitor e mouse	200,00 €	400,00 €
11	1	scaffalatura in metallo con 25 ripiani	150,00 €	150,00 €
12	2	scrivanie con piano marrone in laminato e gambe in ferro con cassetiera a 3 cassetti	25,00 €	50,00 €
13	2	sedie in tessuto rosso	5,00 €	10,00 €
14	1	server Fujitsu Siemens primergy econel 100 con monitor tastiera e mouse	250,00 €	250,00 €
15	1	classificatore a 2 cassetti	25,00 €	25,00 €
16	1	scrivania marrone chiaro in laminato	50,00 €	50,00 €
17	1	armadio a 2 ante scorrevoli in metallo	20,00 €	20,00 €
19	1	computer a torre ASUS con tastiera e mouse	200,00 €	200,00 €
20	1	stampante brother MFC-J65200W	50,00 €	50,00 €
21	1	computer a torre assemblato con tastiera monitor e mouse	150,00 €	150,00 €
22	1	Scrivania bianca in laminato	30,00 €	30,00 €
23	1	classificatore a 3 cassetti	30,00 €	30,00 €
24	1	scrivania con piano in laminato marrone e gambe in ferro	20,00 €	20,00 €
25	1	computer lenovo a torretta con monitor tastiera e mouse	200,00 €	200,00 €
26	1	Scrivania con piano in laminato e gambe in ferro	30,00 €	30,00 €
27	1	scaffalatura in metallo 3 moduli e 11 ripiani	50,00 €	50,00 €
28	1	Scrivania e cassetiera a 3 cassetti	60,00 €	60,00 €
29	1	Cassetiera a 4 cassetti bianca in laminato	25,00 €	25,00 €
30	1	armadio a 9 ante e 3 vani a giorno e 4 cassetti	150,00 €	150,00 €
31	1	mobile a 4 cassetti e 3 vani a giorno	60,00 €	60,00 €
Totale:				2.240,00 €